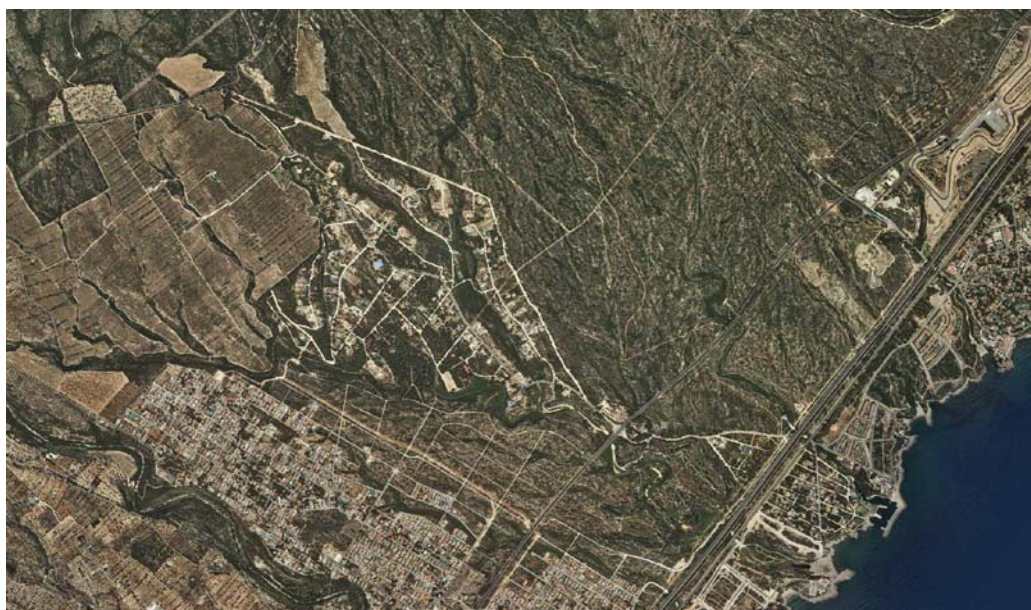


# PLA DE MILLORA URBANA SANT JORDI BOSCH

---

## L'AMETLLA DE MAR



**document per a l'aprovació definitiva - novembre de 2022**

Directora del pla:

**Doñate arquitectes associats, slp (Global arquitectes)**

Laia Doñate i Sabatés

arquitecta

Equip redactor:



**Doñate arquitectes associats, slp (Global arquitectes)**

Laia Doñate i Sabatés

arquitecta

Albert Clusella i Vilaseca,

arquitecte



**AdEdMA Consultoria i Serveis, SL**

Marta Gómez Pons

enginyera

Patricia Povea de Castro

geòloga

Blanca Botey Sánchez

biòloga

Ens destinatari:



**AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR**

Signatures digitals

Directora i redactora del pla:

arquitecta, integrant de

Doñate arquitectes associats, slp

B64884885



# PLA DE MILLORA URBANA SANT JORDI BOSC

## **DOCUMENTACIÓ:**

1. MEMÒRIA I ANNEXOS
2. NORMATIVA URBANÍSTICA
3. PLÀNOLS

# 1. MEMÒRIA I ANNEXOS

## ÍNDEX

<b>MEMÒRIA</b>	<b>2</b>
<b>Objecte i antecedents</b>	<b>2</b>
Objecte	2
Antecedents	2
<b>Procedència de la formulació i iniciativa</b>	<b>4</b>
<b>Informació urbanística</b>	<b>5</b>
Planejament vigent	5
Adequació al desenvolupament del planejament	8
<b>Estat actual</b>	<b>8</b>
Infraestructures, edificacions i usos existents	8
Estructura de la propietat	10
Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT)	12
<b>Objectius i criteris d'ordenació</b>	<b>13</b>
<b>Objectius i criteris d'urbanització</b>	<b>18</b>
Capacitat acústica i mapes d'immissió de l'AP7	31
Adequació a les determinacions de la modificació del POUM	34
Desenvolupament urbanístic sostenible	35
Preservació enfront a riscos naturals o tecnològics	36
Mobilitat sostenible	37
Fonament legal i gestió	38
<b>AVALUACIÓ ECONÒMICA</b>	<b>39</b>
Dades previstes en el POUM	39
Càrregues internes	39
Càrregues externes	41
Repercussió de costos	41
Informe de sostenibilitat econòmica	41
<b>PLA D'ETAPES</b>	<b>43</b>
<b>ANNEXOS</b>	<b>44</b>
ANNEX 1 – ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	45
ANNEX 2 – NORMATIVA DEL PLA PARCIAL, APROVAT DEFINITIVAMENT L'ANY 1988	57
ANNEX 3 – ESTUDI PREVI D'INUNDABILITAT	79
ANNEX 4 – INFORME D'AQUALIA SOBRE ABASTAMENT D'AIGUA	100
ANNEX 5 – ESTUDI HIDROGEOLÒGIC	100
ANNEX 6 – PROGRAMA DE CONTROL I GESTIÓ DEL SISTEMA DE SANEJAMENT	102
<b>DOCUMENTACIÓ RELATIVA AL PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA I INFORME COMPLEMENTARI</b>	<b>154</b>

## MEMÒRIA

### Objecte i antecedents

---

#### Objecte

L'objecte d'aquest Pla de Millora Urbana (en endavant, PMU) és el desenvolupament del sector de sòl urbà no consolidat (SNC), PMU Sant Jordi Bosc, determinat per la Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ametlla de Mar, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de 9 d'octubre de 2018.

La finalitat d'aquest PMU consisteix en acabar les obres d'urbanització, que resten pendents dels anteriors processos urbanitzadors, i establir la qualificació del sòl determinant les cessions obligatòries dels sòls qualificats de sistemes.

L'aprovació del planejament derivat és competència de l'administració municipal.

#### Antecedents

El Pla Parcial d'Ordenació Urbanística del Sector Bosc, redactat per l'associació de propietaris, va ser aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 13 de setembre de 1988 i s'ordenà la seva publicació en el DOGC el 9 de juliol de 1990. Es va fer efectiva la garantia del 12% del pressupost de les obres d'urbanització determinat en el pla parcial. Es va signar un conveni sobre la cessió del 10% d'aprofitament mitjà, el 2 de setembre del 1988, entre l'Ajuntament i l'Associació de propietaris, acordant la substitució de la cessió de l'aprofitament pel seu valor econòmic. El pagament del valor acordat es va fer efectiu.

El projecte de parcel·lació, que es va aprovar definitivament el 23 d'abril del 1992, definia els sòls de cessió, els equipaments privats i serveis tècnics i establí una parcel·lació de les zones d'aprofitament privat.

El projecte d'urbanització es va aprovar el 25 de maig de 1999, en base al qual s'han anat implantant pràcticament totes les obres previstes que consisteixen en l'obertura de nous vials, la instal·lació de xarxes de subministrament, la pavimentació d'alguns dels trams, etc. També altres obres d'urbanització, com la pavimentació amb asfalt del vial principal, l'enllumenat públic d'aquest vial, una nova xarxa parcial de subministrament d'aigua, etc.

El 26 de gener del 2000, s'ingressa el 12% de l'increment del pressupost de les obres d'urbanització entre el projecte d'urbanització i el pla parcial.

Es va procedir amb les obres d'urbanització, però sense que es finalitzessin del tot, per tant sense la recepció per part de l'ajuntament.

En sessió del dia 6 de novembre de 2008 la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre (CTU Terres de l'Ebre) va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbana Municipal de l'Ametlla de Mar (POUM), suspent-ne la seva executivitat i la seva publicació al DOGC a la presentació d'un text refós que incorporés les prescripcions que en el referit acord es detallaren.

En sessió de la mateixa Comissió del dia 2 de juliol de 2009, es va donar conformitat al Text Refós tramés per l'Ajuntament, en compliment de l'acord del dia 6 de novembre de 2008, incorporant d'ofici una sèrie de prescripcions.

En data 17 d'agost de 2009 l'Ajuntament va interposar contra l'acord anterior, un recurs d'alçada davant de l'honorable senyor Conseller de Política Territorial i Obres Públiques.

En data 22 de març de 2010 l'honorable senyor Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va estimar parcialment el recurs d'alçada interposat per l'Ajuntament condicionant el nou text refós a elaborar per l'Ajuntament a la consideració de la CTU Terres de l'Ebre.

En data 4 d'octubre de 2010 la Comissió va acordar donar conformitat al text refós promogut i tramés per l'Ajuntament en compliment de la resolució anterior i de l'acord d'aprovació definitiva del dia 6 de novembre de 2008. Tal acord va ser publicat en el DOGC del dia 10 de novembre de 2010.

El dia 27 de febrer de 2015, la Secció Tercera de la Sala del Contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va dictar la sentència núm. 109, declarant la nul·litat de ple dret de la prescripció 1.4.3 establerta en l'acord del dia 6 de novembre de 2008 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre (CTU Terres de l'Ebre), en relació a la finca propietat de la reclamant, la mercantil MIXTARGET SL.

El dia 18 de maig de 2016 la Secció Cinquena de la Sala del Contenciós-administratiu del Tribunal Suprem va dictar la sentència núm. 1116, confirmant la nul·litat de ple dret de la delimitació del sector discontinu de millora urbana – PMU Bon Repòs - continguda en el POUM de l'Ametlla de Mar acordada per la Secció Tercera del TSJC en el procediment ordinari núm. 7/2011 interposat per ASSOCIACIO DE VEINS "MARINA DE SANT JORDI". Anul·lació que comportava proposar una nova ordenació de l'àmbit Bon Repòs davant de la inviabilitat econòmica d'imputar-li – com a conseqüència de la reducció operada per la sentència del TS - unes cessions de sòl públic molts superiors als estàndards legalment exigibles.

El dia 8 de juny de 2016, les 2 sentències de cassació dictades per la Secció Cinquena de la Sala del Contenciós-administratiu del Tribunal Suprem amb els números 1337 y 1338 com a conseqüència dels procediments interposats per les mercantils ECOCALA SA y PORT OLIVET SL contra el POUM de l'Ametlla de Mar (procediments ordinaris 504/2010 i 2/2011, respectivament, de la Secció Tercera del TSJC) van declarar la nul·litat de l'acord del dia 4-10-2010 de la



CTU Terres de l'Ebre pel qual s'havia aprovat definitivament el text refós del POUM

En sessió del dia 13 d'octubre de 2016 la CTU Terres de l'Ebre va adoptar l'acord de requerir a l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar per tal que aportés el text refós del POUM en compliment dels acords de la mateixa Comissió dels dies 6 de novembre de 2008 i 2 de juliol de 2009.

El dia 15 de novembre de 2016 l'Alcalde de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar va adreçar a l'empara de l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, REQUERIMENT a l'honorable senyor Conseller de Territori i Sostenibilitat perquè es derogués el POUM aprovat definitivament en els àmbits Port Olivet i Artilleria, en els mateixos termes establerts a la sentència corresponent al procediment ordinari 7/2011 per l'àmbit de Bon Repòs.

En data de 20 de març de 2017, l'honorable senyor Conseller de Territori i Sostenibilitat va resoldre el requeriment anterior establint la necessitat de redacció d'un Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en compliment de les determinacions dels acords de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de 6 de novembre de 2008 i de 2 de juliol de 2009.

L'esmentat Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal va ser aprovat per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de 25 de maig i publicat al DOGC de 18 d'agost de 2017.

Seguidament es va procedir a tramitar de nou les modificacions del POUM des que havia entrat en vigor el 10 de novembre de 2010 i fins a la seva anul·lació, entre elles la modificació puntual del sector Sant Jordi Bosc, de sòl urbanitzable a sòl urbà no consolidat, que va ser aprovada definitivament en sessió de 9 d'octubre de 2018.

El present pla de millora urbana té per objecte el desenvolupament de l'àmbit PMU delimitat per la modificació puntual del sector Sant Jordi Bosc.

### **Procedència de la formulació i iniciativa**

---

Aquest pla de millora desenvolupa el sector PMU Sant Jordi Bosc, de sòl urbà no consolidat, determinat per la Modificació POUM al sector Sant Jordi Bosc aprovada en data 9 d'octubre de 2018.

És un sector d'iniciativa pública, amb la formulació del planejament per part de l'administració.

El sistema d'actuació és el de reparcel·lació amb la modalitat de cooperació, regulat en l'article 139 a 141 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

## Informació urbanística

### Planejament vigent

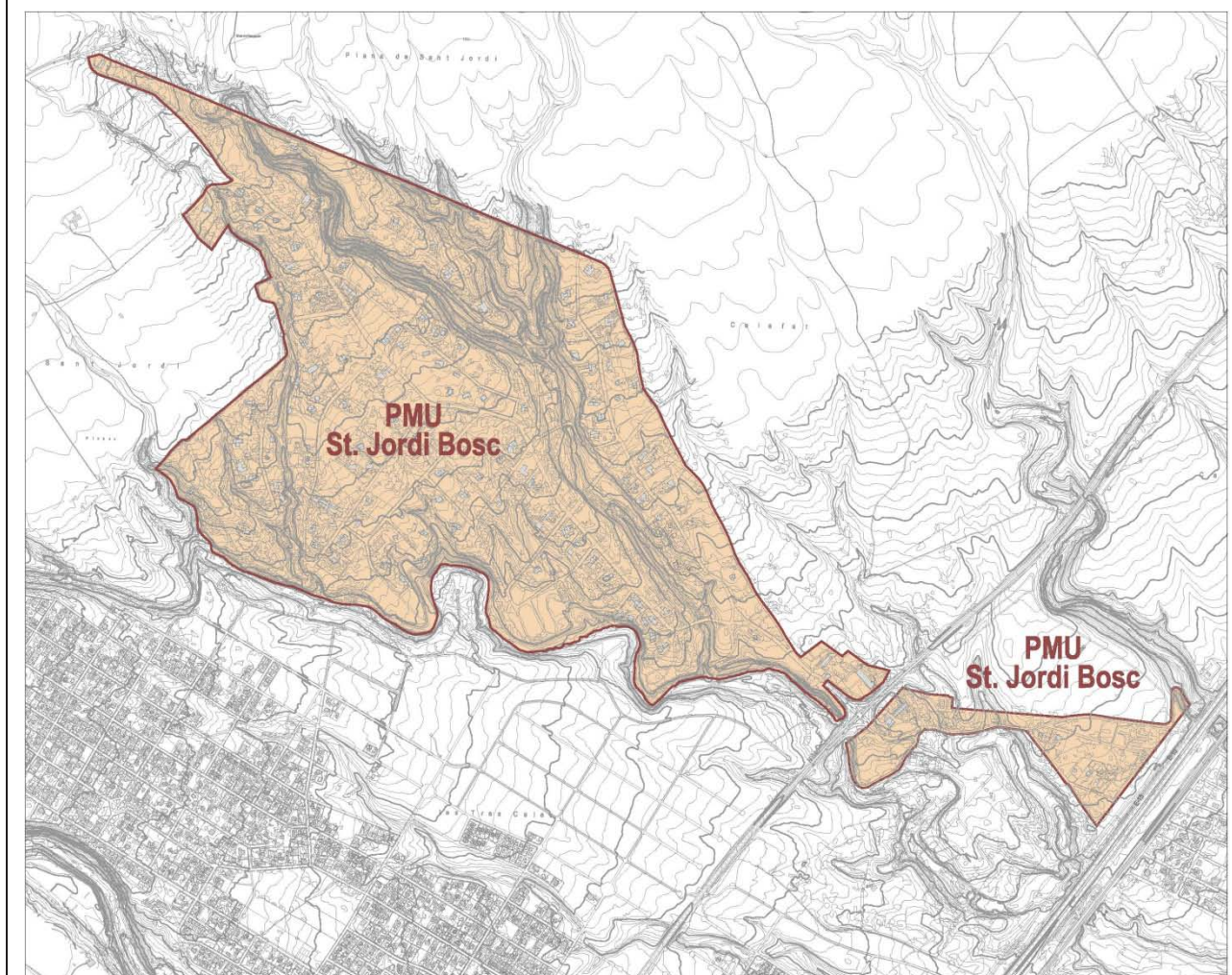
El planejament general vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, amb l'acord de conformitat del text refós de la CTUTE de data 25 de maig de 2017 i publicat al DOGC núm. 7436, del 18 d'agost de 2017.

I la Modificació del POUM del sector Sant Jordi Bosc, aprovada definitivament el 9 d'octubre de 2018 i publicada al DOGC 7746 de 13/11/2018, la qual determina les condicions del sector a través de la fitxa següent:

<b>PMU Sant Jordi Bosc</b>			
<b>Ubicació</b>	Aquest sector ocupa la urbanització de Sant Jordi Bosc, amb pla parcial i projecte de parcel·lació aprovats l'any 1988 i 1992, respectivament. Es troba en procés d'execució.		
<b>Superfície</b>	La superfície del sector és de 1.541.844- m <sup>2</sup> .		
<b>Termini màxim de desenvolupament</b> (segons s'especifica a l'article 87 de la normativa urbanística)			
	Primer quadrienni		
<b>Paràmetres urbanístics</b>			
<b>Classificació</b>	Sòl Urbà No Consolidat (SUNC)		
<b>Edificabilitat bruta</b>	Total 0,1 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sl	Residencial 0,096 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sl	hoteler 0,004 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sl
<b>Densitat d'habitatges</b>	2,30 hab/ha		
<b>Usos</b>			
<b>predominants:</b>	Residencial i hoteler		
<b>compatibles:</b>	Sanitari-assistencial i els que determini el PMU		
<b>Sistemes, zones i cessions</b>			
<b>Percentatges</b>			
<b>Sistemes</b>	<b>Reserva sòl públic</b>	<b>Percentatge mínim</b>	
	Sistema viari	10,98%	
	Sistema hidràulic	9,83%	
	Espais lliures	3,07%	
	Equipaments públics	3,64%	
	Serveis tècnics	0,12%	
	Total sòl públic	27,65%	
<b>Zones</b>	<b>Reserva sòl privat</b>	<b>Percentatge</b>	
	Sòl d'aprofitament privat	la resta	
<b>Cessió d'aprofitament</b>	La cessió del 10% de l'aprofitament mitjà del sector, per acord entre l'Associació de Propietaris de Sant Jordi d'Alfama i l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, va ésser substituïda per una indemnització econòmica i formalitzada en data 3 de desembre de 1988		
<b>Sistemes i infraestructures vinculats al sector</b>			

<b>Observacions</b>	L'atribució de la participació en l'obtenció dels terrenys i en l'execució de les obres fora del sector imputables al mateix (d'abastament d'aigua, de sanejament, mobilitat, etc) es concretaran de conformitat en allò que determinin les distintes administracions sectorials <u>competents en cada cas.</u>
<b>Estimació del cost d'explotació del transport públic de superfície (actualització a 10 anys)</b> (segons article 19.2 del Decret 344/2006, de 19 setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada)	
	70.023 euros <b>segons l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada del POUM-AM</b>

<b>Iniciativa en la formulació del planejament urbanístic derivat</b>	
	Iniciativa Pública
<b>Sistema de gestió</b>	
	Sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació
<b>Habitatge de protecció pública:</b>	
	No n'hi ha.
<b>Altres determinacions:</b>	
	A la redacció i desenvolupament del PMU es tindran en consideració els informes emesos per la Direcció General de carreteres del Ministerio de Fomento de 12-06-2018 i de la Demarcació de Carreteras del Estado en Catalunya de 21-06-2018



## Adequació al desenvolupament del planejament

Aquest àmbit s'ha anat desenvolupant en base a les determinacions del pla parcial aprovat l'any 1988 i del projecte de parcel·lació i urbanització corresponents.

Tot i que es troba amb un alt grau de desenvolupament, tant a nivell d'edificació com d'urbanització i serveis, cal finalitzar el procés de gestió que hi manca perquè les parcel·les puguin assolir la condició de solar: cessió de sòl i obres d'urbanització.

L'apartat normatiu d'aquest pla conté les condicions d'edificació i ús dels sistemes i les zones, en base a les del pla parcial, adaptades a les condicions existents i a les necessitats actuals.

## Estat actual

---

### Infraestructures, edificacions i usos existents

Tal com s'ha comentat, aquest sector ha estat objecte d'un procés d'urbanització anterior però, tot i el grau de desenvolupament assolit, manquen algunes obres per finalitzar-lo en la seva totalitat. És per això que actualment trobem quasi tots els vials oberts amb les obres d'urbanització parcialment implantades.

De les infraestructures existents cal destacar els vials oberts que tenen una longitud total superior a 16 quilòmetres. La major part són sense paviment dur, amb una capa de grava tipus tot-u compactada. Algunes parts de vials, amb una certa pendent, tenen paviment de formigó, el carrer principal de l'àmbit nord té la part del trànsit rodat asfaltada i, en l'àmbit sud, hi ha vials asfaltats, el principal en bones condicions i la resta en mal estat.



*Avinguda del Museu*



*Carrer amb paviment de tot-u*





*Passeig de l'Aurora*



*Passeig de l'Aurora*



*Vial amb paviment de formigó*



*Vial principal zona sud asfaltat*

L'extrem nord oest del sector limita amb la carretera N-340a que va ser cedida pel Ministeri de Foment a favor de l'Ajuntament i té la categoria d'un vial XV2 segons la classificació del POUM-AM vigent. Les zones de protecció de la carretera són de 6 m per a les tanques de parcel·la i de 15 m per a les edificacions.

Per altra banda, l'espai que separa els dos àmbits discontinus és travessat per la carretera N-340, classificada de XV1 pel planejament vigent, en la qual estableix una franja de limitació a l'edificació de 50 m d'amplada des de l'aresta de la calçada.

Els serveis de subministrament existents són el d'aigua, que ja ha estat cedit a l'Ajuntament, l'electricitat la gestió de la qual l'està duent a terme dues companyes subministradores i la telefonia, per part de la companyia *Telefónica*. Quant a l'enllumenat, únicament en disposa l'avinguda del Museu des de la N-340 fins al carrer de les Palmeres, gestionat per l'Ajuntament. Hi ha contenidors de recollida de residus tant de rebuig com selectiva, una parada de bus urbà a l'alçada del motel i servei de correus.

El sector és travessat per una línia elèctrica aèria de mitja tensió de la que se'n bifurca una altra fins a una estació transformadora, que es preveu soterrar en

compliment al planejament general vigent. La instal·lació de baixa tensió està soterrada, tot i que encara es troba en funcionament part de l'aèria.

No existeix xarxa de sanejament i només en alguns punts hi ha recollida d'aigües pluvials dels vials que s'evacuen als barrancs propers. Les edificacions estan proveïdes de fosses sèptiques, pous morts o altres sistemes de depuració individuals.

Dins del sector es pot comptar un important nombre d'edificacions existents. Les edificacions destinades a equipaments com són el Museu de la Ceràmica Popular, el Motel del Golf, una petita oficina de l'Associació de Propietaris de Sant Jordi d'Alfama, una capella, una piscina, un petit edifici de gimnàs i un restaurant amb pistes esportives; i habitatges unifamiliars aïllats amb uns 145 construïts, que representen més de la meitat en superfície de parcel·les edificables.

Els usos que s'hi desenvolupen són, doncs, el residencial com a majoritari i puntualment: l'hoteler, on des de l'any 2019, s'hi allotja un centre de menors estrangers no tutelats com a ús provisional en una situació d'emergència, el cultural amb el museu de ceràmica popular, restauració, oficines i esportiu.

## Estructura de la propietat

L'estructura de la propietat està molt fragmentada, amb un gran nombre de parcel·les fruit de l'anterior parcel·lació del sector. La major part tenen superfícies compreses entre 2.000 i 4.000 metres quadrats.

El projecte de parcel·lació aprovat l'any 1992, que desenvolupava el pla parcial, contenia la relació entre les parcel·les aportades i les resultants:

<b>ús</b>	<b>Parcel·les aportades</b>	<b>Parcel·les resultants</b>
habitatge unifamiliar	<b>209</b> Sup: 1.109.483,73 m <sup>2</sup>	<b>333</b> Sup: 1.109.483,73 m <sup>2</sup>
Equipament (públic i privat)		<b>19</b> (9 parcel·les de cessió) Sup: 167.520,00 m <sup>2</sup>
serveis tècnics (privat)		<b>5</b> Sup: 1.850,00 m <sup>2</sup>

En el projecte de parcel·lació, algunes de les parcel·les tenen una superfície inferior a la mínima establerta per la normativa de la zona, de 3.000 m<sup>2</sup>: 68 de les aportades i 71 de les resultants, el 21,3% del total, quan el pla parcial del 1988 regulava normativament que màxim el 10% del número total de parcel·les podien tenir una superfície mínima de 2.000 m<sup>2</sup>.

S'adjunta com a annex 1 una relació de les parcel·les amb número d'identificació, nom del propietari, referència i superfície cadastral, número de finca i superfície del registre de la propietat, i la superfície segons plànol cartogràfic actual que s'ha utilitzat per redactar aquest pla (per manca d'informació més actualitzada, s'ha diferenciat amb text de color blau els noms dels propietaris que s'han extret de l'estructura de la propietat del pla parcial aprovat l'any 1988. La informació de la resta s'ha obtingut de notes simples emeses pel registre de la propietat).

El plànol cartogràfic del pla de millora s'ha elaborat segons els plànols de l'estructura de la propietat de la parcel·lació aprovada l'any 1992, prenent com a base un aixecament topogràfic de tanques i límits aparents, completat amb la informació gràfica del cadastre.

La situació actual de les parcel·les és que algunes s'han dividit i altres s'han agrupat, del que en resulta un total de 303 parcel·les.

Respecte les característiques de les parcel·les existents, ens trobem que existeixen diversos factors que han ocasionat un increment del nombre de parcel·les amb superfície inferior a 3.000 m<sup>2</sup> i que representen més de la meitat del nombre total de parcel·les del sector.

Per una banda, la introducció del sistema hidràulic que ocupa una important extensió de sòl tant privat com públic, per altra, als ajustos amb la base cartogràfica actual i també a les dades del cadastre:

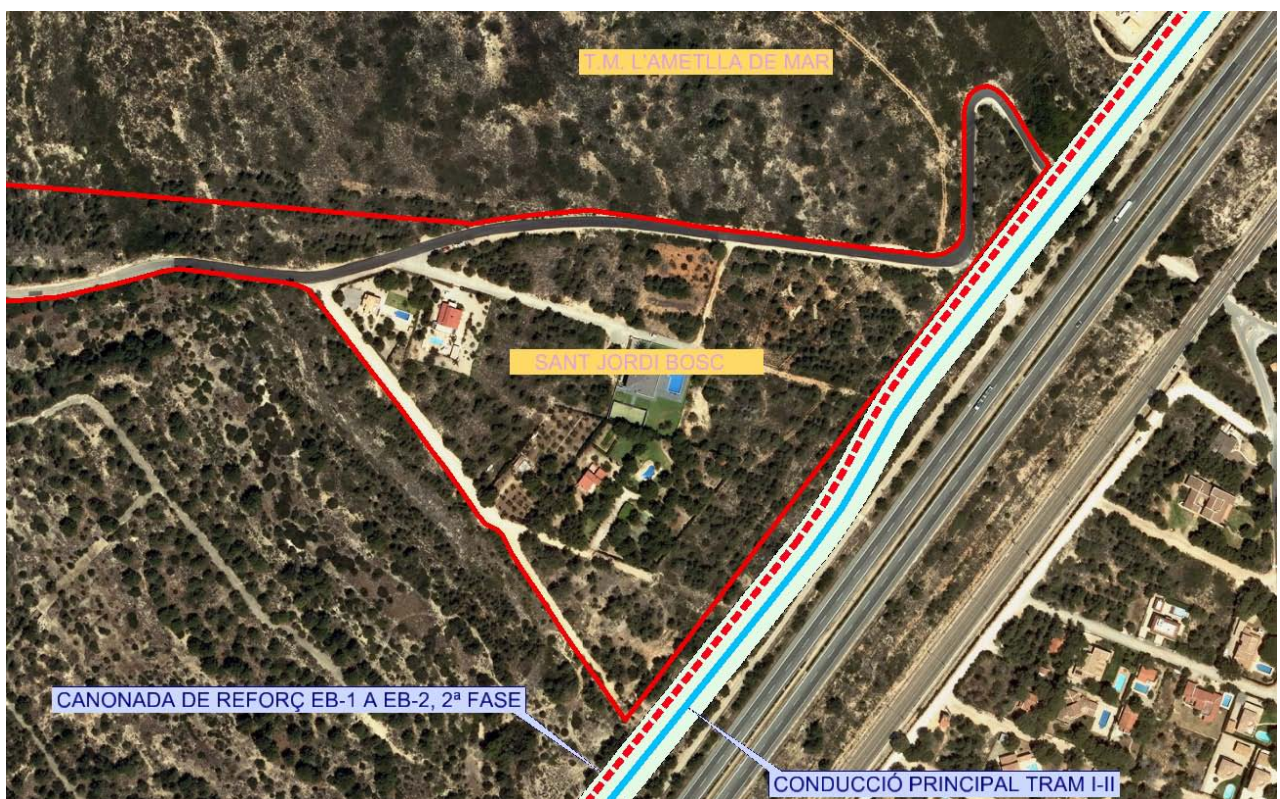
	Parcel·les S < 3.000 m <sup>2</sup>
1. procedents del projecte de parcel·lació	73 parcel·les
2. introducció dels sistema hidràulic	56 parcel·les
3. adaptació a la nova base cartogràfica	13 parcel·les
4. inferiors en les dades del cadastre	14 parcel·les
<b>SUMA</b>	<b>156 parcel·les</b>



## Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT)

Entre el límit sud del sector i l'autopista AP7, hi ha la canalització del Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT). Actualment hi ha un tub, i hi ha la previsió de la instal·lació d'un segon tub en la segona fase. La Revisió del Pla especial de protecció de la infraestructura de la portada d'aigües de l'Ebre a les comarques de Tarragona, delimita una franja de protecció de 10 metres a cada costat del tub existent i de 5 metres a cada costat del tub nou.

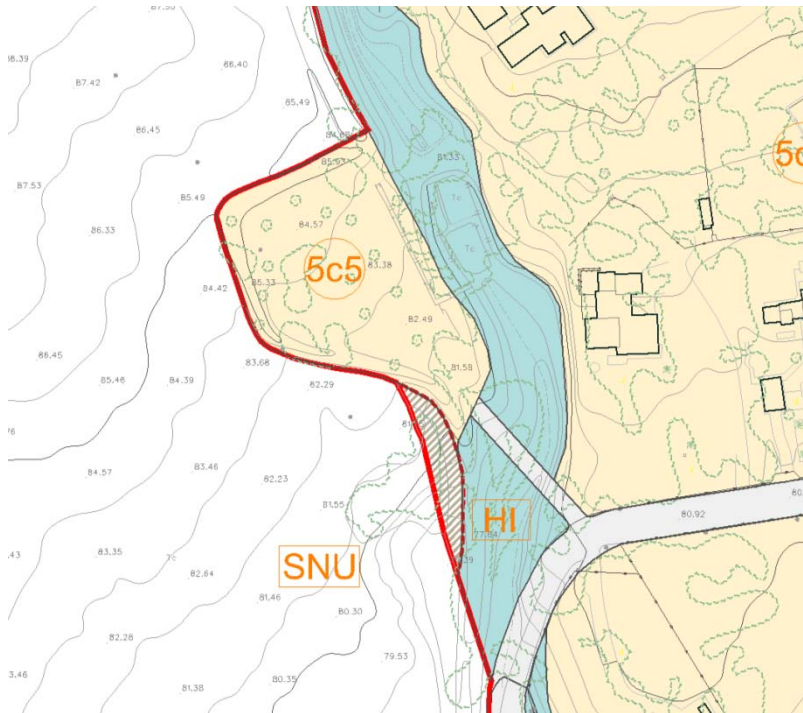
Es recapta la cartografia digital del pla especial per ser superposada amb el límit del sector. Es comprova que tant les canalitzacions com l'àrea de protecció queden externes al sector.



## Objectius i criteris d'ordenació

L'ordenació del sector prové de les determinacions del Pla parcial aprovat l'any 1988, incorporant els terrenys de domini públic hidràulic que determina la modificació del POUM aprovada. Ja que es tracta d'un àmbit amb un desenvolupament urbanístic previ important, l'objectiu principal és el de garantir-ne la seva gestió.

La **superfície del sector** és de 1.541.508,- m<sup>2</sup> (lleugerament inferior a la de la MPOUM vigent, que representa una disminució de 336,- m<sup>2</sup>, un 0,0002%)



S'exclouen els terrenys d'un camí rural, ajustant el límit de l'àmbit al de la parcel·la existent (zona ratllada)

### SISTEMES

Els sòls destinats a sistemes ocupen una superfície de **429.747,60 m<sup>2</sup>** (27,87% del sector), repartits de la següent manera:

SISTEMA	SUPERFÍCIE	PERCENTATGE
Espais lliures	47.350,00 m <sup>2</sup>	3,07%
Equipaments	56.126,00 m <sup>2</sup>	3,64%
Sistema hidràulic	151.723,00 m <sup>2</sup>	9,84%
Serveis tècnics	1.880,30 m <sup>2</sup>	0,12%
Sistema viari	172.668,30 m <sup>2</sup>	11,20%



El **domini públic hidràulic** s'ha definit en base al treball realitzat i a aspectes geomorfològics determinats sobre el terreny. Tal i com es determina en l'article 4 del Real Decret 9/2008, de 11 de gener de Modificació del Reglament de Domini Públic Hidràulic, aquest queda definit de la següent manera:

*Llit natural d'un corrent continu o discontinu és el terreny cobert per les aigües en les màximes crescudes ordinàries (article 4 del text refós de la Llei d'aigües). La determinació d'aquest terreny es realitzarà atenent les seves característiques geomorfològiques, ecològiques i tenint en compte les informacions hidrològiques, hidràuliques, fotogràfiques i cartogràfiques que existeixin, així com les referències històriques disponibles.*

*Es considerarà com a cabal de la màxima crescuda ordinària la mitjana dels màxims cabals anuals, en el seu règim natural produïts durant deu anys consecutius, que siguin representatius del comportament hidràulic de la corrent i que tinguin en compte el que estableix l'apartat 1. "*

Prenent en consideració aquesta determinació, s'ha fet consulta al mapa geomorfològic realitzat per l'Agència Catalana de l'Aigua de tot Catalunya, però aquest no disposa de l'esmentada informació pel sector. Així doncs, s'ha procedit a la determinació de l'àmbit geomorfològic a considerar DPH amb un treball de camp fent servir els criteris establerts per tècnics de la pròpia Agència Catalana de l'Aigua i determinats en visita "in situ". Posteriorment, s'han anat identificant els trets característics d'aquest espai i traçant les línies que defineixen el mateix després d'una lectura del territori, atenent la realitat del mateix i contrastant els resultats amb la informació hidrològica i hidràulica realitzats per l'ocasió.

Adicionalment, s'ha tingut present la presència de tanques i elements interposat per la urbanització de l'espai, de manera que s'han respectat els mateixos sempre que ha estat possible. En aquells casos que no ha estat així, és perquè hi havia una ocupació evident del llit del riu, amb evidències geomorfològiques i hidràuliques que ens han determinat la necessitat d'actuar en aquell punt.

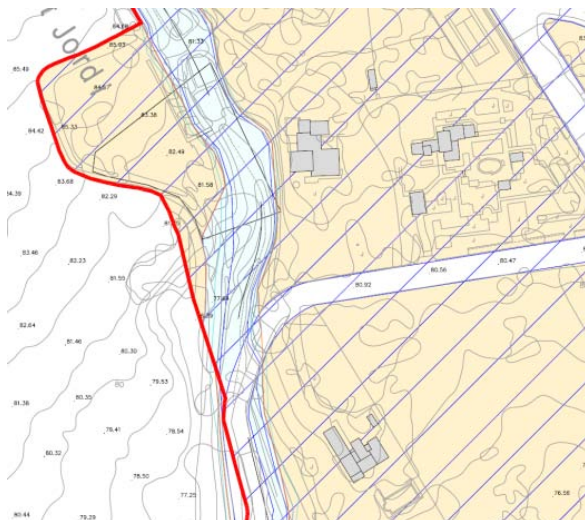
En tots els casos, l'àmbit definit és superior al que es determinaria amb el criteri anterior a la modificació d'aquest reglament i que vindria única i exclusivament definit per les línies d'inundació del cabal de la màxima crescuda ordinària dels màxims cabals anuals en el seu règim natural produït durant deu anys consecutius, i que a efectes pràctics equival a un cabal de període de retorn ( $T=2,33$  anys).

El resultat ha estat una línia de Domini Públic Hidràulic que s'ajusta sempre que és possible a la realitat geomorfològica, de preexistències i de realitat ecològica del territori.

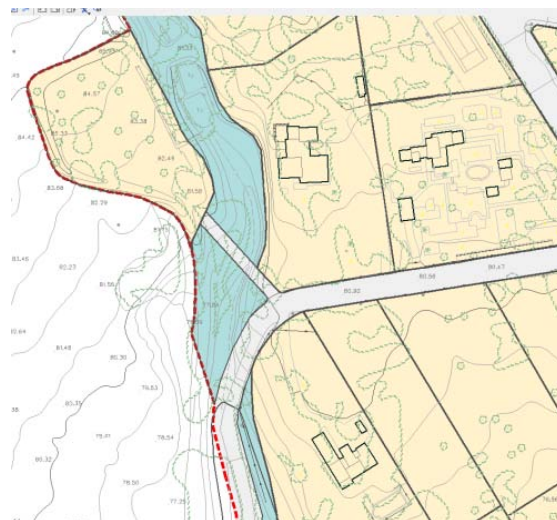
Les variacions en la superfície del sistema hidràulic, respecte el determinat en el POUM, provenen dels següents ajustos:

1. projecció d'un nou vial que travessa un afluent del barranc de Sant Jordi,

per donar l'accés a una parcel·la (núm. 247 del projecte de parcel·lació) que, amb la introducció de la qualificació del sistema hidràulic, havia quedat sense connexió amb la xarxa viària:

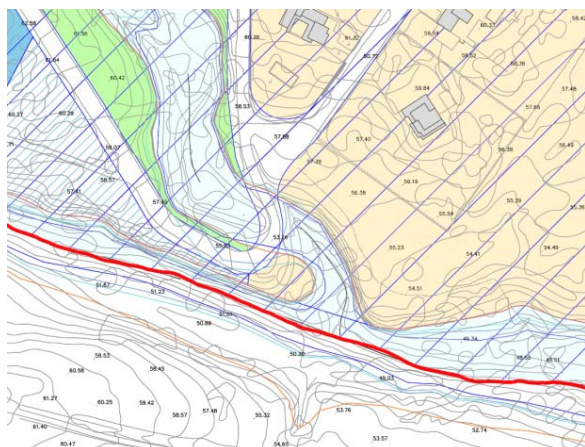


MPOUM vigent

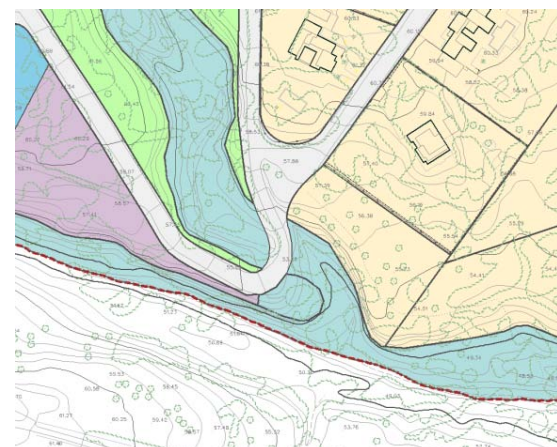


PMU

2. canvi de qualificació d'un restant de parcel·la, de petites dimensions, resultant de la introducció del sistema hidràulic, que es proposa qualificar-la com a tal per ajustar-se a les condicions del seu entorn:



MPOUM vigent



PMU

La **xarxa viària** està executada en la major part. Quant a la determinació de les alineacions i rasants, únicament es preveuen dues actuacions que fan referència a la correcció de les rasants d'un tram del passeig de l'Aurora (tram paral·lel al límit nord-nord est del sector) i a la prolongació del vial per donar accés a la parcel·la situada al c. dels Bolets (parcel·la núm. 247) que actualment es realitza a través de la llera del barranc. El PMU preveu actuacions de condicionament de la seva pavimentació i la millora de les xarxes de serveis existents.

El Pla parcial original establí les següents amplades de vials:

Vial principal:	Àmbit gran (av. del Museu): 14 m Àmbit petit (av. del golf): 13 m
Resta de vials:	Àmbit gran: 8 m Àmbit petit: 6 m

En aquest pla s'han definit les alienacions i rasants valorant l'estat actual, de manera que:

Vial principal:	Àmbit gran (av. del Museu): 14 m Àmbit petit (av. del golf): 13 i 12 m
Resta de vials:	Àmbit gran: 10 m i 8 m (*) Àmbit petit: 6 m (excepte el c. del Sarg, actualment de 8 m)
Rotondes	radi: 12,50 m

(\*) tot i que el planejament anterior establia l'amplada de 8 m, un gran nombre de vials actualment són de 10 m d'amplada, també existeixen un conjunt de vials d'amplades inferior que, per la seva poca longitud, es considera òptim mantenir-los amb la mesura actual, tenint en compte que la gran majoria limiten amb parcel·les ja edificades.

Els **sistemes d'espais oberts i equipament** es mantenen els previstos al pla parcial del 1988 i projecte de parcel·lació, la majoria dels quals s'ha reduït la superfície degut a la introducció del sistema hidràulic.

		<b>Pla parcial 1988 Proj. de parcel·lació 1990</b>	<b>Pla de Millora</b>
<b>ZV</b>		<b>83.880 m<sup>2</sup></b>	<b>47.350 m<sup>2</sup></b>
<b>EQ</b>			
esportiu	E 4.2	21.770 m <sup>2</sup>	18.673 m <sup>2</sup>
	E 4.3	6.120 m <sup>2</sup>	5.965 m <sup>2</sup>
	E 4.6	6.960 m <sup>2</sup>	7.754 m <sup>2</sup>
	E 4.7	3.300 m <sup>2</sup>	2.894 m <sup>2</sup>
	E 4.8	3.080 m <sup>2</sup>	4.524 m <sup>2</sup>
comercial	E 5.1	12.540 m <sup>2</sup>	5.390 m <sup>2</sup>
	E 5.2	2.090 m <sup>2</sup>	1.840 m <sup>2</sup>

	E 5.3	3.830 m <sup>2</sup>	3.203 m <sup>2</sup>
museu	E 6.3	3.950 m <sup>2</sup>	5.883 m <sup>2</sup>
		<b>63.640 m<sup>2</sup></b>	<b>56.126,00 m<sup>2</sup></b>

Respecte el **sistema de serveis tècnics i ambientals**, el pla parcial determinava 5 parcel·les ubicades en diferents sòls destinats a equipaments públics.

En el Pla de Millora, s'han reubicat en funció de les instal·lacions actuals i de les demandes existents per a un futur proper, del qual en resulten 6 parcel·les: pròxim al museu de la ceràmica amb façana al carrer d'accés a la urbanització, una peça de 10 x 10 metres; amb façana a l'Avinguda del Museu pròxim a la intersecció amb el passeig del Centre, una peça ja prevista en el pla parcial de 1988. Al carrer dels Cavalls, donant façana a aquest, en l'àmbit d'equipament, un espai per poder instal·lar una estació transformadora, en substitució del transformador aeri situat a l'avinguda del Museu. Amb façana al passeig de l'Illa, l'estació transformadora existent. A l'extrem nord del sector, amb façana a la pista General, el sòl on hi ha els actuals dipòsits d'aigua potable i , per últim, el sòl de l'actual ET del carrer de la Tasca. Amb aquestes reserves es dona resposta a les necessitats del sector quant a espais per a serveis tècnics.

Respecte les previsions de la MPOUM, s'han ajustat dues de les peces i se n'ha afegit una altra que han fet incrementar lleugerament la superfície total.

Pla parcial 1988 Proj. de parcel·lació 1990		MPOUM	Pla de Millora	
T.1	520 m <sup>2</sup>		TA2.1	1.059 m <sup>2</sup>
T.2	240 m <sup>2</sup>		TA2.2	40,25 m <sup>2</sup>
T.3	380 m <sup>2</sup>		TA2.3	116,88 m <sup>2</sup>
T.4	360 m <sup>2</sup>		TA2.4	139,57 m <sup>2</sup>
T.5	350 m <sup>2</sup>		TA2.5	422,70 m <sup>2</sup>
T.6			TA2.6	101,90 m <sup>2</sup>
	<b>1.850 m<sup>2</sup></b>	<b>1.830 m<sup>2</sup></b>		<b>1.880,30 m<sup>2</sup></b>

## ZONES

Els sòls destinats a zones ocupen una superfície de **1.111.760,40 m<sup>2</sup>** (72,13% del sector), repartits de la següent manera:

ZONA	SUPERFÍCIE	PERCENTATGE
Habitatge unifamiliar aïllat	1.004.575,00 m <sup>2</sup>	65,17%
Zona hotelera	13.800,00 m <sup>2</sup>	0,90%
Equipaments privats	93.385,40 m <sup>2</sup>	6,06%

Pel que fa a la **regulació edificatòria**, s'ha partit dels paràmetres principals del pla parcial del 88, alguns punts del qual s'han adaptat al POUM vigent, a l'estat actual de la parcel·lació o als nous criteris mediambientals i urbanístics. Quant a la zonificació s'han introduït dues claus d'habitatge unifamiliar que recullen un gran nombre de parcel·les, amb superfície inferiors a la mínima del pla parcial, variant-ne alguns paràmetres.

### Objectius i criteris d'urbanització

Les actuacions que es preveuen per donar per finalitzades les obres d'urbanització, intentaran ser el màxim de respectuoses amb el medi ambient i seguiran criteris de sostenibilitat i de mimetització amb el medi en el que es troba, per això, es recomanarà la utilització de materials el màxim de naturals.

La xarxa viària creua diverses vegades els barrancs de la zona amb **obres/infraestructures de drenatge** de diverses característiques. Respecte aquestes obres de drenatge existents en el sector i seguint les indicacions dels tècnics de l'Agència Catalana de l'Aigua s'ha seguit els següents criteris d'actuació.

- Avaluar les mateixes amb els criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua establerts en el document "Recomanacions tècniques per infraestructures que interfereixen en l'espai fluvial" i en les que s'estableixen unes condicions que entre d'altres són les de poder absorbir un cabal de pas per a un període de retorn de 500 anys.
- Classificar les obres de drenatge en funció de la gestió del risc de no servei que puguin representar, de caràcter permanent (col·lapse estructural) o temporal (fora de servei per inundació).
- Tenir present el comportament hidràulic i estructural de les mateixes amb la forta precipitació de la passada tardor considerada d'un període de retorn entre 50-70 anys (segons fonts de l'Agència Catalana de l'Aigua).

A tal efecte s'ha arribat a les següents conclusions:

Atenent al comportament efectuat en les precipitacions prèvies a la realització de l'estudi hidràulic, i mitjançant un senzill predimensionament, es conclou que en la majoria dels casos la capacitat de les obres és inferiors a la necessària de manera que es comporten com a guals inundables. Tot i això, el fet que els murs siguin de pedra seca afavoreixen el flux per sota la rasant del vial,



minorant l'efecte de represa i per tant els efectes erosionants i destructors del flux superficial generat en el moment de superar la clau de la rasant.

		Capacitat hidràulica	Estat d'urbanització		Risc ((I)+(S))* (F)			
		Drenatge	Talussos	Vial	(I)	(S)	(F)	(V)
<b><i>Passeig de l'Aurora</i></b>								
OD.1	FOR 1Ø100		Mur pedra seca	Zahorres	1	1	2	4
OD.2	FOR 1Ø100		Mur pedra seca	Zahorres	0	0	2	0
OD.3	FOR 1Ø100		Mur pedra seca	Zahorres	1	1	2	4
OD.4	FOR 1Ø100		Mur pedra seca	Zahorres	1	1	2	4
<b><i>Avinguda del Museu</i></b>								
OD.5	FOR 3Ø60+1Ø100		Gunitat	Paviment MBC	1	1	2	4
<b><i>Carrer del barranc</i></b>								
OD.6	FOR 1Ø60		Mur pedra seca	Paviment FOR	1	0	1	1
<b><i>Passeig de l'illa</i></b>								
OD.7	FOR 2Ø56		Mur pedra seca	Paviment FOR	1	0	1	1
<b><i>Carrer de les gavines</i></b>								
GI.1				Paviment FOR	1	0	2	2
<b><i>Carrer dels bolets</i></b>								
GI.2								
GI.3				Paviment FOR	1	0	1	1
OD.9 nou encreuament								
<b><i>Carrer de les palmeres</i></b>								
GI.4				Paviment FOR	1	0	2	2

<b>Avinguda del Golf</b>						
GI.5		Paviment MBC	1	0	2	2
GI.6		Paviment MBC	1	0	2	2

*Matriu d'anàlisi per la consideració de la necessitat de la remodelació de les obres de drenatge. (elaboració pròpia).*

*Llegenda:*

(I) Insuficiència hidràulica: Comprovació capacitat de desguàs per avinguda amb Q de T=500 anys:

0: Suficient

1: Insuficient

(S) Col·lapse estructural: Risc de col·lapse estructural per avinguda superior a la que pot desguassar:

0: Risc baix

1: Risc alt

(F) Factor de pes:

Pas secundari. Existeix itinerari alternatiu d'evacuació de curt recorregut  
1: adicional

Pas principal. No existeix itinerari alternatiu d'evacuació de curt recorregut  
2: adicional

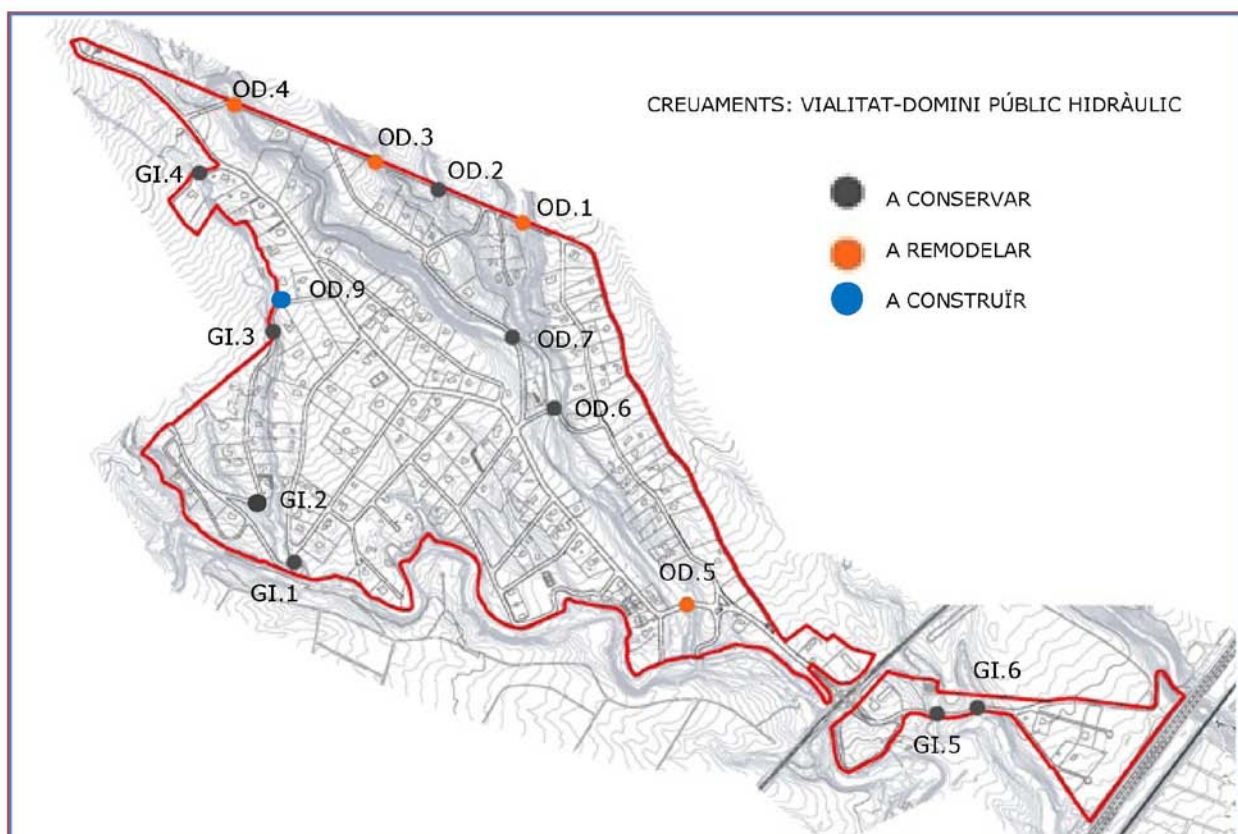
(V) Valoració: Fórmula que permet quantificar la gestió del risc que s'està assumint

0: Risc controlat. Sense intervenció

1: Risc baix. Sense necessitat d'intervenció

2: Risc moderat. Caldria preveure actuacions d'estabilització

4: Risc alt. Caldria preveure actuacions per limitar la inundabilitat



Es proposa el formigonat de les superfícies d'encreuament, amb una longitud mínima de 150 m, de totes maneres, el projecte d'urbanització del sector haurà d'estudiar amb major profunditat els encreuaments comentats i decidir, en base als criteris aquí presentats, les previsions que consideri oportunes i les actuacions que finalment caldrà realitzar.

Per últim, cal tenir present que tots els encreuaments que quedin al sector amb caràcter de qual inundable caldrà que siguin degudament senyalitzats, advertint el risc dels mateixos en cas d'avinguda.

Respecte les **xarxes de serveis**, s'ha estudiat l'estat actual per tal de proposar les determinacions necessàries per a cada cas.

Quant al **sanejament**, la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, disposició transitòria vuitena de definició d'elements urbanístics a les urbanitzacions històriques, aprovada per la CUTE, en les sessions de 7/10/14 i 2/4/14, habilita el planejament derivat determinar, de manera justificada, la disposició del sistema de sanejament autònom de les edificacions com a sistema definitiu, no transitori.

Els paràmetres principals que fonamenten la justificació sobre el sistema definitiu de sanejament són

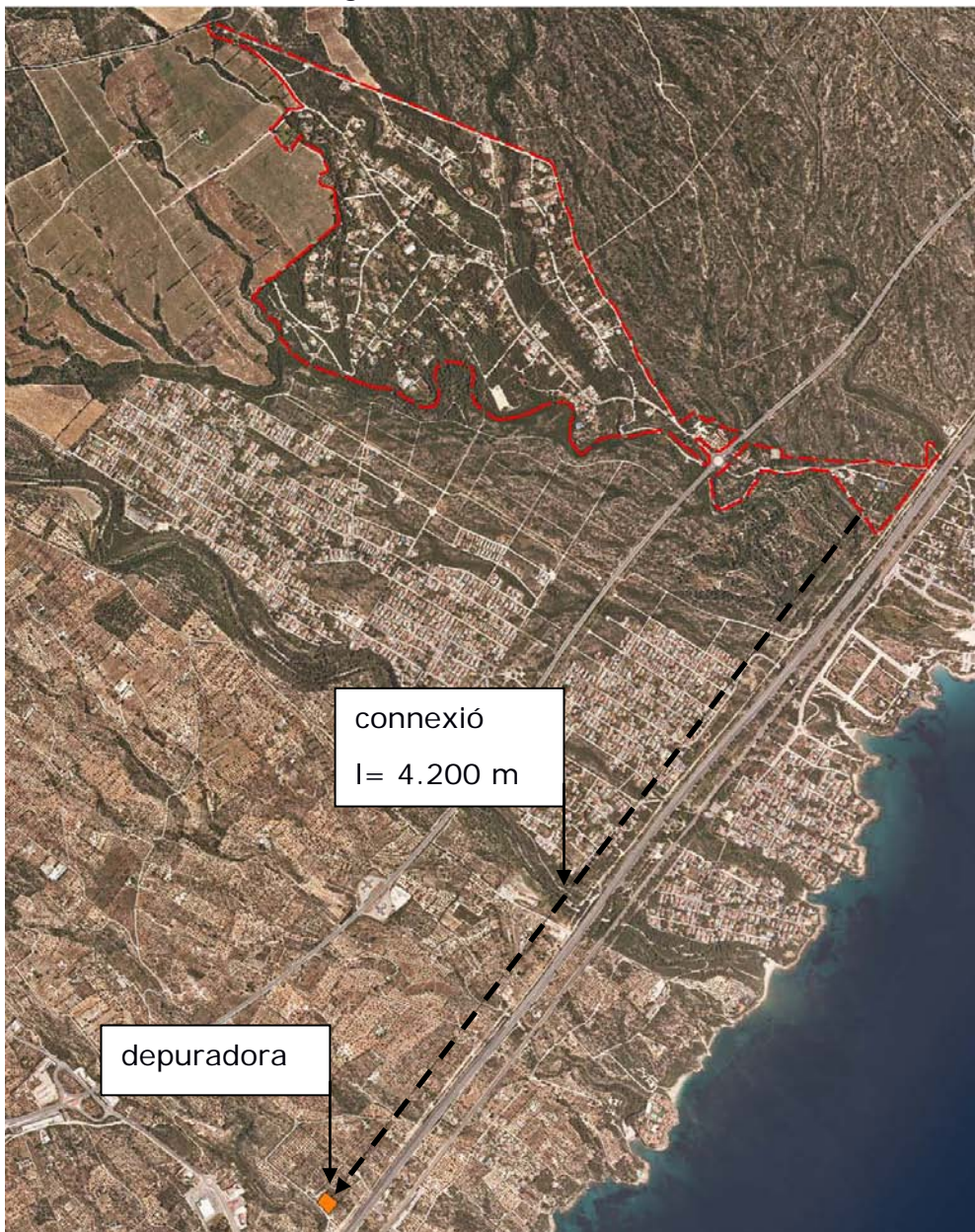
- Marcada estacionalitat en l'ús de les edificacions del sector que representaria, per al seu correcte funcionament, projectar un sistema doble, un per a cada escenari (ocupació estival/hivernal)



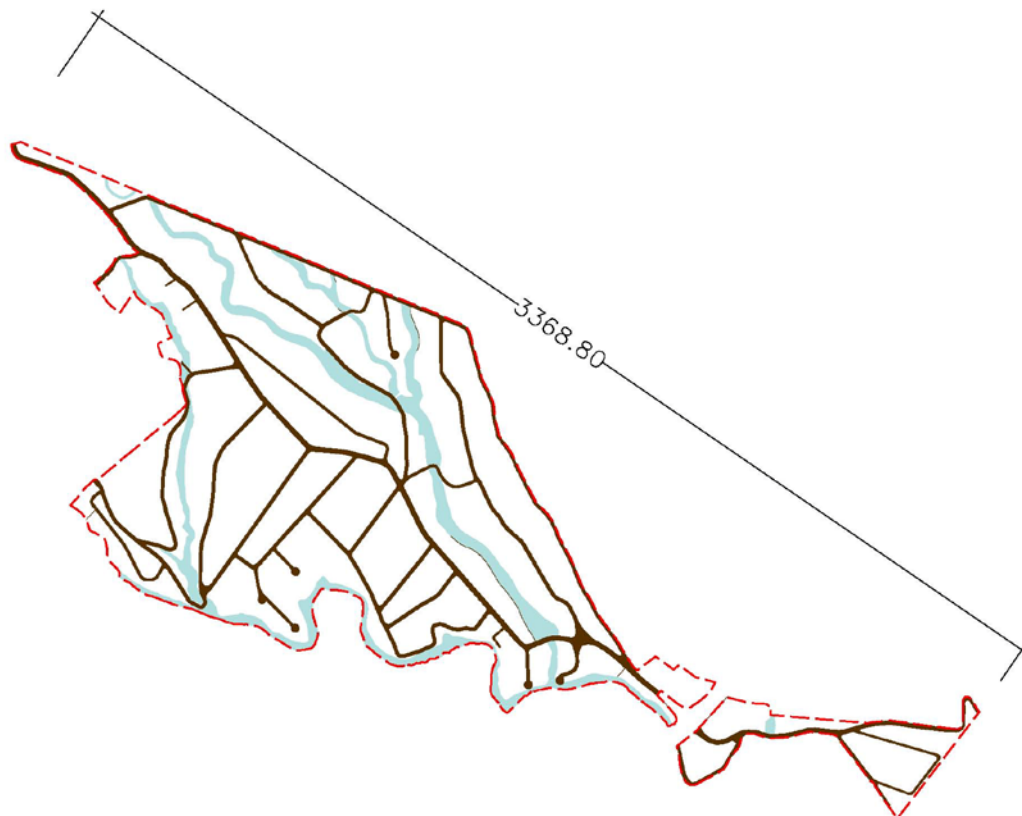
- La gran longitud de vials i l'encreuament amb el gran nombre de barrancs existents (diàmetres de canonades, estacions de bombament, etc), deriven a un encariment excessiu de les instal·lacions de sanejament considerant la baixa densitat d'habitatges.

Tot i considerar que un sistema de sanejament mitjançant xarxa de clavegueram és una solució inviable tècnica i econòmicament, s'han valorat tres possibles alternatives: fer un sistema de col·lectors fins a una futura EDAR, fer un sistema de col·lectors fins a 5 punts de depuració o preveure sistemes de sanejament autònoms per a cada parcel·la.

1. La primera alternativa, de connectar amb l'EDAR, és la que comporta major intervenció i un cost de construcció més elevat, tant per la xarxa de connexió com per la infraestructura necessària per cobrir tot el sector. Des del punt de vista mediambiental, suposa l'obertura de rases en barrancs i zones ecològicament sensibles.



Xarxa del sistema viari i hidrogràfic dins del sector (cota en metres):



El cost econòmic aproximat de la intervenció seria:

Element	Longitud/unitats	€/m €	Cost (IVA no inclòs)
DINS DEL SECTOR			
1. Clavegueram intern de la urbanització			
	14.000 ml aprox.	120	1.680.000
2. Instal·lació de bombament			
	1 u., mínim	60.000	60.000
<b>TOTAL INTERIOR</b>			<b>1.740.000</b>
FORA DEL SECTOR			
3. Col·lector des de la urbanització fins a l'EDAR del municipi			
	4.200 ml	200	840.000
<b>TOTAL</b>			<b>2.580.000</b>

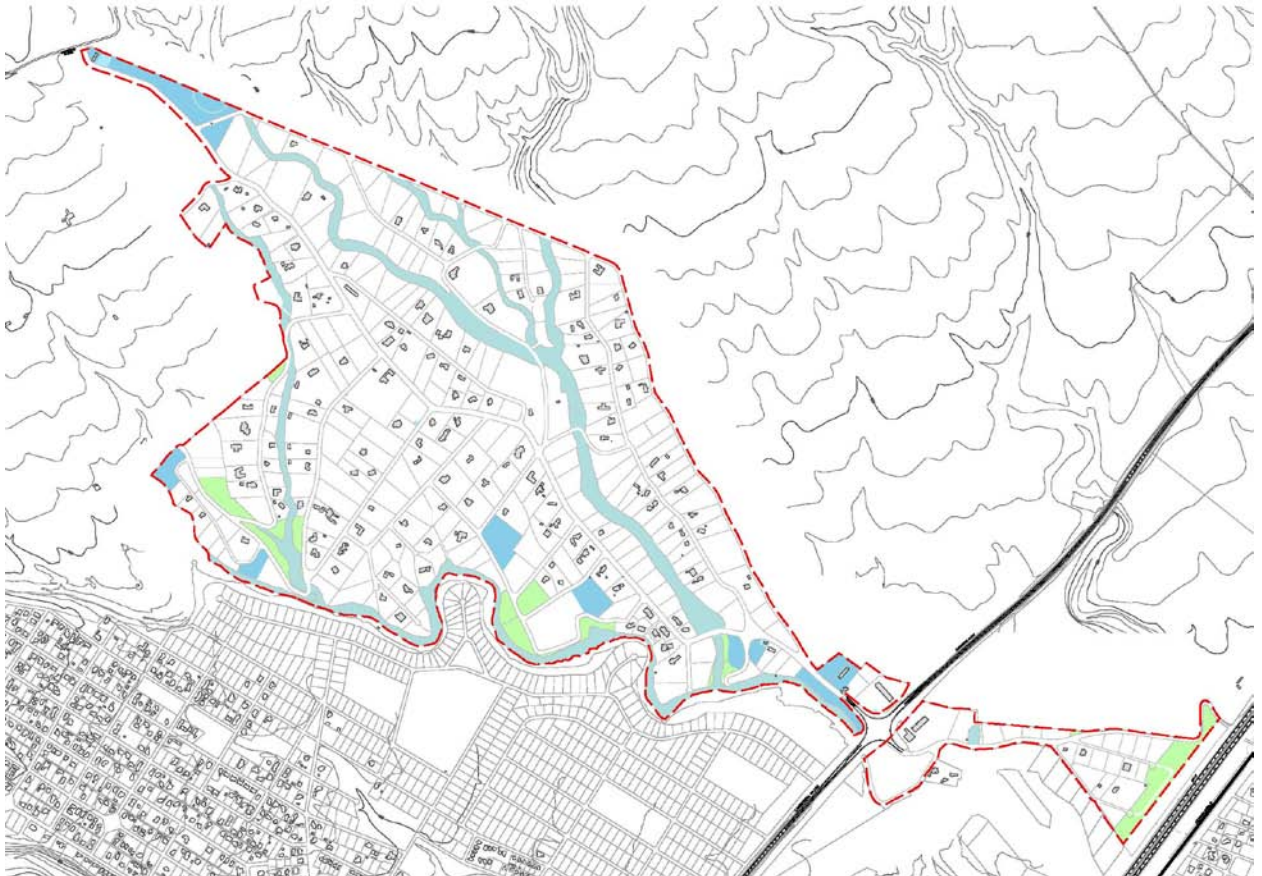
2. La segona alternativa, conduccions fins a 5 depuradores situades estratègicament dins del sector, preveient un mínim de 4 bombaments, econòmicament té un cost inicial inferior a la primera alternativa, però la seva gestió fa que tingui uns costos de manteniment molt més elevats. A



més, cal valorar que la previsió d'espais necessaris per a la seva implantació repercutiria en la zonificació de l'àmbit que es troba pràcticament consolidada, sense perdre de vista que l'objectiu del pla és finalitzar la urbanització i cedir els sòls com a sistemes públics procedents del pla parcial que és l'instrument original de l'ordenació d'aquest sector.

Mediambientalment implica igualment un fort impacte ja que segueix essent necessària l'obertura de rases en barrancs i zones ecològicament sensibles.

Relació dels sòls de cessió i de les parcel·les edificades:



El cost econòmic aproximat de la intervenció seria:

Element	Longitud/unitats	€/m €	Cost (IVA no inclòs)
1. Depuradora compacta (100 habitants), obra civil i instal·lacions necessàries			
	5 u.	50.000	250.000
2. Clavegueram intern de la urbanització			
	14.000 ml aprox.	120	1.680.000
3. Instal·lació de bombament petit			
	4 u., mínim	40.000	160.000
<b>TOTAL</b>			<b>2.090.000</b>



3. La tercera alternativa, amb el sistema de depuració individualitzat, està en consonància amb l'actual funcionament del sector. El cost inicial és molt baix ja que no implica grans obres sinó adaptar les existents. Mediambientalment, tot i que suposa una instal·lació per a cada habitatge, la baixa densitat del sector afavoreix que no tingui una incidència negativa.

En conclusió, l'opció de realitzar xarxa de clavegueram en la urbanització representa una intervenció d'uns 14 km de longitud, per als 355 habitatges màxim que permet el planejament, el que representaria una mitjana de 39,43 m d'instal·lació per habitatge. La dimensió de **la proposta es considera totalment desproporcionada** en relació a l'objectiu del pla que, quant a la urbanització, es tracta de finalitzar-ne les obres, que són mínimes en comparació a les ja existents.

A més, cal afegir que tampoc es considera proporcionat el cost de les alternatives 1 i 2, ja que **pràcticament duplicarien el pressupost d'execució material** de les obres tal com es detalla en l'avaluació econòmica del document.

Per tant, tenint en compte l'exposat es considera que el sistema de sanejament òptim amb caràcter definitiu pel sector és el del sistema autònom de les edificacions, el quals hauran de complir amb les determinacions de la Disposició Transitòria Vuitena del POUM.

En el present document s'adjunta, com annex, l'estudi hidrogeològic, redactat el gener de 2022. Les dades recollides i els càlculs realitzats, considerant la consolidació total de l'àmbit, conclouen que les aigües residuals domèstiques (sanitàries i de neteja) no afectaran a les aigües subterrànies existents, ni en la zona més desfavorables, al sud est del sector. Tot i això, es recomana analitzar de manera periòdica les aigües subterrànies dels punts més vulnerables.

Per a la construcció de nous habitatges i certes intervencions en els existents, serà condició necessària per obtenir la llicència urbanística que el sistema de sanejament autònom s'adeqüi als criteris i determinacions de la "Instrucció tècnica aplicable al sanejament domèstic autònom".

L'Ajuntament serà l'encarregat de sol·licitar una autorització d'abocament al departament d'Autoritzacions d'Abocaments de l'Àrea de Sanejament d'Aigües Residuals de l'ACA, que haurà de ser única per a tot el sector, i haurà de redactar i gestionar un programa de control i gestió que garanteixi el correcte funcionament, manteniment i buidatge de totes les estructures d'emmagatzematge i tractament d'aigües residuals censats dins el sector (veure Annex 6 d'aquest document).

Es constituirà amb caràcter obligatori una JUNTA DE CONSERVACIÓ pel període i condicions establerts per la legislació urbanística, amb la finalitat de mantenir i conservar les obres d'urbanització des de la seva finalització, i col·laborar i assistir amb l'Ajuntament en tot allò que, respecte el sanejament domèstic autònom del sector sigui precís.

Per a la gestió de les **aigües pluvials** es preveu prioritzar la filtració davant de la conducció.

Cada parcel·la privada ha de gestionar la seva pròpia aigua de pluja. Caldrà justificar adequadament en el projecte bàsic de l'edificació que el grau d'impermeabilització al que es sotmet el terreny de la parcel·la no altera el comportament hidrològic de la conca. A tal efecte s'establiran els mecanismes de control que es considerin oportuns. S'haurà de preveure l'adaptació d'aquelles parcel·les ja edificades que no compleixin amb aquest requeriment. L'aigua de cobertes i superfícies impermeables haurà de ser recollida en cisternes per a ús de reg, només s'admet l'evacuació quan sigui directa a domini públic hidràulic. La resta de parcel·les hauran de disposar dels elements que calgui per tal d'aconseguir eliminar les aigües de pluja per filtració dins de cada propietat, no envaint ni altres propietats ni la via pública.

En via pública es preveu una conducció d'aigua bàsicament en superfície, només amb cuneta dura o tubs quan el cabal sigui important, quan sigui necessari el creuament d'un vial o el vial tingui un pendent moderat, desembocant als barrancs més pròxims.

Per al drenatge urbà es preveuen les següents actuacions:

- Respecte a les infraestructures comuns de drenatge en el sistema viari es proposa una actuació a partir del binomi velocitats/caudals que determinen el poder erosiu i del risc que implica la circulació d'aigua per a vianants i vehicles en cas de xàfec.
- Aquest binomi velocitats/caudals és producte de dos elements propis de cada punt de la vialitat que són:
  - Superfície de conca col·lectora i capacitat de generar caudals d'escorrentia dels punts aigües amunt del punt d'estudi
  - Pendent de l'element del sistema viari en el punt d'estudi

Aquest elements combinats ens donen la matriu d'anàlisi següent:

		Pendent		
		Baix (<2%)	Mod. (>2% i <6%)	Alt (>6%)
Superfície equivalent de recollida	Petita (<1.500 m <sup>2</sup> )	Cuneta terres	Cuneta recoberta	Cuneta recoberta
	Gran (>1.500 m <sup>2</sup> )	A estudiar (*)	A estudiar (*)	Col·lector

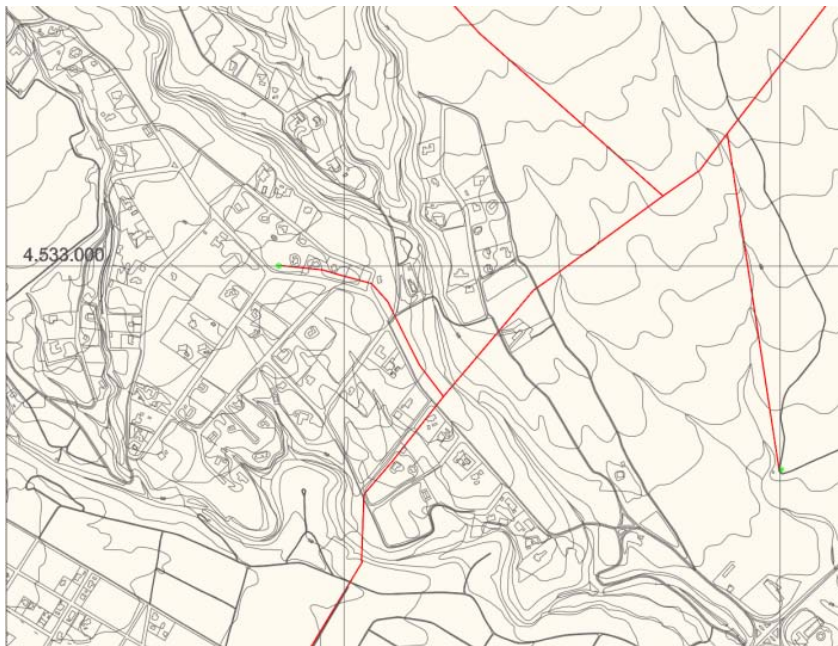
(\*) En funció del binomi cabal/velocitat el transport podrà ser per cuneta, cuneta recoberta o per col·lector

A tal efecte, el resultat és un primer estudi aplicant la matriu d'anàlisi anterior, que ens dóna el plànol de drenatge presentat en aquest document, en el que la recollida i transport de l'aigua de pluja es realitza per superfície del vial fins al punt en què el binomi velocitat/cabal fan inadmissible aquest transport per superfície.

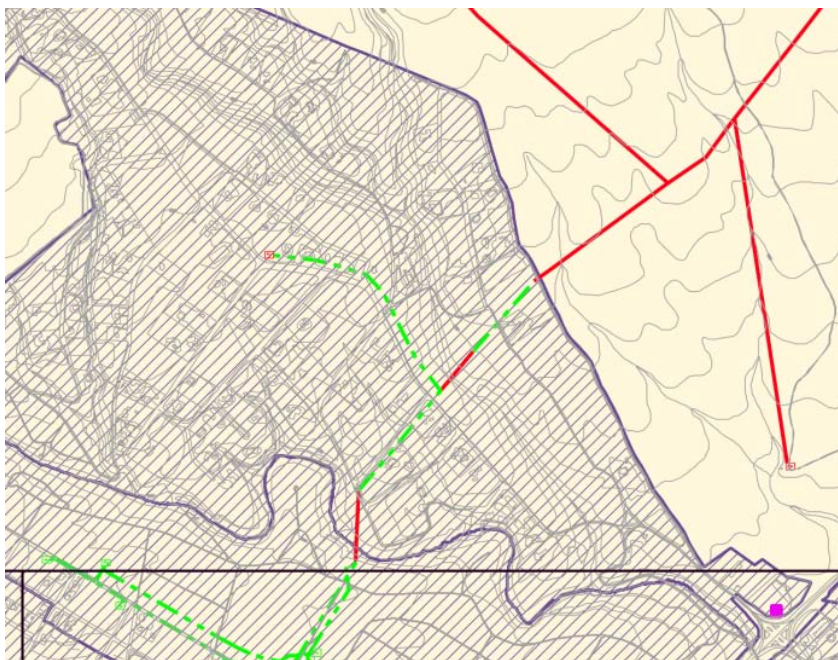
Pel que fa a la **xarxa elèctrica**, el sector disposa de dues línies de mitja tensió que circulen pel seu interior. És un servei en funcionament gestionat per dues companyies elèctriques. Tal com determina el POUM, l'actuació prevista consisteix en el soterrament de dos trams d'una d'aquestes línies que dóna subministrament al sector, la resta ja està soterrada.

Xarxa elèctrica de mitja tensió:

- línies aèries actuals
- línies soterrades proposades



Estat actual



Proposta del POUM



Actualment, un tram de la línia aèria de mitja tensió travessa 5 parcel·les edificables. La proposta d'aquest document consisteix en rectificar el traçat perquè la instal·lació es realitzi per sòls de titularitat pública, en la màxima longitud possible, valorant la seva viabilitat tècnica i econòmica.



En el tram que travessa les dues parcel·les, l'afectació es farà pel límit de les mateixes. Per aquestes línies caldrà donar compliment al RD 337/2014 i demés legislació vigent.

Respecte la baixa tensió, el subministrament ja és present a tot el sector; quasi totes les parcel·les disposen de subministrament amb xarxa soterrada (obra realitzada per una de les companyies que comercialitzen en el sector) tot i això algunes parcel·les mantenen el subministrament amb l'altra companyia a través de xarxa aèria. Es preveu la connexió de les 6 parcel·les que els manca i la retirada de tota les línies aèries i els suports corresponents.

Quant a **telefonía**, el servei és existent per part de la companyia *Telefónica* donant cobertura a tot el sector. S'ha implantat en dues fases diferents, la primera en tipologia aèria, i la segona mitjançant el sistema TRAC (telefonía rural per accés cel·lular) o 3G.

Respecte a l'**aigua potable**, és un servei ja cedit a l'Ajuntament i la seva gestió la realitza l'empresa AQUALIA. Les fonts de subministrament són un pou de captació existent dins el mateix sector amb la corresponent impulsió fins a un dipòsit ubicat a l'extrem nord, que alimenta tot el sector, i la connexió a la canonada d'aigua municipal que connecta les diferents urbanitzacions i que està alimentada pel CAT (Consorci d'Aigües de Tarragona) que subministra l'àmbit sud del sector.

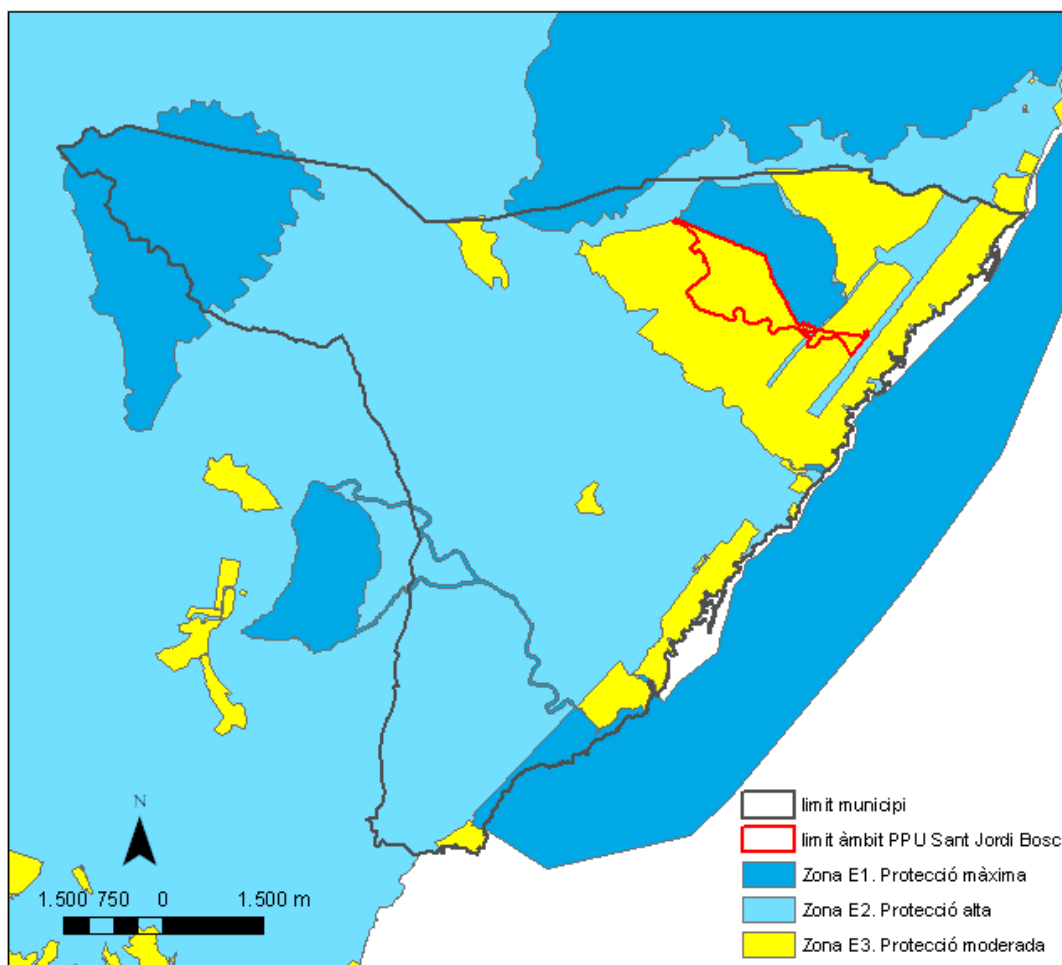
La distribució abasta totes les parcel·les del sector incloent una xarxa d'hidrants contra incendis. Segons ens manifesten els responsables de AQUALIA, la xarxa està en bon estat i necessitarà només petits ajustos que caldrà determinar en el projecte d'urbanització, per garantir el cabal i la pressió necessària a la xarxa d'hidrants. Un cop completada la xarxa d'hidrants, aquesta haurà de donar compliment a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana, el Decret 123/2005, de 14 de juny, i el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra incendis RD 513/2017 i a la instrucció tècnica complementària del CTE de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments. La distància entre qualsevol façana i l'hidrant més proper ha de ser inferior a 100 m. Es preveu completar la xarxa existents de 13 hidrants, amb la instal·lació de 33 nous.

La implantació del servei de subministrament de **gas** no està contemplat en aquest sector.

Es preveu la **instal·lació d'emergència** de 19 megàfons, per completar el servei de megafonia existent d'un únic megàfon, per al compliment del Pla d'emergència nuclear, exterior a les centrals nuclears d'Ascó i Vandellós (PENTA). La cobertura de cada unitat, amb circumferències de 200 m de radi, completa la superfície de totes les parcel·les de l'àmbit.

I, finalment, pel que fa a l'**enllumenat públic**, es preveu completar la dotació per a tots els vials del sector i els parcs i jardins, amb criteris de protecció del medi ambient a la nit, evitant la contaminació lumínica i altres efectes nocius, adequant-se al RD 1890/2008 Reglament d'Eficiència Energètica en Instal·lacions d'Enllumenat Exterior. També caldrà tenir en consideració del Decret 190/2015 de desplegament de la Llei 6/2001.

L'àmbit del PMU Sant Jordi Bosc es troba classificat com a zona de protecció moderada (Zona E3), però adjacent pel nord-est a una zona de protecció màxima (Zona E1). Es recomana que malgrat l'àmbit estigui classificat com a zona de protecció moderada (Zona E3), s'apliqui, sobre tot en els vials i edificacions adjacents a la Xarxa Natura 2000, el tipus de luminància corresponent a la zona de protecció E1.



Quant a la **pavimentació de la xarxa viària**, es preveu respectar els criteris existents, un vial principal asfaltat i una xarxa viària extensa amb acabat de terra que s'integra en l'entorn natural on es troba.

Es preveu renovar la capa de ferm, exceptuant l'av. del Museu que està asfaltat, ja que com a vial principal s'ha tingut en compte la intensitat mitja diària de vehicles que hi circulen (IMD).

També es realitzaran millores puntuals, de la mateixa manera que s'ha fet fins ara que s'han pavimentat a base de formigó trams de vials on ha estat necessari garantir la seva estabilitat.

A tal efecte, es proposa conservar el vial que és l'artèria principal del sector, amb pavimentació dura en la franja central per al trànsit rodat i els laterals amb sauló per a la circulació de vianants i bicicletes. La major part de la resta de carrers es conserven amb una capa de ferm a base de tot-u compactat, en excepció de zones que, per qüestions de pendents excessius o perquè es creuen amb trams de domini públic hidràulic, es formigonaran o asfaltaran.

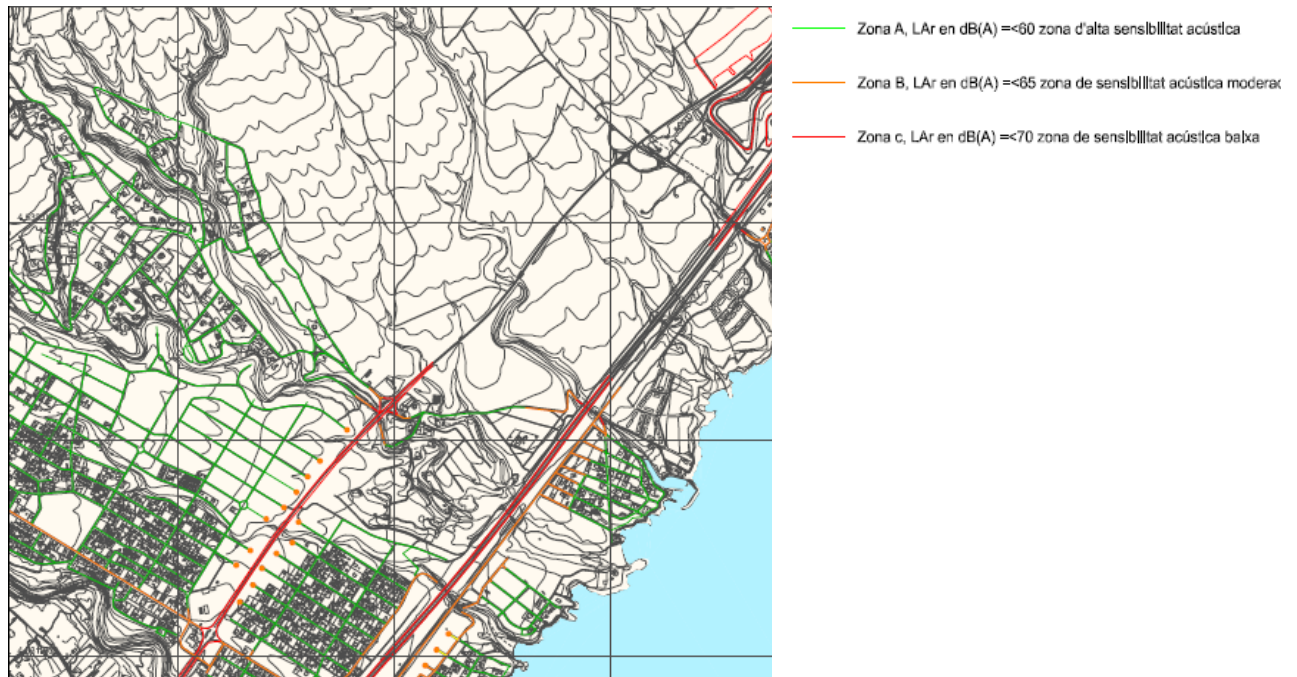
Les **zones verdes** de la urbanització disposen d'una important massa vegetal, majoritàriament de pins i arbustos. La intervenció que es preveu consisteix en la neteja de l'interior de les zones i en la millora del perímetre en els límits amb el sistema viari.



Quant a accessibilitat, el sector disposa d'ordenació detallada establerta pel pla parcial aprovat l'any 1988, tenint consideració, per tant, d'*espai urbà existent* en aplicació de la llei 13/2014 d'accessibilitat.

### Capacitat acústica i mapes d'immissió de l'AP7

No consta que l'Ametlla de Mar disposi de mapa de capacitat acústica aprovat, però sí que el POUM incorpora la informació. En base a aquesta informació es pot observar que gairebé tot l'àmbit del PMU Sant Jordi Bosc està classificat com a zona d'alta sensibilitat acústica, excepte la zona immediatament adjacent a la carretera nacional N-340 que està classificada com a zona de sensibilitat acústica moderada.

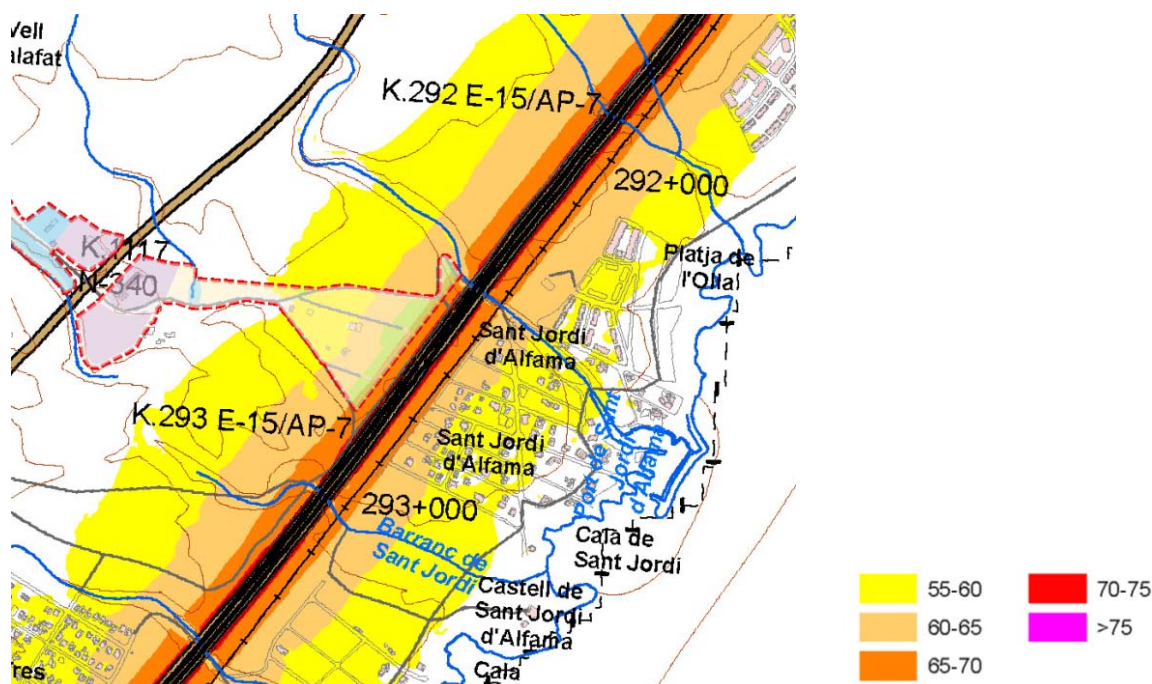


El sector és de Predomini de sòl d'ús residencial, classificat de zona A4, amb zones urbanitzades existents, admetent un increment de 5dB(A) als límits d'immissió. Pròxim a les infraestructures viàries de la N340 i AP7 es pot aplicar la zona B1 de coexistència de sòl d'ús residencial amb infraestructures de transport existents. Per tant els nivells màxims admissibles són de: Ld 65 dB(A) / Le 65 dB(A) / Ln 55 dB(A)

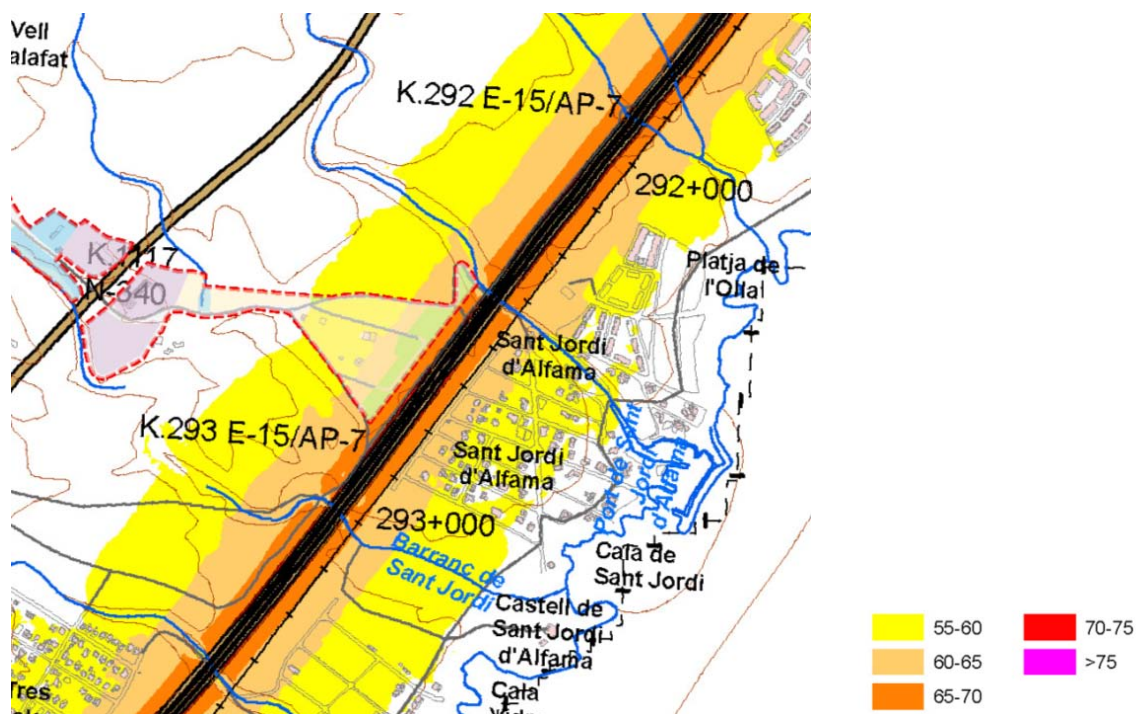
Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_d$ (7 h - 21 h)	$L_e$ (21 h - 23 h)	$L_n$ (23 h - 7 h)
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)</b>			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)</b>			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)</b>			

Per l'autopista AP7 l'any 2013 es va realitzar el mapa d'immissió en compliment de la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, amb informació per  $L_d$  (dia)  $L_e$  (tarda)  $L_n$  (nit).

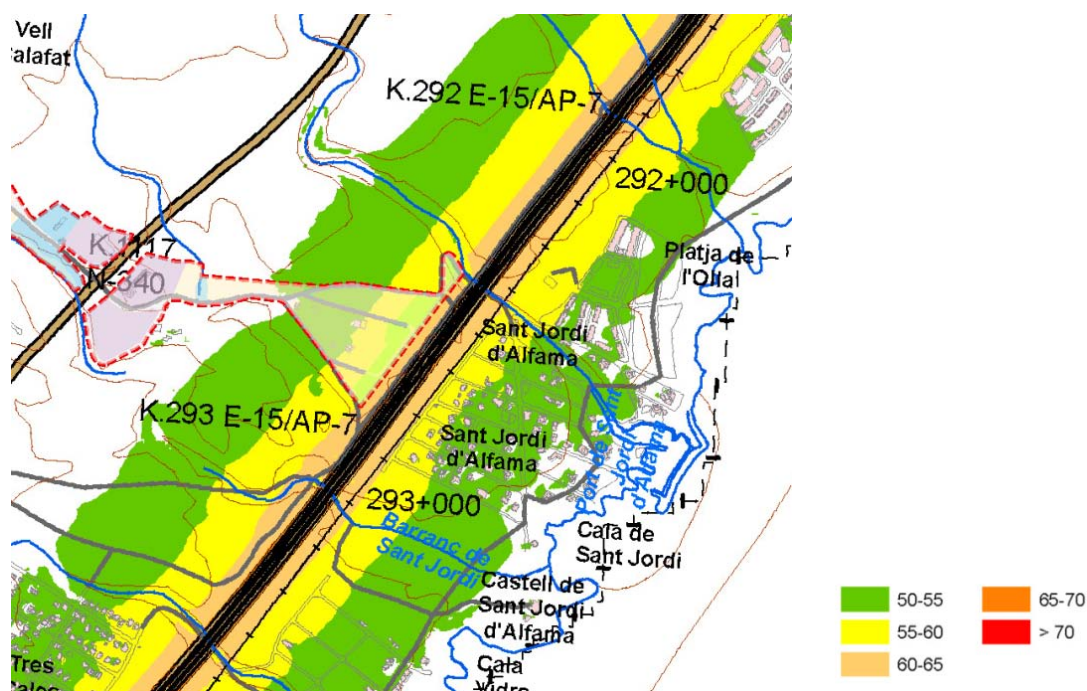
Superposició del plànol d'ordenació amb el mapa de nivells acústics de dia. El sòl qualificat de residencial es troba en part dins de la franja de 55 a 60 dB(A) i una petita part en franja de 60 a 65 dB(A). Al ser sòl residencial existent, compleix amb la capacitat acústica màxima:



Superposició del plànol d'ordenació amb el mapa de nivells acústics de tarda. El sòl qualificat de residencial es troba en part dins de la franja de 55 a 60 dB(A) i una petita part en franja de 60 a 65 dB(A). Al ser sòl residencial existent, compleix amb la capacitat acústica màxima:



Superposició del plànol d'ordenació amb el mapa de nivells acústics de nit. El sòl qualificat de residencial es troba en part dins de la franja de 50 a 55 dB(A) i una petita part en franja de 55 a 60 dB(A). Al ser sòl residencial existent, s'admet un increment de 5 dB(A) dels límits. Tot i així la franja de 55 a 60 dB(A) incompleix la capacitat acústica de nit:



El sector Sant Jordi Bosc és existent, amb pla parcial aprovat l'any 1990 on ja hi havia qualificacions de residencial properes al lateral de l'autopista AP7. Les posteriors tramitacions urbanístiques han estat amb la finalitat de completar



les obres d'urbanització i fer petits ajustos de qualificació, en un àmbit plenament consolidat. A efectes de protecció de la contaminació acústica de l'autopista, cal considerar l'àmbit del present pla de millora urbana com a sòl urbà residencial existent.

En aplicació de l'article 20.1 de la Llei 37/2003 de Soroll, per tal que es puguin atorgar llicències d'edificació d'habitatges en la zona afectada, cal que primer es corregeixi l'incompliment.

### Adequació a les determinacions de la modificació del POUM

El present pla de millora s'adequa a les determinacions de la Modificació del POUM, tal i com es justifica amb els quadres numèrics següents:

- Justificació numèrica

Superfícies de sòl	Mod. POUM	PMU St. Jordi Bosc	
		superfície	%
<b>Sistemes</b>	<b>Percentatge mínim</b>		
Viari	mín. 10,98%	172.668,30 m <sup>2</sup>	11,20%
Hidràulic	mín. 9,83%	151.723,00 m <sup>2</sup>	9,84%
Espais lliures	mín. 3,07%	47.350,00 m <sup>2</sup>	3,07%
Equipaments	mín. 3,64%	56.126,00 m <sup>2</sup>	3,64%
Serveis tècnics i ambientals	mín. 0,12%	1.880,30 m <sup>2</sup>	0,12%
<b>Total</b>	<b>27,64%</b>	<b>429.747,60 m<sup>2</sup></b>	<b>27,87%</b>
<b>Zones</b>			
Unif. aïllat (5c6)		1.004.575,00 m <sup>2</sup>	65,17%
Dotacions: Hotelers (8a6)	La resta	13.800,00 m <sup>2</sup>	0,90%
Dotacions: altres (8c, 8e i 8f)		93.385,40 m <sup>2</sup>	6,06%
<b>Total</b>		<b>1.111.760,40 m<sup>2</sup></b>	<b>72,13%</b>
<b>Sector</b>	<b>1.541.844 m<sup>2</sup></b>	<b>1.541.508,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>

Aprofitament urbanístic	Mod. POUM	PMU St. Jordi Bosc
	edif. bruta	edif. bruta
	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
Habitatge (5c6)	0,096	0,096
Zona hotelera (8a6)	0,004	0,004
<b>TOTAL</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>

Desglossat per les diferents subzones, en resulta:

<b>Qualificació</b>	<b>Superfície</b>	<b>Edif. neta i sostre</b>		<b>Edif. bruta</b>
Habitatge 5c6	667.678,00	0,14	93.474,92	0,061
Habitatge 5c6'	265.787,00	0,15	39.868,05	0,026
Habitatge 5c6''	74.248,00	0,18	13.364,64	0,009
Total habitatge				0,095
Zona 8a6/8e3	13.800	0,44	6.072,00	0,004
<b>TOTAL</b>	<b>0,100</b>			<b>0,096</b>

El resultat de l'edificabilitat bruta calculat en base a l'edificabilitat neta de cada zona és lleugerament inferior, complint amb el màxim admès pel planejament vigent.

La densitat d'habitatges és de 2,30 habitatges/ha que equival a un màxim de 355 habitatges.

## **Desenvolupament urbanístic sostenible**

En la redacció del present document s'han tingut en compte els condicionants ambientals del sector, així com la normativa ambiental aplicable. D'acord amb l'establert a l'article 85 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme, s'adjunta l'Informe Ambiental del Pla amb el contingut previst a l'article 100 del mateix Decret.

Els principals aspectes ambientals que han condicionat la redacció d'aquest pla de millora han estat:

- Espais naturals protegits, vegetació i hàbitats d'especial interès: el sector del Sant Jordi Bosc limita pel nord amb l'espai "Tivissa-Vandellós-Llaveria" que està inclòs tant a la Xarxa Natura 2000 com al Pla d'Espais d'Interès Natural. En aquest espai, caracteritzat per ser una extensa plana de vegetació natural exemple del paisatge litoral austromediterrani, s'hi troben les espècies de flora protegides *Erodium sanguis-christi* i *Macrochloa tenacissima* (espècies catalogades com a "en perill d'extinció" segons el Decret 172/2008). A més, dins del propi sector, s'hi troben els Hàbitats d'Interès Comunitari "Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (Thero-Brachypodietalia)" i "Pinedes mediterrànies", el primer dels quals és prioritari.
- Morfologia del territori i hidrologia: la morfologia de l'àmbit de Sant Jordi Bosc està marcada per la presència de diversos barrancs, dels quals els principals són el Barranc Fondo i el Barranc de Sant Jordi, que travessen l'àmbit longitudinalment. Mentre que en les zones properes als barrancs els pendents superen el 20 i el 30%, en la resta de l'àmbit la morfologia és molt planera. Cal destacar també la presència d'un aqüífer protegit a l'àmbit (aquífer de la Plana de l'Ampolla-Perelló-l'Ametlla de Mar)



- Riscos naturals: els principals riscos naturals de l'àmbit són el risc d'inundació i el risc d'incendis. Del risc d'inundació de l'àmbit es descriu en el següent punt i s'han adoptat les solucions necessàries. El risc d'incendi, donat per la vegetació present a l'àmbit i als seus voltants, pot augmentar a causa del desenvolupament del pla. Tanmateix, cal compatibilitzar la prevenció d'incendis amb la conservació de la vegetació existent i la preservació dels valors naturals.
- Paisatge: l'elevada visibilitat de l'àmbit i la proximitat d'un espai natural de gran valor fan que les actuacions sobre el sector tinguin un impacte paisatgístic potencial elevat.

Per donar resposta als requeriments ambientals de l'àmbit d'estudi s'han establert i jerarquitzat els objectius i criteris ambientals aplicables, s'han incorporat en la normativa del Pla les mesures adients per complir-los, s'han estudiat els probables efectes sobre el medi ambient i s'ha verificat, finalment, el compliment dels objectius establerts. Es garanteix així una integració dels requeriments ambientals en el Pla i un desenvolupament urbanístic sostenible.

### **Preservació enfront a riscos naturals o tecnològics**

El sector ha estat delimitat pel planejament general i no s'han identificat riscos que limitin la urbanització ni l'edificació.

Dins dels estudis realitzats en la redacció del present pla de millora, no s'han detectat riscos que puguin afectar a l'ordenació altres que els d'inundació, incendis i pendents que s'indiquen en els punts següents.

- Preservació enfront a riscos d'inundació

Dins del sector transcorren dos barrancs importants amb alguns afluents d'entitat. Un dels barrancs transcorre pel límit sud de l'àmbit oest denominat barranc de Sant Jordi. L'altra passa aproximadament pel mig d'aquest mateix àmbit i és denominat barranc Fondo.

Bona part del recorregut dels barrancs és per l'interior de les actuals illes edificables i el seu eix sol ser el límit de propietat entre parcel·les. Tots ells tenen una llera amb una topografia molt marcada, admetent amb escreix el cabal del període de retorn de 500 anys.

Tal i com s'ha comentat en apartats anteriors, la definició del domini públic hidràulic, juntament amb la zona servitud que el reglament d'urbanisme estableix de 5 metres de protecció fa que, segons les estimacions considerades, ja estiguem fora de la zona d'inundació.

S'ha realitzat un estudi d'inundabilitat que s'incorpora en aquest document com annex 3 i en el plànol I.5, on es distingeixen les tres zones definides a l'article 6 del RLUC, la zona fluvial, la zona de sistema hídic i la zona inundable per episodis extraordinaris.

No ha estat necessari preveure cap actuació per evitar els riscos per inundabilitat ja que la pròpia orografia del terreny evita la inundabilitat

excessiva del territori. Actualment no existeix cap edificació dins de zona d'inundabilitat.

- Preservació enfront a riscos d'incendi

El sector és una àrea residencial deslligada de la trama urbana de l'Ametlla de Mar. El seu contorn és en gran part boscós, el què implica un cert risc d'incendi i l'aplicació de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, desplegat pel Decret 123/2005, de 14 de juny. En base a aquesta legislació, s'han definit les franges de protecció d'incendi i les condicions de les parcel·les no edificades i vials. Posteriorment, en la redacció del projecte d'urbanització, també s'haurà d'estar al què es determina quant a les característiques de la xarxa d'hidrants.

Com a font de risc d'incendis important, es preveu soterrar les línies de mitja tensió que travessen el sector i retirar la xarxa aèria de baixa tensió.

- Preservació dels terrenys amb pendent elevada

El sector es troba en la plana que hi ha entre la línia de costa i la serra de la Mar. Aquesta plana té un lleu pendent descendent cap a mar del voltant del 3% amb incisions fetes a mode de barrancs pels diferents torrents que drenen la zona. El resultat és que la major part del sector està format per terrenys amb pendents molt suaus i pràcticament el 80% de la superfície del sector amb pendent inferior al 20%. Una desena part del sector es troba entre el 20 i el 30% de pendent, la resta té més del 30%.

Al tractar-se de parcel·les grans, la major part que incorporen sòls amb pendents importants tenen prou superfície plana per a la implantació de les edificacions. En la resta de casos, la normativa urbanística limita l'edificabilitat reduint el sostre edificable quan tinguin pendents superiors al 20%.

## **Mobilitat sostenible**

Tal com determinen el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada i la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del sector forma part de la documentació del POUM vigent, el qual determina els valors següents:

- 20.848 moviments generats al dia
- 8.703 places d'aparcament per a bicicletes
- 2.444 places d'aparcament per a turismes
- 1.222 places d'aparcament per a motocicletes

La previsió de places d'aparcament es regula per a cada una de les zones fent referència a les Normes Urbanístiques del POUM vigent.

El transport públic que dona servei a la zona és la línia 3 d'autobús urbà amb la parada situada a la N-340, prop del motel.

El POUM estableix, en base al Decret 344/2006, de 19 setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, una estimació del cost d'explotació del transport públic de superfície per un valor de 80.068 euros.

### **Fonament legal i gestió**

El present Pla de Millora Urbana s'ajusta a les determinacions de l'article 65 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i dels corresponents al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

La documentació que forma part d'aquest pla conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, plànols i normes corresponents.

El Pla de Millora conté la documentació que es requereix i que consisteix en:

1. memòria i annexos
2. normativa urbanística
3. plànols d'informació i d'ordenació

## AVALUACIÓ ECONÒMICA

Les càrregues econòmiques corresponents a aquest sector es divideixen en càrregues internes i càrregues externes. Les internes són les que pertanyen pròpiament al sector i que tenen a veure amb actuacions ubicades dins els límits de l'àmbit. Les externes són les que s'associen al sector perquè són necessàries per al seu desenvolupament però que tenen lloc fora de l'àmbit.

L'informe de sostenibilitat econòmica avalua l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris, tal i com determina l'article 66.1 del TRLUC.

### Dades previstes en el POUM

L'avaluació econòmica i financera que el Programa d'Actuació Urbanística, inclòs en la documentació del POUM, ha realitzat per aquest sector, considerant la urbanització de zones verdes i de vials, és la següent:

	Preu unitari	Import
zones verdes	10 €/m <sup>2</sup>	473.500 €
vials	100 €/m <sup>2</sup>	17.266.830 €
<b>TOTAL</b>		<b>17.740.330 €</b>

Com a càrrega externa, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del POUM-AM realitza una estimació del cost d'explotació del transport públic de superfície per aquest sector a 10 anys per un valor de **70.023,-** euros.

### Càrregues internes

Les càrregues internes del sector PMU Sant Jordi Bosc, es descomponen amb els conceptes següents:

#### 1. Obres d'urbanització

El cost estimat de les obres, al tractar-se d'un sector amb infraestructura urbana parcialment implantada, s'ha dut a terme a partir de la inspecció visual i revisió i avaluació de les preexistències urbanístiques del sector, de la que se'n deriven les obres de nova planta, reforma o rehabilitació i les obres d'enderroc necessàries per a poder finalitzar la urbanització.

El cost de les obres d'urbanització en el sector fan referència a:

	Concepte	Pressupost d'execució material (PEM)
01	Enderrocs i moviments de terres	45.000,00 €
02	Pavimentació	789.506,00 €
03	Aigua potable i extinció d'incendis	36.900,00 €
04	Electricitat, mitja i baixa tensió	374.700,00 €
05	Enllumenat públic	934.683,00 €
06	Actuacions de conducció d'aigües pluvials	173.974,00 €
07	Enjardinament i mobiliari urbà	135.950,00 €
08	Senyalització	12.500,00 €
09	Emergència Pla Penta	72.500,00 €
10	Altres	140.000,00 €
	<b>TOTAL (PEM)</b>	<b>2.715.713,00 €</b>
	13% DG + 6% BI	515.985,47 €
	<b>TOTAL (PEC)</b>	<b>3.231.698,47</b>
	21% IVA	678.656,15 €
	<b>TOTAL (PEC + IVA)</b>	<b>3.910.355,15 €</b>

2. Cost de redacció del projecte d'urbanització i dels instruments de gestió urbanística, incloses les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i operacions jurídiques derivats dels instruments de gestió urbanística.

Aquest cost es calcula en referència al valor de les obres d'urbanització i segons la tipologia edificatòria del sector. En aquest cas es preveu un valor del 15% sobre el PEM, i en resulta doncs **407.356,95 €**.



## Càrregues externes

Es mantenen les càrregues externes del POUM que han de ser assumides per les persones propietàries del sector comprèn el següent:

Finançament del transport públic establert per l'Estudi de mobilitat.

Aquest cost, en compliment de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat i del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, i segons determinacions de l'Estudi de mobilitat del POUM, cal preveure una assignació monetària del sector de **70.023 €**.

## Repercussió de costos

La justificació de la viabilitat econòmica de l'actuació es constata per les repercussions que suposaran les despeses a càrrec de la propietat per l'execució del planejament en relació a l'aprofitament que aquest atorga. Els valors que en resulten es relacionen en el quadre següent:

### Quadre de l'avaluació del sector PMU Sant Jordi Bosc

#### Càrregues internes

1 Obres d'urbanització	3.910.355,15 €
------------------------	----------------

2 Gestió i projectes d'obres	407.356,95 €
------------------------------	--------------

#### Càrregues externes

1 Finançament del transport públic	70.023 €
------------------------------------	----------

<b>TOTAL CÀRREGUES</b>	<b>4.387.735,10 €</b>
------------------------	-----------------------

#### Repercussions

Repercussió sobre sòl brut (1.541.508 m <sup>2</sup> sòl)	2,846 €/m <sup>2</sup>
--	------------------------

Repercussió sobre sòl privat (1.111.760,40 m <sup>2</sup> sòl)	3,946 €/m <sup>2</sup>
---	------------------------

Repercussió sobre sostre edificable (154.150,80 m <sup>2</sup> st)	28,464 €/m <sup>2</sup>
---	-------------------------

## Informe de sostenibilitat econòmica

A continuació s'avalua la sostenibilitat econòmica de la gestió del sector un cop consolidat. El cost de manteniment que ha d'assumir l'administració local d'aquest sector és principalment el del viari i de les zones verdes i el benefici econòmic és el de l'Impost de Béns Immobles.

L'ordenació urbanística estableix que hi haurà un total de 172.668,30,- m<sup>2</sup> de sòl destinat a sistema viari i 47.350,0 m<sup>2</sup> de sòl destinat a espais lliures. S'ha de considerar una despesa anual aproximada de 1,40 €/m<sup>2</sup> per a vial i de 1,10 €/m<sup>2</sup> per a espais lliures:

	Preu unitari	Superfície	Import
vials	1,40 €/m <sup>2</sup>	172.668,30	241.735,62 €/any
zones verdes	1,10 €/m <sup>2</sup>	47.350,00	52.085,00 €/any
<b>TOTAL</b>			<b>293.820,62 €/any</b>

En el sector hi ha un total de 13.800,- m<sup>2</sup> de sòl qualificat d'hoteler i 1.004.575,- m<sup>2</sup> de sòl qualificats de residencial, i s'admet una edificabilitat d'uns 6.166 i 147.984,7 m<sup>2</sup> de sostre, respectivament. L'ingrés en concepte d'IBI de les propietats és d'un promig de 2 €/m<sup>2</sup> de sostre anual, que representa un ingrés aproximat d'uns **308.301 €/any**.

Per tant es pot concloure que l'ingrés en concepte d'IBI del sector, cobrirà les despeses de manteniment dels espais públics d'aquest.

## **PLA D'ETAPES**

El desenvolupament del Pla de Millora Urbana Sant Jordi Bosc serà en una única etapa.

S'estableix el seu desenvolupament dins del 1r quadrienni a comptar, en compliment l'article 87 del POUM, a partir de l'1 de gener del 2019 (any següent a l'entrada en vigor). El termini de desenvolupament comporta que dins seu s'hagi de rebre la urbanització.

Tenint en compte que es tracta d'un àmbit d'habitatges unifamiliars, principalment de segona residència, i que no es preveu sostre per a la reserva d'habitatge protegit, no s'estableix un termini d'edificació.

## ANNEXOS

1. Estructura de la propietat
2. Normativa del Pla parcial, aprovat definitivament l'any 1988
3. Estudi previ d'inundabilitat
4. Informe d'Aqualia sobre abastament d'aigua
5. Estudi hidrogeològic
6. Programa de control i gestió del sistema de sanejament



## ANNEX 1 – ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

A falta d'informació més actualitzada, s'ha diferenciat amb text de color els noms dels propietaris que s'han extret de l'estructura de la propietat del pla parcial aprovat l'any 1988. En la resta, la informació prové de notes simples emeses pel registre de la propietat. De la majoria de les finques propietat de la *Asociación de propietarios de san Jorge de Alfama*, s'ha disposat de les escriptures.

Nº PARCEL·LA	PROPIETARI	CADASTRE		DADES ESCRITURA		CARTOGRÀFIC	
		parcel·lari 1990	NOM	referència cadastral	sup. Cadastre		nº finca
1	Sabate Vidiella, Juan Sabate Vidiella, Maria teresa		5928809CF1362N0001PL	3.155,00	4251	3.070,58	3010,48
2	Alvarez Sánchez, Adofo		5928810CF1362N0001GL	3.085,00	4044	3.000,00	2961,99
3, 4	S I 1987 SA		5928811CF1362N0001QL	7.056,00	3957	6.000,00	7065,20
5- 6- 7	<i>Joaquín Perez Perez</i>		5928812CF1352N0001PG	10.000,00			8652,00
8	García Bayon, Javier Carlos Martínez Gonzalez, Isabel		5928825CF1352N0001IG	3.187,00	13164	3.273,38	3247,17
9	<i>Joaquín Perez Perez</i>		5928827CF1352N0001EG	3.725,00			3600,60
10	Urgel Espuny Sociedad Limitada Sociedad Unipersonal		5928813CF1352N0001LG	5.135,00	3305	5.135,00	5.054,10
11	Goebel, Peter Rene Goebel, Christa Berta Ida Laporte		5928814CF1352N0001TG	3.122,00	3338	3.258,25	3.251,85
12	Deboyser Rudy Juvenal Marijs Traets Johannes Baptist		5928815CF1352N0001FG	3.111,00	3337	3.258,96	2.992,50
13	Miranda Montoya, Onofre Jose Martínez Silva, Gemma		5928816CF1352N0001MG	3.261,00	3341	3.263,50	3.282,70
14	Blanquet Lluís, Joan		5928817CF1352N0001OG	2.767,00	3342	3.259,42	3.267,00
15	<i>Juan Lluís Cid</i>		5928818CF1352N0001KG	2.699,00			3.264,20
16	Lluís Martí, Tomas		5928819CF1352N0001RG	2.790,00	3339	3.260,60	2.806,15
17	<i>Jose Lluís Martí</i>		5928820CF1352N0001OG	2.220,00			2.540,30
18	Lluís Martí, Daniel		5928808CF1352N0001QG	2.266,00	3350	2.451,78	2.497,50
19	<i>Francisco Mora Ruiz</i>		5928807CF1352N0001GG	5.201,00			5.043,15
20	Mora Ruiz, Francisco Bahima Anguera, Blanca Rosa		5928821CF1352N0001KG	2.532,00	5454	2.465,00	2.516,35
21	<i>Roger J.M. Verhulst</i>		5928806CF1353S0001YJ	2.433,00			2.457,10
22	<i>Paolo Comelli</i>		5928822CF1353S0001RJ	2.619,00			2.570,00
23	ADNOVEST ESPAÑA SL		5928805CF1353S0001BJ	2.554,00	3758	2.259,00	2.558,00
24	<i>Juan José Villegas Amargos</i>		5928823CF1353S0001DJ	2.240,00			2.191,00
25	<i>Roger Birebent</i>		5928804CF1353S0001AJ	2.606,00			2.722,20
26	<i>Carmen Genique Palacio</i>		5928803CF1353S0001WJ	3.683,00			3.929,80
27	Mir Domenech, Antonio		5928824CF1353S0001XJ		4009	2.763,90	2.776,70
28	<i>Jean Cesvet</i>		5928826CF1353S0001JJ	3.071,00			3.102,50
29	Cusso Fernandez, Carlos Izquierdo Tomas, María Carmen		5928802CF1353S0001HJ	3.045,00	5662	3.061,00	3.089,85
30	Pollet, Charles Christophe George Pollet, Charles Christophe George		5928801CF1353S0001UJ	4.082,00	4221	4.025,00	4.065,00

Nº PARCEL·LA	PROPIETARI	CADASTRE		DADES ESCRITURA		CARTOGRÀFIC	
		parcel·lari 1990	NOM	referència cadastral	sup. Cadastre		nº finca
31	Palacio Alonso, Mario Gonzalez		5826909CF1352S0001SM	4.673,00	3930	5.000,00	3.698,48
32-33	ESTERO MAR SL.		5826908CF1362N0001EL	7.087,00	10623	6.774,41	5.188,40
34	Carlos Biosca Torres		5826923CF1362N0001GL	3.095,00			2.285,43
35	Carlos Biosca Torres		5826907CF1362N0001JL	3.262,00			2.287,95
36	Carlos Biosca Torres		5826924CF1352N0001QG	3.367,00			2.674,95
37	Jennings, John Robert Alan Jennings, Beryl Ann		5826922CF1352N0001YG	3.374,00	12298	3.105,91	2.413,51
38	Marchington, Michael Philip Marchington, Lorraine Janet		5826921CF1352N0001BG	3.295,00	12299	3.105,91	2.682,64
39	Routledge, Peter Routledge, Sandra Rosamond		5826906CF1352N0001IG	3.256,00	3668	3.105,93	2.759,60
40	Urgel Espuny Sociedad Limitada Sociedad Unipersonal		5826920CF1352N0001AG	3.078,00	11480	3.030,00	2.711,62
41	Albert Aza Arias		5826919CF1352N0001YG	3.130,00			2.844,28
42	Bezard, Jean Marie Roger François Bezard, Genevieve		5826905CF1352N0001XG	3.103,00	4303	3.030,00	3.012,18
43	Fernando Mangrane Ejerique		5826904CF1352N0001DG	3.218,00			2.638,70
44	NOTO SA		5826903CF1352N0001RG	3.195,00			3.489,31
45	NOTO SA		5826902CF1352N0001KG	5.370,00			4.703,47
46	NOTO SA		5826901CF1352N0001OG	6.401,00			4.399,37
47	Torres Lletjos, Laureano	5826918CF1352N0001BG		7.723,00	9035	4.041,62	3.527,72
48	Torres Lletjos, Maria Antonieta				9034	4.041,63	3.404,30
49	Victoriano Peralta Gimenez		5826917CF1352N0001AG	5.007,00			3.550,25
50-51	BRILETCUR MEDITERRANI SL		5826916CF1352N0001WG	4.924,00	3510	4.378,50	3.413,77
52	Marchine, Ryad		5826926CF1352N0001LG	3.030,00	14878	3.030,00	1.949,62
53	Arab, Wassime Moumen, Souad Fatouma		5826915CF1352N0001HG	3.067,00	3779	3.056,00	1.896,91
54	Vega Gomez, Raquel	5826914CF1352N0001UG		10.175,00	15150	3.118,60	2.356,63
55	Vega Gomez, Raquel				15151	3.164,95	2.487,38
56	Rosario Sos Valverde						2.567,73
57	Camps, Edouard		5826913CF1352N0001ZG		15158	3.090,22	2.601,06
58	NOTO SA						2.702,47
59	NOTO SA		5826912CF1352N0001SG	3.213,00			2.500,49
60	NOTO SA		5826911CF1352S0001EM	3.955,00			2.023,43
61	Miquel Pich Girona		5826910CF1352S0001JM	3.007,00			1.650,48
62	Joaquin Coll Dezcallar		5826925CF1352S0001PM	2.559,00			1.408,77
63	Fritschi, Heinrich Fritschi, Susanna		5631914CF1353S0001PJ	2.821,00	4733	3.575,00	3.322,00
64	Ihn J. Horvath		5631913CF1353S0001QJ	3.575,00			3.577,80
65	Humet Ventin, María Carmen Aranega Teruel, Antonio		5631912CF1353S0001GJ	4.489,00	5414	4.394,57	3.351,86
66	Humet Ventin, María Carmen		5631911CF1353S0001YJ	4.182,00	4896	4.464,82	3.488,23
67	Paolo Comelli		5631910CF1353S0001BJ	6.673,00			4.634,35
68-69	Adrio Comelli		5631909CF1353S0001GJ	7.825,00			6.684,21
70	Alemany Romagosa, Daniel Arandes Salvador, María Carmen		5631908CF1353S0001YJ	2.748,00	5751	3.000,10	2.360,94
71	Asten, Henrika Philomena Ghislaine Van		5631907CF1353S0001BJ	3.834,00	4816	3.000,00	2.528,88
72-73	Alexandre Giuliani		5631906CF1353S0001AJ	7.476,00			6.497,67

Nº PARCEL·LA	PROPIETARI	CADASTRE		DADES ESCRITURA		CARTOGRÀFIC	
		parcel·lari 1990	NOM	referència cadastral	sup. Cadastre		nº finca
74	Urgel Espuny Sociedad Limitada Sociedad Unipersonal		5631905CF1353S0001WJ	4.046,00	14277	3.094,49	2.382,28
75	Urgel Espuny Sociedad Limitada Sociedad Unipersonal		5631904CF1353S0001HJ	4.963,00	14278	3.555,60	2.517,55
76	Urgel Espuny Sociedad Limitada Sociedad Unipersonal				14276	3.421,47	2.545,77
77	ICSON MEDITERRANEA SL		5631921CF1353S0001MJ	2.693,00	13140	3.050,00	1.929,81
78	SAPAGEC SL		5631922CF1353S0001OJ	2.827,00	13139	3.010,00	2.758,97
79	SAPAGEC SL		5631923CF1353S0001KJ	2.933,00	13136	3.024,00	3.457,93
80	SAPAGEC SL		5631924CF1353S0001RJ	3.620,00	13135	3.360,00	1.983,45
81	Borras Bove, Tomas Raset Olle, Remei		5631926CF1353S0001XJ	3.445,00	13145	3.003,00	2.298,63
82	Juan Cid Estorach		5631927CF1353S0001IJ	3.026,00			2.452,52
83	ICSON MEDITERRANEA SL		5631928CF1353S0001JJ	3.089,00	13143	3.018,00	2.064,53
84	ICSON MEDITERRANEA SL		5631929CF1353S0001EJ	3.601,00	13142	3.234,00	2.665,16
85	Arnau Cruz, Marta Marti Cabarrocas, Albert		5631920CF1353S0001FJ	3.122,00	13141	3.076,00	2.983,30
86-87-88-89	LLUCH 4 SL		5631918CF1353S0001MJ	11.653,00	3749	13.200,00	12.227,30
90-91-92	Damaske, Sibylle Else Margarete		5631917CF1353S0001FJ	8.740,00	3788	9.292,00	8.621,07
93	ROSCLOAN S.L.		5631925CF1353S0001DJ	5.541,00	13134	6.162,00	2.180,79
94	Jose Roman Roman		5234413CF1353S0001TJ	2.895,00			2.936,52
95-96	CIRSAMPER SL		5234404CF1353S0001BJ	4.011,00	10284	5.250,00	3.653,38
97	BURES 2001 SL		5234414CF1353S0001FJ	3.129,00	14348	3.200,00	3.256,10
98	Fernando Mangrane Ejerique		5234415CF1353S0001MJ	2.929,00			1.916,62
99	BURES 2001 SL		5234416CF1353S0001OJ	3.121,00	14346	3.276,50	2.202,60
100-103	Traets Johannes Baptist		5234409CF1353S0001LJ	4.146,00	8803	8.262,00	4.641,71
101	Deboyser Rudy Juvenal Marijs		5234410CF1353S0001QJ	3.613,00	8804	3.594,00	4.299,23
102	Ralda Simo, Eduardo Lluís		5234401CF1353N0001HO	2.968,00	8805	3.215,00	3.199,50
104	Deboyser Rudy Juvenal Marijs		5234408CF1353S0001PJ	2.719,00	6062	3.015,00	3.125,53
105	Romagosa Mateu, María Josefa		5234407CF1353S0001QJ	3.000,00	5658	3.000,00	2.569,71
106	Elsacker, Olga Antonia Martine Van Praats Frank Rene Jeanne		5234411CF1353S0001PJ	2.894,00	11673	3.000,00	2.764,50
107	Perie, Jean Claude Perie, Odile Edith Marie Boyer		5234406CF1353S0001GJ	3.172,00	8801	3.068,00	3.551,83
108	Rodriguez Saenz Navarrete, Pilar		5332709CF1353S0001DJ	4.877,00	4750	5.487,00	3.224,87
109	Ortiz Bru, Carlos-Maria Muñoz Cabezón, Amelia		5332708CF1353S0001RJ	1.636,00	5147	2.029,00	1.647,05
110	Fernando Mangrane Ejerique		5332707CF1353S0001KJ				1.922,64
111	Jean Cesvet		5332730CF1353S0001YJ	3.030,00			2.948,43
112	Jean Cesvet		5332706CF1353S0001OJ	3.733,00			2.205,25
113-114	Fernando Mangrane Ejerique		5332705CF1353S0001MJ	8.515,00			7.381,09
115-116	Fernando Mangrane Ejerique		5332704CF1353N0001FO	4.814,00			4.965,15
117-118	Deboyser Rudy Juvenal Marijs		5332703CF1353N0001TO	6.463,00	8809	6.750,00	5.775,06
119-120	James, Geoffrey Charles James, Linda Ann		5332702CF1343N0001LT	4.287,00	10287	5.400,00	4.173,00
121-122	NOTO SA		5332701CF1343N0001PT	3.536,00	8810	4.466,00	4.214,90
123-124- 125	NOTO SA		5332726CF1343N0001BT	8.059,00			8.100,17
126	NOTO SA		5332725CF1343N0001AT	4.450,00			3.819,66

Nº PARCEL·LA	PROPIETARI	CADASTRE		DADES ESCRITURA		CARTOGRÀFIC	
		parcel·lari 1990	NOM	referència cadastral	sup. Cadastre		nº finca
127	Jose Gispert Güell		5332724CF1343N0001WT	4.164,00			3.047,11
128-129	Deboyser Rudy Juvenal Marijs		5332723CF1343N0001HT	10.277,00	4758	10.982,00	10.746,62
130-131	Carmen Torres Lletjos de Nomen		5332722CF1353S0001UJ	7.788,00			7.251,49
132-133	Jose Sangra Bosch		5332721CF1353S0001ZJ	6.307,00			4.986,31
134	Gil Callejas, Mario Perez de Tudela Herrero, María Carmen		5332731CF1353S0001GJ	3.003,00	13695	3.024,00	2.409,65
135	Dales, Antony Dales, Margaret		5332720CF1353S0001SJ	3.172,00	13696	3.160,00	2.657,50
136	Fernando Mangrane Ejerique		5332719CF1353S0001UJ	3.383,00			3.687,60
137	Juan Llorca Mestre		5332718CF1353S0001ZJ	3.622,00			3.443,25
138	Gordon, Anneliese		5332717CF1353S0001SJ	5.692,00	8120	4.831,64	3.570,77
139-3	Molins Cuenca, María José Larumbe Espinosa, Javier		5332734CF1353S0001LJ	3.021,00	13922	3.004,33	2.576,22
139-2	Ignacio Goytisoló Coll		5332733CF1353S0001PJ	3.019,00			2.622,54
140	Banco de Santander		5332732CF1353S0001QJ	3.042,00			2.900,07
141	Ymbernon Tarrida, Ramona		5332714CF1353S0001IJ	5.159,00	4497	5.325,00	4.900,04
142-143	Foreste, Antonio Françoise Riccardino, Helene		5332728CF1353S0001GJ	7.334,00	3748	7.383,60	6.595,46
144	Núñez Bono, Luis Juan Borras Gomez, Nuria		5332727CF1353S0001YJ	3.291,00	3750	3.291,00	3.039,31
145	Moreno Nieves, Luis Martin Oliva Frois, Isabel		5332713CF1353S0001XJ	3.130,00	10932	3.130,00	2.556,85
146	Moreno Nieves, Luis Martin Oliva Frois, Isabel		5332712CF1353S0001DJ	3.450,00	10933	3.450,00	3.909,96
147	Philippe, Mathieu Bompard, Christel Marie Louise		5330907CF1352N0001HG	2.448,00	10283	2.394,90	2.407,40
148	Birebent, Guy		5330908CF1352N0001WG	2.684,00	3714	2.530,00	2.565,50
149	Ubeda Sebastia, María Rosa		5330906CF1353S0001UJ	3.311,00	5777	2.000,00	2.090,00
149 bis	Ubeda Sebastia, María Rosa				3747	994,50	940,50
150	Alemaný Zaragoza, Eduardo		5330909CF1352N0001AG	1.954,00	5830	2.000,00	1.944,60
151	Manzanero Iglesias, Enrique		5330910CF1352N0001HG	2.105,00	8498	2.000,00	2.066,80
152	Pechon, Robert Van Stevens, Yvonne Caroline		5330905CF1353S0001ZJ	3.864,00	4607	3.933,00	3.897,70
153	Exposito Alonso, Bartolome Aranega Sánchez, Ana María		5330904CF1353S0001SJ	6.474,00	4926	3.620,00	2.331,40
154	Exposito Alonso, Bartolome Aranega Sánchez, Ana María				4897	2.366,00	3.649,00
155-156	LIDORE SL		5330903CF1353S0001EJ	6.577,00	4594	3.167,00	7.046,70
157	Mercedes Barrera Reverte		5330912CF1353S0001AJ	3.024,00			3.051,90
158	Zambudio Cano, José Mazariegos Pontejo, Elena		5330911CF1353S0001WJ	2.951,00	11678	2.951,00	2.954,55
159	Strus, Josette Simone		5330902CF1353S0001JJ	3.024,00	11675	3.015,30	2.964,45
160	Case, Roy Charles Case, Jennifer Ann		5330901CF1353S0001IJ	4.972,00	4068	4.236,22	4.099,70
161	AUSALZA S.A.		5924715CF1352S0001DM	3.806,00	10278	5.097,57	3.676,07
162	Garrido Vernet, Lourdes Costa Vernet, Lourdes		5924714CF1352S0001RM	3.386,00	10622	4.696,02	3.286,91
163	Garrido Vernet, Lourdes		5924713CF1352S0001KM	3.321,00	10621	5987,86	3.419,03



Nº PARCEL·LA	PROPIETARI	CADASTRE		DADES ESCRITURA		CARTOGRÀFIC	
		parcel·lari 1990	NOM	referència cadastral	sup. Cadastre		nº finca
	Costa Vernet, Lourdes						
164-165	Soler Rodriguez, María Luz Toledo Felipe, José Ramon	5924720CF1352S0001IM	5.138,00	11731	3.682,50	6.110,27	
166	Barchifontaine, Thibaut Pierre Nicolas de Barchifontaine, Geoffroy Jean Claude de Paul de Barchifontaine, Marie Amelie DPC de Paul Barchifontaine, Camile de Paul de	5924711CF1352S0001MM	1.142,00	3856	900,00	1.113,70	
167	Mergeay, Raoul Leon Jules Ghislain	5924707CF1352S0001FM	1.400,00		1.368,00	1.836,94	
168	Siebert Degroote	5924710CF1352S0001FM				664,85	
169	Vervandel, Albert Joseph Iparraguirre Larraburu, Aurora	5924709CF1352S0001OM	595,00	4121	515,00	543,50	
170	Brisbois, Richard Octave Mathieu Coopman, Catherine Michele Juliane	5924708CF1352S0001MM	814,00	4347	1.400,00	758,00	
171	Regis Godin	5924705CF1352S0001LM	1.431,00			1.418,46	
171 bis	Regis Godin	5924719CF1352S0001EM	598,00			398,29	
172	De Frahan, Alain François X Henry	5924704CF1352S0001PM	864,00	4504	775,00	776,10	
173	Raymond D'Huart	5924703CF1352S0001QM	1.130,00			1.142,19	
174	Henry Moumal	5924702CF1352S0001GM	1.480,00			1.650,57	
175	Herfurth, Marga Helene	5724102CF1352N0001UG	3.905,00	11178	3.000,00	3.517,52	
176	Seidel, Bruno Günter Seidel, Elfriede Elke Seidel, Marita	5724104CF1352N0001WG	2.831,00	3479	3.015,30	2.999,30	
177	Gouachon, Francois Pierre Delpech, Marie Jeanne Mireille	5724103CF1352N0001HG	3.048,00	11125	4.000,00	3.966,31	
178	Kohler, Gabriele Charlotte Kohler, Gunter Thomas Helmut	5625305CF1352S0001OM	3.503,00	11031	3.415,00	3.518,65	
179	Francisco Castanys Masague	5625304CF1352S0001MM	3.415,00			3.433,61	
180	Francisco Castanys Masague	5625303CF1352N0001FG	4.077,00			3.737,80	
181 bis	Salles, Michele Monique Jehanne Francine	5625306CF1352N0001KG	2.574,00	10543	2.722,28	2.754,83	
181	Francine Plancke	5625302CF1352N0001TG	2.931,00			2.381,45	
182	Bompard, Christel Marie Louise Mathieu, Philippe	5526305CF1352N0001XG	2.467,00	3651	3.000,00	2.882,88	
183	Navarro Rodriguez, María Mercedes Martínez Aguilar, Eduardo	5526304CF1352N0001DG	3.373,00	3693	3.373,00	3.630,00	
183 bis	Salvador Onzain, Miguel Angel Navarro Puy, Maria Dolores	5526308CF1352N0001EG	3.396,00	10553	3.373,00	3.679,05	
184	Vaillant, Bernard Alfred Emile Anselma, Marie Genevieve Josette	5526303CF1352N0001RG	4.190,00	3649	4.115,46	4.012,92	
185	Alarcón Vega, Pascual Eladio Otal Aznar, María Victoria	5526302CF1352N0001KG	4.819,00		4.368,69	4.273,79	
186	Falgueras Peguera SL	5526301CF1352N0001OG	5.609,00	3730	5.179,59	5.340,09	

Nº PARCEL·LA	PROPIETARI	CADASTRE		DADES ESCRITURA		CARTOGRÀFIC	
		parcel·lari 1990	NOM	referència cadastral	sup. Cadastre		nº finca
187	Jesus Masip Fonollosa		5526306CF1352N0001IG	4.714,00			4.753,77
188	Jose Gispert Güell		5428505CF1352N0001WG	4.306,00			3.443,00
189	Manuel Urgel Lucia		5428504CF1352N0001HG	5.061,00			5.163,13
190	Armolastró Polo Plaza		5428503CF1352N0001UG	3.893,00			4.134,43
191	Albacar Altes, María José Casas Morato, Alfonso		5428502CF1352N0001ZG	5.944,00	3639	5.821,00	5.983,15
192-193	Marti Llaurado, Maria Rosa Marti Llaurado, Maria Rosa		5428501CF1352N0001SG	7.074,00	3608	6.480,10	6.544,20
194	García Gutierrez, Adolfo Fernandez Alvarez, Ana Rosa		5428507CF1352N0001BG	6.513,00	3803	5.621,80	5.806,51
195	Gouiran, Elisabeth Helene Botella, Daniel Jesus		5428508CF1352N0001YG	4.333,00	12136	4.490,46	4.331,07
196	Jose Gispert Güell		5428506CF1352N0001AG	3.457,00			3.720,46
197	Francisco García Navarro		5227210CF1352N0001LG	3.340,00			3.454,00
198	Francisco García Navarro		5227209CF1352N0001FG	3.798,00			3.645,24
199	Leon Piel 2006 PRO INVESTMENT SL		5227201CF1352N0001AG	3.137,00	3761	3.137,39	3.042,13
200a	Fernando Mangrane Ejerique		5227203CF1352N0001YG	4.279,00			4.361,59
200b	Monasterio Azpiri, Miren Jasone Sánchez Moya, Manuel		5227204CF1352N0001GG	4.333,00	3531	4.490,46	5.231,00
201	ADNOVEST ESPAÑA SL		5227205CF1352N0001QG	5.207,00	3628	5.325,25	5.103,58
202	Rosales Marza, Alfredo Ramon Vicente Rosales Marza, Alfredo Ramon Vicente		5227206CF1352N0001PG	4.530,00	4137	4.444,00	4.742,26
203	Diverio, Lidia Diveria Lidia		5227207CF1352N0001LG	3.987,00	3512	4.066,00	4.219,36
204	CALA BRAFIA SL		5227208CF1352N0001TG	4.020,00	3638	3.362,80	3.550,61
205	Medel Puerma, María Dolores Torres Medel, Josep		5128203CF1352N0001LG	3.563,00	3928	3.563,00	3.324,65
206	Sabate Martínez, Enrique Roig Cucurrull, María Carmen		5128202CF1352N0001PG	3.264,00	3815	3.363,10	3.413,40
207	Alain Meier. Central y Servicios hoteleros		5128201CF1352N0001QG	5.397,00			5.240,57
208-214	Anronio Altes Roig		5128210CF1352N0001OG	6.410,00			6.875,49
209-213	Arrizabalaga Moreso, Federico Sandoval Vargas, María José		5128211CF1352N0001KG	5.499,00	3731	6.000,00	5.674,37
210	Robert Vialaret		5128212CF1352N0001RG	5.096,00			6.348,80
211	Absalon Roger		5128213CF1352N0001DG	3.841,00			2.403,86
212	Salvatore Carrubba		5128214CF1352N0001XG	2.737,00			2.838,74
215	Gomez Perez, Amelia		5128215CF1352N0001IG	2.911,00	11528	3.000,00	2.981,37
215 bis	Lorente Rubio, Gines Cruzado Punter, Eva María		5128209CF1352N0001RG	3.000,00	3813	3.000,00	3.048,08
216a-216b	Lombarte Andreu Arsenia Monclus Donoso, Enrique		5128208CF1352N0001KG	5.358,00	10756	5.500,00	5.483,77
217	Mercedes Nomen Borrás		5128207CF1352N0001OG	5.322,00			5.497,55
218	Goossens, Marc Alexandre Franz Goossens, Marc Alexandre Franz		5128206CF1352N0001MG	2.963,00	3480	3.000,00	2.979,46
219	Luisa Porta Arias		4929407CF1353S0001FJ	5.480,00			4.617,24
220	Verdu Martorell, Fernando		4929406CF1353S0001TJ	5.205,00	4402	4.470,00	4.279,06

Nº PARCEL·LA	PROPIETARI	CADASTRE		DADES ESCRITURA		CARTOGRÀFIC	
		parcel·lari 1990	NOM	referència cadastral	sup. Cadastre		nº finca
221	Jose Angel Amilibia Gau		4929421CF1353S0001JJ	3.145,00			3.756,19
222	Jose Angel Amilibia Gau		4929408CF1353S0001MJ	3.141,00			2.870,85
223	Bernabe Hebo Jimenez		4929405CF1343S0001LD	5.625,00			5.254,94
224	EUROFRUP-4 SA.		4929404CF1343S0001PD	2.397,00	5371	2.140,00	1.225,72
225	Ferreres Pociello, Carles		4929403CF1343S0001QD	2.664,00	5142	2.672,00	1.773,73
226	Ballesteros Safont, Teresa Ballesteros Safont, Teresa		4929402CF1342N0001GA	2.834,00	5.760	2.050,00	1.341,63
227	Jaime Masip Jove		4929401CF1342N0001YA	3.200,00			2.557,61
228	Ferrando Marti, Maria Cinta Ferrando Marti, Maria Cinta		4929420CF1342N0001IA	1.617,00	4.149	2.047,00	1.673,65
229	Sorli Basauri, Cristian Agustín		4929419CF1342N0001EA	2.100,00	4927	2.101,00	1.764,12
230	Figueres Bargallo, Adrian Ramon Montes Medina, Mónica Suyapa		4929418CF1342N0001JA	2.111,00	7237	2.056,00	1.375,23
231	García Martí, Cinta		4929417CF1342N0001IA	2.633,00	11517	2.633,00	1.720,68
232	Octavio Cid Estorach		4929414CF1352N0001RG	2.058,00			1.419,82
233	Jose Lluís Gonzalez Minguez		4929415CF1352N0001DG	3.511,00			3.582,23
234	Enrique Nomen Borrás		4929413CF1352N0001KG	3.055,00			2.816,15
235	Ramon Nomen Borrás		4929412CF1352N0001OG	3.291,00			3.303,52
236-237	Enrique Nomen Borrás		4929411CF1352N0001MG	5.947,00			5.877,32
238	Sabate Martínez, Enrique Roig Cucurrull, María Carmen		4929410CF1352N0001FG	3.458,00	4.755	3.605,00	3.413,02
239,240,241	Antonio Faura Sanmartin		4929409CF1353S0001OJ	10.932,00			10.547,06
242	Jose Angel Amilibia Gau		4929423CF1353S0001SJ	3.125,00			2.869,43
243	Jose Angel Amilibia Gau		4929422CF1353S0001EJ	3.091,00			3.523,72
244	Van Dessel, Ludo Augustinus De Groef, Godelieve		4632611CF1343S0001OD	4.925,00	5306	5.138,00	5.060,31
245	Feu Puig, Ignacio Basilio Monne, Sonia		4632610CF1343S0001MD	2.680,00	6037	2.763,60	2.563,36
246	Eduardo Basilio Bonet		4632612CF1343S0001KD	6.686,00			5.204,80
247	Concepció Monné Domènech		4632623CF1343S0001ZD	3.190,00			3.726,02
248	Feu Puig, Ignacio Basilio Monne, Sonia		4632609CF1343S0001KD	4.771,00	6340	4.771,00	4.533,49
249	Victor Cusi Vargas		4632607CF1343S0001MD	1.930,00			2.627,55
250	Orozco Delclos, Xavier Costa Rabinad, Anna		4632608CF1343S0001OD	1.539,00	5413	2.276,51	1.734,48
251	Fernando Mangrane Ejerique		4632606CF1343S0001FD	4.356,00			2.891,10
252	Jorge Bardina Rodriguez		4632605CF1343S0001TD	2.943,00			2.655,55
253	Victoriano Jubany Lladós		4632604CF1343S0001LD	1.710,00			2.432,02
254	Simone Huyberechts		4632603CF1343S0001PD	5.482,00			5.167,47
255	José Luis Denaeyer		4632602CF1343S0001QD	5.203,00			5.026,62
256	Lluís Puigdomenach Arisa		4632601CF1343S0001GD	5.825,00			6.595,57
256 bis	Lluís Puigdomenach Arisa		4632626CF1343S0001WD	3.869,00			2.949,67
257	Pacheco Garcia, Francisco José Bardi García, María Cinta		4632618CF1342N0001EA	4.701,00	5629	3.996,00	4.164,62
258	Demarmels, Alice		4632628CF1342N0001BA	3.724,00	4859	3.721,00	3.788,28
259	María Mercedes Gubern Ribalta		4632617CF1342N0001JA	3.037,00			3.341,37
260-261	Ramon Nomen Borrás María Cinta Chavarria		4632616CF1342N0001IA	5.633,00			5.696,32

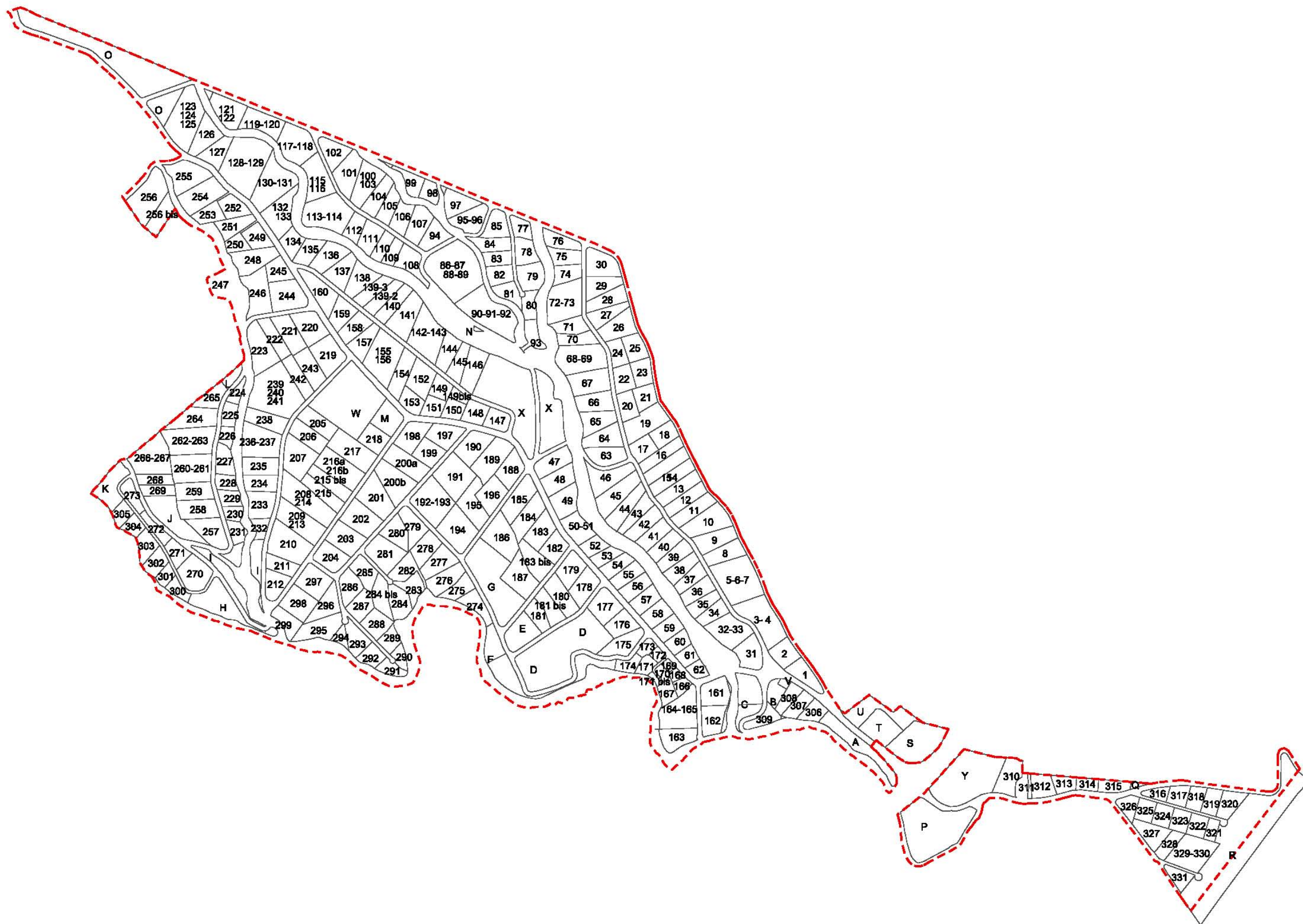
Nº PARCEL·LA	PROPIETARI	CADASTRE		DADES ESCRITURA		CARTOGRÀFIC
		parcel·lari 1990	NOM	referència cadastral	sup. Cadastre	
262-263	Waddled, Stephane Eric Allard, Pascale	4632624CF1342N0001UA	4.954,00	3414	4.953,80	6.596,18
264	Ramon Nomen Borrás	4632625CF1342N0001HA	4.076,00			4.238,77
265	Manuel Sole Arasa	4632615CF1343S0001XD	2.369,00			2.543,18
266-267	Francisco Gonzalez Barros Albaradonedo Antonio Gonzalez Barros Albaradonedo	4632622CF1342N0001SA	6.043,00			6.323,67
268	Francisco Gonzalez Barros Albaradonedo	4632621CF1342N0001EA	2.075,00			2.003,09
269	Antonio Gonzalez Barros Albaradonedo	4632620CF1342N0001JA	1.965,00			1.918,13
270	Harrison, Alan Graham Perrin, Charles Harry Perrin, Anne Joyce Harrison-Croft, Caroline Mary	4727104CF1342N0001RA	3.421,00	5579	4.204,00	4.471,33
271	Burguet Bonancia, Consuelo Burguet Bonancia, Consuelo Giner Burguet, Luis Giner Burguet, Luis Giner Burguet, Vicente Giner Burguet, Vicente Giner Burguet, José Giner Burguet, José	4727103CF1342N0001KA	1.983,00	5637	2.055,00	2.191,38
272	Secundino Sole Arasa	4727102CF1342N0001OA	2.047,00			1.708,27
273	José Cordoba Ferreiro	4727101CF1342N0001MA	1.859,00			1.992,00
274	ALARAL SOL CONSULTING SL	5225214CF1352N0001XG	3.063,00	14703	3.120,00	2.623,64
275	DARDONAS S.A.	5225213CF1352N0001DG	3.189,00			2.410,80
276	MAR ALFAM SL	5225212CF1352N0001RG	3.210,00	14705	3.401,00	3.506,32
277	Donate Cuchillo, Juan Diaz Saez, María Dolores	5225211CF1352N0001KG	3.543,00	14706	3.402,12	3.587,13
278	INCOLA SA	5225210CF1352N0001OG	3.265,00	14707	3.331,00	3.194,00
279	MARTI CASTRO S.A.	5225204CF1352N0001TG	3.274,00			3.249,38
280	MARTI CASTRO S.A.	5225203CF1352N0001LG	3.124,00			3.087,44
281	Mauries, Jean Claude Yvan Louis Joseph Marlaud, Cedric Rene Pascal Marlaud, Sonia Yvette Therese Mauries, Jean Claude Yvan Louis Joseph Marlaud, Sonia Yvette Therese Marlaud, Cedric Rene Pascal	5225202CF1352N0001PG	4.716,00	3794	5.005,17	4.794,77
282	Marti Castro, María Teresa	5225216CF1352N0001JG	3.000,00	14823	3.000,00	2.968,21
283	MENAMAR EGEO SL	5225217CF1352N0001EG	3.001,00	14824	3.000,00	2.498,62
284	Marti Crespi, Juan Antonio Marti Crespi, Marta Marti Crespi, Cristina Marti Crespi, Gonzalo	5225218CF1352N0001SG	3.000,00	14825	3.029,11	3.180,96
284 bis	MARTI CASTRO S.A.	5225226CF1352N0001AG	3.002,00			3.014,34
285	MARTI CASTRO S.A.	5225225CF1352N0001WG	3.001,00			2.923,50
286	MENAMAR MARMARA SL	5225224CF1352N0001HG	3.001,00	14828	3.000,00	2.987,57
287	MARTI CASTRO S.A.	5225223CF1352N0001UG	3.002,00			2.871,14



Nº PARCEL·LA	PROPIETARI	CADASTRE		DADES ESCRITURA		CARTOGRÀFIC	
		parcel·lari 1990	NOM	referència cadastral	sup. Cadastre		nº finca
288	MARTI CASTRO S.A.		5225222CF1352N0001ZG	3.213,00			3.050,27
289	IMJC, CARBONELL MARTI SERVEIS EDITORIALS		5225219CF1352N0001ZG	3.002,00	14831	3.000,00	1.926,22
290	Castro Rodrigo, Maria del Carmen		5225220CF1352N0001EG	3.000,00	14832	3.000,00	1.360,31
291	Castro Rodrigo, Maria del Carmen		5225221CF1352N0001SG	3.001,00	14382	3.000,00	1.665,56
292	Abascal San Julian, Gabriel Miranda Renau, Cesar Royuela Lopez, Francisco Javier Molins Fernandez, Nuria		5225208CF1352N0001KG	2.567,00	14383	3.000,00	2.182,39
293	Wood, Elizabeth Patricia Wood, David George Edwin		5225215CF1352N0001IG	3.106,00	4882	3.103,82	2.896,74
294	Jacinto Albiol Laboria		5225209CF1352N0001RG	1.986,00			1.087,92
295	NOTO SA		4727712CF1352N0001RG	4.260,00			4.347,90
296	NOTO SA		4727711CF1352N0001KG	3.594,00			3.457,46
297	Liberto Perez Ivernon		4727710CF1352N0001OG	4.163,00			4.172,22
298	Alfonso Mera Gesteira		4727709CF1352N0001RG	4.330,00			4.198,75
299	NOTO SA		4727708CF1352N0001KG	4.640,00			3.006,51
300	Kessler Saiz, Guillermo Magaña Bertrand, Patricia Catalina		4727706CF134N0001MA	1.650,00	11715	4.000,00	1.512,80
301	Kessler Saiz, Guillermo Magaña Bertrand, Patricia Catalina		4727705CF1342N0001FA	1.445,00	5845	2.058,00	1.367,45
302	Jose Arbues Posat		4727704CF1342N0001TA	2.185,00			2.312,27
303	Bellido Guerrero, Juan Andres Lopez Gomez, Veronica		4727703CF1342N0001LA	2.133,00		2.133,00	2.409,64
304	Giraud, Pierre frederic Francoise Giraud, Ce		4727702CF1342N0001PA	2.244,00	6088	2.042,00	1.684,49
305	Ralda Simo, Eduardo Luis		4727701CF1342N0001QA	1.860,00	6039	2.043,00	1.788,46
306	lluis Puigdevall Bel		6223706CF1362S0001MR	2.087,00			2.091,08
307	Jose Lluís Martí		6223705CF1362S0001FR	2.193,00			2.209,94
308	Tomas Lluís Cid		6223704CF1362S0001TR	2.131,00			2.041,86
309	NOTO S.A.		6223701CF1362S0001QR	2.198,00			2.130,41
310	NOTO S.A.		6621407CF1362S0001QR	5.032,00			3.807,51
311	NOTO S.A.		6621406CF1362S0001GR	1.455,00			396,91
312	NOTO S.A.		6621405CF1362S0001YR	2.909,00			2.629,40
313	NOTO S.A.		6621404CF1362S0001BR	2.067,00			1.836,63
314	NOTO S.A.		6621403CF1362S0001AR	1.798,00			1.383,47
315	NOTO S.A.		6621402CF1362S0001WR	2.218,00			1.887,07
316	Fernando Mangrane Ejerique		7021601CF1372S0001HI	1.626,00			1.416,07
317	Juan Cid Estorach		7021602CF1372S0001WI	2.159,00			2.027,80
318	Jose lapuerta Castells		7021603CF1372S0001AI	2.065,00			1.965,86
319	Amadeo Mauri Pau		7021604CF1372S0001BI	2.224,00			2.185,09
320	Juan Cid Estorach		7021605CF1372S0001YI	2.735,00			2.788,58
321	Fernando Mangrane Ejerique		7020605CF1372S0001QI	1.887,00			1.305,08
322	Fernando Mangrane Ejerique		7020606CF1372S0001PI	1.941,00			2.060,64
323	Exposito Alonso, Bartolome Aranega Sánchez, Ana María		7020604CF1372S0001GI	1.902,00	5574	2.050,00	2.048,41

Nº PARCEL·LA	PROPIETARI	CADASTRE		DADES ESCRITURA		CARTOGRÀFIC
parcel·lari 1990	NOM	referència cadastral	sup. Cadastre	nº finca	escriptura	sup. cartogràfic
324	Lluís Martí, Daniel Alcaide Pelaez, Manuela	7020603CF1372S0001YI	1.915,00	5625	2.050,00	2.036,84
325	Scales, Richard Dennis Jain, Audrey Jacqueline	7020602CF1362S0001BR	1.803,00	5622	2.050,00	2.026,69
326	Perez Otero, José María Egea Padilla, Isabel	7020601CF1362S0001AR	1.297,00	5512	2.000,00	1.938,97
327	NOTO S.A.	7020614CF1362S0001OR	2.632,00			3.246,03
328	Luis Nuñez Llao	7020613CF1362S0001MR	1.916,00			2.068,70
329-330	Sotos Vallverdu, Arturo Maria Verges Grau, Misericordia	7020615CF1371N0001KY	5.610,00	13553	5.610,60	6.214,34
331	Jerónimo Nuñez Llao	7119701CF1371N0001JY	1.624,00			2.023,64
A	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS SAN JORGE DE ALFAMA	6223707CF1362S0001OR	9.242,00		10.813,00	5.479,15
B	Fernando Mangrane Ejerique	6223702CF1362S0001PR	2.144,00			1.840,04
C	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS SAN JORGE DE ALFAMA	5924716CF1362S0001XR 5924717CF1362S0001IR	5.009,00 3.575,00			3.663,51 2.029,72
D	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS SAN JORGE DE ALFAMA	5724101CF1352N0001ZG	19.747,00		18.962,00	19.455,59
E	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS SAN JORGE DE ALFAMA	5625301CF1352N0001LG	4.284,00			4.309,67
F	Fernando Mangrane Ejerique ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS SAN JORGE DE ALFAMA	5225214CF1352N0001XG 5225206CF1352N0001MG 5225207CF1352S0001OM				9.481,58
G	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS SAN JORGE DE ALFAMA	5526307CF1352N0001JG	12.295,00			12.479,51
H	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS SAN JORGE DE ALFAMA	4727707CF1342N0001OA	9.412,00		9.500,00	6.379,87
I	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS SAN JORGE DE ALFAMA	4929416CF1342N0001XA	14.035,00			7.732,21
J	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS SAN JORGE DE ALFAMA	4632619CF1342N0001SA	6.420,00			6.170,74
K	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS SAN JORGE DE ALFAMA					4.523,59
L	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS SAN JORGE DE ALFAMA	4632614CF1343S0001DD	1.201,00			1.157,06
M	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS SAN JORGE DE ALFAMA	5128205CF1352N0001FG	3.659,00			3.605,26

Nº PARCEL·LA	PROPIETARI	CADASTRE		DADES ESCRIPTURA		CARTOGRÀFIC
parcel·lari 1990	NOM	referència cadastral	sup. Cadastre	nº finca	escriptura	sup. cartogràfic
N	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS SAN JORGE DE ALFAMA	5332710CF1353S0001KJ	7.901,00			139,57
O	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS SAN JORGE DE ALFAMA	5332729CF1353S0001QJ	18.800,00		10.020,00	20.736,27
P	TARSA	6520801CF1362S0001SR	16.107,00			14.963,34
Q	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS SAN JORGE DE ALFAMA	6621401CF1362S0001HR				379,92
R	Fernando Mangrane Ejerique Juan Cid Estorach Juan Cid Estorach ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS SAN JORGE DE ALFAMA					29.995,23
S	José Martí i Salavedra	6422901CF1362S0001AR	6.816,00			8.235,85
T	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS SAN JORGE DE ALFAMA	6422902CF1362S0001BR	3.419,00		3.056,00	4.755,20
U	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS SAN JORGE DE ALFAMA					5.225,73
V	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS SAN JORGE DE ALFAMA	6223703CF1362S0001LR	428,00			422,72
W	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS SAN JORGE DE ALFAMA	5128204CF1352N0001TG	15.319,00	10208	15.820,00	16.335,52
X	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS SAN JORGE DE ALFAMA  ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS SAN JORGE DE ALFAMA	5332711CF1353S0001RJ  5631915CF1353S0001LJ	20.193,00  9.881,00		30.912,00	16.867,53  7.992,66
Y	NOTO S.A.	6621408CF1362S0001PR	16.490,00			13.741,24



**ANNEX 2 – NORMATIVA DEL PLA PARCIAL, APROVAT  
DEFINITIVAMENT L'ANY 1988**



# Pla Parcial d'Ordenació del Sector «Sant Jordi d'Alfama» del P.G.O. de L'Ametlla de Mar Tarragona

176/88



4

176/88

13.9.88


Stacorda  
Publicació 17.1.90

## NORMATIVA

JULIOL 1986

4

## NORMATIVA

 GENERALITAT DE CATALUNYA	RESOLUCIÓ 176/88 DE L'ÀMBIT PROVINCIAL D'URBANISME
	Aprova definitivament amb condicions 13.9.88
COMISSIÓ PROV. D'URBANISME DE TARRAGONA	
Director General de Política Territorial i Obres Públiques	Gen. Pascanentat Publicació 17.1.90



INDEX

TÍTOL I : GENERALITATS .....	2
Secció 1: Disposicions Generals .....	3
Secció 2: Desenvolupament del Pla Parcial .....	7
Secció 3: Gestió i Execució del Pla Parcial .....	11
TÍTOL II : RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL .....	13
TÍTOL III : NORMES D'EDIFICACIÓ I ÚS .....	17
CAPITOL 1: NORMES GENERALS D'EDIFICACIÓ I ÚS .....	18
Secció 1: Paràmetres Generals.....	18
Subsecció 1: Paràmetres d'edificació .....	18
Subsecció 2: Règim d'usos .....	25
Secció 2: Paràmetres específics de l'edificació aïllada .....	27
CAPITOL 2: NORMES PARTICULARS D'EDIFICACIÓ I ÚS .....	31
Secció 1: Qualificació del Sòl en el Sector de Planejament .....	31
Secció 2: Sistemes .....	33
Secció 3: Zones .....	36

TÍTOL I : GENERALITATS.

SECCIÓ 1: DISPOSICIONS GENERALS

Art. 1 Definició i marc legal.

1. El Pla Parcial d'Ordenació de la Urbanització "Sant Jordi d'Alfama" constitueix l'instrument d'ordenació integral del territori inclòs en aquest sector, que es formula en desenvolupament a les determinacions previstes per al mateix per part del Pla General d'Ordenació Urbana del Municipi de l'Ametlla de Mar.
2. El Pla Parcial s'ha redactat de conformitat amb l'ordenament jurídic vigent en matèria urbanística, en especial el text refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, (Llei del Sòl), Reglaments que la desenvolupen, Llei de Protecció de la Legalitat Urbanística de la Generalitat de Catalunya i el seu Reglament. Tan mateix, les determinacions del present Pla Parcial s'ajusten als objectius i determinacions del Pla General per al sector, desenvolupant-les conforme a l'establert en els articles 43 i següents del Reglament de Planejament Urbanístic.
3. El present Pla Parcial, juntament amb el Pla General Municipal d'Ordenació, vinculen directament el sòl al seu estatut urbanístic bàsic, al que s'ha de sotmetre, en tot cas, l'exercici de les facultats derivades del Dret de Propietat, segons l'establert en l'art. 76 de la Llei del Sòl.

Art. 2 Contingut

El Pla Parcial està integrat pels documents:

1. Memòria.
2. Plànols d'Informació.
  - 2.1 Situació en el terme Municipal 1:20.000
  - 2.2 Situació en relació a l'estructura orgànica del territori prevista en el P.G.O. 1:20.000

- 2.3 Ordenació establerta en el P.G.O.:
  - Determinacions i sectors de planejament 1:5.000
- 2.4a Topografia de l'estat actual 1:2.000
- 2.4b Topografia de l'estat actual 1:2.000
- 2.5a Cadastral: Estructura de la propietat 1:2.000
- 2.5b Cadastral: Estructura de la propietat 1:2.000
- 2.6a Usos, edificacions, vegetació i infraestructura existents (I) 1:2.000
- 2.6b Usos, edificacions, vegetació i infraestructura existents (I) 1:2.000
- 2.7a Usos, edificacions, vegetació i infraestructura existents (II) 1:2.000
- 2.7b Usos, edificacions, vegetació i infraestructura existents (II) 1:2.000
3. Plànols de Projecte (Ordenació)
  - 3.1a Zonificació 1:2.000
  - 3.1b Zonificació 1:2.000
  - 3.2a Xarxa viària 1:2.000
  - 3.2b Xarxa viària 1:2.000
  - 3.3 Xarxa viària: Seccions 1:200 i 1:2.000
  - 3.4a Xarxa de subministrament d'aigua 1:2.000
  - 3.4b Xarxa de subministrament d'aigua 1:2.000
  - 3.5a Xarxa de clavegueram 1:2.000
  - 3.5b Xarxa de clavegueram 1:2.000
  - 3.6a Xarxa elèctrica i enllumenat 1:2.000
  - 3.6b Xarxa elèctrica i enllumenat 1:2.000
  - 3.7 Solars de cessió obligatòria i gratuïta 1:2.000
  - 3.8 Pla d'etapes 1:5.000
4. Normativa
5. Pla d'Etapes
6. Estudi econòmic i financer

Art. 3 Vigència i revisió del Pla Parcial.

1. Un cop publicat l'acord d'Aprovació Definitiva, el Pla Parcial tindrà una vigència indefinida.



2. S'haurà de procedir a la revisió del Pla Parcial en els casos següents:

a) Quan per causa de revisió o modificació del Pla General d'Ordenació s'alterin les determinacions que fan referència al sector objecte del Planejament.

b) Quan així ho estableixin normes legals de grau superior.

#### Art. 4 Modificació del Pla Parcial.

1. Quan les circumstàncies ho facin necessari, es podrà modificar qualsevol element del Pla Parcial.

Aquesta modificació haurà d'efectuar-se de conformitat amb el què estableix els apartats 3 i 4 de l'art. 154 del Reglament de Planejament i haurà de justificar-se expressament.

2. Qualsevulla proposta de modificació del Pla Parcial haurà de tenir el mateix grau de precisió d'aquest, i justificar què la seva incidència en el Pla no comporta una revisió del mateix.

3. En qualsevol cas, les propostes de modificació o revisió del Pla Parcial no podran alterar les determinacions del Pla General sobre aquest sector, sense la tramitació prèvia i simultània del corresponent expedient de la modificació o revisió de les normes.

4. La tramitació de les propostes de modificació s'ajustaran, així mateix, al procediment establert per a la formulació i aprovació del Pla Parcial, adequant-se a les determinacions què, sobre això, estableixen els art. 49 i 50 de la Llei del Sòl i 161 del Reglament de Planejament.

#### Art. 5 Interpretació.

Quan existeixin contradiccions gràfiques entre plànols d'escala diferent dels que integren la documentació del Pla Parcial, es considerarà vàlid el que consti en els plànols de major escala.

#### Art. 6 Obligatorietat.

1. Tant l'Administració com els particulars, estan obligats a complir les disposicions o determinacions del Pla Parcial i, en particular, el contingut de la present normativa. En conseqüència, qualsevulla actuació o intervenció sobre el territori objecte del planejament, tant si té caràcter provisional com definitiu, sigui d'iniciativa pública o privada, haurà d'ajustar-se a dites disposicions, tal com preveuen els art. 57 i 58 de la Llei del Sòl.

2. Es prohibeix totalment, i es considerarà com a nul·la de ple dret qualsevulla dispensa que es pogués concedir en el compliment del Pla Parcial, tant en favor de particularitats com de l'Administració Pública.

#### Art. 7 Aplicació supletòria del Pla General Municipal d'Ordenació.

En totes aquelles determinacions urbanístiques i de caràcter normatiu que pel seu caràcter general no es regulin en el present Pla Parcial, seran d'aplicació les disposicions pròpies del Pla General d'Ordenació del Municipi de l'Ametlla de Mar.



SECCIÓ 2: DESENVOLUPAMENT DEL PLA PARCIAL.

Art. 8 Règim General.

1. Amb la finalitat de completar i desenvolupar les determinacions del Pla Parcial i, un cop aquest estigui aprovat, es formularà el corresponent Projecte d'Urbanització. Així mateix, per al desenvolupament de les àrees destinades a Sistemes Locals d'Equipaments es podran formular Estudis de Detall amb caràcter optatiu.
2. Amb independència de la necessària i obligatòria formulació del Projecte d'Urbanització per al desenvolupament del Pla Parcial de forma que permeti la seva execució efectiva, les determinacions del Pla són de directa i immediata aplicació.
3. En el document anomenat Pla d'Etapes, integrant del Pla Parcial, s'estableixen els terminis i prioritats per al desenvolupament de les seves determinacions, tant pel que fa a l'execució dels serveis com per l'edificació.

Art. 9 Projectes d'Urbanització.

1. El Projecte d'Urbanització constitueix l'instrument per al desenvolupament de totes les determinacions previstes pel Pla en relació a la realització d'obres d'urbanització i instal·lacions, conforme a l'establert en els articles 67 fins el 70 del Reglament de Planejament Urbanístic.
2. El Projecte d'Urbanització haurà de contenir els projectes d'obres necessaris per a completar les obres de pavimentació, instal·lacions, jardins i arbrat de zones lliures en la forma determinada pel Pla Parcial.
3. L'àmbit territorial per a la formulació del Projecte d'Urbanització està constituït pel propi del sector de Planejament. No obstant, si en aquest sector es delimitessin polígons d'actuació per a l'execució del Pla Parcial, es podran formular diferents Projectes d'Urbanització ajustats

al àmbit territorial d'aquests polígons.

4. La iniciativa per a la formulació del Projecte d'Urbanització serà de caràcter privat sempre que s'executi pel sistema de Compensació.  
En el supòsit de que es substitueixi el dit sistema pel de Cooperació o Expropiació, la iniciativa per a la formulació del Projecte d'Urbanització correspondrà a l'Administració Municipal.
5. L'aprovació definitiva i efectiva execució del Projecte d'Urbanització junt amb els restants requisits exigits en la present normativa, serà condició indispensable per a poder exercir el dret a l'edificació per part dels propietaris en la forma i condicions previstes pel Pla Parcial.

Art. 10 Estudis de Detall.

1. L'Estudi de Detall és l'instrument per al desenvolupament de les determinacions previstes pel Pla en relació a l'ordenació de volums dels conjunts de l'àrea destinades a Sistemes Locals d'Equipaments, abastant íntegrament la zona o àrea d'ús i qualificació homogènia delimitada en els Plànols del Projecte.
2. S'autoritza la formulació d'Estudis de Detall amb caràcter optatiu en el sector objecte de planejament, amb les finalitats establertes per l'article 14 de la Llei del Sòl.
3. Aquests Estudis de Detall s'hauran de sotmetre en el seu contingut, als paràmetres d'ordenació previstos pel Pla Parcial, de conformitat amb l'establert en l'article 14-3 de la Llei del Sòl i articles 65 i 66 del Reglament de Planejament.

Art. 11 Projecte de Parcel·lació (llicències de parcel·lació)

Aprovat definitivament el Pla, l'Entitat Promotora donarà compliment, en lo referent al Projecte de Parcel·lació, amb allò establert en l'article 178 de la Llei del Sòl i següents.



Art. 12 Projecte Bàsic i d'Execució d'Edificació.

Qualsevol tipus d'obra relativa a la construcció d'edificis, necessitaran del preceptiu Projecte Bàsic i d'Execució de l'obra en qüestió.

Art. 13 Llicències d'Edificació.

1. Estan subjectes a llicència municipal la totalitat de les obres de construcció i edificació, moviments de terres, la primera utilització dels edificis i modificacions de l'ús dels mateixos i, en general, tots els actes contemplats en l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística.
2. L'Ajuntament otorgarà les llicències d'edificació, en l'àmbit del Pla, d'acord amb el projecte de construcció adjunt a la sol·licitud i en virtut de les determinacions del Pla i condicions d'edificació sancionades per aquestes Ordenances.
3. L'Ajuntament no concedirà llicències d'edificació si el solar, objecte de l'edificació, no disposa dels serveis urbanístics que s'estableixen en aquest Pla.

Art. 14 Adequació al planejament superior.

1. Els instruments de desenvolupament del Pla Parcial a que fa referència el present capítol, en cap cas podran alterar les seves determinacions, ni tampoc les propies del Pla General d'Ordenació que fossin d'aplicació, sense la total tramitació, que haurà de tenir caràcter previ, del corresponent expedient de modificació del Pla Parcial, i en el seu cas, del Pla General Municipal d'Ordenació.
2. En especial, el Projecte d'Urbanització no podrà contenir determinacions relatives a l'ordenació urbanística del territori, atés el seu caràcter de projecte d'obres.

3. Els Estudis de Detall, hauran de respectar les determinacions del Pla Parcial, sense que es pugui reduir l'amplada dels vials ni les superfícies destinades a dotacions comunitàries o a espais lliures, ni originar augments de volum, increment de densitat de població ni alteracions en els usos fixats pel Pla Parcial.



SECCIÓ 3: GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL PLA PARCIAL

Art. 15 Iniciativa.

La iniciativa per a l'execució del Pla Parcial correspon a la propietat del sector, conjuntament amb l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, en els termes previstos a la Llei del Sòl i de conformitat amb el que es determina a les presents Normes Urbanístiques.

Art. 16 Polígons d'Actuació.

L'execució del Pla parcial es realitzarà en un únic Polígon d'Actuació que abasta tot l'àmbit territorial del sector ob jecte de planejament. Amb la finalitat de completar i con cloure les obres d'urbanització, es senyala una única eta pa coincident amb la conclusió de les dites obres.

Art. 17 Sistema d'Actuació.

1. D'acord amb l'artícle 5.1 de la llei de Protecció de la Legalitat Urbanística, es defineix com a sistema d'actua ció per a l'execució del pla Parcial el de compensació, regulat pels articles 126 i següents de la Llei del Sòl i els articles del 157 fins el 185 del Reglament de Ges tió Urbanística i del 23 fins el 27 del Reglament de la Llei de Protecció de la Legalitat Urbanística.
2. L'execució del Pla per al sistema de compensació s'efec tuarà en l'àmbit de l'únic Polígon d'Actuació delimitat pel Pla Parcial. En conseqüència l'Associació de Propieta ris s'haurà de constituir en Junta de Compensació integra da per tots els propietaris del Sector.
3. Si en un termini màxim de 3 mesos comptats a partir de l'aprovació definitiva del Pla Parcial no es procedeix a la presentació del projecte d'Estatuts i de bases d'ac tuació de la Junta, l'Administració Municipal procedirà a substituir el sistema de compensació pel de cooperació

o expropiació, d'acord amb l'establert a l'article 158 del Reglament de Gestió Urbanística.

Art. 18 Conservació de la urbanització.

1. La conservació de les obres de la urbanització i el man teniment de les dotacions e instal.lacions dels serveis públics seran a càrrec dels propietaris del sector, de conformitat amb l'establert en els art. 67 fins el 70 del Reglament de Gestió Urbanística.
2. A tal efecte, la Junta de Compensació es transformarà en Entitat Urbanística de Conservació un cop finalitzada l'execució de les obres d'urbanització.
3. Si per qualsevulla circumstància fos substituït el siste ma d'actuació o no arribés a constituir-se la Junta de Compensació, segons el previst en el art.17 d'aquestes Normes, haurà de formar-se una Entitat de Conservacio, d'adhesió obligatòria per a tots els propietaris, per a fer-se càrrec de l'obligació establerta en el present ar ticle.
4. L'existència de l'Entitat de Conservació tindrà que fer se constar en tots aquells documents públics o privats que siguin translatius del domini de les parcel.les resul tants, així com l'adhesió de l'adquirent als seus estatuts, en compliment de l'article 4 de la Llei de Protecció de la Legalitat Urbanística i l'art. 6, e), 7e del seu Reglament.



TÍTOL II : RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.

Art. 19 Elements de Regulació del Règim Urbanístic del Sòl.

La regulació jurídic-urbanística de les condicions determinants de l'estatut urbanístic del sòl inclòit en el sector objecte del Pla Parcial, ve determinada pels següents elements:

- a) Deures i càrregues derivats del Pla Parcial, que han d'esser assumides pels propietaris mitjançant el sistema de Compensació com a condició prèvia a fi de poder exercir les facultats derivades del dret de propietat, en el marc de l'aprofitament urbanístic assignat pel Pla.
- b) Assignació d'usos permenoritzats del sòl, mitjançant la qualificació en zones i sistemes, dels que es descriuen detalladament les condicions d'edificació i ús en el títol III d'aquestes Normes Urbanístiques.

Art. 20 Deures i càrregues derivats del Pla Parcial.

1. Els propietaris integrants de la Junta de Compensació hauran de cedir gratuïtament a favor del Municipi la superfície total dels terrenys destinats a vials, parcs i jardins públics i els terrenys precisos per a la instal·lació i funcionament dels restants serveis públics necessaris. La totalitat de terreny amb aquest destí reb la denominació de Sistemes Locals.  
Aquests terrenys hauran de disposar dels serveis urbanístics previstos pel Pla Parcial.
2. Quan raons d'interès públic ho aconsellin per motiu de la seva ràpida i necessària utilització, l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar podrà ocupar parcial o totalment els terrenys de cessió obligatòria destinats a Sistemes pel Pla Parcial immediatament després de la seva aprovació definitiva, seguint el procediment previst en l'art. 21 de la Llei de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic a Catalunya.
3. Així mateix, haurà de cedir-se a l'Ajuntament de l'Ametlla



de Mar per part de la Junta de Compensació, el sòl edificable corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic atribuït al sector.

Tan mateix, hauran d'assumir-se les cessions que en el seu cas poguessin derivar-se de l'atribució del coeficient d'aprofitament mitjà en compliment d'allò establert per l'art. 46 -3 del Reg. de Gestió Urbanística.

4. Correran també a càrrec de la Junta de Compensació l'execució de les obres d'urbanització necessàries a fi de que les parcel·les edificables tinguin la consideració de solar de conformitat amb allò establert en el Pla General d'Ordenació de l'Ametlla de Mar i l'art. 82 de la Llei del Sòl.
5. L'Administració Municipal deurà córrer amb el 10% de l'import d'aquestes obres d'urbanització, corresponent a la cessió d'aprofitament que té de rebre.
6. Un cop aprovat definitivament el present Pla Parcial, les determinacions que en ell es contenen en matèria de parcel·lació estaran subjectes a llicència, d'acord amb els articles 94 fins el 96 de la Ll. del S.

#### Art. 21 Llicències de Parcel·lació.

1. Serà condició imprescindible per a la realització de parcel·lacions urbanístiques en l'àmbit del Pla Parcial, l'obtenció prèvia de llicència de parcel·lació, que haurà d'ajustar-se a les previsions establertes pel propi Pla Parcial.

#### Art. 22 Llicències d'edificació.

Per a que els propietaris de terrenys puguin sol·licitar llicència d'edificació, serà precís, a més de l'efectiu compliment dels deures i càrregues determinats en el Pla Parcial, l'adequació de l'esmentada llicència a les condicions d'edificació i les descrites en el capítol següent, així com el

cumpliment dels requisits d'urbanització previstos en el Pla General d'Ordenació de l'Ametlla de Mar.

#### Art. 23 Estudis de detall.

Les àrees o zones en les que, optativament, s'hi desenvolupin Estudis de detall, s'ordenaran volumètricament d'acord amb les especificacions del present Pla, i es completarà la xarxa de comunicacions amb aquelles vies interiors que resultin necessàries per a proporcionar accés als edificis que s'ordenen un cop aprovat definitivament el present Pla, d'acord amb els articles 14 de la Ll. del S. i 65 i 66 del Reglament de Planejament.

#### Art. 24 Projecte d'Urbanització.

Un cop aprovat definitivament el P.P., es redactarà el corresponent Projecte d'Urbanització, en el que es definiran i es posaran de manifest els serveis existents, i es projectaran els serveis necessaris per acabar i concloure totes les obres i serveis d'urbanització, respectant-se les determinacions que, al efecte, es contenen en el present Pla. Aquest es redactarà d'acord amb l'Art. 15 de la Ll. del S. i 67 a 70 del R.P.

#### Art. 25 Edificacions i/o tanques fora d'ordenació i/o sense llicència.

1. Les edificacions i/o tanques realitzades amb anterioritat a l'aprovació definitiva del P.G.O. de l'Ametlla de Mar i que disposessin de la corresponent llicència d'edificació però resultessin de disconformitat amb la normativa derivada del propi P.G.O. i d'aquest P.P.O. es regiran per la disposició transitòria 1ª del P.G.O. de l'Ametlla de Mar.
2. Les edificacions i/o tanques existents en el moment de l'aprovació definitiva del P.G.O. que no tenien la corresponent llicència d'edificació podran sol·licitar-la i els hi serà concedida, d'acord amb lo exposat en la disposició transitòria 2ª del P.G.O. de l'Ametlla de Mar.

Art. 25/ Parcel·les fora d'ordenació  
bis

1. Serán edificables aquelles parcel·les que amb una superfície i/o façana mínimes inferiors a les establertes en el P.G.O. i en aquest P.P.O. fòren venudes o segregades amb anterioritat a l'aprovació definitiva del P.G.O.
2. Serán edificables aquelles parcel·les que com a resultat d'una subdivisió no puguin arribar a la façana mínima establerta pel P.G.O. i aquest P.P.O. sempre i quan la façana resultant no sigui inferior a 18 m.

TÍTOL III : NORMES D'EDIFICACIÓ I ÚS.



SECCIÓ 1: PARÀMETRES GENERALS.

Subsecció 1: Paràmetres d'edificació.

Art. 26 Parcel·la.

S'entén per parcel·la tota porció de sòl urbà edificable.

Art. 27 Solar.

Parcel·la que, per reunir les condicions de superfície i urbanització establertes dins aquestes Normes, és apte per a la seva immediata edificació.

Art. 28 Alineació oficial del carrer.

És la línia de separació entre el sòl d'ús públic pertanyent al sistema viari i el sòl d'ús privat.

Art. 29 Alineació d'edificació.

És el límit a partir del qual es pot edificar.

Art. 30 Superfície de sostre edificable.

És la suma de totes les superfícies cobertes, corresponents a les plantes que, de conformitat amb les normes sobre ordenació, tinguin la consideració de baixa i pisos.

Serán computades també, per el càlcul d'aquesta superfície, les superfícies corresponents als cossos sortits tancats o semitancats, les superfícies dels edificis o cossos d'edificació auxiliars i les superfícies de les edificacions existents.

No seran computades les superfícies d'accés públics baix pòrtics, ni els porxos oberts, ni els cossos sortints oberts.

Art. 31 Superfície d'ocupació del solar.

La projecció vertical sobre un pla horitzontal de la superfície edificable, de totes les plantes, determina la superfície d'ocupació del solar, o superfície màxima ocupable per l'edificació.

Tots els cossos sortints o voladissos, excepte els elements compostius sortints tals com: ràfecs, cornises, etc, es comptabilitzaran com a superfície d'ocupació.

La superfície d'ocupació s'expressarà en un percentatge o tant per cent (%) de la del solar.

Art. 32 Sòl lliure d'edificació.

El sòl que quedi lliure d'edificació per aplicació de l'article anterior, no podrà ser objecte, en superfície, d'altre aprofitament que el corresponent a espais lliures al servei de l'edificació alçada en el solar.

Art. 33 Alçada màxima edificable.

L'alçada màxima és la dimensió vertical o desnivell comprés entre la cota més baixa del tancament exterior de l'edifici o façana i la cota més alta de coronació o coberta de l'edifici. Tota construcció inclosa coberta i volums complementaris quedarà compresa entre el terreny i un pla paral·lel al mateix, distant una mesura vertical equivalent a l'altura màxima.

Per damunt l'altura màxima només es permetrà els elements tècnics de les instal·lacions.

Art. 34 Planta baixa.

L'altura lliure mínima de la planta baixa, mai no serà inferior a 3,50 m. en el cas d'usos comercials, magatzems, ta-



llers, etc. i de 2,80 m. en el cas de vivendes plurifamiliars, oficines, vestíbuls i comerços menors de 80 m<sup>2</sup>.

Art. 35 Planta soterrani.

1. S'entendrà per planta soterrani tota aquella situada per sota la planta baixa, tingui o no obertures en qualsevol dels fronts de l'edificació.
2. No es permet en planta soterrani l'ús de vivendes ni la ubicació d'habitacions, en l'ús residencial i/o sanitari.
3. L'altura lliure mínima en qualsevol punt de la planta soterrani serà de 2,20 m.
4. La primera i la segona plantes soterrani no es computaran en l'edificabilitat permesa per cada parcel·la.

Art. 36 Planta pis.

1. S'entendrà per planta pis tota planta d'edificació situada per damunt la planta baixa.
2. L'altura lliure mínima de les plantes pis no serà inferior a 2,50 m.

Art. 37 Cossos sortints.

1. Són els cossos coberts habitables o ocupables que sobresurten de la línia de façana o de l'alineació de l'edificació.
2. Són cossos sortints tancats aquells que tinguin totalment tancats els seus contorns laterals i frontal mitjançant elements no descomptables. Són semitancats aquells que tinguin tancat algun dels seus contorns laterals i són oberts els que no estan en les anterior condicions.
3. La superfície de planta dels cossos sortints computarà als efectes del càlcul de superfície de sostres edificada, en les següents proporcions: tancats, el 100%, semitancats el 50%, i oberts no computaran.

Art. 38 Elements sortints.

Són elements constructius no habitables ni ocupables i de caràcter fix, com sòcols, pilastres, ràfecs, gàrgoles, motllures, marquesines, parasols i d'altres similars. No s'inclouen en aquesta denominació els elements sortints de caràcter no permanent com tendals, persianes, rètols, anuncis o similars.

Art. 39 Elements tècnics de les instal·lacions.

S'engloben sota aquest terme els filtres d'aire, dipòsits de reserva d'aigua, torres de refrigeració, conductes de ventilació o de fums, claraboies i remataments de murs, antenes de telecomunicació, maquinària d'ascensors, accesos al tancat o cobert i elements de suport per a estendre la roba.

El volum o disposició d'aquests elements es fixarà a través d'una composició arquitectònica conjunta de tot l'edifici, en el moment de sol·licitar la licència municipal d'edificació.

Art. 40 Patis de llum.

1. Espai no edificat situat dins el volum de l'edificació i destinat a obtenir il·luminació i ventilació.
2. Les dimensions dels patis de llums seran tals que permetin en el seu interior d'inscriure un cercle de diàmetre igual a un sisè de l'altura total de l'edifici amb un mínim de tres metres. Les seves superfícies mínimes correspondran a les de la següent taula.

Altura del pati (num. de plantes pis)	Superfície mínima (m <sup>2</sup> )
1	10
2	10
3	12



3. a) Les llums mínimes entre murs del pati no podran reduir-se amb cossos sortints.

b) L'altura del pati es mesurarà en nombre de plantes des de la més baixa servida pel pati fins la cornisa de l'últim forjat. El paviment del pati estarà com a màxim un metre per damunt del nivell del sòl de la dependència més baixa a il.luminar o ventilar.

c) Els patis podran cobrir-se amb claraboies, sempre que es deixi un espai perifèric lliure sense tancament de cap classe entre les parets del pati i la claraboia, amb una superfície de ventilació mínima superior en un 20% a la del pati.

Art. 41 Patis de ventilació.

1. Volum buit d'edificació, de significació similar al pati de llums, però destinats a il.luminar o ventilar les dependències diferents de dormitoris o estances, entenent-se per tals estances les sales o cambres on s'hi habita normalment i no destinat a dormitori.
2. Les dimensions dels patis de ventilació seran tals que permetin d'inscriure en el seu interior un cercle de diàmetre mínim de 2 metres i la superfície mínima del que correspongui de la següent taula:

Alçada del pati (num. de plantes pis)	Superfície mínima (m <sup>2</sup> )
1	5
2	5
3	6

Regiran per als patis de ventilació les condicions expressades en el paràgraf 3 de l'article 40.

Art. 42 Sòl d'aprofitament privat.

És la superfície compresa pels terrenys d'un sector o àrea

no adscrita a sistemes i per tant, d'acord amb les condicions que li siguin aplicades, susceptibles de ser edificats i/o utilitzats per a ús privat.

Art. 43 Densitat de vivenda.

És l'índex que indica el número de vivendes admeses per Ha.

Art. 44 Edificabilitat neta.

És la relació existent entre la "superfície de sostre edificable" i la "superfície de sòl per a usos privats", expressada en metres quadrats de sòl.

En el conjunt de l'edificabilitat neta es tindran en compte les superfícies de plantes baixes i pisos per sobre de les plantes que siguin soterrani, incluent les superfícies dels patis de llums i dels cossos que sobresurtin tancats, així com les edificacions existents que es conservin i les edificacions auxiliars.

Art. 45 Edificabilitat bruta.

És la relació existent entre la "superfície de sostre edificable" i la "superfície de l'àrea d'actuació", incloent-hi els sistemes generals afectats.

Art. 46 Condicions higièniques mínimes de les vivendes i locals..

Sense perjudici d'allò establert en l'Ordre de 29 de febrer de 1944 del Ministeri de Governació (BOE. 1/3/1944), i del que s'especifiqui en aquestes Normes, s'estableixen les següents condicions mínimes:

1. La sala d'estar o estança de tota vivenda haurà de tenir una superfície mínima de 14 m<sup>2</sup>, podent-se inscriure en ella un cercle de diàmetre 3 metres; s'exigirà que el seu front de façana tingui una amplada mínima de 2 metres.
2. Tota vivenda posseirà, com a mínim, una cambra de bany composta per dutxa, lavabo i inodor.



3. Sense perjudici d'allò establert en la Norma Bàsica de l'Edificació NBE-CT-79, els tancaments de façanes que quedin al descobert en edificis destinats a vivendes, garantiran com a mínim un aïllament tèrmic de coeficient de transmissió no superior a  $1.1 \text{ Kca/m}^2 \times \text{h} \times \text{C}^\circ$ , així com una protecció adequada contra humitats i condensacions. Analogament, es farà en els paràmetres de pati de llums i en els exteriors de caixes de escales.
4. Tot local no destinat a vivenda tindrà una superfície mínima de  $10 \text{ m}^2$ , llevat de si es tracta de cambres d'endregos d'ús privat.
5. Els dormitoris i estances de les vivendes rebran ventilació i il·luminació directament des de l'exterior o des de patis de llums. Les altres dependències i peces auxiliars interiors i les escales podran rebre-ho a través de patis de ventilació. Les cuines que tinguin buits comunicats amb patis de llums o de ventilació als que també hi comuniquin escales, dormitoris, estances o d'altres dependències similars, estaran obligades a posseir un sistema d'extracció de fums independent a la coberta del edifici.

En l'ús comercial es permetrà la ventilació i il·luminació mitjançant elements tècnics de provada eficàcia, que assegurin les adequades condicions de l'higiene.

Els banys i banys petits podran ventilar-se també mitjançant elements tècnics (ximeneies de ventilació) sempre que reuneixin els requisits mínims de les Normes Tecnològiques de l'Edificació.

6. La cota del paviment de la planta baixa de les vivendes estarà com a mínim a  $20 \text{ cm}$ . d'alçada respecte a la cota del terreny en tots els seus punts.

## Subsecció 2: Règim d'usos.

### Art. 47 Usos.

1. Els usos seran permesos o prohibits en funció de la seva adequació a cada unitat de zona del sòl i a les finalitats de l'ordenació.  
Es consideraran prohibits tots aquells usos no permesos expressament.
2. Per la seva funció, es distingeixen els següents usos:
  - a) Vivenda unifamiliar: Ús lligat exclusivament a la residència, situada en parcel·la independent, en edifici aïllat o agrupat horitzontalment a altre vivenda i amb accés individual.
  - b) Comercial: És l'ús que correspon a locals oberts al públic, destinats al comerç al detall i a la prestació de serveis privats al públic.
  - c) Sanitari i assistencial: Correspon al tractament i/o allotjament de malalts i en general, allò relacionat amb la salut, la higiene i assistència.
  - d) Educatiu, religiós i cultural: Comprén l'ús d'ensenyament en tots els graus, inclòs el preescolar i els jardins d'infància, amb les seves instal·lacions esportives i culturals annexes, biblioteques i activitats de tipus social i cultural, esglésies, temples i capelles.
  - e) Museu: Comprén l'ús de locals o instal·lacions destinades a l'exposició i/o magatzematge d'objectes de tipus artístic així com altres manifestacions col·lectives relacionades amb la cultura.
  - f) Hotel·ler: Correspon a aquelles edificacions que es destinen a allotjament de tipus temporal o turístic comprénent el ram de l'hosteleria, en general.
  - g) Recreatiu i esportiu: Comprén l'ús de locals o instal·lacions destinats a la pràctica de l'esport, així com a espec



tacles i altres manifestacions col·lectives relacionades amb el lleure i el temps lliure.

h) Aparcament i estacionaments: S'entén per aparcament l'àrea descoberta fora de la calçada destinada a parada d'automòbils. S'entén per estacionament l'espai situat en l'interior de solars destinats a allotjar automòbils.

3. Per la seva naturalesa els usos es divideixen en públics, col·lectius i privats.

a) Són usos públics els referents als usos i serveis que es desenvolupin en terrenys o instal·lacions de propietat pública, o que siguin desenvolupats per l'Administració.

b) Són usos privats els que, no figurant en el paràgraf següent, es desenvolupen per particulars en sòl de propietat privada.

c) Són usos col·lectius els usos privats destinats al públic, relació de la qual es defineix normalment pel pagament de quotes, preus o taxes.

## SECCIÓ 2: PARÀMETRES ESPECÍFICS DE L'EDIFICACIÓ AILLADA.

Art. 48 Relació de paràmetres.

L'ordenació de l'edificació aïllada es regirà pels següents paràmetres:

- a) Forma i superfície de la parcel·la.
- b) Ocupació màxima de la parcel·la.
- c) Alçada màxima i nombre límit de plantes.
- d) Planta soterrani i planta baixa.
- e) Separacions mínimes en els terminals de parcel·la.
- f) Edificacions auxiliars.
- g) Materials.
- h) Tanques.
- i) Pous, cisternes i desaigües.
- j) Adaptació topogràfica i moviment de terres.

Art. 49 Forma i superfície de la parcel·la.

La forma i superfície de la parcel·la es regularà per la superfície mínima (m<sup>2</sup>) i façana mínima (ml.)

Art. 50 Ocupació màxima.

Queda fixada per la relació entre la superfície ocupada per l'edificació i la de la parcel·la edificable.

S'entén per superfície ocupada la obtinguda per la projecció normal sobre el sòl de tots els cossos de l'edificació i elements construïts, inclosos soterranis.

Art. 51 Alçada màxima i nombre límit de plantes.

1. L'alçada màxima de les edificacions es determinarà en cada punt a partir de la cota natural del terreny.



2. Per damunt de l'alçada màxima, solament es permetrà:

- a) La coberta definitiva de l'edifici, de pendent inferior al 30%, l'arrancament del qual se situï a l'alçada no superior a la màxima.
- b) La coberta plana o terrat amb cambra d'aire i elements de cobertura amb una alçada no més gran de 0,60 m.
- c) Les baranes calades fins una alçada màxima de 1,10 m.
- d) Els elements tècnics de les instal·lacions.
- e) Les rematades de l'edificació de caràcter exclusivament decoratiu.

Art. 52 Planta soterrani i planta baixa.

S'entendrà per planta soterrani aquella de la que el seu sostre sigui a menys d'un metre per damunt el vial o el terreny exterior.

La planta immediatament superior a aquesta es denominarà planta baixa.

Art. 53 Separacions mínimes en els termenals de parcel·la.

Són les distàncies mínimes a les quals se situarà l'edificació, referides al front de la via pública, al front de la parcel·la i els termenals laterals d'aquesta.

Es mesuraran des dels punts de volada màxima de l'edificació o cossos i elements sortints.

Art. 54 Edificacions auxiliars.

Són aquelles edificacions o cossos d'edificació al servei de l'edificació principal, destinades a garatges, dipòsits, vestuaris, invernaders o altres d'ús semblant.

L'espai, sostre i volum de dites construccions auxiliars computa a efectes d'ocupació i edificació màximes.

No afecten a aquestes construccions les determinacions sobre separacions mínimes.

No obstant, mai podran estar en el front o façana de la parcel·la, ni ventilaran ni rebran il·luminació per la paret divisòria amb la parcel·la veïna.

Art. 55 Materials.

Els materials a emprar per a la construcció seran els tradicionals de la regió, prohibint-se explícitament, els materials d'acabat o revestiment, en paraments exteriors i cobertes, dissonants amb la vegetació i l'entorn paisagístic.

Art. 56 Tanques.

Les tanques en front a vials públics, equipaments i espais verds s'ajustaran a les alineacions i rasants d'aquestes. En determinats casos, es permetran reculades parcials amb la fi d'aconseguir una millor relació de l'edificació principal o les edificacions auxiliars amb l'alineació del vial, l'espai resultant tindrà que ser mantingut i ajardinat a càrrec del propietari de la citada superfície de terreny.

L'alçada màxima de les tanques opaques serà de 1,50 metres i es compondrà d'una part d'obra de mamposteria de pedra seca fins a 0,60 metre d'alçada màxima i la resta de naturalesa vegetal.

Art. 57 Pous, cisternes i desaigües.

Les aigües de pluja recollides per la coberta no podran llançar-se a la xarxa general de clavagueres; recomenat-se la construcció en cada parcel·la de cisternes pel seu magatzament i posterior ús com aigua per a reg.

Es prohibeix, expresament, la perforació de pous a l'interior de les parcel·les.



Art. 58 Adaptació topogràfica i moviment de terres.

1. Per a les parcel·les amb pendent superior al trenta per cent (30%) que estiguin situades a zones per les que sigui obligat aquest tipus d'ordenació, regiran les següents variacions del percentatge d'ocupació permès:

Del 30 al 50 per 100, es disminueix en 1/3.

Del 50 al 100 per 100, es disminueix en 1/2.

Mes del 100 per 100, es prohibeix l'edificació.

2. A tots els casos en que sigui necessària la nivellació del sòl en terrasses, aquestes es disposaran de tal manera que la cota de cadascuna d'elles compleixi les següents condicions:

a) Les plataformes de nivellació al costat dels termenals no podran situar-se a més de 1,50 m. per damunt o a més de 2,20 m. per sota de la cota natural del termenal.

b) Els murs de contenció de terres en els termenals de les parcel·les no tindran una alçada superior a 1,50 m. per damunt la cota natural del termenal i una alçada superior a 2,20 m. per sota de la cota natural del termenal.

c) Els murs interiors de contenció de terres no tindran una alçada superior a 3,50 m.

CAPÍTOL 2: NORMES PARTICULARS D'EDIFICACIÓ I ÚS

SECCIÓ 1: QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN EL SECTOR DE PLANEJAMENT.

Art. 59 Sistemes i Zones.

El Pla Parcial qualifica el sòl en sistemes generals, sistemes locals i zones.

a) Sistemes generals: Són aquells que componen l'estructura general i orgànica del territori.

b) Sistemes locals: Són aquells que completen l'estructura general i orgànica del territori a nivell local.

c) Zona: S'entén per zona l'extensió de sòl contínua o discontinua sotmesa a un règim urbanístic uniforme.

d) Unitat de Zona: S'entén per unitat de zona l'extensió de sòl homogèniament qualificada i delimitada per sòl diferentment qualificat.

Art. 60 Límits de sistemes i zones.

1. Els projectes d'Urbanització, Parcel·lació i els Estudis de Detall no alteraran ni la superfície dels Sistemes o Zones assenyalades en els plànols d'ordenació d'aquest Pla Parcial en més o menys del 5%, ni la forma dels Sistemes locals ni les unitats de la zona.

2. Aquests ajusts sols seran justificats si es deuen a les característiques topogràfiques del terreny o a l'existència d'elements naturals d'interès.



Art. 61 Qualificació del sòl en el sector de planejament.

La superfície ordenada pel Pla Parcial queda qualificada per els següents sistemes o zones:

1. Sistema Viari General	V
2. Sistema Viari Local	
Vialitat	V-1
Aparcaments	P
3. Sistema d'equipaments	
Religiós	Eq.1
Cultural	Eq.2
Social	Eq.3
Esportiu	Eq.4
Comercial	Eq.5
Museu	Eq.6
Docent	Eq.7
4. Sistema de Parcs i Jardins	ZV
5. Infraestructura Tècnica	T
6. Zona d'Ordenació de Ciutat Jardí	20 f
7. Zona Hotelera	19

SECCIÓ 2: SISTEMES.

Art. 62 Sistema viari.

1. Comprén els espais reservats per a la xarxa viària i els aparcaments amb l'objectiu de mantenir nivells suficients de mobilitat i accessibilitat entre les diverses zones del territori ordenat.
2. Es distingeix la xarxa viària bàsica (V), la viària secundària o local (V-1), i les zones d'aparcament (P).
  - La xarxa viària bàsica (V) comprén el tros de la carretera nacional CN-340 que travessa i divideix en dos la urbanització i que queda expressament exclosa de l'àmbit del P.P.O. d'acord amb les determinacions del P.G.O. de l'Ametlla de Mar.
  - Xarxa viària local o secundària (V-1). Té com a funció principal donar accés a les edificacions, i l'enllaç amb la xarxa bàsica. És constituïda per la xarxa no compresa en el V i amb les alineacions i rasants definides per aquest P.O.
  - Aparcament (P). Arees destinades a parada d'automòbils fora de la calçada.  
Degut a la baixa densitat de població de l'àmbit no es fa reserva d'espai per aparcament fora de les zones d'ús privat.
  - El P.P. estableix la prohibició d'edificació en l'àmbit comprés entre les alineacions de vial. Es construiran encerclaments seguint el límit del sòl d'ús privat adjacent al sistema viari.

Art. 63 Espais lliures d'ús públic (ZV).

1. Comprenen els sòls destinats a zones verdes d'ús i titularitat pública.
2. Estan constituïdes pels parcs i jardins (ZV). L'ús d'aquest sistema queda establert per la seva pròpia definició.



3. S'admeten els elements i instal·lacions a l'aire lliure coherents amb el seu ús públic específic: jocs infantils, miradors, pèrgoles i d'altres elements de mobiliari urbà. En aquestes àrees haurà de disposar-se d'arbreda i jardineria acord amb la vegetació autòctona de la regió.

Art.64 Equipament religiós, cultural, social, esportiu, comercial, museu i docent.

1. Comprén els sòls destinats a usos públics o col·lectius definits per la seva pròpia denominació.

2. Es distingeixen pel seu ús:

Religiós	Eq.1
Cultural	Eq.2
Social	Eq.3
Esportiu	Eq.4
Comercial	Eq.5
Museu	Eq.6
Docent	Eq.7

El subsistema Eq.1 admet l'ús religiós, recreatiu i socio-cultural, així com les construccions annexes a aquests usos.

El subsistema Eq.2 admet l'ús cultural, social i comercial. S'admet també l'ús de vivenda unifamiliar per cada un dels edificis destinats a ús cultural com a vivenda dels guardes i d'una vivenda per cada 200 m<sup>2</sup> de local comercial.

El subsistema Eq.3 admet l'ús social, recreatiu, esportiu i comercial. S'admet l'ús de vivenda unifamiliar en relació d'una vivenda per cada 300 m<sup>2</sup> d'edificació destinada a l'ús social i recreatiu.

En el subsistema Eq.4 s'admet l'ús esportiu, social, així com les instal·lacions annexes a aquests usos.

El subsistema Eq.5 admet l'ús comercial i també l'esportiu. També s'admetrà l'ús d'una vivenda per cada 200 m<sup>2</sup> de local comercial o unitat independent de comerç, o d'una vivenda a càrrec de les instal·lacions esportives.

El subsistema Eq.6 admet l'ús de museu, cultural, social i comercial. S'admet també l'ús de vivenda unifamiliar per cada un dels edificis destinats a ús de museu com a vivenda dels guardes.

El subsistema Eq.7 admet l'ús docent, cultural, social i esportiu. S'admet també l'ús de vivenda unifamiliar per cada un dels edificis docents com a vivenda dels guardes.

3. L'edificació s'ajustarà als següents paràmetres:

- a) Ocupació de la parcel·la: 10% en Eq.1  
15% en Eq.2, Eq.3, Eq.6 i Eq.7  
10% en Eq.4  
20% en Eq.5
- b) Edificabilitat neta: 0,10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> en Eq.1  
0,10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> en Eq.4  
0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> en Eq.2, Eq.3, Eq.5, Eq.6 i Eq.7
- c) Tipus d'ordenació: Edificació aïllada separada 10 m. de l'ordenació de vial i 5 m. dels demés terminals.
- d) Alçada màxima: 3,5 m. en Eq.4 Planta Baixa  
7 m. en Eq.1, Eq.3, Eq.5 i Eq.7  
Planta Baixa i Planta Pis.  
12 m. en Eq.2 i Eq.6

Art. 65 Equip d'Infraestructura.

Comprén el sòl reservat per a la instal·lació de serveis tècnics (depuradora, dipòsit d'aigua, etc.). L'edificació en aquest sòl tindrà com única finalitat albergar els esmentats serveis.



### SECCIÓ 3: ZONES

#### Art. 66 Subzona de Ciutat Jardí. Intensitat 3 (20f)

1. Definició.  
Comprén els terrenys d'aprofitament privat de molt baixa densitat destinats a ús residencial unifamiliar fonamentalment temporal. La conservació del caràcter rústec de la zona exigeix l'adopció d'un tamany de parcel·la considerable i una baixa densitat de població.
2. Tipus d'ordenació.  
Correspon al tipus d'edificació aïllada rodejada d'espai lliure d'ús privat.
3. Ocupació.  
L'ocupació màxima permesa per a l'edificació és del 15%
4. Edificabilitat neta.  
Es fixa un índex d'edificabilitat neta de 0,28 m<sup>2</sup> de sostre per m<sup>2</sup> de sòl.
5. Alçada màxima.  
L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 7 m. corresponents a planta baixa i una planta pis.  
Les edificacions auxiliars tindran una alçada màxima de 3 m.
6. Parcel·la mínima.  
La superfície mínima de parcel·la es fixa en 3.000 m<sup>2</sup> admetent-se, però, que un 10% del número total de parcel·les que resultin tinguin una superfície mínima de 2.000 m<sup>2</sup>
7. Façana mínima.  
La façana mínima de la parcel·la a vial es fixa en 30 m.
8. Separacions a vials.  
Les edificacions es separaran un mínim de 10 m. del termenal de la parcel·la amb el carrer.
9. Separacions a termenals.  
Les edificacions es separaran un mínim de 5 m. dels terme-

nals.

Aquesta separació no regirà per a les edificacions auxiliars, si bé es respectarà la seva separació als vials.

#### 10. Soterranis destinats a aparcament.

Es permet la construcció d'un soterrani per sota de la rasant del carrer amb una ocupació màxima igual a la de l'edificació sobre rasant, destinada a l'ús de garatges particulars, trasters, cambres de mals endreços o similars.

#### 11. Estacionament.

Són obligatoris en l'interior de cada parcel·la amb una capacitat d'un cotxe per cada 200 m<sup>2</sup> de vivenda o fracció d'edificació.

#### 12. Vegetació.

Es respectarà la vegetació existent, sent-hi obligatori restituir-la amb espècies vegetals apropiades de la zona, quan per necessitats de l'edificació fora necessari sacrificar l'existent.

#### Art. 67 Zona Hotelera.

##### 1. Definició

Compren els terrenys on es localitzarà l'assentament d'edificacions destinades a l'ús residencial i hoteler de caràcter col·lectiu.

##### 2. Tipus d'ordenació.

Correspon al tipus d'ordenació aïllada. Els vials tindran una amplada compresa entre 8 i 5 m.

##### 3. Ocupació.

L'ocupació màxima de l'edificació serà del 20%

##### 4. Edificabilitat.

L'índex d'edificabilitat brut zonal serà de 0,4 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>  
L'índex d'edificabilitat net serà del 0,6 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>.



5. Alçada màxima.

L'alçada màxima de les edificacions serà de 11 m. corresponent a Planta Baixa més dos pisos.

6. Façana mínima.

La façana de la parcel·la a vial serà de 30 m. com a mínim.

7. Separacions a vials.

Les edificacions es separaran un mínim de 10 m. dels vials.

8. Separacions a termenals.

Les edificacions es separaran un mínim de 5 m. dels termenals.

9. Aparcament i estacionament.

Els aparcaments i estacionaments al servei de les edificacions compreses en aquesta zona es realitzaran dins de la pròpia parcel·la.

10. Soterranis destinats a aparcaments.

Es permet la construcció d'un soterrani per sota de la rasant del carrer amb una ocupació màxima igual a la de l'edificació sobre rasant, destinada a l'ús de garatges o aparcaments essent-hi expressament prohibit l'ús de venda.

11. Vegetació.

Es respectarà la vegetació existent, sent-hi obligatori restituir-la amb espècies vegetals apropiades de la zona, quan per necessitats de l'edificació fora necessari sacrificar l'existent.

12. Condicions d'ús.

Usos permesos:

- a) Residencial-Hoteler
- b) Estacionament i aparcament

c) Recreatiu i esportiu

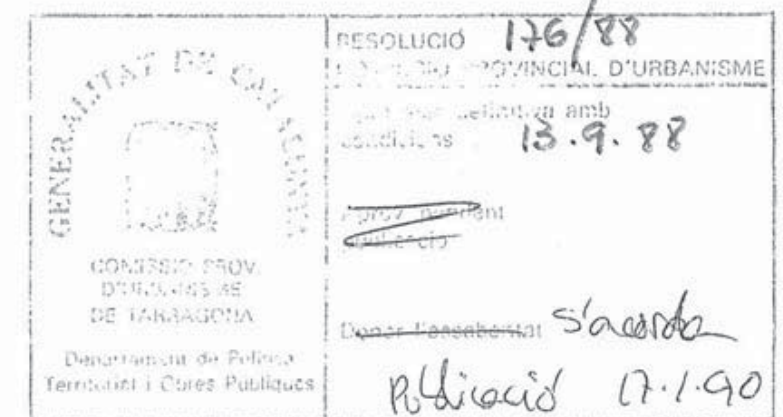
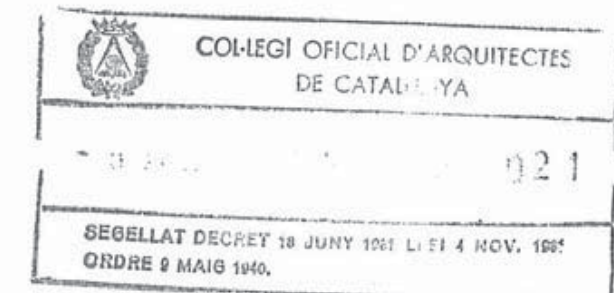
Usos compatibles:

- a) Comercial
- b) Oficines
- c) Sanitari i assistencial
- d) Educatiu, religiós i cultural

Usos prohibits:

- a) Vivenda
- b) Camping
- c) Industrial

*Santiago Padrés Creixell*  
SANTIAGO PADRÉS CREIXELL  
ARQUITECTO



## ANNEX 3 – ESTUDI PREVI D'INUNDABILITAT

**ESTUDI PREVI D'INUNDABILITAT DE SANT JORDI BOSC**

**L'AMETLLA DE MAR**

**MÈTODE RACIONAL**

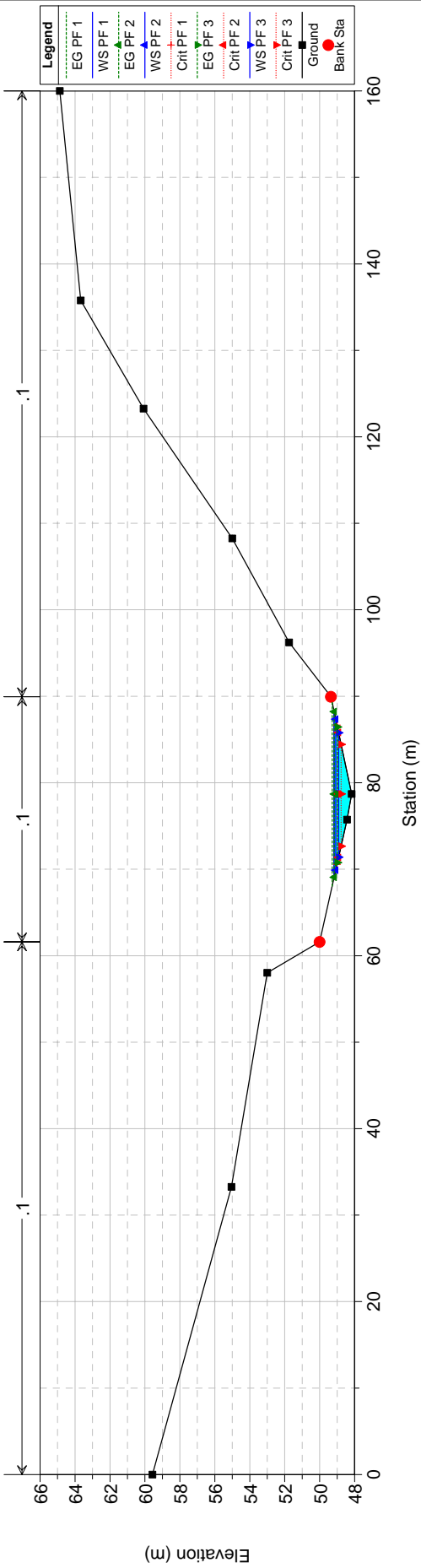
	CONCA 1
Pd Precipitació (T=500)	290 mm
Pd Precipitació (T=100)	220 mm
Pd Precipitació (T=10)	130 mm
Superfície	1.560 Km <sup>2</sup>
Cota superior	330 m
Cota inferior	50 m
Longitud	3.04 Km
Po	55 mm
Grau d'urbanització	0.006450994
Po'	72 mm
Nc'	41
Pendent	0.0921 m/m
Ka (si S< 1,00 Km2)	1.00
Ka (si S> 1,00 Km2)	0.99
Ka considerat	0.99
Pd' (Ka*Pd) T500	287 mm
Pd' (Ka*Pd) T100	218 mm
Pd' (Ka*Pd) T10	129 mm
Tc considerat	1.0987 Hr.
Tlag	0.6592 Hr.
Tinterval	0.1912 Hr.
Coeficient d'escorrentiu	0.359426831
K	1.018400118
I de precipitació (T=500)	128 mm
I de precipitació (T=100)	97 mm
I de precipitació (T=10)	58 mm

<b>Qmax. (T=500)</b>	<b>20.37 m<sup>3</sup>/s</b>
<b>Qmax. (T=100)</b>	<b>15.46 m<sup>3</sup>/s</b>
<b>Qmax. (T=10)</b>	<b>9.13 m<sup>3</sup>/s</b>



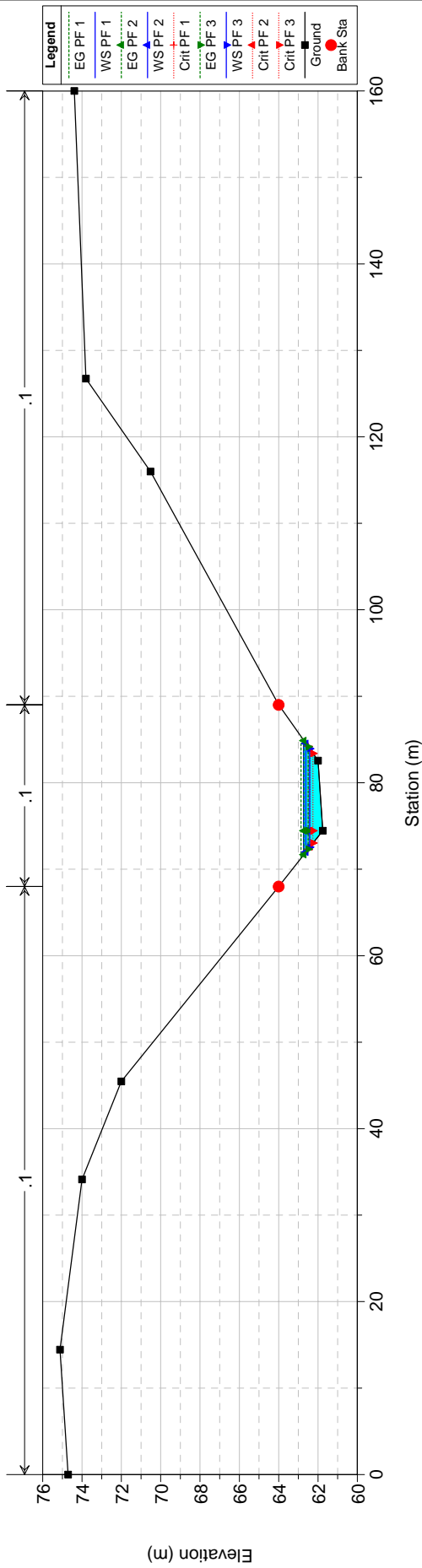
ametiilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametiilla de mar Flow: ametiilla de mar  
 River = conca\_1\_1 Reach = conca\_1\_1 RS = 01 00



ametiilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametiilla de mar Flow: ametiilla de mar  
 River = conca\_1\_1 Reach = conca\_1\_1 RS = 02 300





## ESTUDI PREVIS D'INUNDABILITAT PP L'AMETLLA DE MAR

### MÈTODE RACIONAL

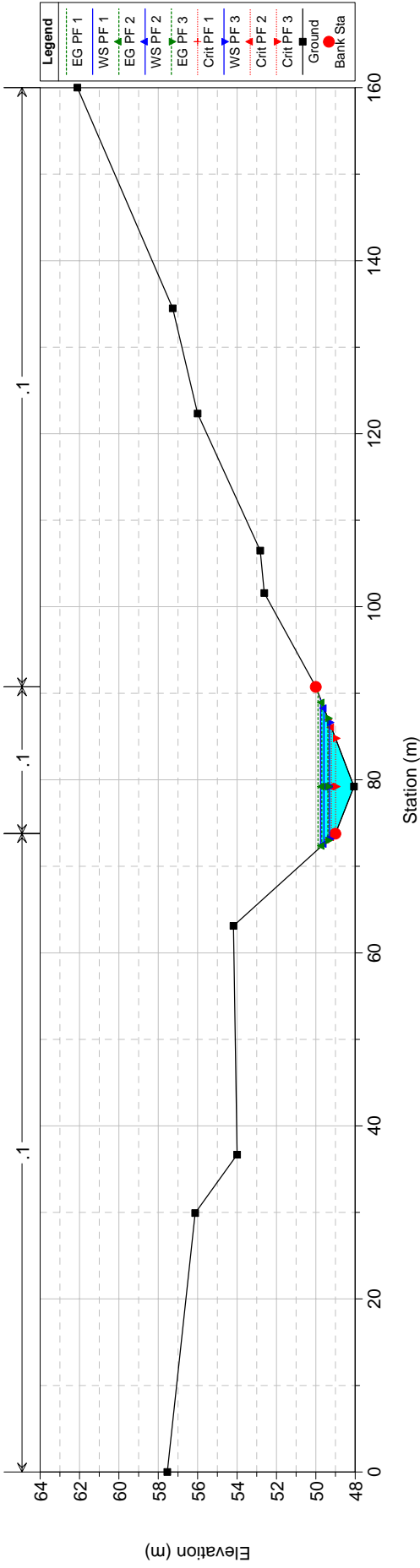
	CONCA 2
Pd Precipitació (T=500)	290 mm
Pd Precipitació (T=100)	220 mm
Pd Precipitació (T=10)	130 mm
Superfície	1.873 Km <sup>2</sup>
Cota superior	440 m
Cota inferior	55 m
Longitud	3.97 Km
Po	50 mm
Grau d'urbanització	0.001551153
Po'	65 mm
Nc'	43
Pendent	0.0970 m/m
Ka (si S< 1,00 Km2)	1.00
Ka (si S> 1,00 Km2)	0.98
Ka considerat	0.98
Pd' (Ka*Pd) T500	284 mm
Pd' (Ka*Pd) T100	216 mm
Pd' (Ka*Pd) T10	127 mm
Tc considerat	1.3327 Hr.
Tlag	0.7996 Hr.
Tinterval	0.2319 Hr.
Coeficient d'escorrentiu	0.390679324
K	1.020015001
I de precipitació (T=500)	121 mm
I de precipitació (T=100)	92 mm
I de precipitació (T=10)	54 mm

<b>Qmax. (T=500)</b>	<b>25.02 m<sup>3</sup>/s</b>
<b>Qmax. (T=100)</b>	<b>18.98 m<sup>3</sup>/s</b>
<b>Qmax. (T=10)</b>	<b>11.21 m<sup>3</sup>/s</b>



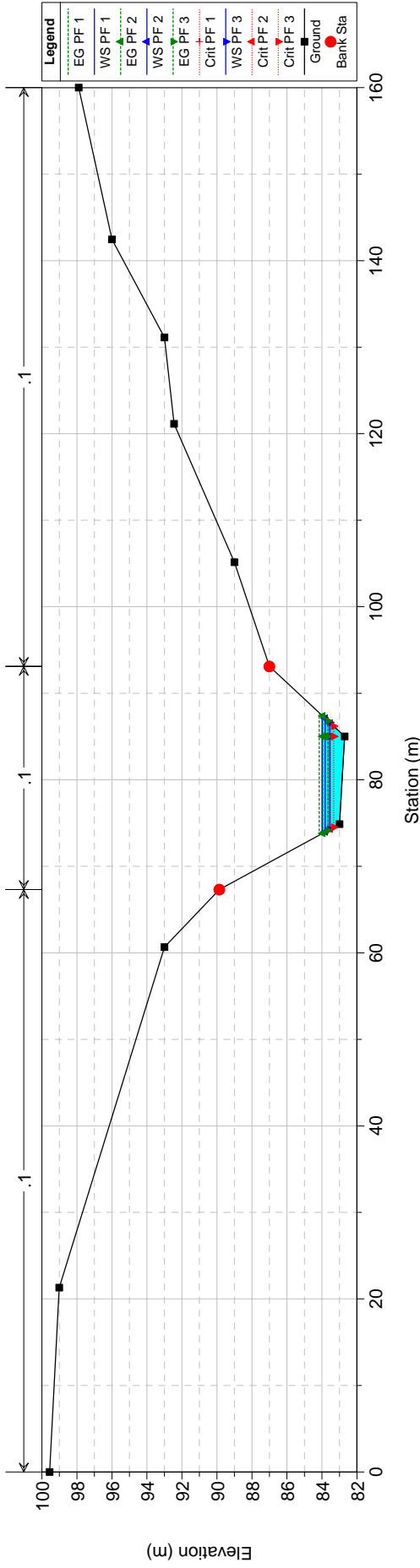
ametiilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametiilla de mar Flow: ametiilla de mar  
 River = conca\_2 Reach = conca\_2 RS = 01



ametiilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametiilla de mar Flow: ametiilla de mar  
 River = conca\_2 Reach = conca\_2 RS = 02 1100



## ESTUDI PREVIS D'INUNDABILITAT PP L'AMETLLA DE MAR

### MÈTODE RACIONAL

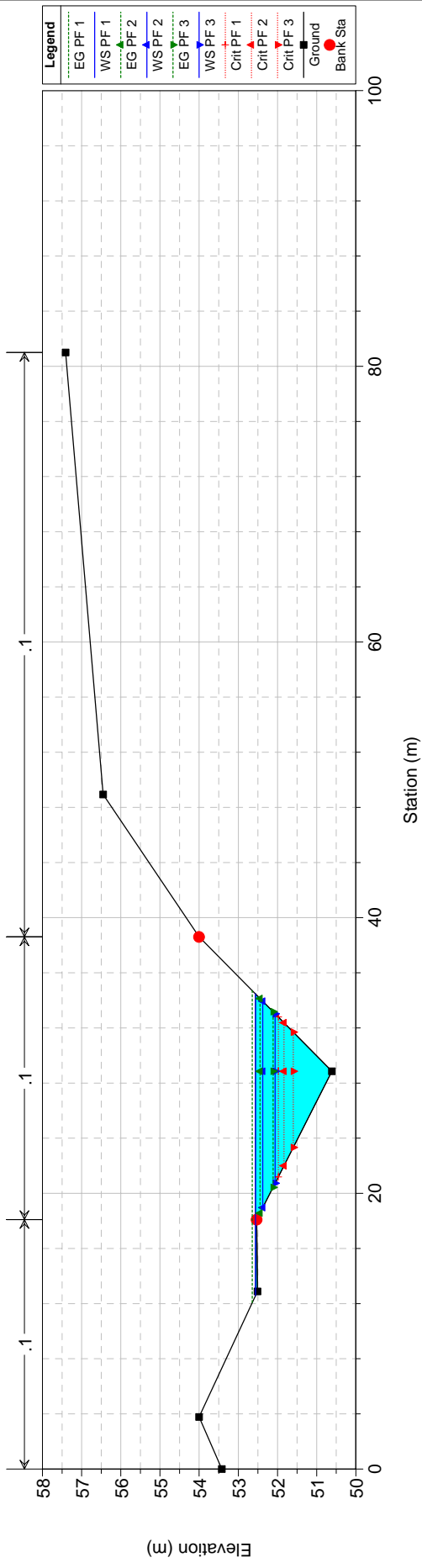
	CONCA 3
Pd Precipitació (T=500)	290 mm
Pd Precipitació (T=100)	220 mm
Pd Precipitació (T=10)	130 mm
Superfície	1.386 Km <sup>2</sup>
Cota superior	280 m
Cota inferior	50 m
Longitud	3.95 Km
Po	44 mm
Grau d'urbanització	0.032082195
Po'	57 mm
Nc'	47
Pendent	0.0582 m/m
Ka (si S< 1,00 Km2)	1.00
Ka (si S> 1,00 Km2)	0.99
Ka considerat	0.99
Pd' (Ka*Pd) T500	287 mm
Pd' (Ka*Pd) T100	218 mm
Pd' (Ka*Pd) T10	129 mm
Tc considerat	1.4627 Hr.
Tlag	0.8776 Hr.
Tinterval	0.2545 Hr.
Coeficient d'escorrentiu	0.438814388
K	1.022881627
I de precipitació (T=500)	119 mm
I de precipitació (T=100)	90 mm
I de precipitació (T=10)	53 mm

<b>Qmax. (T=500)</b>	<b>20.51 m<sup>3</sup>/s</b>
<b>Qmax. (T=100)</b>	<b>15.56 m<sup>3</sup>/s</b>
<b>Qmax. (T=10)</b>	<b>9.19 m<sup>3</sup>/s</b>

ametilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametilla de mar Flow: ametilla de mar

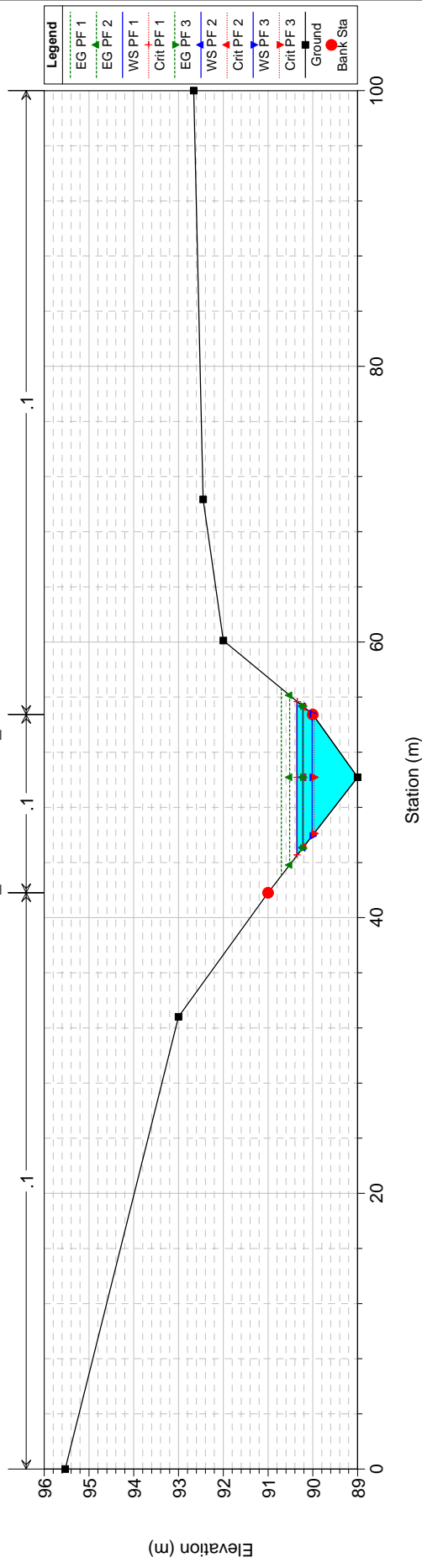
River = conca\_3 Reach = conca\_3 RS = 01 50



ametilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametilla de mar Flow: ametilla de mar

River = conca\_3 Reach = conca\_3 RS = 02 1150





## ESTUDI PREVIS D'INUNDABILITAT PP L'AMETLLA DE MAR

### MÈTODE RACIONAL

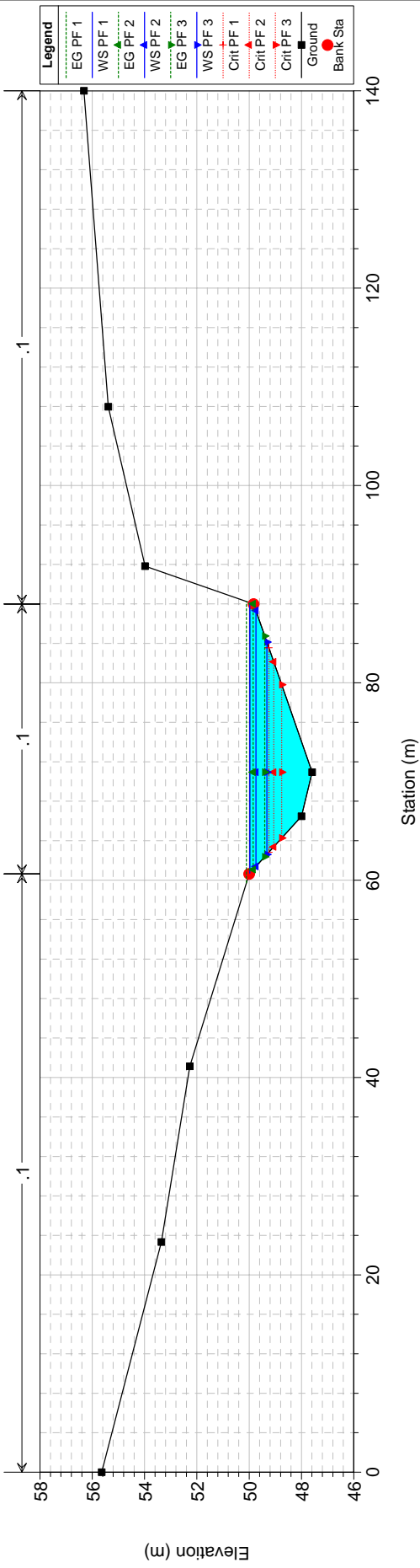
Pd Precipitació (T=500)	CONCA 4 290 mm
Pd Precipitació (T=100)	220 mm
Pd Precipitació (T=10)	130 mm
Superfície	3.846 Km <sup>2</sup>
Cota superior	310 m
Cota inferior	55 m
Longitud	3.86 Km
Po	40 mm
Grau d'urbanització	0.005271867
Po'	52 mm
Nc'	49
Pendent	0.0661 m/m
Ka (si S< 1,00 Km2)	1.00
Ka (si S> 1,00 Km2)	0.96
Ka considerat	0.96
Pd' (Ka*Pd) T500	278 mm
Pd' (Ka*Pd) T100	211 mm
Pd' (Ka*Pd) T10	125 mm
Tc considerat	1.4033 Hr.
Tlag	0.8420 Hr.
Tinterval	0.2442 Hr.
Coeficient d'escorrentiu	0.459791542
K	1.024384039
I de precipitació (T=500)	116 mm
I de precipitació (T=100)	88 mm
I de precipitació (T=10)	52 mm

<b>Qmax. (T=500)</b>	<b>58.61 m<sup>3</sup>/s</b>
<b>Qmax. (T=100)</b>	<b>44.46 m<sup>3</sup>/s</b>
<b>Qmax. (T=10)</b>	<b>26.27 m<sup>3</sup>/s</b>

ametiilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametiilla de mar Flow: ametiilla de mar

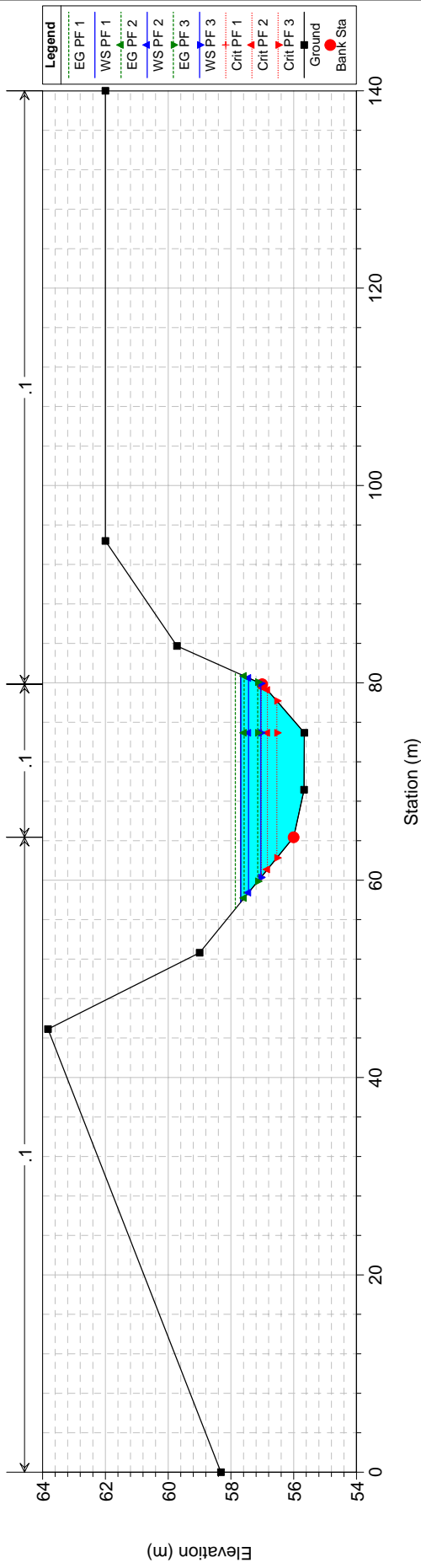
River = conca\_4 Reach = conca\_4 RS = 01 00



ametiilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametiilla de mar Flow: ametiilla de mar

River = conca\_4 Reach = conca\_4 RS = 02 450



## ESTUDI PREVIS D'INUNDABILITAT PP L'AMETLLA DE MAR

### MÈTODE RACIONAL

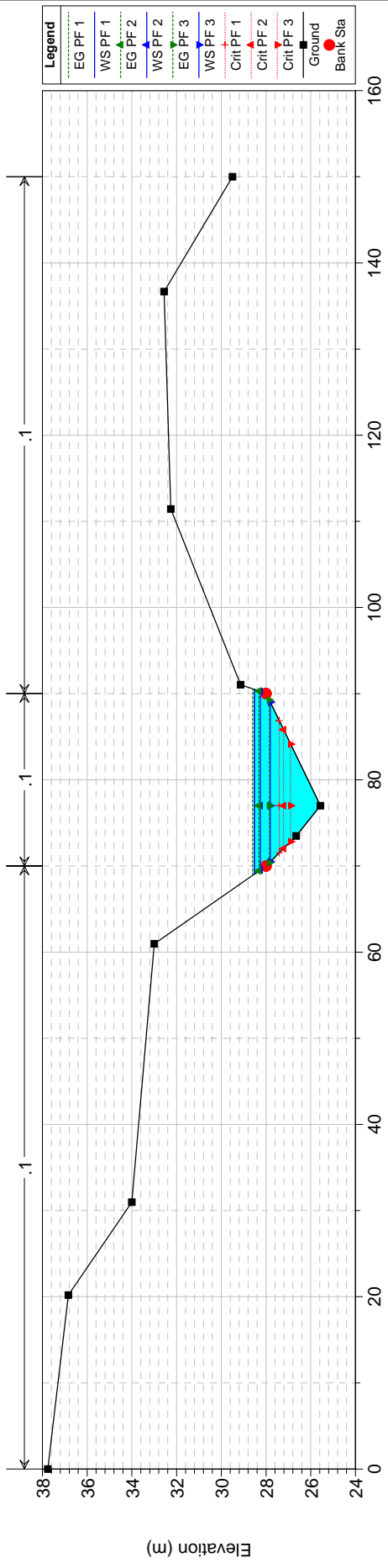
	CONCA 5
Pd Precipitació (T=500)	290 mm
Pd Precipitació (T=100)	220 mm
Pd Precipitació (T=10)	130 mm
Superfície	3.847 Km <sup>2</sup>
Cota superior	440 m
Cota inferior	30 m
Longitud	5.02 Km
Po	53 mm
Grau d'urbanització	0.015531933
Po'	68 mm
Nc'	42
Pendent	0.0817 m/m
Ka (si S< 1,00 Km2)	1.00
Ka (si S> 1,00 Km2)	0.96
Ka considerat	0.96
Pd' (Ka*Pd) T500	278 mm
Pd' (Ka*Pd) T100	211 mm
Pd' (Ka*Pd) T10	125 mm
Tc considerat	1.6457 Hr.
Tlag	0.9874 Hr.
Tinterval	0.2864 Hr.
Coeficient d'escorrentiu	0.365490841
K	1.017913577
I de precipitació (T=500)	111 mm
I de precipitació (T=100)	84 mm
I de precipitació (T=10)	50 mm

<b>Qmax. (T=500)</b>	<b>44.18 m<sup>3</sup>/s</b>
<b>Qmax. (T=100)</b>	<b>33.51 m<sup>3</sup>/s</b>
<b>Qmax. (T=10)</b>	<b>19.80 m<sup>3</sup>/s</b>



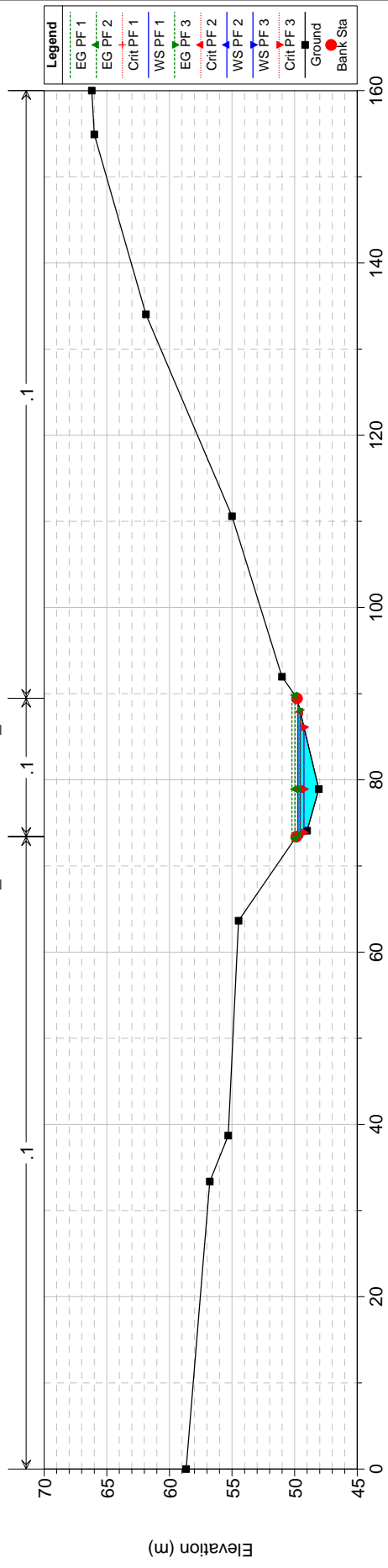
ametiilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametiilla de mar Flow: ametiilla de mar  
 River = conca\_5 Reach = conca\_5 RS = 01 50



ametiilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametiilla de mar Flow: ametiilla de mar  
 River = conca\_5 Reach = conca\_5 RS = 02 980



## ESTUDI PREVIS D'INUNDABILITAT PP L'AMETLLA DE MAR

### MÈTODE RACIONAL

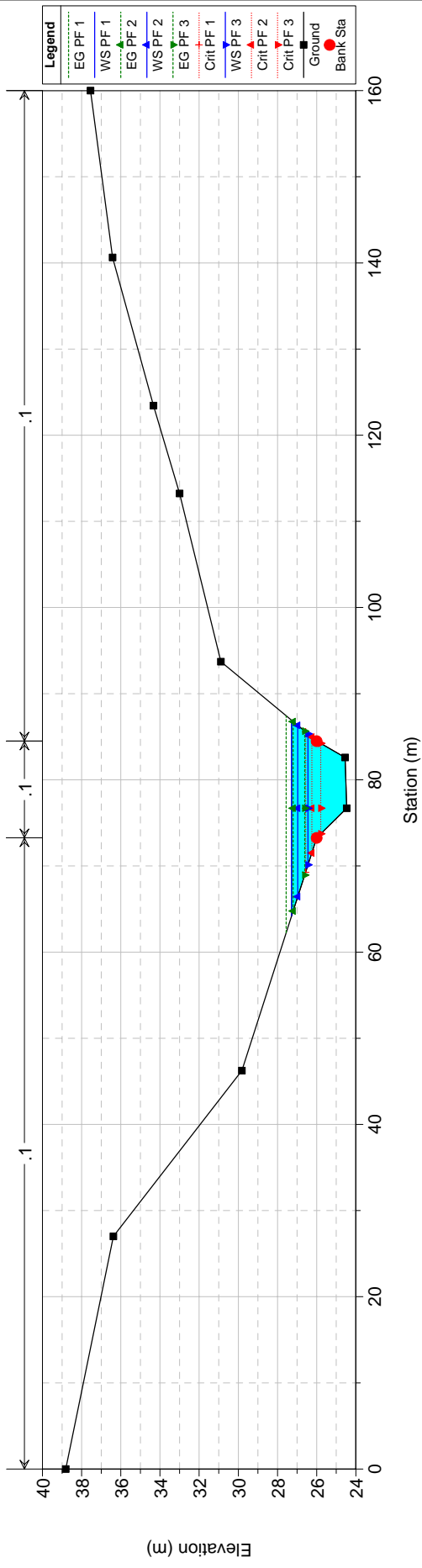
Pd Precipitació (T=500)	CONCA 6 290 mm
Pd Precipitació (T=100)	220 mm
Pd Precipitació (T=10)	130 mm
Superfície	5.695 Km <sup>2</sup>
Cota superior	315 m
Cota inferior	30 m
Longitud	5.44 Km
Po	43 mm
Grau d'urbanització	0.021201052
Po'	56 mm
Nc'	47
Pendent	0.0524 m/m
Ka (si S< 1,00 Km2)	1.00
Ka (si S> 1,00 Km2)	0.95
Ka considerat	0.95
Pd' (Ka*Pd) T500	276 mm
Pd' (Ka*Pd) T100	209 mm
Pd' (Ka*Pd) T10	124 mm
Tc considerat	1.9034 Hr.
Tlag	1.1420 Hr.
Tinterval	0.3312 Hr.
Coeficient d'escorrentiu	0.433890517
K	1.021689827
I de precipitació (T=500)	105 mm
I de precipitació (T=100)	80 mm
I de precipitació (T=10)	47 mm

<b>Qmax. (T=500)</b>	<b>73.67 m<sup>3</sup>/s</b>
<b>Qmax. (T=100)</b>	<b>55.88 m<sup>3</sup>/s</b>
<b>Qmax. (T=10)</b>	<b>33.02 m<sup>3</sup>/s</b>

ametiilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametiilla de mar Flow: ametiilla de mar

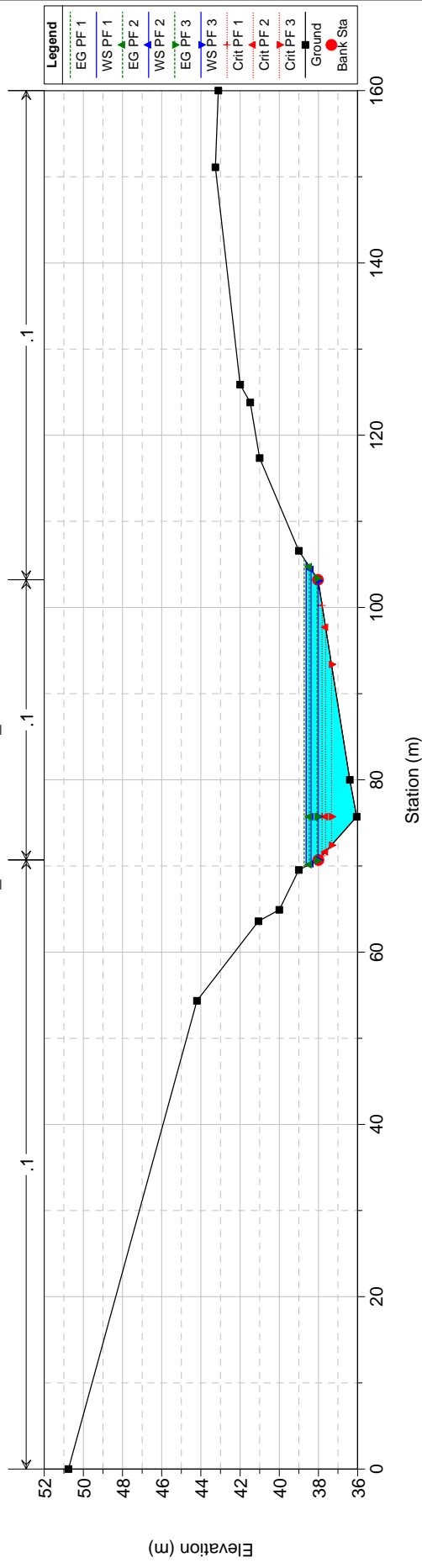
River = conca\_6 Reach = conca\_6 RS = 01 50



ametiilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametiilla de mar Flow: ametiilla de mar

River = conca\_6 Reach = conca\_6 RS = 02 800

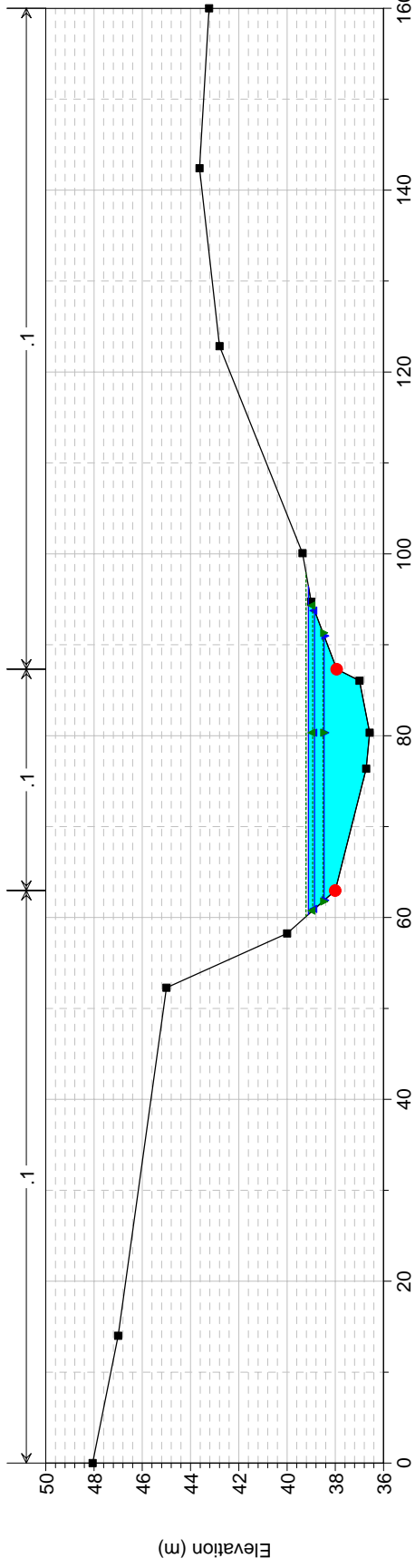




ametiilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametiilla de mar Flow: ametiilla de mar

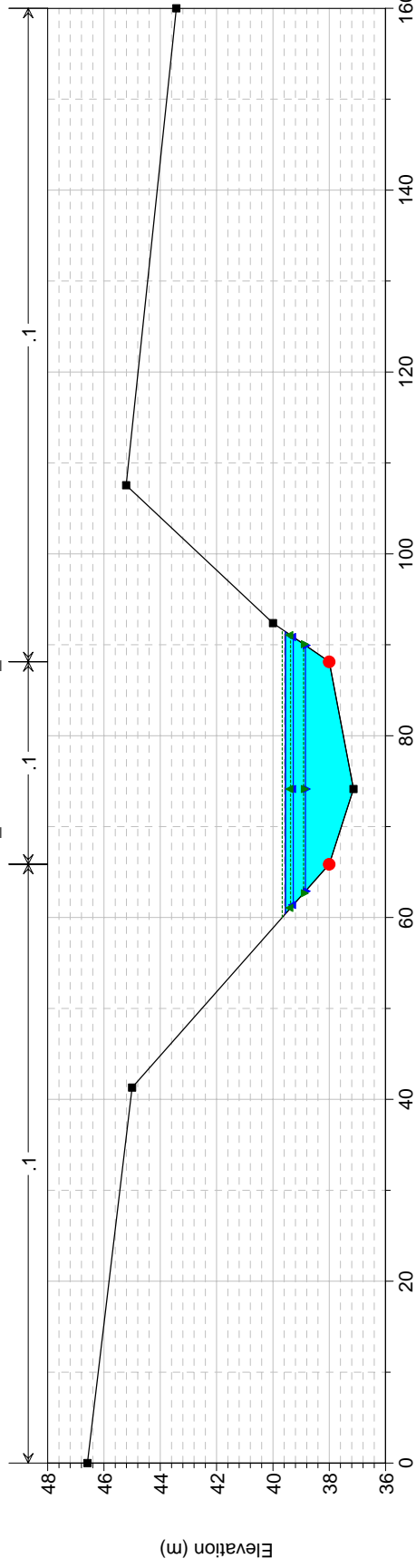
River = conca\_6 Reach = conca\_6 RS = 03 850



ametiilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametiilla de mar Flow: ametiilla de mar

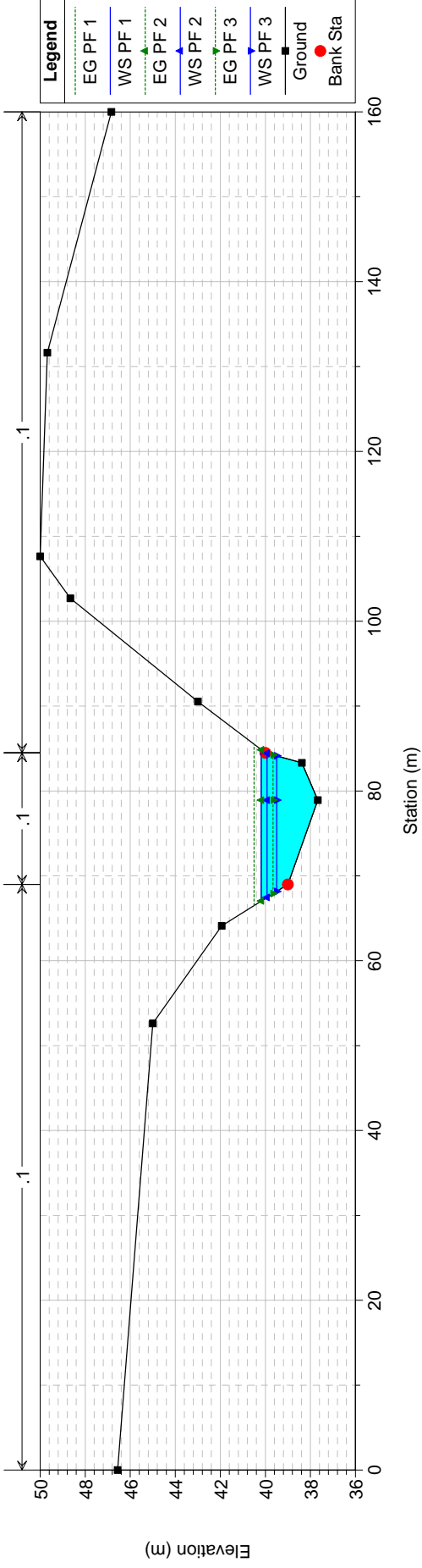
River = conca\_6 Reach = conca\_6 RS = 04 900



ametiilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametiilla de mar Flow: ametiilla de mar

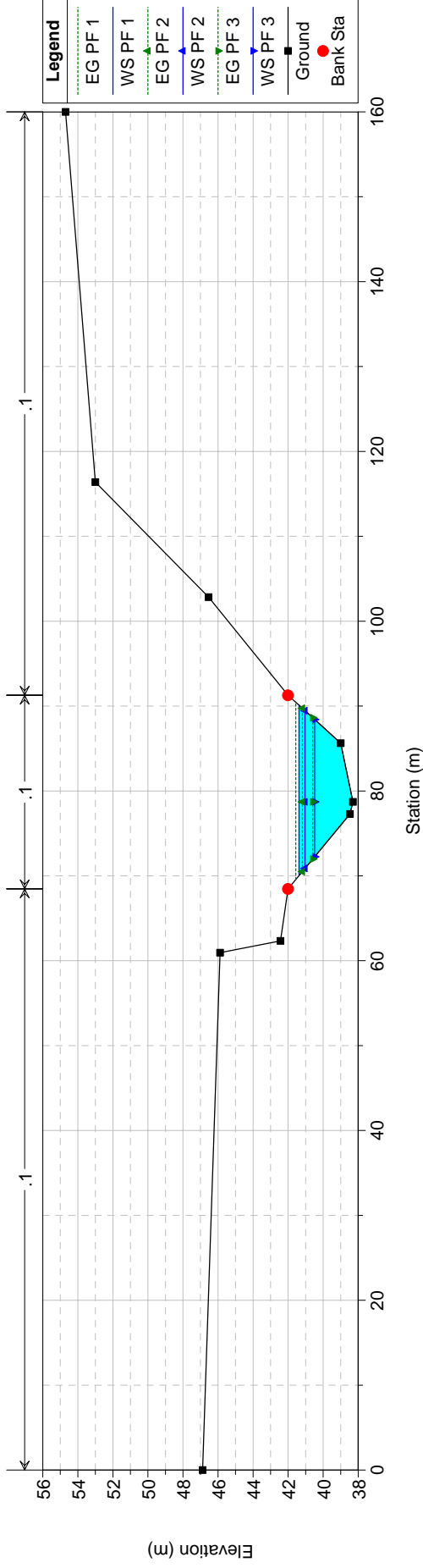
River = conca\_6 Reach = conca\_6 RS = 05 950



ametiilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametiilla de mar Flow: ametiilla de mar

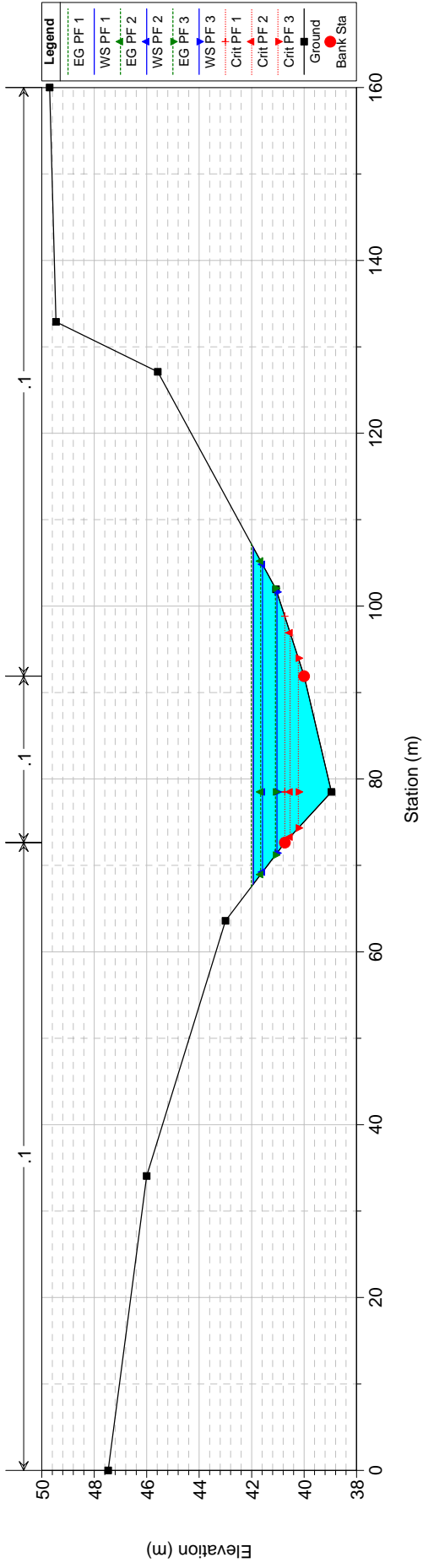
River = conca\_6 Reach = conca\_6 RS = 06 1000



ametiilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametiilla de mar Flow: ametiilla de mar

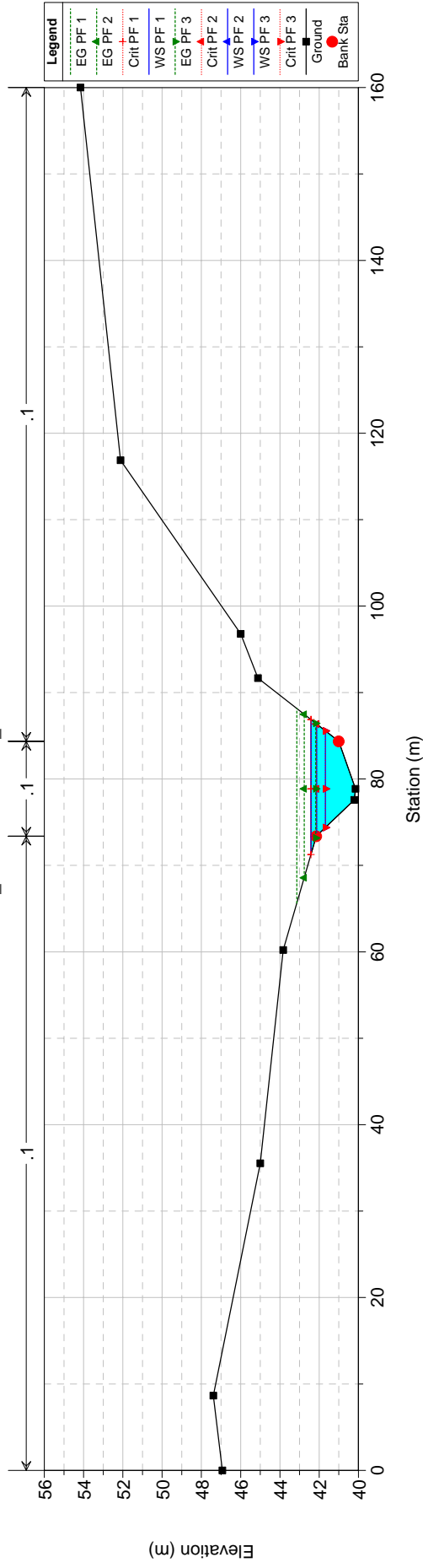
River = conca\_6 Reach = conca\_6 RS = 07 1050



ametiilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametiilla de mar Flow: ametiilla de mar

River = conca\_6 Reach = conca\_6 RS = 08 1100

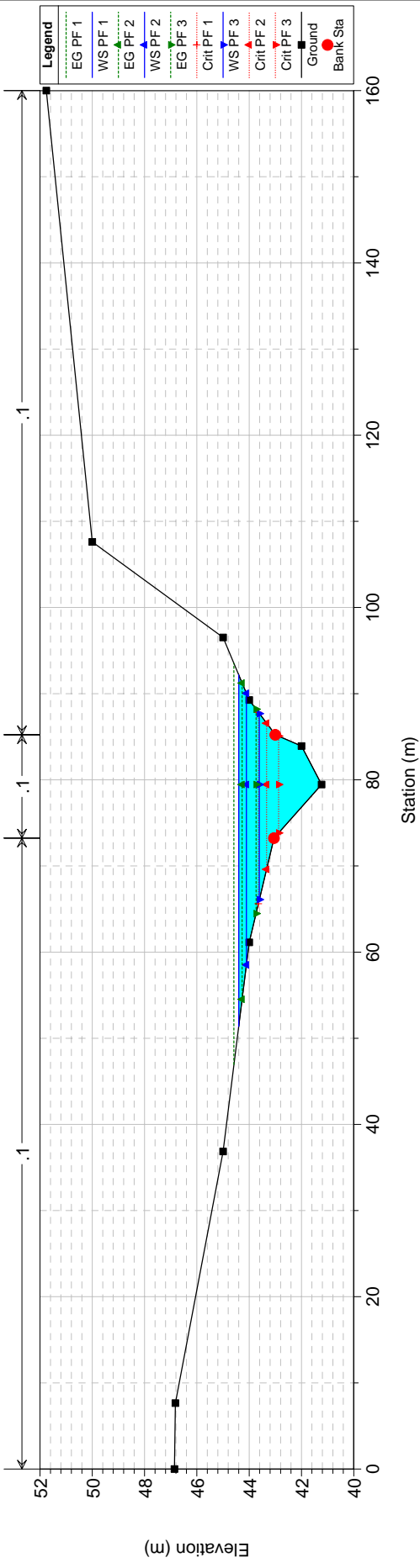




ametiilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametiilla de mar Flow: ametiilla de mar

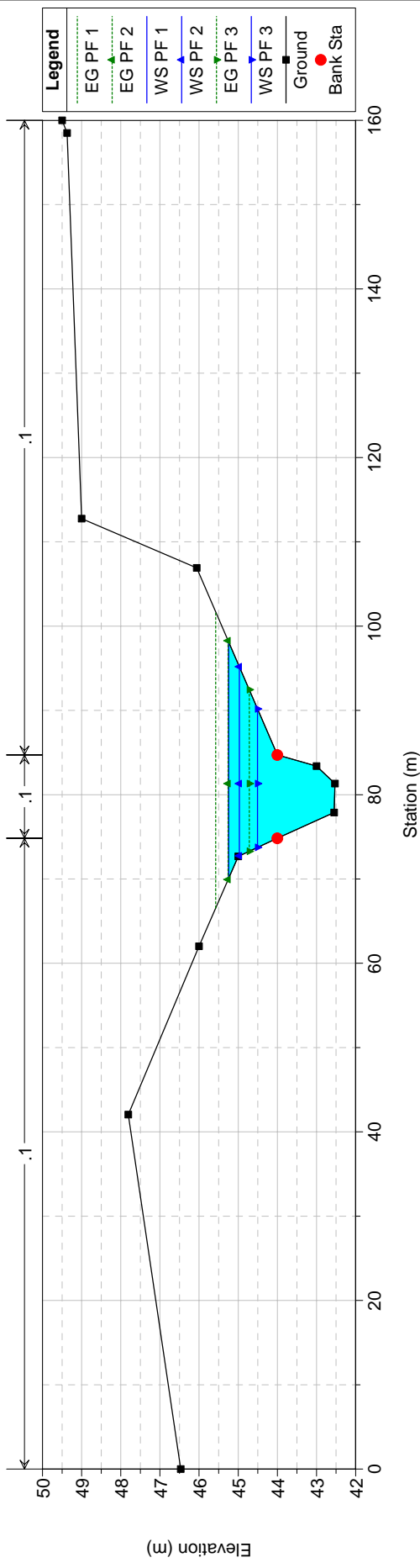
River = conca\_6 Reach = conca\_6 RS = 09 1150



ametiilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametiilla de mar Flow: ametiilla de mar

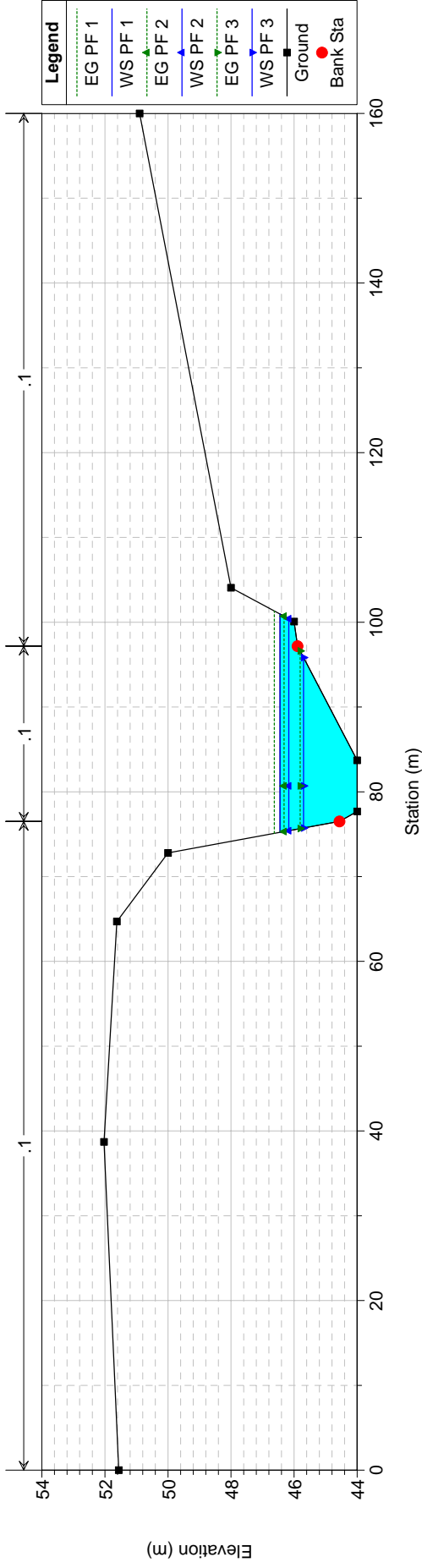
River = conca\_6 Reach = conca\_6 RS = 10 1200



ametilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametilla de mar Flow: ametilla de mar

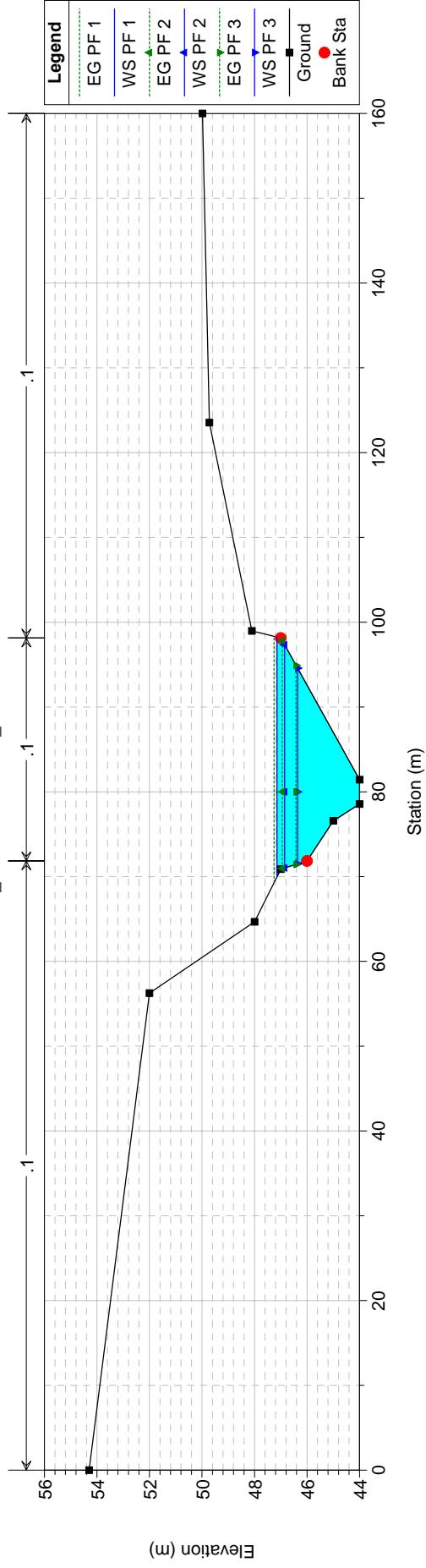
River = conca\_6 Reach = conca\_6 RS = 11 1250



ametilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametilla de mar Flow: ametilla de mar

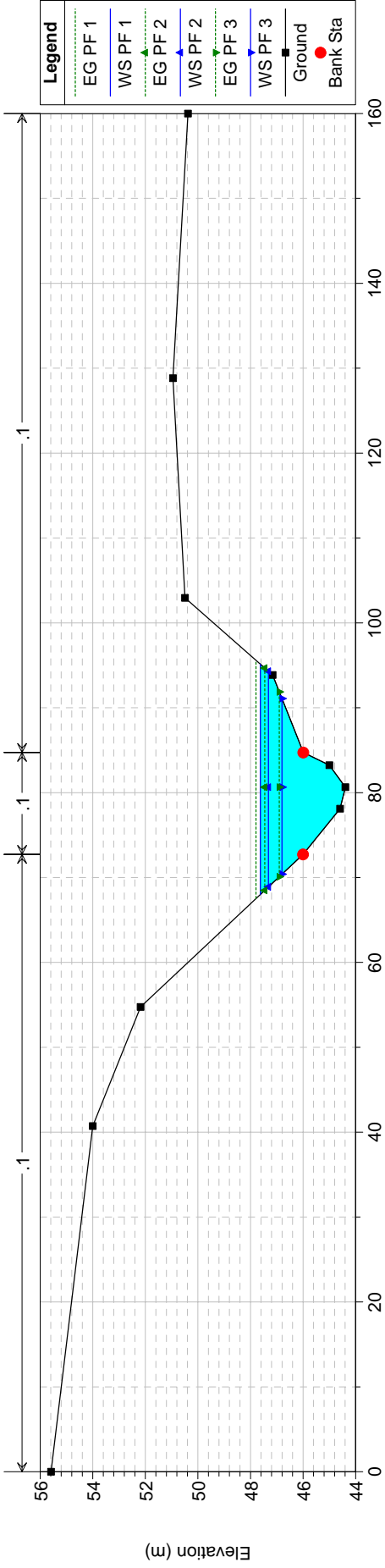
River = conca\_6 Reach = conca\_6 RS = 12 1300



ametilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametilla de mar Flow: ametilla de mar

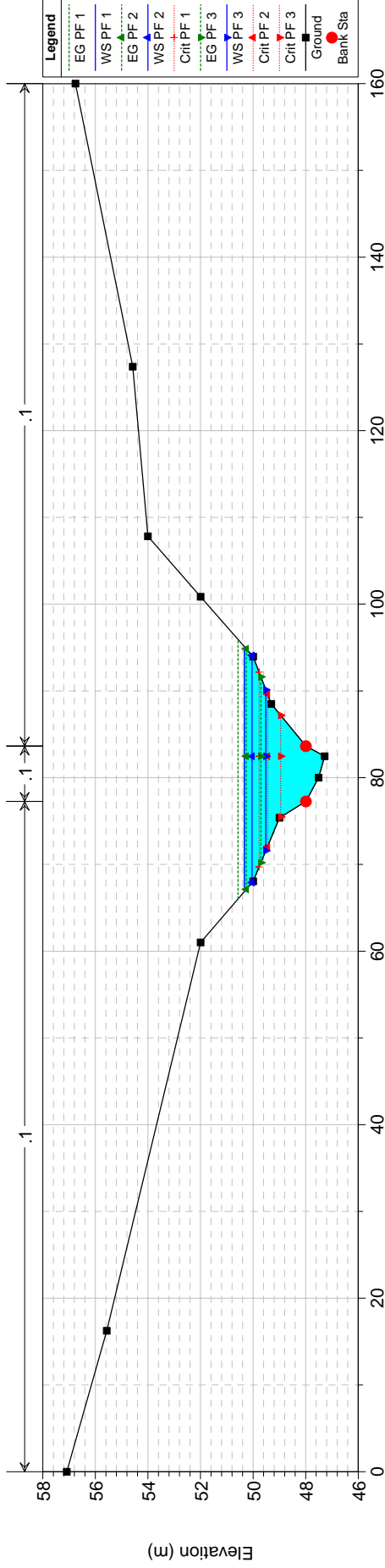
River = conca\_6 Reach = conca\_6 RS = 13 1350



ametilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

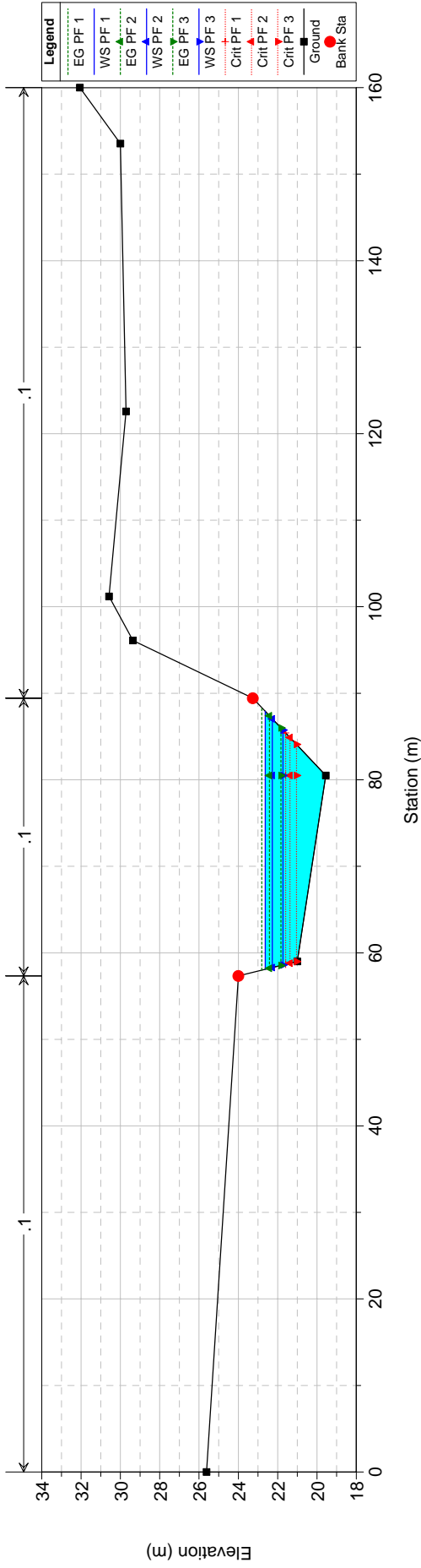
Geom: ametilla de mar Flow: ametilla de mar

River = conca\_6 Reach = conca\_6 RS = 14 1550



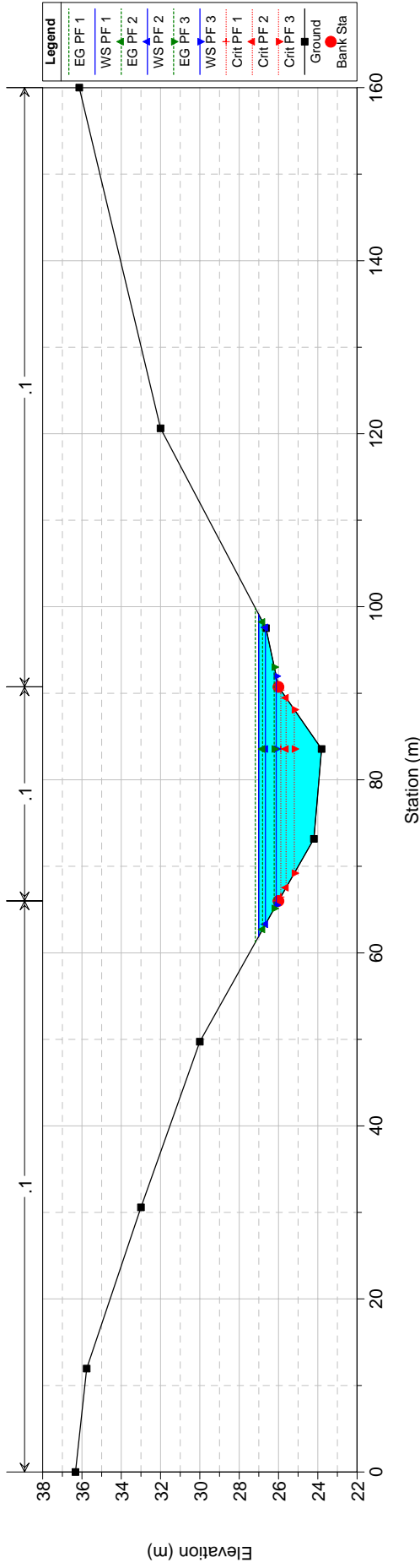
ametiilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametiilla de mar Flow: ametiilla de mar  
 River = conca\_7 Reach = conca\_7 RS = 01 0



ametiilla de mar Plan: Plan 01 10/20/2010

Geom: ametiilla de mar Flow: ametiilla de mar  
 River = conca\_7 Reach = conca\_7 RS = 02 350





## ANNEX 4 – INFORME D'AQUALIA SOBRE ABASTAMENT D'AIGUA

## PLA DE MILLORA URBANA SANT JORDI BOSC DE L'AMETLLA DE MAR

### INFORME PRECEPTIU

---

**Organisme sol·licitant:** Ajuntament de L'Ametlla de Mar

**Expedient:** 238/2020 - Pla de Millora Urbana, sector Sant Jordi Bosc

---

**Aqualia**, empresa concessionària del servei municipal d'aigua i clavegueram de l'Ametlla de Mar, emet el corresponent informe preceptiu referent al Pla de Millora Urbana del sector Sant Jordi Bosc donant resposta a la petició emesa per l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar i registrada a l'expedient electrònic amb número 238/2020.

**Aqualia informa favorablement** sobre la suficiència d'abastament d'aigua potable al sector Sant Jordi Bosc de l'Ametlla de Mar.

#### OBSERVACIONS A TENIR EN COMPTE:

---

L'estat actual de la xarxa d'abastament d'aigua potable de Sant Jordi d'Alfama es precari: hi ha part de la xarxa de fibrociment instal·lat a poca distància del paviment, i part de polietilè de baixa qualitat amb soldadures a testa en molts casos defectuoses, fets que provoquen multitud de fuites i trenques de manera sistemàtica.

D'altra banda la xarxa contra incendis haurà de ser independent i separativa, i caldrà dimensionar els dipòsits i grups de pressió necessaris per complir amb la legislació vigent en matèria de protecció contra incendis per tal de poder garantir la pressió i cabal adients a la xarxa d'hidrants prevista.

Restem a la seva disposició per qualsevol aclariment o informació relacionada.

Atentament:



**Genís Figueres Brull**  
**Cap de Xarxes de les Terres de l'Ebre**  
**Aqualia**

L'Ametlla De mar, 29 / juliol / 2021

## ANNEX 5 – ESTUDI HIDROGEOLÒGIC



# ESTUDI HIDROGEOLÒGIC DEL PMU SANT JORDI BOSC

EXPEDIENT ACA: UDPH2021000293

**SOL·LICITANT: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR**

**UBICACIÓ: PMU SANT JORDI BOSC**

**MUNICIPI: L'AMETLLA DE MAR (TARRAGONA)**

**GENER DE 2022**



## **1.- INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS**

## **2.- CARACTERÍSTIQUES GEOLÒGIQUES I LITOLÒGIQUES DE L'ÀMBIT D'ESTUDI**

### **2.1.- CARACTERÍSTIQUES LITOLÒGIQUES DEL PMU-SANT JORDI BOSC**

### **2.2.- TALL ESTRATIGRÀFIC REPRESENTATIU DEL PMU-SANT JORDI BOSC**

### **2.3.- ESTIMACIÓ DE LA PERMEABILITAT DELS DIFERENTS MATERIALS DEL PMU SANT JORDI BOSC**

#### **2.3.1- Descripció dels assajos de permeabilitat**

#### **2.3.2- Càlcul de la permeabilitat dels materials analitzats**

## **3.- CARACTERÍSTIQUES HIDROGEOLÒGIQUES DE L'ÀMBIT D'ESTUDI**

### **3.1.- FUNCIONAMENT HIDROGEOLÒGIC I PIEZOMETRIA DEL PMU SANT JORDI BOSC**

## **4.- CARACTERÍSTIQUES DE L'ABOCAMENT PREVIST**

### **4.1.- DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA ZONA DE L'ABOCAMENT**

### **4.2.- DELIMITACIÓ DE LES ZONES MÉS PROPERES AL NIVELL PIEZOMÈTRIC**

## **5.- AFECCIÓ DE L'ABOCAMENT DIFÚS A L'AQUÍFER LOCAL**

### **5.1.- VULNERABILITAT DE L'AQUÍFER**

**5.1.1.- Depuració a la zona de recobriment**

**5.1.2- Poder depurador a l'aquífer**

## **6.- CONCLUSIONS**



## 1.- INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

A instàncies de l' **AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR** i segons les instruccions rebudes, es realitza el present estudi hidrogeològic de l'àmbit del PMU - Sant Jordi Bosc de la població de l'Ametlla de Mar (Tarragona) i on es preveu el sanejament domèstic d'aigües residuals.

El present estudi es realitza per tal de donar resposta al requeriment indicat per part de l'Agència Catalana de l'Aigua i segons l'expedient de referència **UDPH2021000293** i on s'indica la necessitat de demostrar la innocuïtat dels abocaments sobre les aigües subterrànies.

Aquesta actuació té un àmbit d'estudi d'uns **1.541.508 m<sup>2</sup>** on està previst l'abocament autònom d'uns 330 habitatges en total i tal com es pot observar a la següent imatge:

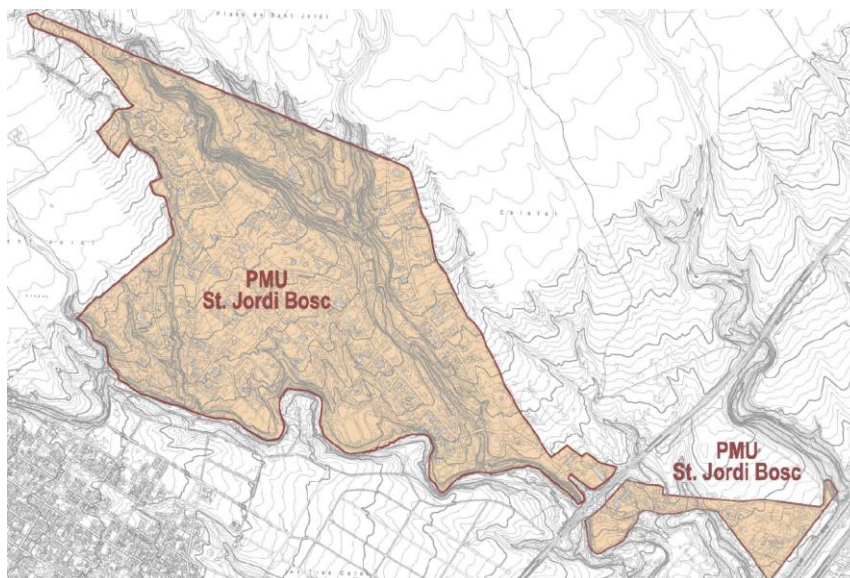


Figura 1.1.- Delimitació de la zona a analitzar amb un àmbit d'actuació  
(Font: <https://www.ametllamar.cat/>)



Per tal de poder estimar els objectius indicats anteriorment s'han analitzat els següents punts:

- Característiques geològiques i litològiques de l'àmbit d'estudi
- Característiques hidrogeològiques de l'àmbit d'estudi
- Característiques generals de l'abocament previst
- Anàlisi del poder depurador del terreny i afecció de l'abocament a l'aqüífer local

## **2.- CARACTERÍSTIQUES GEOLÒGIQUES I LITOLÒGIQUES DE L'ÀMBIT D'ESTUDI**

La zona d'estudi està situada a la zona est de la depressió litoral denominada Plana de l'Ametlla entre la conca de drenatge del barranc de Cala Llises (a l'est) i del barranc de Cala Forn (a l'oest).

Des del punt de vista geològic es tracta d'una petita fossa tectònica formada per una sèrie de falles normals de direcció sud-oest a nord-est i que caracteritza tota la serralada prelitoral i litoral catalana i que formaria part de les grans fosses tectòniques existents a les Terres de l'Ebre (Plana de la Galera, Plana de l'Aldea-Ampolla i del Burgar).



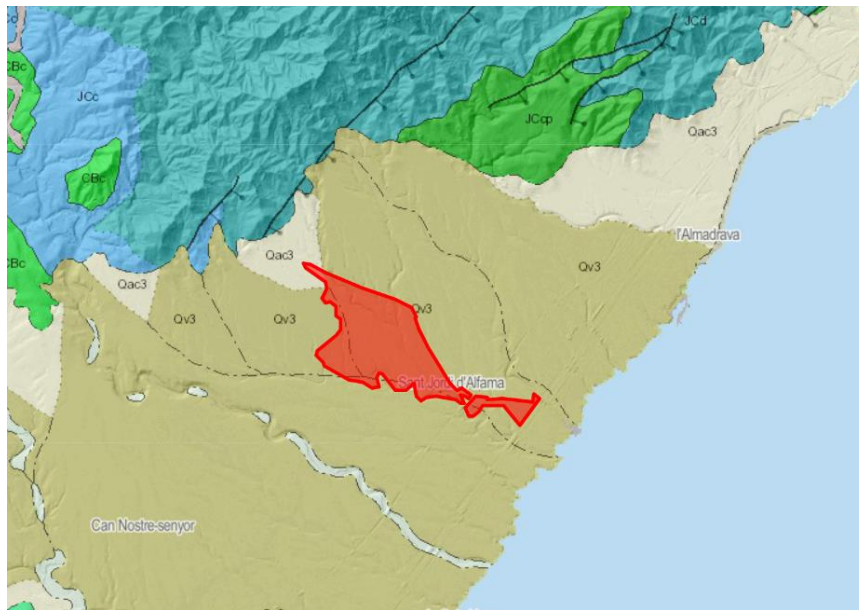


Figura 2.1.- Mapa geològic general de la zona amb delimitació del PMU Sant Jordi Bosc (ombregjat roig) (Font: <https://www.instagram.com/#/>, Escala: 1:50.000)

Aquesta fossa tectònica es troba limitada per la serralada prelitoral representades per la Serra de la Mar al nord i oest, Coll de Balaguer al nord-est i pel mar mediterrani a la part oriental.

La serralada prelitoral està representada en aquesta zona per materials mesozoics d'edat juràssica i cretàica en forma de potents series de calcàries, dolomies amb nivells de margo calcàries i margues.

La fossa tectònica o plana de l'Ametlla està recoberta per sediments quaternaris procedents de l'erosió dels materials aflorants als relleus situats a la zona nord.



La síntesi general dels materials geològics aflorants a la plana de l'Ametlla i zones pròximes és la següent:

Edat	Materials	Afloraments
Mesozoic (Juràssic i Cretaci)	Calcàries, dolomies, margues i margo calcàries	Serralada prelitoral
Quaternari (Plistocè i Holocè)	Graves i sorres Graves, conglomerats i sorres Argiles, llims i enderrocs de pendent	Plana de l'Ametlla

Taula 2.1.- Síntesi dels materials geològics aflorants a la zona  
(Elaboració pròpia, Font: Institut geològic de Catalunya)

La geomorfologia de la zona condiona l'existència de dipòsits de ventalls al·luvials els quals es prolonguen fins al mar i recobreixen el substrat mesozoic de la zona i la distribució de materials granulars (sorres i graves) per sobre de materials cohesius (llims i argiles).

Les zones afectades per rieres i barrancs desenvolupen paquets granulars de sorres i graves de consistències molt variades, tal com es pot observar en els barrancs locals.

Fora d'aquestes zones afloren materials granulars amb intercalacions cohesives i formats per graves, conglomerats, sorres, argiles i amb nivells de crosta carbonatada a sostre.

La potència d'aquests materials quaternaris pot presentar valors superiors als 50 metres.



## 2.1.- CARACTERÍSTIQUES LITOLÒGIQUES DEL PMU-SANT JORDI BOSC

Per tal de poder estimar les característiques litològiques del PMU - Sant Jordi Bosc es van analitzar els diferents afloraments naturals existents al llarg de tot l'àmbit d'estudi per tal de poder definir les columnes estratigràfiques representatives.

Aquestes columnes estratigràfiques tenen com a objectiu definir els diferents materials del subsol i per tal de poder definir els diferents materials existents i enfront dels abocaments.

Tenint en compte les dimensions de l'àmbit d'estudi es proposen realitzar diferents columnes estratigràfiques sintètiques i/o representatives per tal de poder delimitar zones més o menys permeables.

Per tal de poder definir les diferents zones es van analitzar un total de 112 afloraments i amb la següent distribució:

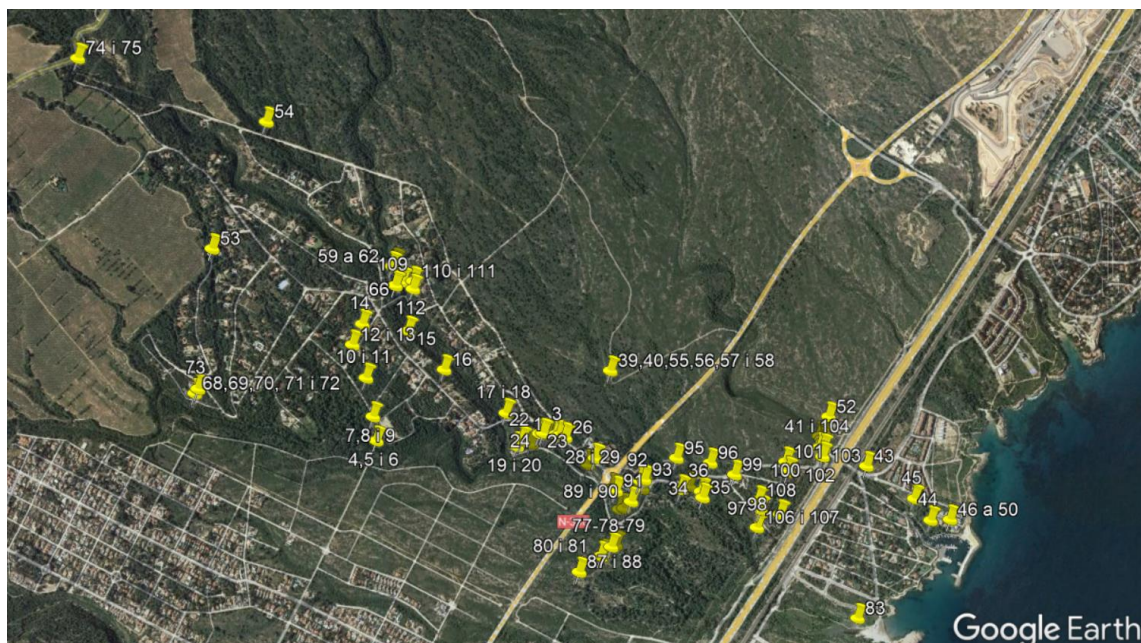


Figura 2.2.- Distribució dels afloraments visitats i analitzats al llarg de l'àmbit d'estudi i per tal de poder definir les diferents columnes estratigràfiques representatives del subsol  
(Font: elaboració pròpia a partir de Google Earth Pro, escala: 1/25000)



Les imatges dels diferents afloraments es poden consultar als arxius digitals inclosos dins del propi estudi.

Per a cadascun dels afloraments es va realitzar una anàlisi dels diferents materials existents al llarg de tot l'àmbit d'estudi així com la seva distribució i gruix i que es poden identificar, bàsicament, amb els següents materials:

Material	Gruix mitjà	Àrea d'aflorament
Massís rocós de conglomerats amb nivells d'argiles	> 10 m	Tot l'àmbit d'estudi amb recobriments puntuals
Massís rocós de conglomerats tous	2 a 6 m	PMU Sant Jordi (extrem est i limítrof amb AP-7) i perímetres de barrancs locals
Dipòsits de sorres, graves i llims	1 a 4 m	Marges i lleres dels barrancs locals

Taula 2.2.- Tipus de materials aflorants al llarg del PMU Sant Jordi i a partir de dades dels afloraments analitzats (Font: elaboració pròpia)

La distribució dels materials al massís rocós és horitzontal amb petites variacions locals i associades a la gènesi de formació dels diferents materials i en forma d'intercalacions, antics canals, etc..

El gruix mitjà dels nivells d'argiles és d'uns 1 a 3 m i s'ha pogut estimar a partir dels afloraments observats així com d'una prospecció geofísica realitzada a la zona central de l'àmbit d'estudi (zona piscina) i tal com es pot observar a la següent imatge:



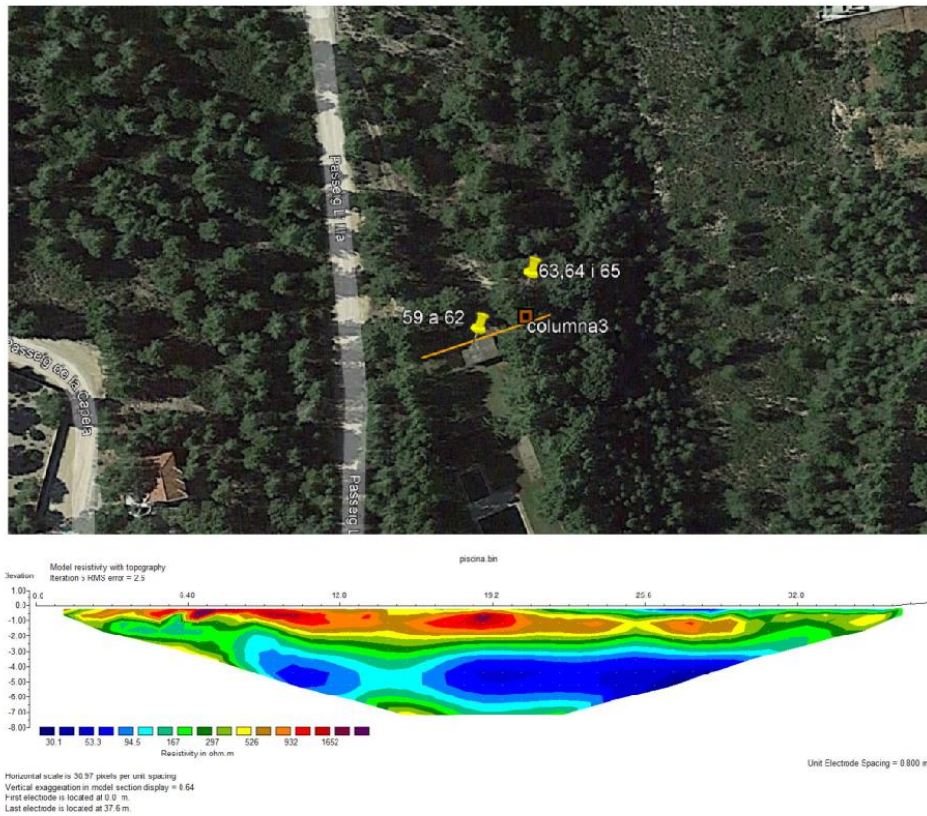


Figura 2.3.- Ubicació del perfil de tomografia elèctrica realitzat a la zona nord de la piscina i representació del model de resistivitat del terreny on es pot determinar l'existència d'un nivell menys resistiu (colors blavosos) d'un gruix d'uns 2 a 3 m i que es podria associar a un nivell d'argiles a l'interior del massís rocós de conglomerats  
(Font: elaboració pròpia)



Figura 2.4.- Realització del perfil de tomografia elèctrica a la zona nord de la piscina  
(Afloraments 59 a 65)





Figura 2.5.- Aflorament tipus de conglomerats i argiles cimentades (Afloraments 1, 3 i 26)



Figura 2.6.- Detall de les intercalacions d' argiles cimentades (Afloraments 1, 3 i 26)





Figura 2.7.- Aflorament tipus de conglomerats tous (Afloraments 41, 42, 51, 103 i 105)



Figura 2.8.- Detall dels conglomerats tous (Afloraments 41, 42, 51, 103 i 105)





Figura 2.9.- Aflorament tipus de sorres i graves existents als marges i lleres dels barrancs locals  
(Afloraments 32 i 33)



Figura 2.10.- Aflorament tipus de sorres i graves existents al marge dret del barranc local  
(Afloraments 16 i 17)

A partir d'aquests afloraments i materials observats s'han pogut realitzar un total de 18 columnes estratigràfiques representatives i amb la següent distribució:



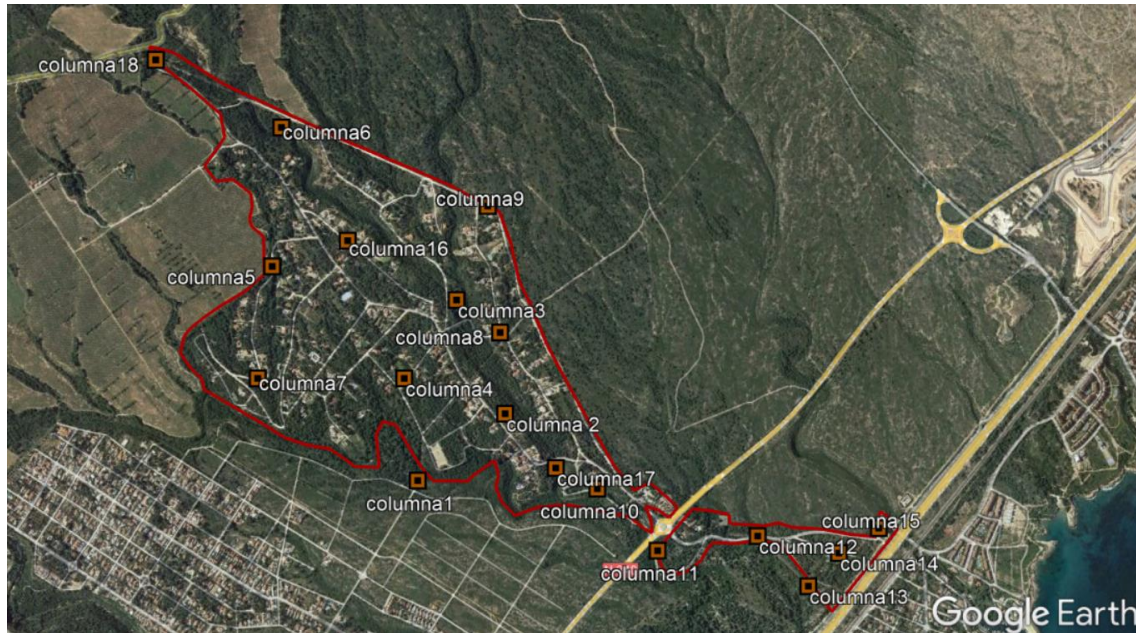


Figura 2.11.- Distribució de les columnes estratigràfiques representatives del subsol de tota la zona del PMU Sant Jordi (Font: elaboració pròpia a partir de Google Earth Pro, escala: 1/25000)

La representació esquemàtica de les diferents columnes és la següent:

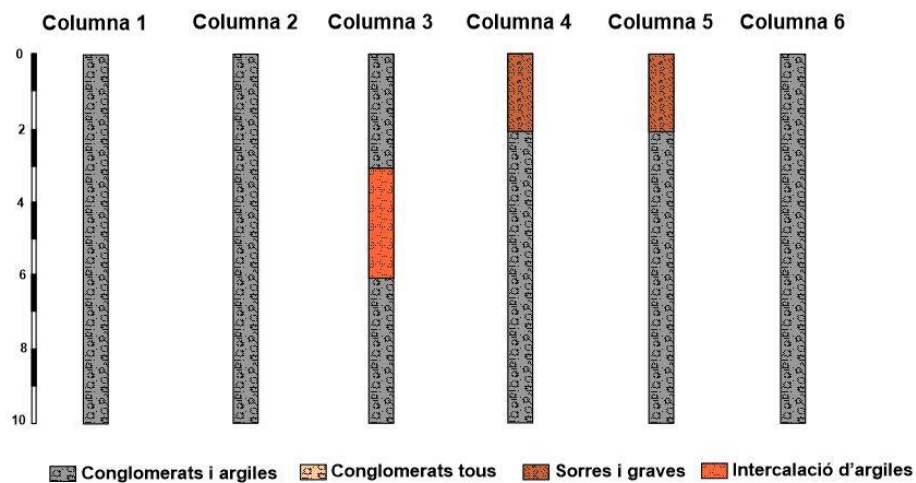


Figura 2.12.- Columnes estratigràfiques representatives 1 a 6  
(Font: elaboració pròpia, escala gràfica)

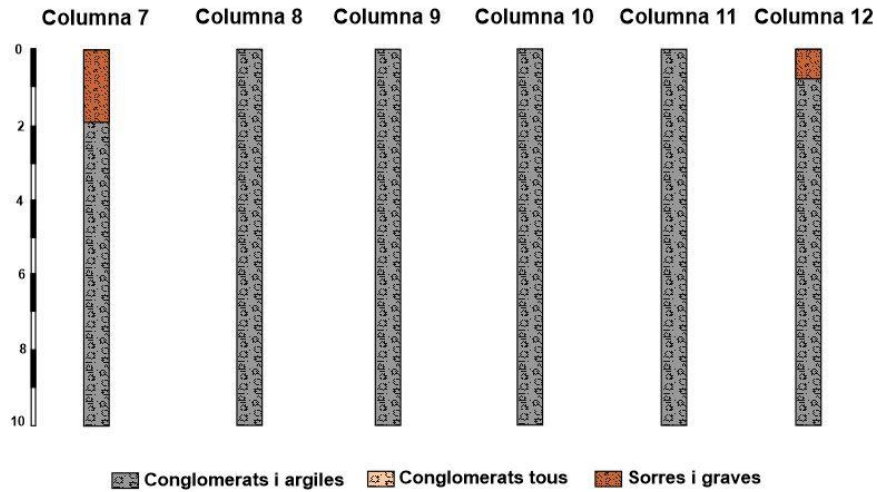


Figura 2.13.- Columnes estratigràfiques representatives 7 a 12  
(Font: elaboració pròpia, escala gràfica)

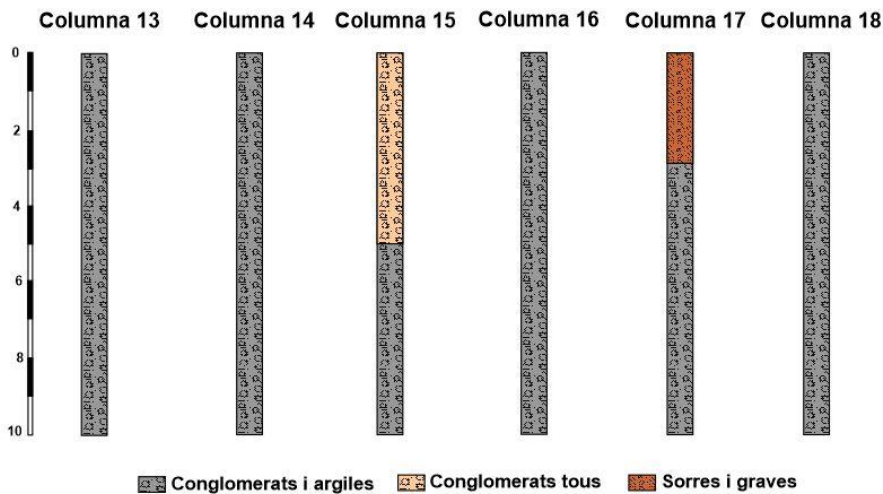


Figura 2.14.- Columnes estratigràfiques representatives 13 a 18  
(Font: elaboració pròpia, escala gràfica)

### NOTA

El gruix dels conglomerats de la zona superen els 50 m i tal com es pot observar als afloraments d'ambdós extrems del PMU Sant Jordi i corroborar amb perforacions properes.



Figura 2.15.- Columna estratigràfica d'una de les captacions d'aigües subterrànies de la zona (pou vell de Calafat) situat a cota +35 msnm i on s'hi pot observar la continuïtat dels materials fins, almenys, cota 0 msnm (Afloraments 39, 40, 55, 56, 57 i 58)

## 2.2.- TALL ESTRATIGRÀFIC REPRESENTATIU DEL PMU-SANT JORDI BOSC

Amb els afloraments observats, columnes estratigràfiques representatives i anàlisis in situ realitzats es podria estimar el següent tall estratigràfic representatiu del PMU Sant Jordi:

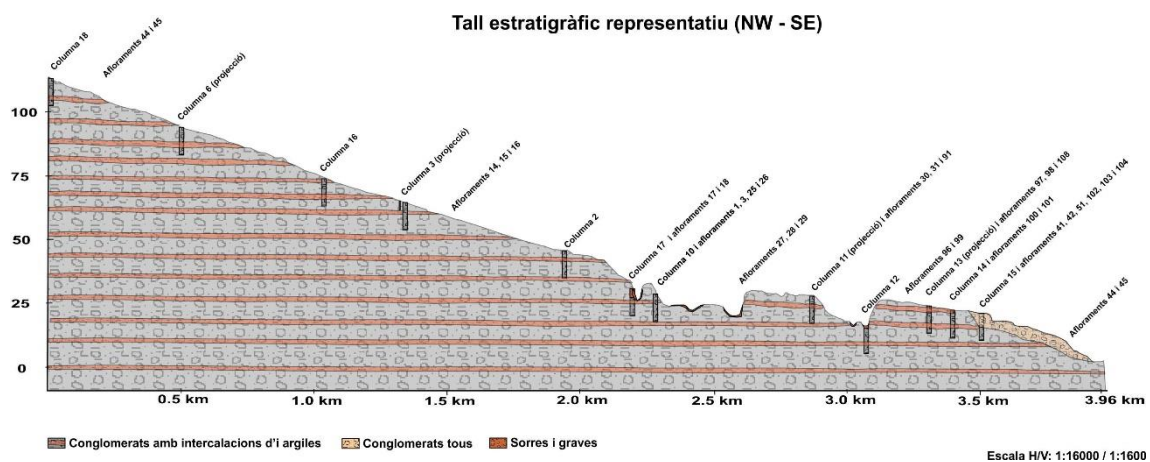


Figura 2.16.- Tall estratigràfic representatiu de la zona del PMU Sant Jordi  
(Font: elaboració pròpia; Escala gràfica)



A l'anterior figura es pot deduir com el subsol de la zona d'àmbit d'estudi estaria format, bàsicament, per un massís rocós de conglomerats calcaris amb nivells d'argiles carbonatades de distribució i gruix variable. Aquest massís es troba alterat a l'extrem est en forma de conglomerats tous i nivells de graves i sorres mitjanament cimentades i recobert de materials quaternaris granulars (sorres, graves i llims) als fons de valls i associats a les terrasses fluvials dels diferents barrancs locals.

La distribució dels nivells d'argiles s'estima al voltant del 30 al 40 % del gruix total de conglomerats tot i que puntualment podria ser superior.

### **2.3.- ESTIMACIÓ DE LA PERMEABILITAT DELS DIFERENTS MATERIALS DEL PMU SANT JORDI BOSCH**

Un cop avaluats els diferents materials existents al PMU Sant Jordi Bosc i tenint en compte l'objectiu de l'estudi es van realitzar una sèrie d'assajos de permeabilitat per tal de poder estimar els diferents valors i per tal de poder analitzar, posteriorment, les zones més i menys permeables i per tant susceptibles a la seva infiltració i afecció a les aigües subterrànies.

Es van realitzar un total de 7 assajos de permeabilitats sobre la superfície dels diferents materials i amb major nombre a les zones amb materials granulars més permeables (l·leres i materials al·luvials associats als torrents i barrancs locals) i on es preveu un valor més elevat de la permeabilitat.

La distribució dels diferents assajos va ser la següent:



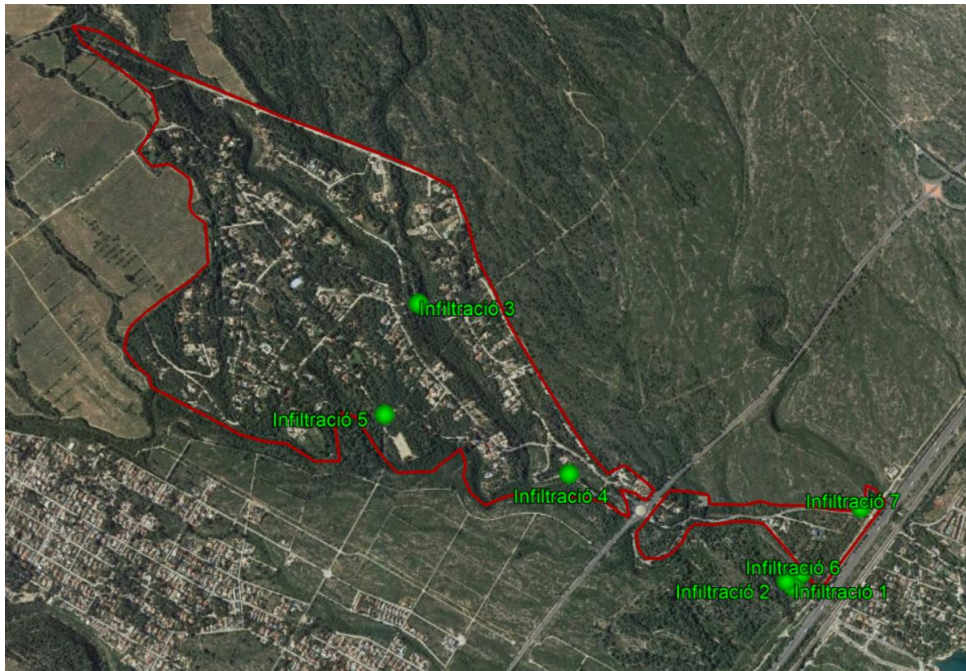


Figura 2.17.- Distribució dels diferents assajos d'infiltració realitzats al PMU Sant Jordi Bosc  
(Font: elaboració pròpia a partir de Google Earth Pro, escala: 1/25000)

### 2.3.1- Descripció dels assajos de permeabilitat

Els assajos de permeabilitat in situ es van realitzar amb un infiltròmetre de càrrega variable. Aquest assaig es basa amb el mètode proposat per Zhang (1997) el qual requereix mesurar la infiltració acumulada enfront del temps i ajustant els resultats a la següent funció:

$$I = C_1\sqrt{t} + C_2t$$

on  $C_1$  i  $C_2$  són els paràmetres associats a la conductivitat hidràulica i capacitat d'absorció de l'aigua.

La conductivitat hidràulica es calcula a partir de:

$$K = \frac{C_1}{A}$$

on A es un valor que relaciona els paràmetre de Van Genuchten per a un tipus de terreny donat amb la succió, velocitat i radi del disc de l'infiltròmetre.



Els paràmetres de de Genuchten estan basats en 12 textures diferents de terreny i es van obtenir de Carsel y Parrisch (1988) i mitjançant les següents equacions:

$$A = \frac{11.65(n^{0.1} - 1) \exp[2.92(n - 1.9)\alpha h_0]}{(\alpha r_0)^{0.91}} \quad n \geq 1.9$$

$$A = \frac{11.65(n^{0.1} - 1) \exp[7.5(n - 1.9)\alpha h_0]}{(\alpha r_0)^{0.91}} \quad n < 1.9$$

on n i a són els paràmetres de Van Genuchten per al terreny, r és el radi del disc y h és la velocitat de succió de la superfície del disc.

L'aparell utilitzat permet infiltrar al terreny succions de -0.5 a -6 cm, amb un radi de 2,25 cm i els valors de A són els següents:

Textura de la tierra	$\alpha$	$n / h_0$	$-h$						
			- 0,5	- 1	- 2	- 3	- 4	- 5	- 6
Arena	0,145	2,68	2,84	2,40	1,73	1,24	0,89	0,64	0,46
Arena arcillosa	0,124	2,28	2,99	2,79	2,43	2,12	1,84	1,61	1,40
Franco arenoso	0,075	1,89	3,88	3,89	3,91	3,93	3,95	3,98	4,00
Marga	0,036	1,56	5,46	5,72	6,27	6,87	7,53	8,25	9,05
Limo	0,016	1,37	7,92	8,18	8,71	9,29	9,90	10,55	11,24
Franco limoso	0,020	1,41	7,10	7,37	7,93	8,53	9,19	9,89	10,64
Franco arcilloso arenoso	0,059	1,48	3,21	3,52	3,24	5,11	6,15	7,41	8,92
Franco arcilloso	0,019	1,31	5,86	6,11	6,64	7,23	7,86	8,55	9,30
Franco arcilloso limoso	0,010	1,23	7,89	8,09	8,51	8,95	9,41	9,90	10,41
Arcilla arenosa	0,027	1,23	3,34	3,57	4,09	4,68	5,36	6,14	7,04
Arcilla limosa	0,005	1,09	6,08	6,17	6,36	6,56	6,76	6,97	7,18
Arcilla	0,008	1,09	4,00	4,10	4,30	4,51	4,74	4,98	5,22

Taula 2.3.- Paràmetres de Van Genuchten per a les diferents classes del terreny i valors A per al radi del disc utilitzats i diferents velocitats d'infiltració (-0.5 a -6 cm)



### 2.3.2- Càlcul de la permeabilitat dels materials analitzats

Les dades de cadascun dels assajos realitzats són les següents:

Assaig	Durada (s)	V <sub>infiltració</sub> (cm)	V <sub>inicial</sub> (cm)	V <sub>final</sub> (cm)
1	1140	-3	63	45
2	990	-4	71	39
3	1320	-3	67	57
4	2040	-2	63	46
5	660	-2	75	0
6	600	-2	70	30.5
7	540	-3	73	37

Taula 2.4.- Característiques dels assajos de permeabilitat realitzats in situ

La relació del descens de la columna d'aigua en el temps per a cadascun dels assajos realitzats és la següent:

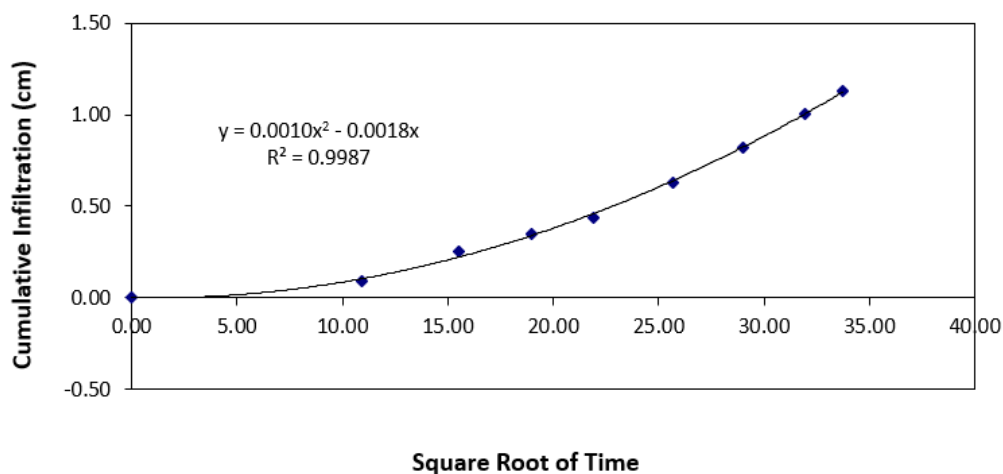


Figura 2.18.- Corba d'infiltració acumulada de l'assaig 1

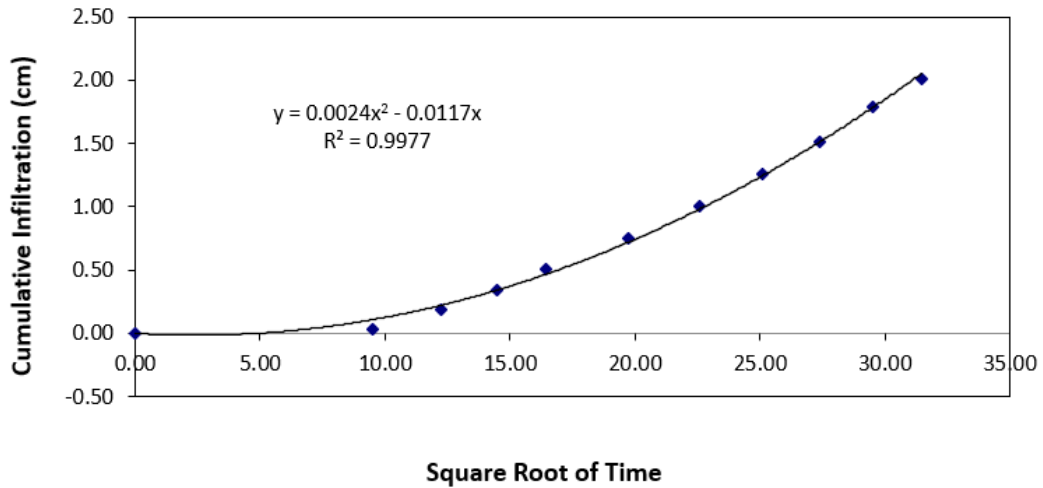


Figura 2.19.- Corba d'infiltració acumulada de l'assaig 2

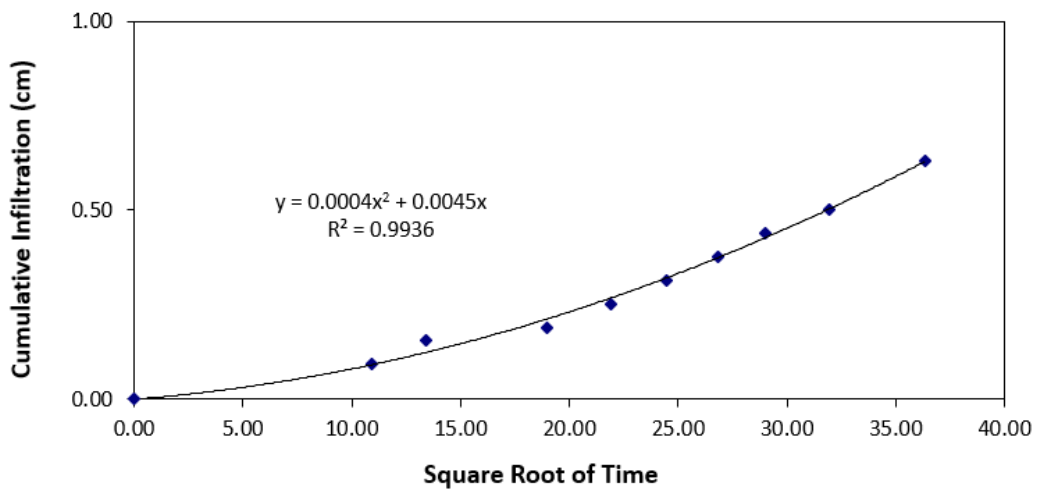


Figura 2.20.- Corba d'infiltració acumulada de l'assaig 3

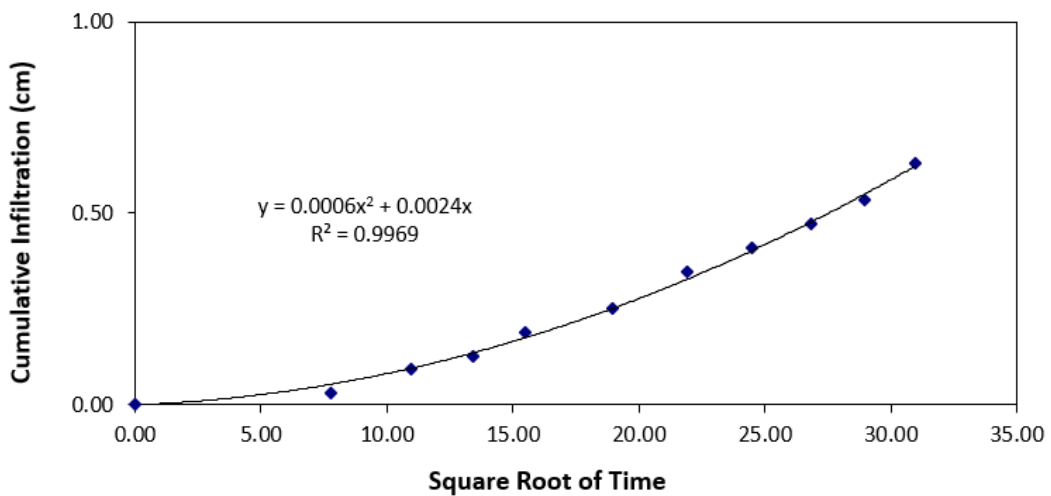


Figura 2.21.- Corba d'infiltració acumulada de l'assaig 4



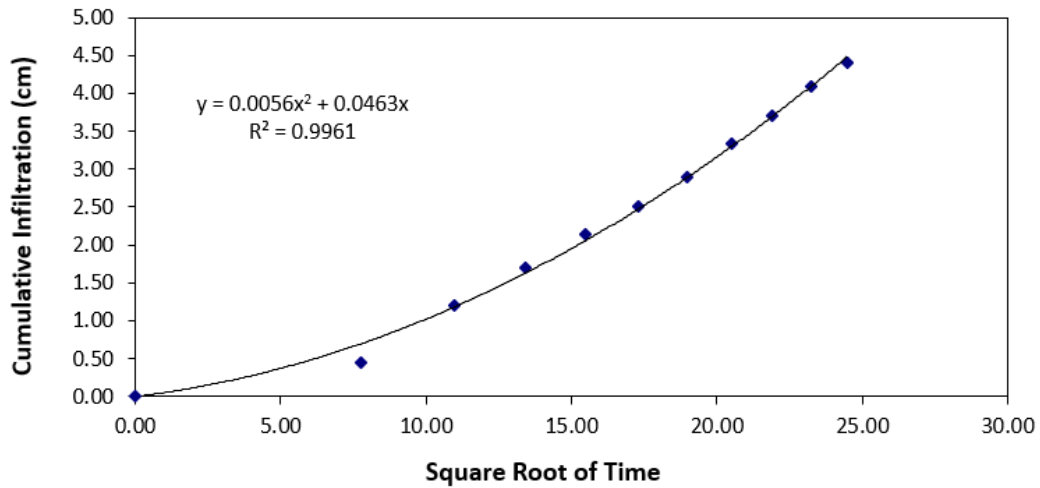


Figura 2.22.- Corba d'infiltració acumulada de l'assaig 5

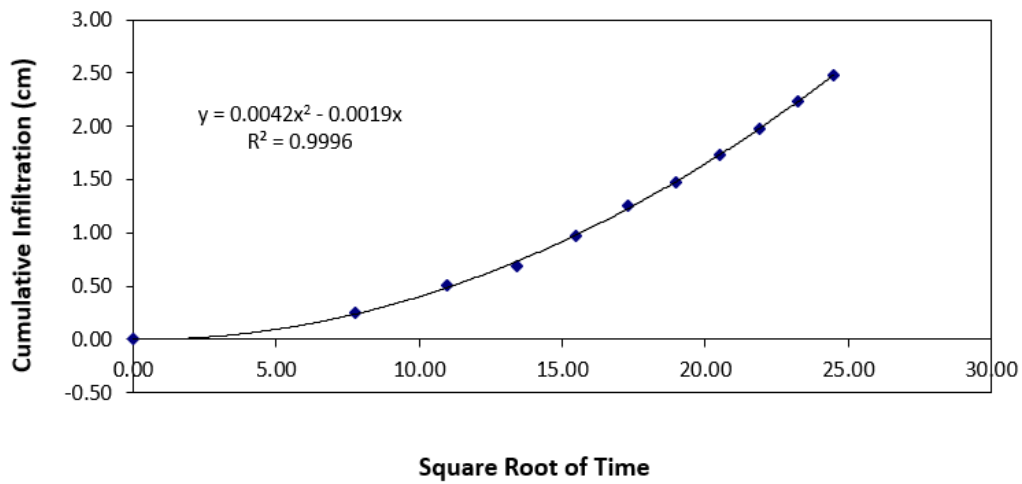


Figura 2.23.- Corba d'infiltració acumulada de l'assaig 6

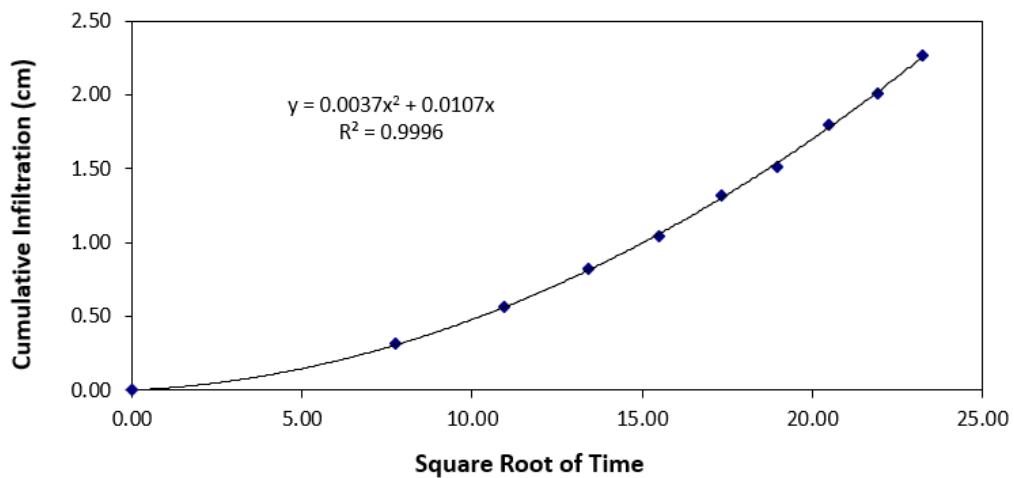


Figura 2.24.- Corba d'infiltració acumulada de l'assaig 7



Tenint en compte la distribució dels diferents assajos realitzats es poden estimar els següents valors de permeabilitat:

Material	Assajos	$K_{mitjana}$ (cm/s)
Quaternari de reompliment	1, 3, 6 i 7	$4.9 \cdot 10^{-4}$
Fons de barranc i valls	2 i 5	$6.6 \cdot 10^{-2}$
Conglomerat (intercalacions d'argiles)	3 i 4	$5.8 \cdot 10^{-5}$

Taula 2.4.- Característiques i valors de permeabilitat dels assajos realitzats in situ

### NOTA

No es van realitzar assajos de permeabilitat als conglomerats (graves cimentades) donada la presència de discontinuïtats i processos càrstics observats (cavernes, erosió diferencial,..) les quals significarien un camí preferencial d'infiltració i sense cap tipus d'impediment físic.

Amb aquests valors es podrien estimar les següents característiques:

Material	Grau de permeabilitat
Quaternari de reompliment	Baix
Fons de barranc i valls	Mitjà a alt
Conglomerat (intercalacions d'argiles)	Baix

Taula 2.5.- Classificació del grau de permeabilitat dels diferents materials assajats

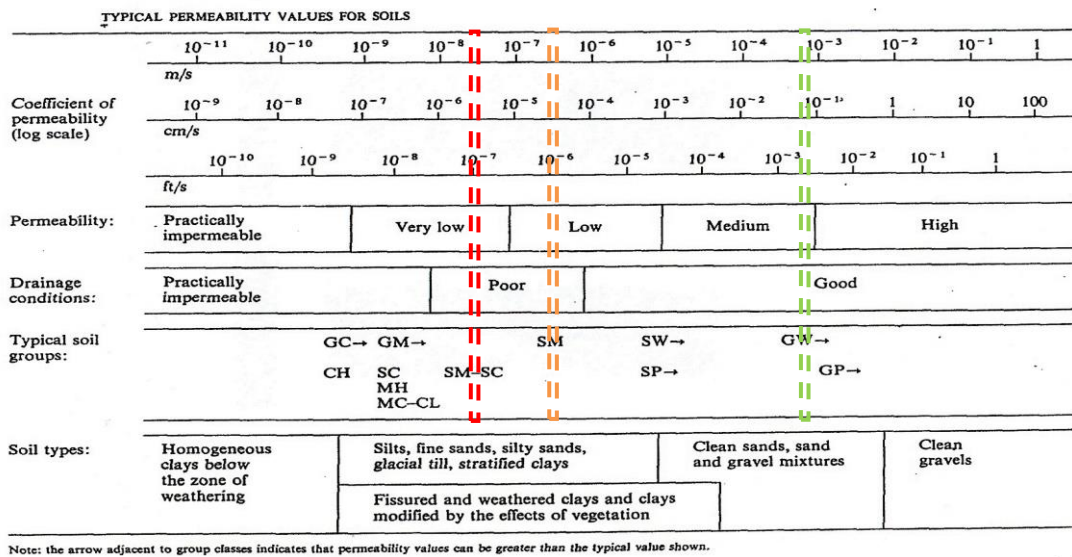


Figura 2.25 .- Gràfica del coeficient de permeabilitat (cm/s) dels materials de fons de barranc i torrents (color verd), materials granulars de recobriment del massís rocós (color taronja) i dels nivells d'argiles carbonatades del massís rocós (color roig) (Font: Morilla Abad I., 2012)

Segons aquesta classificació les condicions de drenatge de cadascun dels materials seria la següent:

Material	Condicions de drenatge
Quaternari de reompliment	Pobres
Fons de barranc i valls	Bones
Conglomerat (intercalacions d'argiles)	Pobres

Taula 2.5.- Classificació del grau de permeabilitat dels diferents materials assajats



Amb els valors de permeabilitat avaluats es podria fer una primera estimació dels valors d'autodepuració de la zona no saturada del massís rocós (Rehse, 1977) i tal com:

Material	Velocitat real (m/d)	Temps de recorregut (dies)	Capacitat retenció (%)
Intercalacions d'argiles	0.025	80	50
Conglomerat poc cimentat	2.52	4.8	2 a 10

Taula 2.6.- Estimació d'alguns paràmetres hidrogeològics del massís rocós de la zona no saturada (Font: Rehse, 1977)

(1) Nº de Roca	(2) Roca	(3) Espesor (m)	(4) Permeabilidad kf saturada o semisaturada (m/s)	(5) Porosidad útil saturada %	(6) Porosidad útil no saturada %	(7) Superficie especifica m <sup>2</sup>	(8) Velocidad. real (m/d)	(9) Tiempo de recorrido (días)	(10) Capacidad de retención (%)	(11) Volumen útil m <sup>3</sup>	(12) Retención m <sup>3</sup>	(13) Superficie total de los granos (m <sup>2</sup> )
1		1,2	5x10 <sup>7</sup>	0,05	-	1x10 <sup>5</sup> ·5,10 <sup>7</sup>	0,86	1,4	> 10	(0,06)	- 0,12	1,2x10 <sup>6</sup> ·6x10 <sup>7</sup>
2	Roca con	2,0	1x10 <sup>8</sup>	0,035	-	4x10 <sup>7</sup>	0,025	80,0	- 50	(0,07)	- 1,0	8x10 <sup>8</sup>
3	Propiedades	2,5	1x10 <sup>7</sup>	0,065	-	4x10 <sup>7</sup>	0,16	15,6	- 20	(0,14)	0,5	1x10 <sup>8</sup>
4 <sub>1</sub>	De absorción	3,0	5x10 <sup>7</sup>	0,08	-	225.600	0,54	5,6	- 32	0,24	- 1,0	676.800
4 <sub>2</sub>		3,8	1x10 <sup>6</sup>	0,10	-	25.000	0,86	4,4	- 27	0,38	- 1,0	95.000
4 <sub>3</sub>		4,5	5x10 <sup>6</sup>	0,10	0,08	19.000	4,32	1,0	- 24	0,45	- 1,1	85.500
			5x10 <sup>7</sup>				0,54	8,3				
5	Roca	6,0	1x10 <sup>5</sup>	0,105	0,08	13.400	8,23	0,7	- 3	0,63	0,2	80.400
			1x10 <sup>6</sup>				1,08	5,6				
6	Arenosa	10,0	3x10 <sup>5</sup>	0,135	0,1	7.600	19,2	0,5	- 2,5	1,35	0,3	76.000
			3x10 <sup>6</sup>				2,59	4,0				
7		15,0	5x10 <sup>6</sup>	0,16	0,12	4.000	27,0	0,6	- 2,3	2,4	0,4	60.000
			5x10 <sup>6</sup>				3,6	4,2				
8		8,0	5x10 <sup>7</sup>	0,06	-	9.000	0,72	11,1	- 15	0,48	1,2	72.000
9	Gravas	12,0	3,5x10 <sup>6</sup>	0,15	0,12	1.800	201,6	0,06	- 2	1,8	- 0,2	21.600
			3,5x10 <sup>6</sup>				2,52	4,8				
10		25,0	1x10 <sup>5</sup>	0,18	0,15	580	480,0	0,05	- 2	4,5	- 0,5	14.500
11	Gravas	35,0	1x10 <sup>5</sup>	0,20	0,15	200	4.320,0	11,7min	- 1,5	7,0	0,5	7.000
			1x10 <sup>4</sup>				57,6	14,6 h		12,5	0,6	3.000
12	Guijarros	50,0	2,5	0,25	-	60	6m/h	8,3 h	- 1,2			

Columnas: (3) Espesor indicado en la tabla 4 (4) k: valor superior o valor único - en condición saturada.  
(7) Superficie específica de los granos (8 y 9) El valor subrayado es aquel que prevalece. Corresponde a la saturación parcial para los materiales permeables.  
(11) Producto de las columnas (3) y (5) (12) Producto de las columnas (3) y (10) (13) Producto de las columnas (3) y (7).

Tabla 2. Algunos parámetros para las rocas de la zona no saturada (Extraído de Rehse, 1977).

Taula 2.7.- Valors hidrogeològics per a roques de la zona no saturada (Font: REHSE, 1977)





Figura 2.26 .- Imatges dels diferents assajos de permeabilitat realitzats amb infiltròmetre de càrrega variable i en diferents punts del PMU Sant Jordi Bosc (Fotos de l'autor: novembre i desembre de 2021)



### 3.- CARACTERÍSTIQUES HIDROGEOLÒGIQUES DE L'ÀMBIT D'ESTUDI

La zona del PMU Sant Jordi Bosc se situa a la massa subterrània de l'Ametlla de Mar - Perelló, la qual té una superfície d'uns 287.9 qm<sup>2</sup> i segons l'Agència Catalana de l'Aigua.



Figura 3.1.- Delimitació de la massa subterrània de l'Ametlla de Mar - Perelló i ubicació del PMU Sant Jordi Bosc (ombregat roig) (Font: Agència Catalana de l'Aigua)

L'aqüífer existent a la zona analitzada forma part de l'aqüífer detrític plioquatarnari de l'Ametlla de Mar (codi ACA 312I01), de tipus lliure i porositat intragranular i el qual presenta un total d'uns 76.4 qm<sup>2</sup> de superfície i tal com es pot observar a la següent figura:



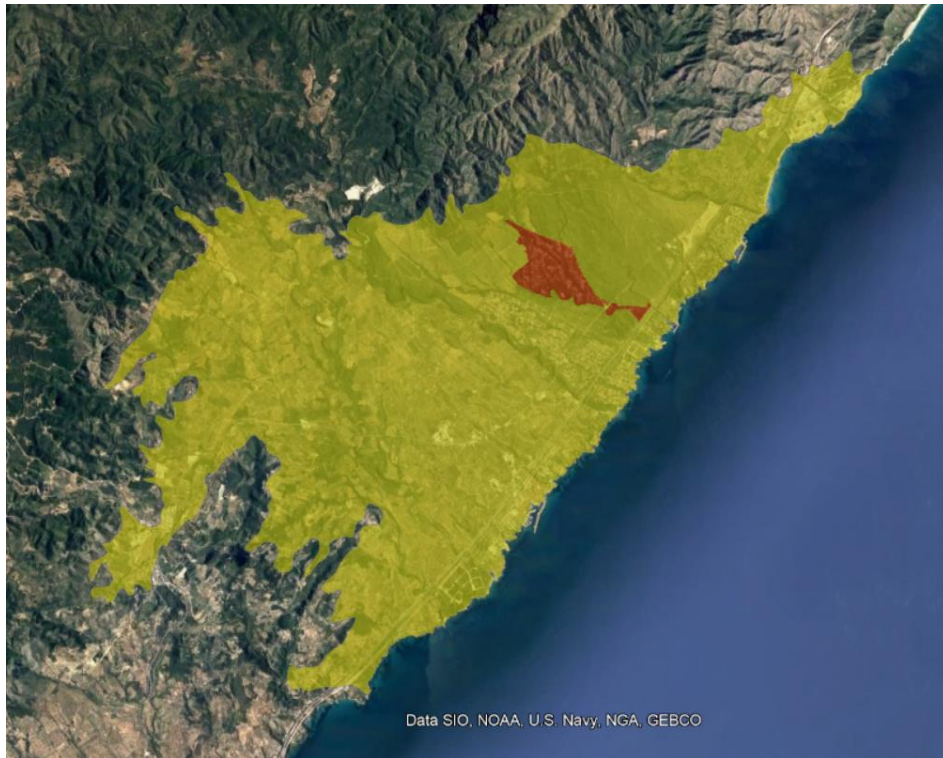


Figura 3.2.- Delimitació de l'aqüífer 312I02 amb ubicació del PMU Sant Jordi Bosc (ombreat roig) (Font: Agència Catalana de l'Aigua)

**Aquest aqüífer es troba parcialment protegit** segons el decret 328/1988 d'11 d'octubre i per intrusió salina. Aquest fet s'ha pogut corroborar amb les mesures del nivell estàtic d'alguns dels pous de la zona i a la zona baixa del barranc de Sant Jordi.



Figura 3.3.- Delimitació de l'aqüífer protegit i per intrusió salina amb ubicació del PMU Sant Jordi Bosc (ombrejat roig) (Font: Agència Catalana de l'Aigua)

### **NOTA**

Tenint en compte la tectònica de la zona, s'identifica un segon nivell aquífer lligat al massís rocós de calcàries i dolomies mesozoiques (codi ACA 312C31) existents per sota dels materials quaternaris i a una profunditat d'uns 20 a 25 m a l'extrem nord-oest del PMU Sant Jordi a més de 150 m a la zona sud-est.

Ambdós aquífers estan desconnectats hidràulicament tot i que no es descarten connexions en possibles perforacions profundes i on no existeixi aïllament correcte.





Figura 3.4.- Delimitació de l'aqüífer protegit i per intrusió salina amb ubicació del PMU Sant Jordi Bosc (ombrejat roig) (Font: Agència Catalana de l'Aigua)

### 3.1.- FUNCIONAMENT HIDROGEOLÒGIC I PIEZOMETRIA DEL PMU SANT JORDI BOSC

Per tal de poder analitzar el funcionament hidrogeològic i piezometria de la zona del PMU Sant Jordi s'ha procedit a realitzar un inventari de punts d'aigua subterrània i amb la següent distribució:

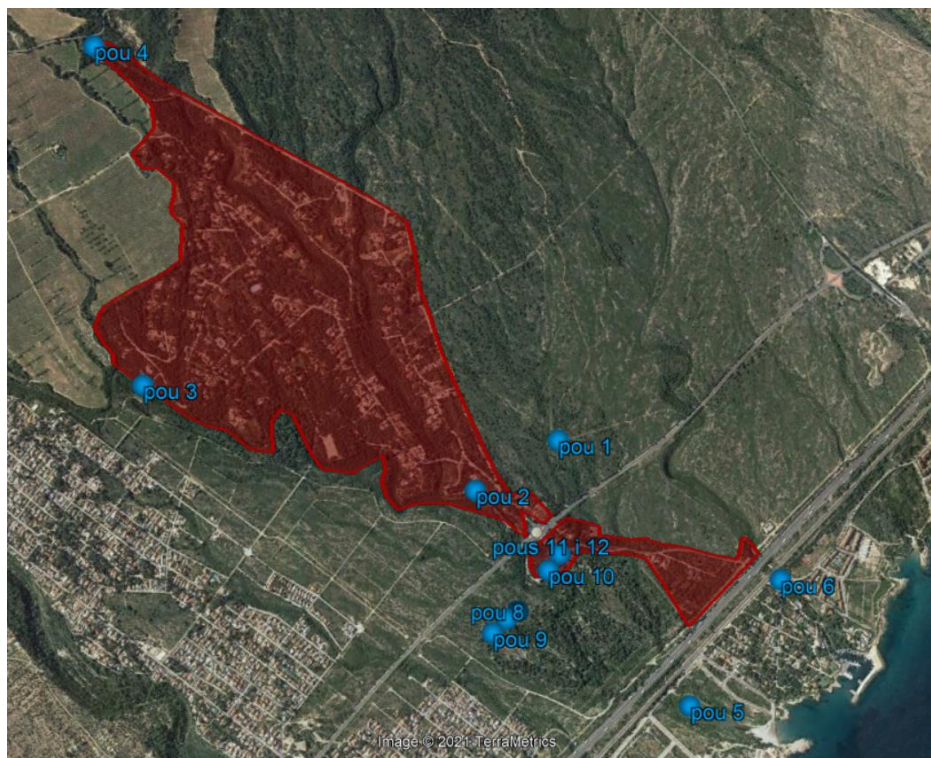


Figura 3.5.- Ubicació dels diferents punts de l'inventari de punts d'aigua realitzats i a l'interior i zones properes de l'àmbit d'estudi (Font: elaboració pròpia i mitjançant Google Earth)

Durant l'execució dels treballs de camp (desembre de 2021) es van poder mesurar els següents nivells piezomètrics:

Num	X <sub>UTM</sub> (m)	Y <sub>UTM</sub> (m)	Nivell piezomètric (msnm)
1	316406	4532310	+ 1.1
2	316116	4532091	- 0.2
3	314741	4532365	+ 2.0
4	314417	4533673	+3.6
5	317072	4531326	- 0.3
6	317383	4531869	- 0.3
7	316338	4531628	+ 0.8
8	316295	4531594	+ 0.8
9	316194	4531540	+ 1.0
10	316439	4531804	+ 0.8

Taula 3.1.- Coordenades UTM dels punts analitzats i nivell piezomètric mesurat (Font: elaboració pròpia)





A l'anterior taula es pot observar com la piezometria presenta valors d'entre +3.6 a +0.8 msnm amb valors negatius i que indicarien possibles zones amb intrusió marina.



Figura 3.6.- Imatges d'alguns dels pous de l'inventari de punts d'aigua realitzat  
(Font: elaboració pròpia)

### **NOTA**

Aquests nivells piezomètrics seran variables periòdicament i en funció de la pluviometria de la zona així com de l'explotació de l'aquífer.



El mapa piezomètric associat a aquestes dades seria el següent:

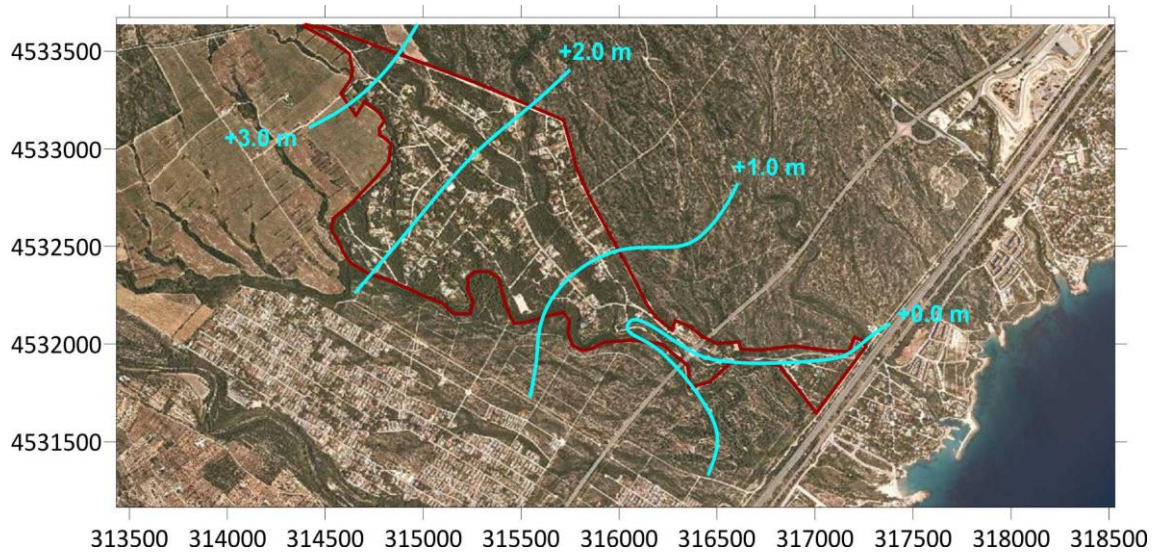


Figura 3.7.- Mapa d'isopiezes de la zona del PMU Sant Jordi Bosc i a partir de les dades mesurades in situ (Font: elaboració pròpia i mitjançant Surfer 15.0)

A l'anterior imatge es pot observar com existeix una zona amb nivell piezomètric negatiu al llarg de la llera del barranc de Sant Jordi i fins almenys 1,5 quilòmetres terra endins. Aquesta piezometria denota el risc de salinització i/o intrusió marina en aquesta zona i en funció de les oscil·lacions periòdiques del nivell piezomètric.

A la resta la piezometria presenta valors positius i amb un clar caràcter drenant cap al barranc.



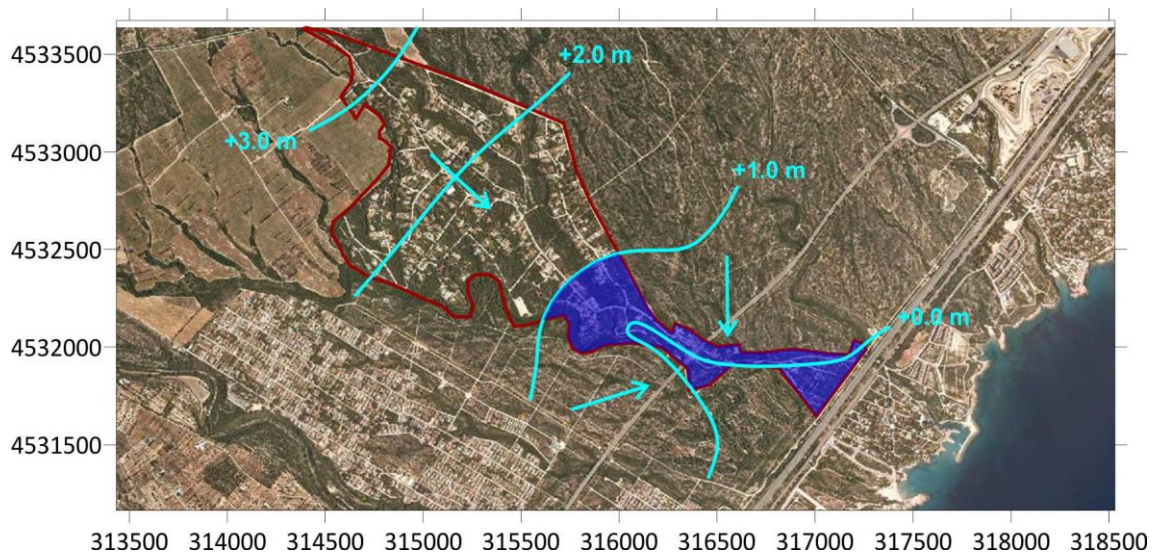


Figura 3.8.- Zona estimada amb risc de salinització i/o intrusió marina (ombregjat blau) del PMU Sant Jordi (Font: elaboració pròpia)

A l'anterior imatge es poden deduir les següents característiques hidrogeològiques:

Zona	Direcció flux	Gradient hidràulic
PMU zona central i nord-oest	NE a SO	0.014 a 0.0145
Resta PMU	Convergent a la llera	0.0018 a 0.001

Taula 3.2.- Flux d'aigües subterrànies i gradients estimats a la zona del PMU Sant Jordi Bosc (Font: elaboració pròpia)

### Observacions

Donades les variacions previstes del nivell piezomètric els valors indicats anteriorment variaran en funció d'aquestes oscil·lacions.



Tenint en compte aquests valors es podria estimar el següent perfil hidrogeològic:

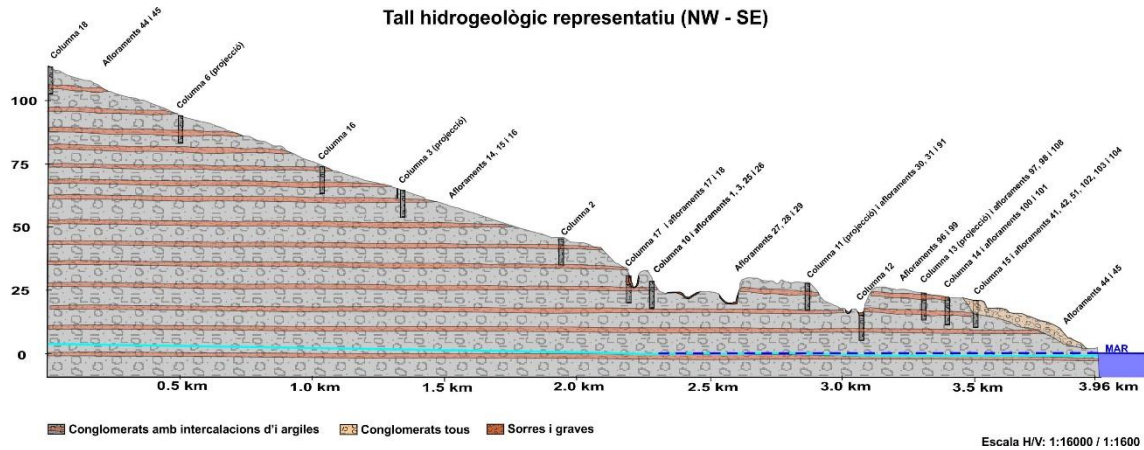


Figura 3.9.- Zona estimada amb risc de salinització i/o intrusió marina (ombrejat taronja) del PMU Sant Jordi (Font: elaboració pròpia)



#### 4.- CARACTERÍSTIQUES DE L'ABOCAMENT PREVIST

Aquesta actuació té un àmbit d'estudi d'uns **1.541.508 m<sup>2</sup>** on està previst l'abocament autònom d'uns 330 habitatges en total (actualment edificats i previstos).

Les aigües abocades són aigües residuals domèstiques (sanitàries i de neteja de l'habitatge) i procedeixen d'abocaments directes aïllats (zones actualment edificades) i dels efluents de les fosses sèptiques existents i/o previstes.

La superfície potencial d'abocament prevista per a usos residencials (habitatges unifamiliars aïllats, zona hotelera i equipaments privats) presenta les següents característiques:

ZONA	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	PERCENTATGE
Habitatge unifamiliar aïllat	1.004.575,0	65,17%
Zona hotelera	13800,0	0,90%
Equipaments privats	93385,4	6,06%
<b>TOTAL</b>	<b>1.111.760,4</b>	<b>72,13%</b>

Taula 4.1.- Taula de les diferents superfícies previstes d'edificació i amb potencial d'abocaments (Font: dades aportades per l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar)

Amb aquestes dades es poden realitzar les següents estimacions:

Volum unitari estimat ( $V_u$ ): **0,6 m<sup>3</sup>/habitatge i dia**

Volum total generat ( $V_T$ ): **198 m<sup>3</sup>/dia**

Superfície total d'abocament ( $S_T$ ): **1.111.760,4 m<sup>2</sup>**

Càrrega unitària ( $C_u$ ):  $V_T / S_T = 198 \text{ m}^3/\text{dia} / 1.111.760,4 \text{ m}^2 \approx \mathbf{0,00018 \text{ m}^3/\text{dia}}$



#### 4.1.- DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA ZONA DE L'ABOCAMENT

L'abocament difús previst es realitzarà sobre una extensió total d'uns 1,11 qm<sup>2</sup> i a sobre del substrat geològic de la zona format, aquí, per un massís rocós de conglomerats amb nivells d'argiles amb un gruix superior als 50 m. Aquest presenta unes característiques més granulars i amb menor grau de cimentació a la zona sud-est i coincidint amb les menors cotes topogràfiques i menor distància al mar.

Tenint en compte la ubicació dels usos residencials previstos, exclosos de les zones de llera i domini públic hidràulic, els abocaments es realitzaran a sobre d'aquest massís rocós.

Les imatges dels materials existents al subsol i d'ubicació dels punts d'abocaments es poden consultar a les imatges de l'apartat 2.1 així com a l'arxiu digital annex al present estudi.

Per tal de poder estimar les característiques litològiques de l'abocament difús al llarg del PMU Sant Jordi Bosc s'analitzen les diferents columnes estratigràfiques realitzades (veure 2.12 a 2.14) i s'avaluen les següents columnes estratigràfiques representatives en funció de la distribució de les zones de l'àmbit d'estudi i la profunditat del nivell piezomètric previst:

Zona	Columnes analitzades	Columna representativa zona
Nord-oest	5,6,16 i 18	0 a > 80 m: conglomerats i argiles
Central	1,2,3,7,8,9 i 17	0 a > 50 m: conglomerats i argiles
Sud-est	10,11,12,13,14 i 15	0 a > 25 m: conglomerats i argiles

Taula 4.2.- Taula de les columnes analitzades a cada sector definit i tipus de columna representativa estimada (Font: elaboració pròpia)



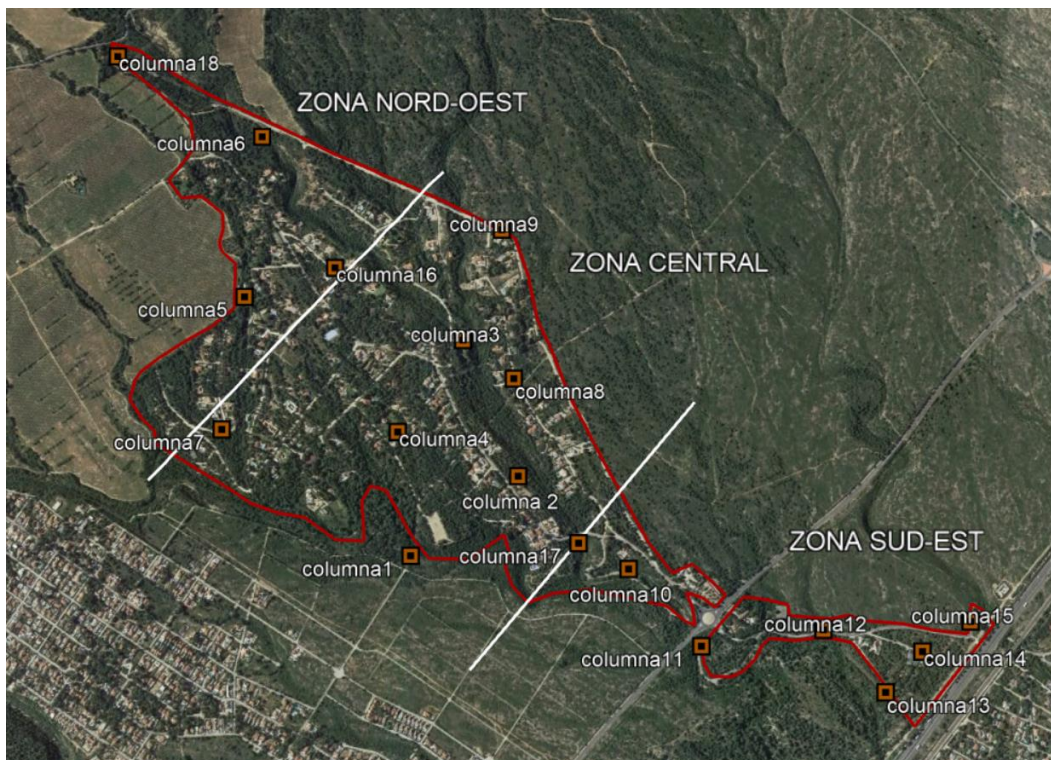


Figura 4.1.- Delimitació de les zones analitzades amb ubicació de les columnes estratigràfiques definides dins de l'àmbit d'estudi del PMU Sant Jordi bosc (Font: elaboració pròpia i mitjançant Google Earth)

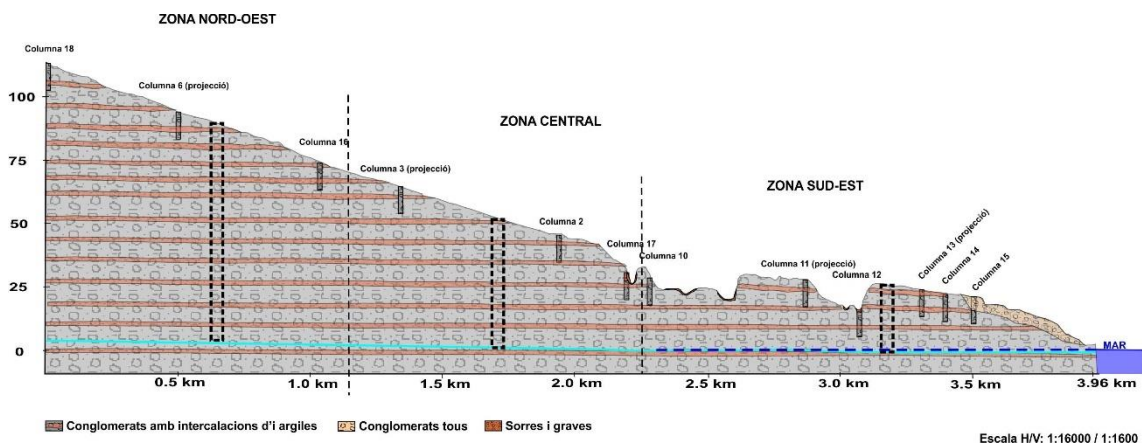


Figura 4.2.- Perfil hidrogeològic del PMU Sant Jordi Bosc amb delimitació de les zones analitzades i ubicació de les columnes estratigràfiques representatives (línia discontinua) de cadascuna d'aquestes zones (Font: elaboració pròpia, Escala gràfica)



#### 4.2.- DELIMITACIÓ DE LES ZONES MÉS PROPERES AL NIVELL PIEZOMÈTRIC

Un cop definides les columnes estratigràfiques representatives de cadascuna de les zones i tenint en compte l'objectiu del present estudi on s'indica la necessitat de demostrar la innocuïtat dels abocaments d'aigües sobre les aigües subterrànies, es proposa analitzar les zones més properes al nivell piezomètric i per tant amb major vulnerabilitat.

La distància es mesura respecte la zona prevista d'habitatges i exclou les zones de llera i domini públic hidràulic i tal com s'ha comentat a l'apartat anterior.

Per a cadascuna de les zones definides a l'apartat anterior es poden definir les següents distàncies al nivell piezomètric:

Zona	Prof. màxima (m)	Prof. mínima (m)
Nord-oest	110	68
Central	68	30
Sud-est	30	18

Taula 4.2.- Taula de la profunditat màxima i mínima de les zones residencials (actuals o futures) respecte el nivell piezomètric i per a cadascuna de les zones analitzades dins del PMU Sant Jordi Bosc (Font: elaboració pròpia)

A partir d'aquesta taula es pot concloure que les zones més properes al nivell piezomètric i per tant amb major vulnerabilitat per la seva afecció presentaria un valor màxim de 68 m i un mínim de 18 m.

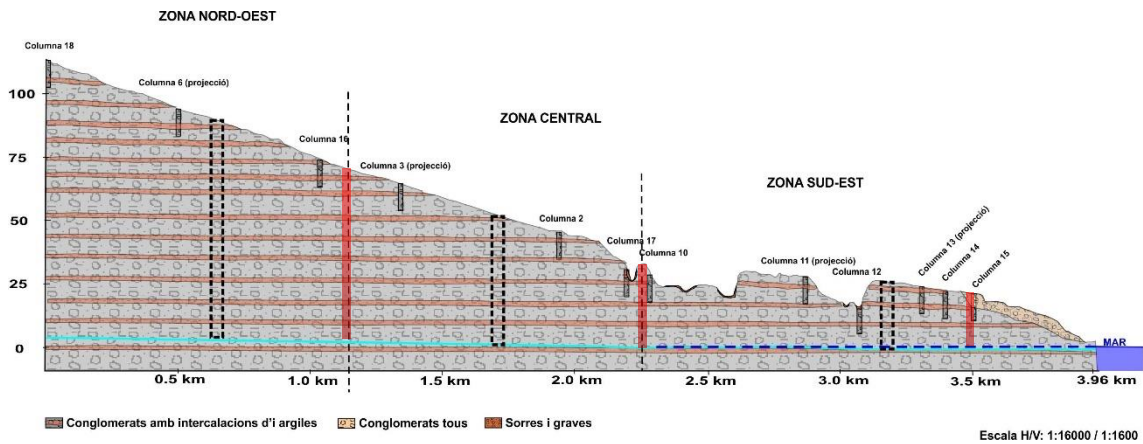


Figura 4.3.- Ubicació de les zones amb ús residencial amb menor distància al nivell piezomètric (ombrejat roig) i amb major risc d'afecció a les aigües subterrànies (Font: elaboració pròpia, Escala gràfica)



## 5.- AFECCIÓ DE L'ABOCAMENT DIFÚS A L'AQUÍFER LOCAL

Un cop definides les característiques hidrogeològiques principals de la zona i els punts d'abocament més favorables a la interacció amb les aigües subterrànies ja es pot definir l'afecció de l'abocament a l'aquífer local.

### 5.1.- VULNERABILITAT DE L'AQUÍFER

A la zona no saturada el flux és generalment vertical, però no sempre el contaminant flueix perpendicularment cap a l'aquífer degut a variacions laterals associades directament amb les característiques dels materials del subsol.

#### Poder depurador del subsol i de l'aquífer

La valoració del poder depurador del subsol i de l'aquífer es realitza de forma empírica i segons el mètode de Rehse (1977).

Aquest mètode empíric s'utilitza per a poder calcular el poder depurador d'un terreny durant el transport d'una substància contaminant, primer per circulació vertical des de la superfície i fins a l'aquífer, a través de la zona no saturada, i després per circulació d'aquesta substància dins del propi aquífer i en sentit horitzontal.

Per al terreny i la zona no saturada (zona de recobriment) s'atribueix un índex de depuració  $I_r$ , que es defineix com:

$$I_r = 1/H$$

H: gruix existent en un pla vertical del material considerat a la zona no saturada

Per a la zona saturada (aquífer), l'índex de depuració  $I_a$  està definit per:

$$I_a = 1/L$$

L: longitud del trajecte horitzontal a la capa des de la vertical del punt d'abocament fins a una captació





El poder depurador total dels terrenys estarà donat per la suma del poder depurador de la zona no saturada i de la zona saturada tal com:

$$M_x = M_a + M_r$$

$M_x$ : poder depurador sobre la totalitat del transport;  $M_a$ : poder depurador del tram vertical;  $M_r$ : poder depurador del trajecte horitzontal

La depuració serà total quan:

$$M_x \geq 1$$

### 5.1.1.- Depuració a la zona de recobriment

Per al trajecte vertical, si la zona no saturada es troba formada per  $n$  materials diferents, serà:

$$M_r = \sum h_i \cdot l_{ri} \quad (i=1.....n)$$

$h_i$ : gruix dels diferents nivells del terreny;  $l_{ri}$ : índexs corresponents

Si  $M_r \geq 1$  la depuració de la zona no saturada serà total

Si  $M_r < 1$  la descontaminació a les capes superiors no es total i l' aigua contaminada arribaria a la zona saturada.

Les dades hidrogeològiques de partida a les diferents zones definides són les següents:

Zona	Cota mínima abocament (msnm)	Nivell piezomètric (msnm)	Gruix no saturat (m)
Nord-oest	68	+ 2.5	65.5
Central	30	0.0	30.0
Sud-est	18	- 0.2	18.2

Taula 5.1.- Dades de partida dels abocaments més favorables a la interacció amb les aigües subterrànies i per a cadascuna de les zones definides (Font: elaboració pròpia)



Amb els percentatges existents i definits a l'apartat 2.2 per a cadascun dels materials existents dels abocaments, es poden estimar els següents valors segons el mètode de Rehse (1977):

Material	Percentatge estimat	Valor Ir
Conglomerats	60 a 70 %	0.03
Argiles	30 a 40 %	0.5

Taula 5.2.- Valors de l'índex de depuració dels materials (Font: elaboració pròpia a partir de REHSE, 1977)

A l'anterior taula es pot observar com el valor Ir més elevat de les argiles indica l'elevat poder depurador d'aquest tipus de material mentre que el conglomerats, assimilables, en aquesta zona, a una grava mitjana a grollera amb poca matriu, presenta valors de depuració molt baixos.

a) Recubrimiento (suelo + zona no saturada)

M	DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL	H	I <sub>r</sub> = 1/H
1	Humus, 5-10% humus, 5-10% arcillas	1,2	0,8
2	Arcilla sin grietas de desecación limoarcillosas. Arena muy arcillosa	2	0,5
3	Silt arcilloso a silt	2,5	0,4
4	Silt, arena siltosa, arena poco siltosa y poco arcillosa	3-4,5	0,33-0,22
5	Arena de fina a media	6	0,17
6	Arena de media a gruesa	10	0,1
7	Arena gruesa	15	0,07
8	Grava siltosa rica en arena y arcilla	8	0,13
9	Grava poco siltosa, mucha arena	12	0,08
10	Grava fina a media rico en arena	25	0,04
11	Grava media a gruesa con poca arena	35	0,03
12	Guijaros	50	0,02

M: n° de la clasificación granulométrica.

H: espesor de la capa de suelo necesaria para la depuración (en metros).

I<sub>r</sub>: Índice de depuración en la zona de recubrimiento.

Tabla 1. Poder depurador del suelo según REHSE  
(1977)

Taula 5.3.- Valors del poder depurador del terreny (Font: REHSE, 1977)



En aquesta taula es pot observar com són necessaris un total d'uns 35 m de graves i/o uns 2 m d'argiles per tal d'aconseguir la depuració total de l'aigua.

Amb aquesta metodologia i per a la situació més desfavorable de cadascuna de les zones s'obtenen els següents valors:

Zona	Gruix mínim	70% congl	30% argiles	M <sub>r</sub> congl	M <sub>r</sub> argiles	M <sub>r</sub> total
Nord-oest	65.5	45.9	19.7	1.4	9.8	11.2
Central	30	21.0	9.0	0.6	4.5	5.1
Sud-est	18	12.6	5.4	0.4	2.7	3.1

Taula 5.4.- Taula dels valors d'autodepuració Mr per a cadascun dels materials i zones definides al PMU Sant Jordi Bosc (Font: elaboració pròpia)

Amb els càlculs anteriors es pot observar com la depuració total ( $M_r \geq 1$ ) s'aconseguirà en tots els casos i abans del contacte amb el nivell piezomètric de la zona:

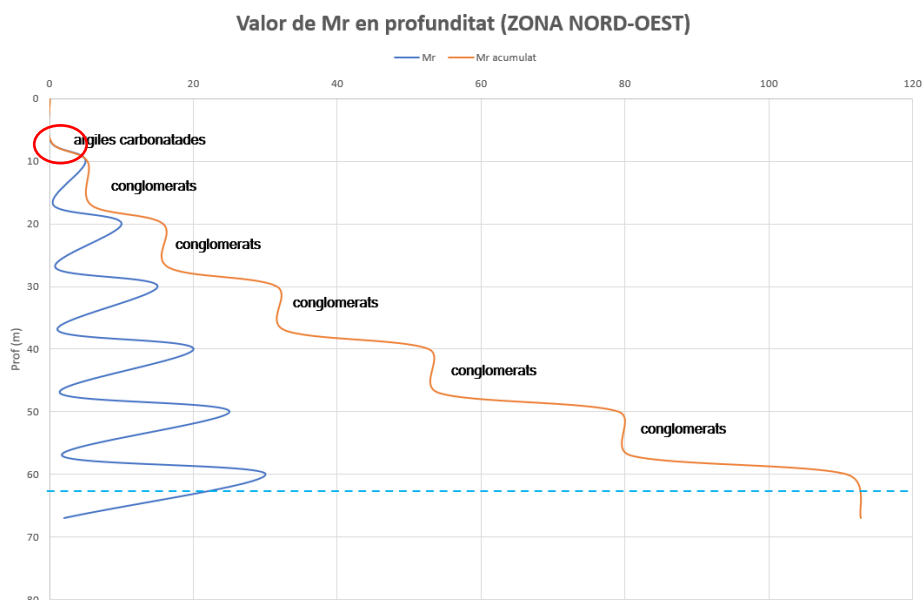


Figura 5.1.- Evolució del valor Mr en profunditat al tram més desfavorable de la zona nord-oest en funció dels materials existents al subsol i on es pot observar la profunditat de la depuració total (cercle roig)

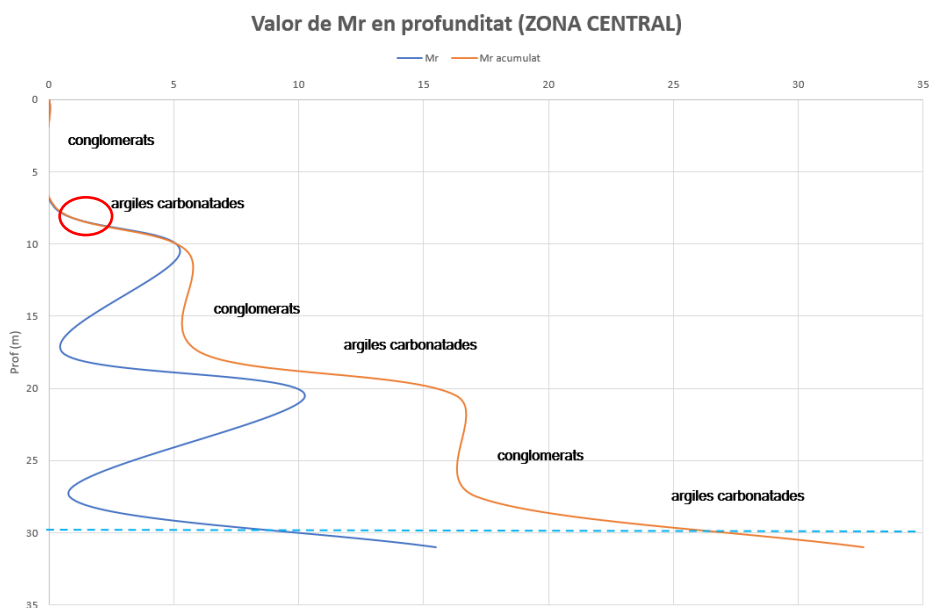


Figura 5.2.- Evolució del valor  $M_r$  en profunditat al tram més desfavorable de la zona central en funció dels materials existents al subsol i on es pot observar la profunditat de la depuració total (cercle roig)

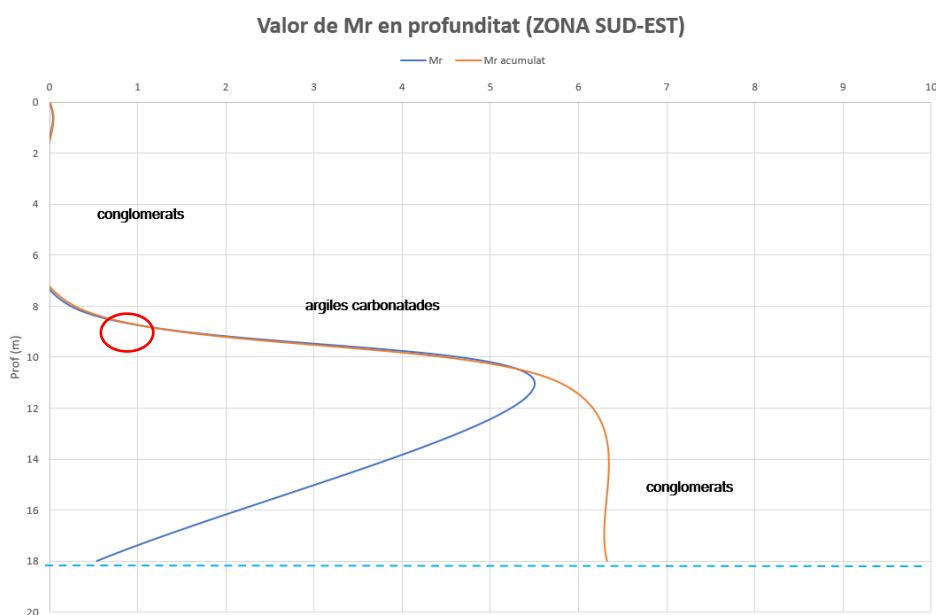


Figura 5.3.- Evolució del valor  $M_r$  en profunditat al tram més desfavorable de la zona sud-est en funció dels materials existents al subsol i on es pot observar la profunditat de la depuració total (cercle roig)





A les anteriors figures es pot observar com l'augment del valor  $M_r$  (autodepuració) es produeix, bàsicament, a les intercalacions d'argiles existents a l'interior del massís rocós.

Els càlculs realitzats indicarien com a la zona més vulnerable s'estima un valor  $M_r > 1$  i per tant es podria concloure que l'abocament previst a la zona residencial més desfavorable del PMU Sant Jordi Bosc no afectarà directament a l'aqüífer existent.

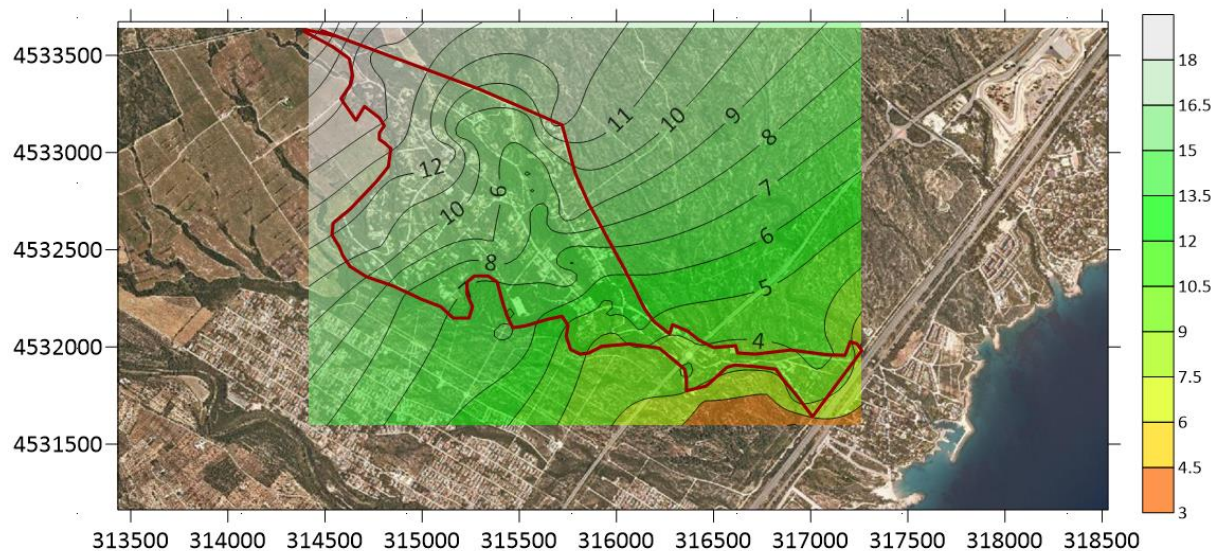


Figura 5.5.- Mapa estimatiu del valor de l'índex  $M_r$  al llarg del PMU Sant Jordi Bosc i on s'hi pot observar la disminució dels valors als trams més propers als torrents i barrancs i valors mínims de  $M_r < 4$  a la zona sud-est (Font: elaboració pròpia, Software: Surfer 16.0)

### 5.1.2- Poder depurador a l'aqüífer

Tot i que el valor obtingut a les zones residencials és de  $M_r > 1$ , es considerarà el cas més desfavorable observat de l'extrem sud-est del PMU Sant Jordi Bosc i on l'efecte depurador dels materials del subsol de recobriment són inferiors a la unitat ( $M_r \approx 0.85$  a  $0.90$ )



Suposant que  $M_r = 1$  (depuració completa de l'aqüífer abans d'arribar a una captació), el poder depurador de la zona saturada serà:

$$M_a = 1 - M_r$$

La distància que com a mínim és necessària per poder arribar a una depuració total serà:

$$L = M_a / I_a$$

$I_a$ : índex corresponent al material de l'aqüífer

El valor del material de l'aqüífer es valora en 0.0033 a 0.0037 (Rhesse, 1977) i estimant que es tracta d'un aquífer lliure i granular.

Mantenint la hipòtesi de  $M_a = 1 - 0.85$  a  $0.90 = 0.15$  a  $0.10$  s'obté que  $L = (0.15$  a  $0.10) / (0.0033$  a  $0.0037) = 27.0$  a  $45.5$  metres.

D'aquí es desprèn que **en el cas d'una infiltració contaminant directa a l'aqüífer aquesta necessitaria un màxim d'uns 27 a 45.5 m per a la seva depuració total.**

Al llarg de tota la zona del PMU Sant Jordi Bosc no s'ha detectat cap captació d'aigües subterrànies activa per ús d'abastament a la població i menor a la distància calculada.

Per tant, **la vulnerabilitat i afecció a l'aqüífer local seria molt baixa a nul·la degut a les característiques depuradores valorades anteriorment.**



M	DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL	L	$I_a = 1/L$
9	Grava poco siltosa, con mucha arena	a) 100	0,01
		b) 150	0,007
		c) 170	0,006
		d) 200	0,005
10	Grava fina a media rica en arena	a) 150	0,07
		b) 200	0,005
		c) 220	0,0045
		d) 250	0,004
11	Grava media a gruesa con poca arena	a) 200	0,05
		b) 250	0,004
		c) 270	0,0037
		d) 300	0,0033
12	Gravas, guijarros	a) 300	0,0033
		b) 340	0,0029
		c) 360	0,008
		d) 400	0,0025

L: distancia horizontal necesaria para la depuración (m).

a: velocidad < 3 m/día.

b: velocidad comprendida entre 3 y 20 m/día.

c: velocidad comprendida entre 20 y 50 m/día.

d: velocidad > 50 m/día.

$I_a$ : Índice de depuración en el acuífero.

Tabla 1 ( continuación). Poder depurador del suelo  
según REHSE (1977)

Taula 5.8.- Valors del poder depurador del terreny dins de l'aquífer (Font: REHSE, 1977)



## 6.- CONCLUSIONS I RECOMANACIONS

- El subsol de la zona del PMU Sant Jordi Bosc està format, per un massís rocós de conglomerats calcaris amb nivells d'argiles carbonatades de distribució i gruix variable el qual es troba alterat en forma de conglomerats tous a l'extrem sud-est i recobert de materials quaternaris als fons de valls i lleres dels barrancs i torrents locals
- El grau de permeabilitat és baix a molt baix al massís rocós i mitjà a alt als dipòsits granulars de fons de barrancs i valls
- La zona del PMU Sant Jordi Bosc se situa a sobre de l'aqüífer detrític plioquaternari de l'Ametlla de Mar (codi ACA 312101), de tipus lliure i protegit per intrusió salina
- El nivell piezomètric dins de l'àmbit d'estudi presenta valors d'uns +3.6 msnm (extrem nord-oest) a -0.3 msnm (zona central i sud-est) i s'observa que els valors negatius (possible intrusió salina) arriben, fins almenys 1,5 quilòmetres terra endins i a la zona de la llera del barranc de Sant Jordi
- L'abocament previst serà indirecte i de tipus difús i es realitzarà sobre una extensió total d'uns 1,11 qm<sup>2</sup> amb l'efluent a del substrat geològic de la zona format, aquí, per un massís rocós de conglomerats amb nivells d'argiles amb un gruix superior als 50 m
- El volum de l'abocament previst és d'uns 198 m<sup>3</sup>/dia i que representarien una càrrega unitària d'uns 0,00018 m/dia
- Les aigües abocades són aigües residuals domèstiques (sanitàries i de neteja dels habitatges) i procedeixen d'abocaments directes aïllats (zones actualment edificades) i dels efluent de les fosses sèptiques existents i/o previstes





- Les zones amb major vulnerabilitat són les més properes al nivell piezomètric i presenta un valor mínim de 18 m (zona sud-est) en el cas de les zones residencials i un mínim de 5.5 a 5.7 m al punt més desfavorable del sud-est (llera tributari del barranc de Sant Jordi)
- Segons els càlculs realitzats, l'autodepuració del terreny (valor  $M_r$ ) es produeix, bàsicament, a les intercalacions d'argiles existents a l'interior del massís rocós
- A la zona més vulnerable s'estima un valor  $M_r > 1$  i per tant es podria concloure que l'abocament previst a la zona residencial més desfavorable del PMU Sant Jordi Bosc no afectarà directament a l'aquífer existent.
- En el cas d'una infiltració contaminant directa a l'aquífer aquesta necessitaria un màxim d'uns 27 a 45.5 m per a la seva depuració total i no afectaria a cap captació d'aigües subterrànies activa per a ús d'abastament
- Es podria concloure que la vulnerabilitat i afecció a l'aquífer local seria molt baixa a nul·la degut a les característiques depuradores valorades anteriorment
- Es recomanaria analitzar periòdicament les aigües subterrànies dels punts més vulnerables (punts d'aigua de la zona sud-est) i dels paràmetres bàsics que puguin denotar contaminació per abocaments (col·loides, nitrats, clorurs,  $DBO_5$ ,  $DQO$ ,...)
- Caldrà garantir la qualitat dels efluents de les estacions depuradores autònomes de la zona residencial així com evitar abocaments incontrolats en aquestes zones i/o vials els quals puguin formar part d'escorrentiu superficial i per evitar l'afecció a les zones més vulnerables de la zona sud-est del PMU Sant Jordi Bosc.



Tivissa, gener de 2022

Joaquim Roset Piñol  
Enginyer geòleg col.5424 i 18770-G

## ANNEX 6 – PROGRAMA DE CONTROL I GESTIÓ DEL SISTEMA DE SANEJAMENT

En base a l'informe de l'ACA del dia 22/08/2022, l'Ajuntament ha de ser l'encarregat de tramitar l'autorització d'abocament del sector i de realitzar el programa de control i gestió del sanejament domèstic autònom del sector.

El programa haurà de preveure:

- L'origen de les aigües residuals abocades seran les aigües residuals domèstiques procedents únicament de les parcel·les de la urbanització
- El sistema d'evacuació serà per infiltració en el terreny amb un llistat de tots els punts d'abocament georeferenciat.
- L'autorització no empararà l'abocament de substàncies atribuïbles a altres usos de l'aigua que els lligats a l'activitat autoritzada, especialment les substàncies definides a la normativa vigent com a perilloses, prioritàries o preferents, llevat que estiguin presents a l'aigua de manera natural.
- El sistema de tractament de les aigües residuals de cada parcel·la edificada serà una fossa sèptica bicameral de 2 m<sup>3</sup> per a cada habitatge amb una ocupació mitjana de 3,5 persones. Disposarà de connexió diferenciada d'aigües fecals i de cuina a la primera cambra (anaeròbica) i la connexió d'aigües grises a la segona cambra (aeròbica).
- Les parcel·les que encara no es trobin construïdes, en cas de futura edificació durant la vigència de l'autorització, resoldran les gestió de les aigües residuals de la mateixa manera que l'autoritzada, a no ser que presentin una ocupació mitja superior a 4 persones. En aquest cas caldrà dimensionar el sistema de depuració i d'infiltració d'aigües residuals segons la Instrucció Tècnica aplicable al sanejament domèstic autònom aprovada pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua i presentar la sol·licitud d'abocament corresponent.
- A la sortida de cada punt d'abocament, l'efluent s'infiltrarà al terreny a través d'un sistema d'infiltració adient a les característiques del medi receptor segons els descrits a la part quarta de l'Annex III de la Instrucció Tècnica aplicable al sanejament domèstic autònom aprovada pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua. Aquesta infiltració s'haurà d'efectuar seguint tots els criteris establerts en la citada Instrucció Tècnica i tenint en compte que no hi poden haver pous de captació d'aigua a menys de 35 metres del punt d'infiltració. Enllaç al document:

[https://aca.gencat.cat/web/.content/10\\_ACA/J\\_Publicacions/03-guies/06-instruccio\\_tecnica\\_sanejament\\_autonom.pdf](https://aca.gencat.cat/web/.content/10_ACA/J_Publicacions/03-guies/06-instruccio_tecnica_sanejament_autonom.pdf)

- A la sortida de cada sistema de tractament i abans d'infiltrar, a cada habitatge hi haurà una arqueta de registre que permeti la inspecció i la presa de mostres de l'aigua depurada. Aquesta arqueta serà el punt de control de cada punt d'abocament.
- El sistema de depuració ha de disposar d'un programa de manteniment i de neteja periòdic que permeti el seu funcionament òptim i que inclogui els buidatges dels fangs i sòlids acumulats.
- L'Ajuntament assumeix la responsabilitat del buidat de les fosses en els terminis adequats per a llur correcte funcionament. Es portarà un quadern de registre per al control del funcionament de les instal·lacions de depuració, on s'hi anotaran els resultats analítics realitzats, en cas d'haver-se'n efectuat, o el programa de manteniment dut a terme, així com possibles incidències ocorregudes al sistema. Aquest quadern o llibre de registre restarà en tot moment a disposició de l'Administració actuant.
- L'Ajuntament haurà de mantenir un cens de les parcel·les dotades de fossa sèptica fent-ne constar les característiques tècniques així com la data dels buidatges de fangs efectuats i mantenir-lo a disposició de l'ACA.



## DOCUMENTACIÓ RELATIVA AL PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA I INFORME COMPLEMENTARI

La junta de govern local va acordar aprovar inicialment el PMU Sant Jordi Bosc en data 31/12/2020.

Durant el període d'informació pública es van recaptar els INFORMES de:

1. DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
2. Serveis territorials de les Terres de l'Ebre del DEPARTAMENT DE CULTURA
3. AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA
4. DIRECCIÓ GENERAL DE TURISME, del Departament d'Empresa i Coneixement
5. COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LES TERRES DE L'EBRE

que es resumeixen en els quadres següents:

1	Oficina de medi ambient de les Terres de l'Ebre del DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
Data:	Dóna per vàlid l'informe emès el 21/4/2016
	29/1/2021
Data:	21/4/2016
	CONCLUSIONS DE L'INFORME: El PMU no és supòsit d'avaluació ambiental estratègica d'acord amb la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes

2	Serveis territorials de les Terres de l'Ebre del DEPARTAMENT DE CULTURA
Data:	El projecte no afecta cap jaciment arqueològic documentat ni
	15/2/2021 conegut
	CONCLUSIONS DE L'INFORME: Si en el decurs dels treballs es posa de manifest l'existència de restes arqueològiques s'aturaran les obres en els punts afectats i no es podran continuar fins a la seva completa excavació, documentació i si escau, recuperació, d'acord al que disposa la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

3	AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA
Data:	PARCIALMENT DESFAVORABLE I AMB CONSIDERACIONS
	1/3/2021

CONCLUSIONS DE L'INFORME:

1. Terrenys del DPH: les construccions i moviments de terres dins la zona de policia de lleres, hauran de sol·licitar la prèvia i preceptiva autorització emesa per l'ACA
2. Abastament d'aigua: justificar la disponibilitat dels recursos hídrics.
3. Sanejament: completar l'estudi d'alternatives complint:
  - i) realitzar estudi hidrogeològic
  - ii) adequar les instal·lacions existents als criteris i determinacions de la "Instrucció tècnica aplicable al sanejament domèstic autònom"
  - iii) disposar d'una única autorització d'abocament i d'un programa de control i gestió
4. Inundabilitat: les OD de la vialitat de l'àmbit sobre els diversos barrancs que creuen s'adequaran a les "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial"
5. Espai fluvial: les actuacions en la zona d'influència dels barrancs Sant Jordi, Fondo i Cala Llisses hauran d'adoptar les mesures adients per no afectar-ne els hàbitats associats

AFECTACIÓ AL PLA:

1. S'afegeix paràgraf 4t a l'article 13 de les NNUU
2. S'adjunta informe favorable d'AQUALIA com annex 4
3. Sanejament: es completa l'estudi de les alternatives i
  - i) s'inclou com Annex 5 l'estudi hidrogeològic
  - ii) S'afegeix paràgraf 5è a l'article 13 de les NNUU
  - iii) s'afegeix a la memòria, en l'apartat d'objectius i criteris d'urbanització, i en l'art. 42 de la normativa.
4. Inundabilitat: s'afegeix a l'art. 11.4 de les NNUU
5. S'afegeix a l'art. 23 de les NNUU

4 DIRECCIÓ GENERAL DE TURISME, del Departament d'Empresa i Coneixement

Data: SENSE OBJECCIONS

4/3/2021

CONCLUSIONS DE L'INFORME: En el cas d'implantar un establiment hotel·ler en l'àmbit, s'haurà d'ajustar a les tipologies, denominacions i requisits establerts en el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC Núm. 8195 - 6.8.2020)

5 DIRECCIÓ GENERAL DE CARRETERES del Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana

Data: FAVORABLE AMB CONSIDERACIONS

28/4/2021

CONCLUSIONS DE L'INFORME:

1. *Respecto a la zonas de protección: la línea límite de edificación de la N-340 no se ha grafiado correctamente*
2. *Respecto a redes subterráneas: seincluirá también a la autoposta AP-7 en*

*la obligación del cuce de esta carretera mediante perforación mecánica subterránea.*

1. *en el caso de ser necesaria la apertura de zanja y tendido de canalizaciones, éstas discurrirán por la zona de servidumbre en su parte más alejada.*

I altres consideracions que s'hauran de tenir en compte durant el desenvolupament del sector.

AFFECTACIÓ AL PLA:

1. Es corregeix la línia límit d'edificació de la N-340 a 25 m
2. S'incorpora a l'art 11.3 e)
3. S'incorpora a l'art 11.3 f)

## 6 COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LES TERRES DE L'EBRE

Data: 28/6/2021 FAVORABLE

CONCLUSIONS DE L'INFORME:

1. Pel que fa al sòl privat: cal incorporar un quadre amb les superfícies de cada subclau per extreure'n l'edificabilitat neta total i que no superi l'edificabilitat bruta màxima
2. Pel que fa als informes dels organismes sectorials: caldrà incorporar les consideracions de l'informe de l'ACA
3. Pel que fa a la gestió de l'àmbit: indicar més concretament el pla d'etapes: urbanització i edificació, d'acord amb art. 83 de RLU
4. Errades materials: a la memòria pàg. 20, 21, a l'informe de sostenibilitat econòmica en la superfície del sòl residencial i a la normativa art. 20

AFFECTACIÓ AL PLA:

5. S'afegeix el quadre justificatiu a la memòria
6. Veure quadre 3 d'aquest apartat
7. En el pla d'etapes s'afegeix la justificació al respecte
8. Es corregeixen

Per altra banda, es van rebre les AL·LEGACIONS de:

- María Àngeles Redon Gonzalez
- María Alzola Oriol, presidenta de l'Associació de Sant Jordi d'Alfama
- Pau Mangrané Pujol de Promociones Calafat, SA

que es resumeixen i es resolen en els següent apartats:

<b>Entrada:</b>	12/2/2021
<b>Interessada:</b>	María Àngeles Redon Gonzalez
<b>Exposició:</b>	Titular de la parcel·la 219 (av. del museu) Ref. cadastral: 4929407CF1353S0001FJ  Titularitat errònia i superfície de la parcel·la discordant entre l'escriptura i el cadastre
<b>Sol·licitud:</b>	Que es modifiquin les dades
<b>Resolució:</b>	DESESTIMAR  El projecte de reparcel·lació serà el document on s'actualitzaran totes les dades de les finques que hauran de provenir de les notes registrals que es recolliran en el moment que es redacti.  Les diferències de superfícies entre documents és una situació freqüent que es resol en el moment d'elaborar un topogràfic real

<b>Entrada:</b>	12/2/2021
<b>Interessada:</b>	María Alzola Oriol, presidenta de l'Associació de Sant Jordi d'Alfama
<b>Exposició:</b>	1. Ús sanitari-assistencial al "motel del golf", des del 2018, il·legal i implantat en període de suspensió de llicències  2. No està justificada la seva inclusió com a ús en el PMU ni està recollit com a ús existents dins la memòria. No es justifica l'interès públic.  3. Les condicions i ubicació del centre de menors no dona resposta al servei social que representa
<b>Sol·licitud:</b>	Que s'exclougui l'ús del centre per a menors estrangers no acompanyats o similars de la finca del Motel del Golf, i en tot l'àmbit del PMU.  Que s'elimini de l'art. 44 de les normes urbanístiques la definició de sanitari assistencial.
<b>Resolució:</b>	DESESTIMAR



L'ús sanitari-assistencial està inclòs com a ús compatible en la fitxa del sector de la MPOUM aprovada definitivament el 9/10/2018 i publicada el 13/11/2018.

Per altra banda, en l'article 19 de la normativa del POUM, es defineix els usos d'habitatge, industrial i comercial i indica, en la lletra E., que *la resta d'usos vindran delimitats per la seva definició i, quan escaigui, per la legislació sectorial corresponent*. L'ús sanitari-assistencial està inclòs com a ús admès i compatible en el mateix article.

S'inclou com a ús existent en l'apartat corresponent de la memòria i s'afegeix, com a qualificació compartida en la parcel·la on es desenvolupa, amb la clau 8e3 Dotació social. Aquesta qualificació de 8e3 ja està recollida en l'art. 30 de la normativa del PMU, en el qual s'hi afegeixen els usos que li són compatibles, en concordança amb el que admet el POUM vigent en l'article 19.

El centre està donant resposta a unes necessitats d'emergència temporals a través de la gestió d'una fundació que ha de garantir el servei social d'acollida dels menors. El centre està registrat al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya amb data 10/1/2019, com a Centre d'Acollida Baix Ebre (S09825).

**Entrada:** 11/2/2021

**Interessat:** Pau Mangrané Pujol de Promociones Calafat, SA

**Exposició:** Cessió de sòls de sistemes amb projecte de reparcel·lació o cessió voluntària, que es suprimeixi la de cessió voluntària.

Errors en les dades de l'estructura de propietat que es tinguin en compte en el projecte de reparcel·lació

La servitud d'accés a la franja de protecció d'incendis cal ser indemnitzable, que s'inclou en les despeses d'urbanització.

**Resolució:**

ESTIMAR Es tracta d'un error, hauria de dir reparcel·lació voluntària en comptes de cessió voluntària, tot i això, s'exclou com a possible sistema de gestió.

ESTIMAR En el projecte de reparcel·lació s'actualitzaran totes les dades de les finques en base a les notes registrals que es recolliran en el moment que es redacti.

ESTIMAR  
PARCIALMENT S'inclou en l'article 17 de la normativa del PMU, el dret de rebre indemnització per la servitud obligatòria, tal com expressen la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, desplegat pel Decret 123/2005, de 14 de juny.

Respecte el document d'aprovació inicial s'ha modificat els següents punts:

### MEMÒRIA

pàgina 10	S'afegeix com a usos que es desenvolupen actualment, el centre de menors estranger no tutelats
16	Es corregeix la superfície de la zona verda del Pla de millora en el quadre de sistemes
17	Es corregeixen les superfícies dels serveis tècnics
21-25	Es desenvolupen les diferents alternatives de sanejament del sector i s'afegeixen les consideracions de l'informe de l'ACA
35	S'inclou el quadre justificatiu de l'aprofitament en les subzones d'habitatge
42	Es corregeix la superfície de sòl residencial
43	S'afegeix nou paràgraf en relació als terminis per a edificació en el Pla d'etapes

### NORMATIVA

Art. 11.3	Consideracions de l'informe de carreteres
Art. 11.4, 13	Consideracions de l'informe de l'ACA
Art. 17	S'inclou el dret d'indemnització de la franja de protecció d'incendis, segons legislació vigent
Art. 20	Es corregeix la superfície de la clau 8e6 i el total coincidents amb el quadre de la memòria.
Art. 23	Consideracions de l'informe de l'ACA
Art. 28	S'elimini l'ús de sanitari-assistencial com a predominant admès a la Zona hotelera, clau 8a6
Art. 30	S'inclouen els usos compatibles a la clau 8e admesos en el POUM

### PLÀNOLS

I.9	línia límit d'edificació de la N-340 a 25 m
O.1.8 i O.1.9	Qualificació de la parcel·la incloent 8e3

### ANNEXOS

ANNEX 5	S'inclou l'estudi hidrogeològic
---------	---------------------------------

## **AJUSTOS INTRODUITS AL DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA:**

En base a l'informe de l'ACA del dia 22/08/2022, s'han introduït la següent informació:

### **1. Memòria**

A l'apartat de sanejament dins del títol Objectius i criteris d'urbanització (pàgina 25), on deia:

*L'organisme representant del sector haurà de sol·licitar una autorització d'abocament al departament d'Autoritzacions d'Abocaments de l'Àrea de Sanejament d'Aigües Residuals de l'ACA, que haurà de ser única per a tot el sector, i haurà de redactar i gestionar un programa de control que garanteixi el correcte funcionament, manteniment i buidatge de totes les estructures d'emmagatzematge i tractament d'aigües residuals censats dins el sector.*

S'ha modificat per:

*L'Ajuntament serà l'encarregat de sol·licitar una autorització d'abocament al departament d'Autoritzacions d'Abocaments de l'Àrea de Sanejament d'Aigües Residuals de l'ACA, que haurà de ser única per a tot el sector, i haurà de redactar i gestionar un programa de control i gestió que garanteixi el correcte funcionament, manteniment i buidatge de totes les estructures d'emmagatzematge i tractament d'aigües residuals censats dins el sector (veure Annex 6 d'aquest document).*

*Es constituirà amb caràcter obligatori una JUNTA DE CONSERVACIÓ pel període i condicions establerts per la legislació urbanística, amb la finalitat de mantenir i conservar les obres d'urbanització des de la seva finalització, i col·laborar i assistir amb l'Ajuntament en tot allò que, respecte el sanejament domèstic autònom del sector sigui precís.*

### **2. Annexos**

S'ha afegit l'Annex 6 amb les indicacions per a la redacció del Programa de control i gestió del sistema de sanejament autònom que indica el mateix l'informe de l'ACA.

### **2. Normativa**

S'ha afegit un article nou, l'article 12 per tal de garantir la constitució d'una Junta de Conservació amb la finalitat de mantenir i conservar les obres d'urbanització des

de la seva finalització, i col·laborar i assistir amb l'Ajuntament en tot allò que, respecte el sanejament domèstic autònom del sector sigui precís.

S'ha modificat l'article 42 (ara el 43) per incloure que ha de ser l'ajuntament l'encarregat de tramitar l'autorització d'abocament del sector i tramitar el Programa de control i gestió. I que en el desenvolupament del sector, l'ajuntament haurà de vetllar pel seu compliment.



## 2. NORMATIVA URBANÍSTICA

## **NORMES URBANÍSTIQUES**

Aquesta normativa ha estat redactada tenint en consideració els antecedents del pla parcial del 1988, aplicant la legislació actualment vigent, el POUM i criteris de sostenibilitat actuals.

Per a tots aquells aspectes que no s'especifiquin en aquest document, serà d'aplicació la normativa urbanística del planejament general vigent format pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ametlla de Mar (POUM-AM), aprovat definitivament el 25 de maig i la publicat al DOGC de 18/08/2017, i per la Modificació del POUM aprovada definitivament el 9/10/2018 i publicada el 18/11/2018.

### **ÍNDEX**

NORMES URBANÍSTIQUES .....	1
<b>TÍTOL I. NORMES DE CARÀCTER GENERAL .....</b>	<b>3</b>
Article 1. Naturalesa i objecte .....	3
Article 2. Àmbit territorial .....	3
Article 3. Vigència .....	3
Article 4. Obligatorietat d'aplicació.....	3
Article 5. Modificació.....	3
Article 6. Criteris d'interpretació.....	4
Article 7. Documentació del Pla de Millora Urbana .....	4
<b>TÍTOL II. GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT .....</b>	<b>5</b>
Article 8. Desenvolupament i execució del Pla .....	5
Article 9. Sistema d'actuació.....	5
Article 10. Aprofitament urbanístic .....	5
Article 11. Projecte d'urbanització .....	6
Article 12. Deures de conservació.....	8
Article 13. Ordenació.....	8
Article 14. Llicències d'edificació.....	8
Article 15. Edificacions i tanques en volum disconforme o sense llicència 8	
Article 16. Parcel·les aptes per edificar.....	9
Article 17. Regulació dels sòls amb risc d'inundació.....	9
Article 18. Prevenció d'incendis forestals .....	9
Article 19. Autoritzacions de la demarcació de carreteres.....	10
<b>TÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL .....</b>	<b>10</b>
Article 20. Classificació del sòl .....	10

Article 21.	Sistemes i zones.....	10
<b>TÍTOL IV. PARÀMETRES D'ORDENACIÓ .....</b>		<b>11</b>
<b>CAPÍTOL 1. REGULACIÓ DELS SISTEMES .....</b>		<b>11</b>
Article 22.	Generalitats .....	11
Article 23.	Sistema viari, clau XV .....	11
Article 24.	Sistema hidràulic, clau HI .....	12
Article 25.	Equipaments, clau EQ.....	12
Article 26.	Serveis tècnics i ambientals, clau TA .....	13
Article 27.	Zones verdes, clau VP2 .....	13
<b>CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DE LES ZONES .....</b>		<b>14</b>
Article 28.	Habitatge unifamiliar aïllat, clau 5c6 .....	14
Article 29.	Zona hotelera, clau 8a6 .....	15
Article 30.	Dotació turística, clau 8c1 .....	16
Article 31.	Dotació esportiva, educativa i cultural, clau 8e.....	16
Article 32.	Dotació religiosa, clau 8f1 .....	18
<b>CAPÍTOL 3. PARÀMETRES GENERALS D'ORDENACIÓ .....</b>		<b>18</b>
Article 33.	Definicions.....	18
Article 34.	Parcel·la .....	19
Article 35.	Espais lliures de parcel·la .....	19
Article 36.	Separacions mínimes de l'edificació .....	19
Article 37.	Ocupació .....	20
Article 38.	Edificabilitat .....	20
Article 39.	Aprofitament segons el pendent.....	20
Article 40.	Construccions auxiliars .....	20
Article 41.	Tanques .....	21
Article 42.	Pous, dipòsits i altres .....	21
Article 43.	Sistema de sanejament de les aigües residuals .....	22
Article 44.	Recollida d'aigües pluvials.....	22
<b>TÍTOL V. PARÀMETRES D'ÚS .....</b>		<b>22</b>
Article 45.	Classificació dels usos segons l'activitat .....	22
<b>DISPOSICIÓ ADDICIONAL .....</b>		<b>24</b>
<b>DISPOSICIONS TRANSITÒRIES .....</b>		<b>24</b>

# TÍTOL I. NORMES DE CARÀCTER GENERAL

## *Article 1. Naturalesa i objecte*

Aquest pla té per objecte el desenvolupament del sector del Pla de Millora Urbana St. Jordi Bosc (en endavant, PMU St. Jordi Bosc), en sòl urbà no consolidat (SNC), definit per la modificació del POUM aprovada definitivament el 9/10/2018 i publicada el 13/11/2018.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ametlla de Mar va ser aprovat definitivament en data 25 de maig de 2017 i publicat al DOGC número 7436 de data 18 d'agost de 2017.

## *Article 2. Àmbit territorial*

L'àmbit territorial d'aquest PMU és el delimitat en el plànol d'ordenació O1 zonificació, a escala 1:10.000.

La superfície del PMU St. Jordi Bosc és de 1.541.508,- m<sup>2</sup>.

## *Article 3. Vigència*

Aquest Pla entrarà en vigor el dia següent de la publicació de la seva aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

D'acord amb l'establert a l'article 94 del TRLUC, la seva vigència és indefinida, i és susceptible de suspensió, modificació i revisió.

## *Article 4. Obligatorietat d'aplicació*

Les determinacions d'aquest pla vinculen tant a l'Administració com als particulars, d'acord amb el que disposa l'article 106.2 del TRLUC.

## *Article 5. Modificació*

Quan les circumstàncies concurrents ho justifiquin, podran realitzar-se les corresponents modificacions d'aquest document, degudament descrites i justificades per tal de donar cabuda als nous requeriments observats.

Les modificacions s'emmarcaran a les determinacions dels articles 96 al 100 del TRLUC.



## Article 6. Criteris d'interpretació

En aplicació de l'article 10 del TRLUC, els dubtes en la interpretació d'aquest document produïts per imprecisió o contradicció entre determinacions del propi document, es resolen atenent els criteris de menor edificabilitat, de major dotació per a espais públics i de major protecció ambiental i aplicant el principi general d'interpretació integrada a les normes.

En el cas de conflicte irreductible entre la documentació imperativa del planejament urbanístic i que no pugui ésser resolt atenent els criteris generals determinats per l'ordenament jurídic, preval el que estableixi la documentació escrita llevat que el conflicte es refereixi a la quantificació de superfícies de sòl, supòsit en el que cal atènyer-se a la superfície real.

## Article 7. Documentació del Pla de Millora Urbana

Els documents que formen part d'aquest pla són:

- Memòria, avaluació econòmica, pla d'etapes i annexos
- Informe ambiental
- Normes urbanístiques
- Plànols d'informació

	Nom del plànol	escala
I.1	Situació	1:50.000
I.2	Ortofotomapa	1:10.000
I.3	Topogràfic	1:10.000 i 1:4.000
I.4	Geomorfològic i riscos	1:10.000
I.5	Inundabilitat	1:10.000 i 1:4.000
I.6	Estructura de la propietat	1:10.000
I.7	Usos del sòl (vegetació, edificis, etc)	1:10.000
I.8	Planejament vigent	1:10.000
I.9	Servituds d'infraestructures	1:10.000

- Plànols d'ordenació

	Nom del plànol	escala
O.1	Zonificació. Alineacions i rasants	1:10.000 i 1:2.000
O.2	Esquemes de xarxes:	1:10.000
	O.2.A aigua, reg i hidrants	1:4.000

	O.2.E electricitat	1:4.000
	O.2.L enllumenat	1:4.000
	O.2.M megafonia	1:4.000
	O.2.P pluvials	1:4.000
O.3	Xarxa viària: paviment	1:4.000
O.4	Seccions tipus de carrers	1:2.000
O.5	Perfils transversals dels vials	1:4.000

La documentació normativa està composta per les Normes Urbanístiques i els Plànols d'Ordenació.

## TÍTOL II. GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT

### *Article 8. Desenvolupament i execució del Pla*

Aquest Pla de Millora desenvoluparà les seves determinacions tècniques mitjançant els corresponents projectes d'urbanització, de reparcel·lació si s'escau, i d'edificació.

Es tracta d'un sector discontinu format per dos àmbits separats per la carretera de Barcelona a València, la N-340, els quals hauran de ser tractats conjuntament.

S'estableix el seu desenvolupament dins del 1r quadrienni a comptar, en compliment l'article 87 del POUM, a partir de l'1 de gener del 2019 (any següent a l'entrada en vigor del POUM). El termini de desenvolupament comporta que dins seu s'hagi de rebre la urbanització.

### *Article 9. Sistema d'actuació*

L'execució de les determinacions contingudes en aquest Pla és competència de l'administració actuant atès el sistema de reparcel·lació amb la modalitat de cooperació. L'actuació ve regulada pels articles 139 i següents del TRLUC.

### *Article 10. Aprofitament urbanístic*

La cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament del sector es va fer efectiva mitjançant una indemnització econòmica formalitzada a través d'un conveni entre l'Ajuntament i l'Associació de propietaris, el 2 de setembre del 1988.

## Article 11. Projecte d'urbanització

El Projecte d'Urbanització constitueix l'instrument per al desenvolupament de totes les determinacions previstes pel Pla, en relació a la realització d'obres d'urbanització i instal·lacions, conforme a l'establert en els articles 96 fins el 98 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

El Projecte d'Urbanització haurà de contenir els projectes d'obres necessaris per a completar les obres de pavimentació, instal·lacions, jardins i arbrat de zones lliures en la forma determinada pel Pla.

L'àmbit territorial per a la formulació del Projecte d'Urbanització està constituït pel propi sector de planejament, sens perjudici que les obres d'urbanització es puguin executar en diferents fases.

Per a poder exercir el dret a l'edificació per part dels propietaris en la forma i condicions previstes en aquest document serà condició indispensable l'aprovació definitiva i efectiva execució del Projecte d'Urbanització junt amb els restants requisits exigits, o bé que es produeixin les condicions de simultaneïtat de l'article 237 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Al pressupost del projecte d'urbanització s'inclourà l'estimació del cost d'explotació del transport públic de superfície.

### 1. Directrius per al projecte d'urbanització

a) definirà les obres que culminaran el procés d'urbanització recollint les actuacions als vials amb mancances, com la pavimentació mitjançant la compactació de sauló, la instal·lació de canal de recollida d'aigües pluvials als vials on sigui necessari, la implantació d'enllumenat públic de baix consum.

b) Incorporarà la reserva d'espais suficients per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris per optimitzar la recollida i transport de residus, especialment contenidors de recollida selectiva d'acord amb el sistema implantat al municipi. A més de les fraccions habituals, es tindrà en compte la necessitat específica de recollir selectivament les restes de poda i jardineria de l'àmbit.

c) Previndrà la contaminació lluminosa donant compliment al Decret 190/2015, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. Es tindrà en consideració la classificació de zona E3 del sector així com la zona E1 de la XN2000 adjacent.

### 2. Directrius específiques per la vialitat adjacent a zones protegides:

El projecte que desenvolupi la vialitat del sector, atenent a l'especial fragilitat de les zones protegides i a l'impacte que pot causar la vialitat i el trànsit sobre aquestes, incorporarà les següents mesures a la vialitat que sigui adjacent a espais de Xarxa Natura 2000 o inclosos dins del Pla d'Espais d'Interès Natural:

a) La superfície asfaltada o impermeabilitzada serà la mínima necessària per garantir un correcte manteniment, priorititzant la pavimentació amb sauló compactat.

b) Es preveurà, al marge del vial adjacent a l'espai protegit, la col·locació d'una tanca de delimitació integrada amb l'entorn, realitzada principalment amb materials naturals, com ara fusta o vegetació.

### 3. Directrius específiques per la franja adjacent a l'autopista AP7 i N340

a) La il·luminació dels espais públics hauran d'evitar molèsties al trànsit que circula per l'AP7. Així mateix, caldrà comprovar que el trànsit que circuli pels vials interns no generi molèsties amb els seus llums, i en cas necessari aplicar mesures correctores.

b) Les intervencions a les proximitats de l'AP7 i N340 hauran de mantenir les condicions naturals de desguàs existents i no es generarà un augment d'escorrentia al sistema de desguàs de l'autopista ni de la carretera.

c) El sistema viari del sector disposarà el seu sistema de desguàs d'aigües pluvials, de forma que aquestes no afectin al sistema de desguàs de la carretera N340 ni de l'autopista AP7.

d) Les activitats a desenvolupar dins del sector hauran de ser compatibles amb el normal funcionament de l'autopista, evitant aquelles que puguin produir fums, vapors, pols o olors que puguin generar interferències. Especialment durant l'execució de les obres d'urbanització.

e) El creuament de la carretera N340 i de l'autopista AP-7 amb xarxes de serveis haurà de ser amb perforació mecànica subterrània (trepanació horitzontal). En la zona de servitud, podran ser amb rasa i estesa de conductes i s'hauran d'emplaçar en la part més exterior respecte la via. Si és aèria, els suports s'hauran de situar fora del límit d'edificació.

f) En cas de ser necessària l'obertura de rases i canalitzacions, se situaran a la zona de servitud en la part més allunyada.

g) Caldrà tenir en consideració l'article 90 del Reglament General de Carreteres aprovat pel RD 1812/1994, sobre cartells i anuncis per la carretera N340.

### 4. Directrius específiques per a la vialitat en la intersecció amb barrancs:

El projecte que desenvolupi la vialitat del sector, haurà de tenir en els encreuaments sobre els diversos barrancs, que les obres de drenatge s'han d'adequar a les determinacions previstes a la guia "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial".



#### *Article 12. Deures de conservació*

Atesa la condició de l'informe de l'ACA del dia 22/08/2022 conforme ha de ser l'Ajuntament l'encarregat de tramitar l'autorització d'abocament del sector i el Programa de control i gestió del seu sanejament domèstic autònom, es constituirà amb caràcter obligatori una JUNTA DE CONSERVACIÓ pel període i condicions establerts per la legislació urbanística, amb la finalitat de mantenir i conservar les obres d'urbanització des de la seva finalització, i col·laborar i assistir amb l'Ajuntament en tot allò que, respecte el sanejament domèstic autònom del sector sigui precís.

#### *Article 13. Ordenació*

D'acord amb l'article 70.1.a del TRLUC i el 90.1 del RLUC, l'ordenació de volums que estableix aquest Pla per a les diferents zones, es determina establint els paràmetres d'aprofitament urbanístic en el *Títol IV* d'aquestes normes.

#### *Article 14. Llicències d'edificació*

Estan subjectes a autorització municipal la totalitat de les obres de construcció i edificació, moviment de terres, els canvis d'ús dels edificis i, en general, tots els actes contemplats en l'article 187 del TRLUC.

L'Ajuntament atorgarà les llicències d'edificació, en l'àmbit del Pla, d'acord amb el projecte de construcció adjunt a la sol·licitud i en virtut de les determinacions del Pla i condicions determinades per aquesta normativa, en particular, les relatives al projecte de sistema de sanejament domèstic autònom (SSDA) previst a l'article 42.

L'Ajuntament no concedirà llicències d'edificació si la parcel·la objecte de l'edificació no disposa dels serveis urbanístics que s'estableixen en aquest Pla.

Les obres, construccions i moviment de terres a executar dins la zona de policia de lleres, en relació als terrenys de Domini Públic Hidràulic, hauran de sol·licitar la prèvia i preceptiva autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.

#### *Article 15. Edificacions i tanques en volum disconforme o sense llicència*

Les edificacions, tanques o altres construccions realitzades amb anterioritat a la vigència del POUM-AM (18/8/2017) i que disposessin de la corresponent llicència d'edificació però resultin en disconformitat amb la normativa derivada d'aquest PMU, es regiran per la disposició transitòria Primera.

Les edificacions, tanques o altres construccions existents en el moment de l'entrada en vigor del POUM-AM que no tenien la corresponent llicència d'edificació podran sol·licitar-la i els hi serà concedida, sempre que compleixin les regulacions normatives del sòl on estan situades.

#### *Article 16. Parcel·les aptes per edificar*

Serán edificables les parcel·les que compleixin amb la regulació de la zona corresponent i les que, amb façana i/o superfície inferior a la mínima establerta per la pròpia qualificació, estiguin registrades al Registre de la propietat amb anterioritat a l'entrada en vigor del POUM-AM, en data 18 de d'agost del 2017.

#### *Article 17. Regulació dels sòls amb risc d'inundació*

Als efectes de l'aplicació de la directriu de planejament que estableix l'article 9.2 de la Llei d'urbanisme, dins la zona inundable, es distingeixen:

- A. Zona fluvial
- B. Zona de sistema hídric
- C. Zona inundable per episodis extraordinaris

La denominació de zona en aquest article no equival a la qualificació com a zona o sistema urbanístic. La regulació d'aquestes zones és la determinada en l'article 28 del POUM.

#### *Article 18. Prevenció d'incendis forestals*

En el plànol d'ordenació O.1 es delimita una franja de 25 m d'ample per a la protecció de la urbanització en front a incendis forestals, en compliment de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, desplegat pel Decret 123/2005, de 14 de juny.

Aquesta franja s'haurà de tractar segons les determinacions incloses en l'annex II del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana. En els sòls inclosos dins la franja no està permès edificar.

Els mateixos criteris en el tractament de la vegetació seran d'aplicació a l'interior de la urbanització, tant les parcel·les com zones verdes, equipaments i vials.

En els terrenys inclosos en la franja de protecció que no pertanyen a la urbanització, s'hi estableix una servitud forçosa per a accedir a aquesta i fer-hi els treballs de neteja necessaris.

La servitud d'accés dona dret a una indemnització a càrrec de l'òrgan de gestió o la junta de la urbanització, que consisteix en el valor de la part afectada de la finca servent i la reparació dels perjudicis que el pas pugui ocasionar.

En el cas que no es permeti l'accés a una finca, es pot dur a terme, quan s'escaigui, l'execució subsidiària dels treballs de neteja que siguin necessaris.

#### Article 19. Autoritzacions de la demarcació de carreteres

Les parts del sector que es trobin dins de la zona de protecció, segons l'article 28 de la Llei 37/2015, de 29 de setembre, de carreteres; concretament per de la franja d'afectació i de limitació d'edificabilitat de l'autopista AP7 i N340; serà preceptiu obtenir l'autorització de la Demarcació de Carreteres corresponent, previ a la realització de qualsevol obra.

### TÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

#### Article 20. Classificació del sòl

El sòl delimitat pel Pla de Millora té la classificació de sòl urbà no consolidat (SNC) pel que cal completar les obres d'urbanització i formalitzar les cessions pendents.

#### Article 21. Sistemes i zones

Aquest pla qualifica el sòl inclòs en el seu àmbit territorial en sistemes i zones.

S'entén per sistema, els terrenys que, en virtut de l'aplicació dels articles 34 i 36 del Decret Legislatiu 1/2010 constitueixen l'estructura del polígon i són de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament.

S'entén per zona, els terrenys que es destinen a tenir un aprofitament privat i que són definits pels paràmetres que regulen les condicions de parcel·lació, d'edificació i d'ús que s'exigeix de forma específica per a cada una d'elles.

La delimitació precisa dels sòls del sector destinats a sistemes i zones, amb expressió detallada dels seus usos, apareix en els plànols d'ordenació de la sèrie O.1.

S'estableix la següent divisió de sistemes i zones amb les superfícies i percentatges corresponents:

CLAU	SISTEMES	superfície	%
		m <sup>2</sup> sòl	
XV3	Xarxa viària municipal, sistema local	172.668,30	11,20%
HI	Sistema hidràulic	151.723,00	9,84%
VP2	Zona verda, sistema local	47.350,00	3,07%
EQ1	Equipament general: museu	5.883,00	0,38%
EQ2	Equipament local: comercial i esportiu	50.243,00	3,26%
TA2	Serveis tècnics i ambientals, sistema local	1.880,30	0,12%
	<b>Total Sistemes</b>	<b>426.813,00</b>	<b>27,87%</b>
	<b>ZONES</b>		

5c6	Habitatge unifamiliar aïllat	1.004.575,00	65,17%
8a6	zona hotelera	13.800,00	0,90%
8c1	dotació turística (comercial)	14.838,00	0,96%
8e3	social	19.825,00	1,29%
8e4	esportiva	26.209,00	1,70%
8e5	educativa	3.486,00	0,23%
8e6	cultural	11.867,00	0,77%
8f1	religiosa	17.160,40	1,11%
	<b>Total Zones</b>	<b>1.111.760,40</b>	<b>72,13%</b>
	<b>TOTAL ÀMBIT</b>	<b>1.541.508,00</b>	<b>100%</b>

## TÍTOL IV. PARÀMETRES D'ORDENACIÓ

### CAPÍTOL 1. REGULACIÓ DELS SISTEMES

#### *Article 22. Generalitats*

Els sistemes comprenen la totalitat dels sòl de cessió destinats a sistema viari, sistema hidràulic, equipaments, serveis tècnics i ambientals i zones verdes.

Les cessions de sòl destinades a aquests sistemes seran obligatòries i gratuïtes. Les cessions es realitzaran mitjançant el corresponent projecte de reparcel·lació.

#### *Article 23. Sistema viari, clau XV*

##### 1. Definició

Comprèn els espais reservats per a la xarxa viària i els aparcaments amb l'objectiu de mantenir nivells suficients de mobilitat i accessibilitat entre les diverses zones del territori ordenat.

##### 2. Classificació

Es distingeixen les següents zones:

- Xarxa viària municipal, sistema local, clau XV3. Té com a funcions principals enllaçar amb la xarxa bàsica i proporcionar accés a les edificacions. Les alineacions i rasant es defineixen als plànols de la sèrie O.1.
- Àrees d'aparcament en superfície, sistema general, clau XVa1. Àrees destinades a la parada i estacionament de vehicles i de bicicletes fora de la calçada, tal com regula el POUM-AM vigent en l'article 24.



## *Article 24. Sistema hidràulic, clau HI*

### 1. Definició

El sistema hidràulic ha estat delimitat en base a un estudi d'inundabilitat. En el plànol I.5 s'identifiquen les franges de la zona fluvial, limitada per la Q10; el sistema hídic, limitat per la Q100; i la zona inundable, limitada per la Q500.

### 2. Paràmetres reguladors

A banda i banda del sistema hidràulic, la legislació sectorial vigent estableix una zona de servitud de 5 m (Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, del Text Refós de la legislació catalana en matèria d'aigües, i d'acord amb el Reglamento del Dominio Público Hidráulico).

S'hi admeten exclusivament les tasques de manteniment de la vegetació destinades a afavorir-ne un creixement equilibrat i alhora, mantenir la capacitat hidràulica mínima. Totes les intervencions han d'estar autoritzades i tutelades per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Les actuacions que es proposin en la zona d'influència del barranc de Sant Jordi, del barranc Fondo i el barranc de Cala Llisses, hauran d'adoptar les mesures adients per no afectar-ne els hàbitats associats corresponents.

La zona de sistema hídic quedarà regulada d'acord amb les determinacions de l'article 6.3 del RLUC.

## *Article 25. Equipaments, clau EQ*

### 3. Definició

Comprèn els sòls d'ús i domini públic destinats a equipaments i serveis. Es distingeixen pel seu abast i el seu ús:

- Identificació segons el seu abast

El Pla inclou equipaments d'àmbit general, clau EQ1, i equipaments d'àmbit local, clau EQ2.

- Identificació segons el seu ús:

EQ es. Esportiu. Admet l'ús esportiu, social, així com les instal·lacions annexes a aquests usos.

EQ co. Comercial. Admet l'ús comercial i l'esportiu.

EQ mu. Museu Admet l'ús de museu, cultural, social i comercial.

### 4. Tipus d'ordenació

Edificació aïllada.

### 5. Paràmetres reguladors

El tipus d'ordenació és el d'edificació aïllada amb els següents paràmetres:

	edificabilitat	ocupació	Alçada màx.
EQ es	0,10 m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> s	10%	3,5 m en PB
EQ co	0,30 m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> s	20%	7 m en PB+1p
EQ mu	0,30 m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> s	15%	12 m en PB+2p

La separació mínima de l'edificació als límits de parcel·la serà de 10 m a vial i de 5 m a la resta.

#### *Article 26. Serveis tècnics i ambientals, clau TA*

Comprèn el sòl reservat per a la instal·lació de serveis tècnics (depuradores, dipòsits d'aigua, antenes, etc) com a sistema local, clau TA2. L'edificació tindrà com a única finalitat albergar els esmentats serveis.

No es fixen paràmetres reguladors tot i això, caldrà integrar les noves instal·lacions a l'entorn on s'emplacen o preveure, si s'escau, mesures correctores que facilitin aquesta integració.

#### *Article 27. Zones verdes, clau VP2*

##### 1. Definició

Comprèn els espais lliures de domini públic, destinats a la creació d'àmbits enjardinats, aptes per a activitats socials a l'aire lliure i esbarjo.

##### 2. Paràmetres reguladors

No s'admet altre tipus d'edificació que aquelles vinculades a l'ús comunitari de zona verda fins a un màxim d'ocupació del 5% de la superfície de la parcel·la, amb un màxim de 500 m<sup>2</sup> i una alçada màxima de 6 metres. Es permetrà l'enjardinament tan sols amb espècies bioclimàticament adaptades, amb baix consum hídric i baix manteniment. S'evitarà l'enjardinament amb espècies invasores. Es minimitzarà al màxim les superfícies pavimentades impermeables.

S'autoritzaran les obres d'urbanització necessàries per al seu bon ús. Es respectarà en el possible, la vegetació existent.

## CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DE LES ZONES

### Article 28. Habitatge unifamiliar aïllat, clau 5c6

#### 1. Definició

Comprèn els terrenys d'aprofitament privat de molt baixa densitat destinats a ús residencial unifamiliar, que el pla parcial del 1988 anomenava Subzona de ciutat jardí, intensitat 3, clau 20f.

#### 2. Paràmetres reguladors

El tipus d'ordenació és el d'edificació aïllada amb els següents paràmetres, que es diferencien segons la superfície mínima de les parcel·les:

	5c6	5c6'	5c6''
parcel·la mínima	3.000 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>
façana mínima	30 m	25 m	20 m
ocupació màxima	14%	15%	18%
edificabilitat neta	0,14 m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> s	0,15 m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> s	0,18 m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> s
alçada màxima	7 m, PB+1p	7 m, PB+1p	7 m, PB+1p
separacions	10 m, a vial 8 m, a barrancs, DPH (*) 5 m, a la resta de límits	10 m, a vial 8 m, a barrancs, DPH (*) 5 m, a la resta de límits	10 m, a vial 8 m, a barrancs, DPH (*) 5 m, a la resta de límits

(\*) la tanca de les parcel·les s'hauran de separar 5 m del límit de parcel·la quan aquesta limiti amb el sistema hidràulic per tal de mantenir la servitud de pas que preveu el Reglament del Domini Públic Hidràulic, RD 849/1986 i les seves posteriors modificacions.

#### 3. Determinacions específiques

Planta soterrani. Es permet la construcció d'una planta soterrani amb una ocupació màxima igual a la de l'edificació sobre rasant, destinada a l'ús de garatges particulars, trasters o similars.

Aparcament. La previsió de places es regula a l'article 74 del POUM.

Vegetació. Es respectarà la vegetació existent, essent obligatori restituir-la amb espècies vegetals apropiades de la zona, quan per necessitats de l'edificació fora necessari talar l'existent.

#### 4. Condicions d'ús

L'ús predominant admès és: habitatge unifamiliar

Els usos compatibles són: oficines, sanitari limitat a dispensari d'urgències i consultori, educatiu i, sociocultural. En qualsevol cas, els usos compatibles, hauran d'estar vinculats a l'habitatge.

El nombre màxim d'habitatges del sector serà de 355.

### Article 29. Zona hotelera, clau 8a6

#### 1. Definició

Comprèn els terrenys on es localitzen assentaments d'edificacions destinades a l'ús residencial i hotel·ler de caràcter col·lectiu.

#### 2. Paràmetres reguladors

El tipus d'ordenació és el d'edificació aïllada amb els següents paràmetres:

Parcel·la mínima	10.000 m <sup>2</sup>
ocupació màxima	20%
edificabilitat neta	0,44 m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> s
alçada màxima	11 m, PB+2PP
façana mínima	30 m
separacions	10 m, a vial, i 5 m, a altres límits
amplada vials	entre 5 i 8 m

#### 3. Determinacions específiques

Aparcament. Els aparcaments i estacionaments al servei de les edificacions compreses en aquesta zona, es realitzaran dins de la pròpia parcel·la. La previsió de places es regula a l'article 74 del POUM.

Planta soterrani. Es permet la construcció d'una planta soterrani amb una ocupació màxima igual a la de l'edificació sobre rasant, essent-hi expressament prohibit usos que suposin la permanència de persones.

Vegetació. Es respectarà la vegetació existent, essent obligatori restituir-la amb espècies vegetals apropiades de la zona, quan per necessitats de l'edificació fora necessari talar l'existent.

#### 4. Condicions d'ús

L'ús predominant és l'hotel·ler.

Els usos compatibles són: Oficines, educatiu, religiós i cultural, serveis turístics i aparcaments. En planta baixa usos comercial, bars i restaurants, activitats recreatives i musicals i esportiu. Tots els usos son admesos com a activitat accessòria d'una activitat principal hotel·lera.

Els usos prohibits són: habitatge, càmping i industrial.



### Article 30. Dotació turística, clau 8c1

#### 1. Definició

Comprèn els terrenys on es localitza la zona d'equipament d'ús comercial determinat pel pla parcial del 1988.

#### 2. Paràmetres reguladors

El tipus d'ordenació és el d'edificació aïllada amb els següents paràmetres:

Parcel·la mínima	10.000 m <sup>2</sup>
ocupació màxima	20%
edificabilitat neta	0,30 m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> s
alçada màxima	7 m en PB+1p
separacions	10 m a vial i 5 m a la resta

#### 3. Determinacions específiques.

Aparcament. Els aparcaments i estacionaments al servei de les edificacions compreses en aquesta zona, es realitzaran dins de la pròpia parcel·la. La previsió de places es regula a l'article 74 del POUM.

Planta soterrani. Es permet la construcció d'una planta soterrani amb una ocupació màxima igual a la de l'edificació sobre rasant, essent-hi expressament prohibit usos que suposin la permanència de persones.

Vegetació. Es respectarà la vegetació existent, essent obligatori restituir-la amb espècies vegetals apropiades de la zona, quan per necessitats de l'edificació fora necessari talar l'existent.

#### 4. Condicions d'ús.

Els usos predominants admesos: comercial, educatiu, religiós i cultural, bars, restaurants, activitats recreatives musicals, esportiu i aparcaments i benzineres.

L'ús compatible és: oficines

### Article 31. Dotació esportiva, educativa i cultural, clau 8e

#### 1. Definició.

Comprèn els terrenys on es localitzen els equipaments d'ús esportiu, docent, social i cultural (museu) determinats pel pla parcial del 1988:

- Dotació social, clau 8e3
- Dotació esportiva, clau 8e4
- Dotació docent, clau 8e5

- Dotació cultural, clau 8e6

## 2. Paràmetres reguladors

El tipus d'ordenació és el d'edificació aïllada amb els següents paràmetres:

	8e3	8e4	8e5	8e6
Parcel·la mínima	10.000 m <sup>2</sup>	4.500 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	10.000 m <sup>2</sup>
ocupació màxima	15%	10%	15%	15%
edificabilitat neta (m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> s)	0,30	0,10	0,30	0,30
alçada màxima	7 m	3,5 m	7 m	12 m
	PB+1p	PB	PB+1p	PB+2p
separacions	10 m a vial i 5 m a la resta			

## 3. Determinacions específiques

**Aparcament.** Els aparcaments i estacionaments al servei de les edificacions compreses en aquesta zona, es realitzaran dins de la pròpia parcel·la. La previsió de places es regula a l'article 74 del POUM.

**Planta soterrani.** Es permet la construcció d'una planta soterrani amb una ocupació màxima igual a la de l'edificació sobre rasant, essent-hi expressament prohibit usos que suposin la permanència de persones.

**Vegetació.** Es respectarà la vegetació existent, essent obligatori restituir-la amb espècies vegetals apropiades de la zona, quan per necessitats de l'edificació fora necessari talar l'existent.

## 4. Condicions d'ús

Els usos predominants admesos són:

- clau 8e3: social, recreatiu, esportiu i comercial
- clau 8e4: esportiu i social, i instal·lacions annexes a aquests usos
- clau 8e5: docent, cultural, social i esportiu
- clau 8e6: museu, cultural, social i comercial

Els usos compatibles són:

- oficines
- sanitari i assistencial
- bars i restaurants
- aparcament i serveis turístics

### Article 32. Dotació religiosa, clau 8f1

#### 1. Definició.

Comprèn els terrenys on es localitza la zona d'equipament d'ús religiós determinat pel pla parcial del 1988.

#### 2. Paràmetres reguladors.

El tipus d'ordenació és el d'edificació aïllada amb els següents paràmetres:

Parcel·la mínima	15.000 m <sup>2</sup>
ocupació màxima	10%
edificabilitat neta	0,10 m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> s
alçada màxima	7 m en PB+1p
separacions	10 m a vial i 5 m a la resta

#### 3. Determinacions específiques.

Aparcament. Els aparcaments i estacionaments al servei de les edificacions compreses en aquesta zona, es realitzaran dins de la pròpia parcel·la. La previsió de places es regula a l'article 74 del POUM.

Planta soterrani. Es permet la construcció d'una planta soterrani amb una ocupació màxima igual a la de l'edificació sobre rasant, essent-hi expressament prohibit usos que suposin la permanència de persones.

Vegetació. Es respectarà la vegetació existent, essent obligatori restituir-la amb espècies vegetals apropiades de la zona, quan per necessitats de l'edificació fora necessari talar l'existent.

#### 4. Condicions d'ús.

Els usos predominants admesos són: l'ús religiós, recreatiu i socio-cultural, així com les construccions annexes a aquests usos.

## CAPÍTOL 3. PARÀMETRES GENERALS D'ORDENACIÓ

### Article 33. Definicions

Les definicions relatives als paràmetres que regulen les condicions de la parcel·la i la forma de l'edificació, en tot allò que no resulta especificat de forma expressa en aquest Pla són les que apareixen en el planejament general vigent de l'Ametlla de Mar.

## SECCIÓ 1a. REFERITS A LA PARCEL·LA

### Article 34. Parcel·la

No està permesa la segregació de les parcel·les actuals de pendent superior al 20%, les superfícies i façanes resultants de les quals siguin inferiors al doble de la mínima permesa en cada zona. Per aquest aspecte, s'entén com a pendent, el definit a l'article 55 del POUM.

En les noves parcel·lacions caldrà que la forma de les parcel·les compleixi amb les següents determinacions:

- hauran de tenir forma sensiblement rectangular i formades per un sòl àmbit.
- els lindars ortogonals al front de parcel·la podran tenir una variació màxima de 20 graus.
- s'hi ha de poder inscriure un cercle de diàmetre igual a la façana mínima per a cada una de les claus.

### Article 35. Espais lliures de parcel·la

Estan constituïts pels espais lliures d'edificació, amb destí a jardineria i arbrat.

Aquests terrenys, per aplicació de la regla sobre ocupació màxima de parcel·la i separacions mínimes, no podran ésser objecte de cap altre aprofitament més que el corresponent a espais lliures al servei de l'edificació aixecada a la parcel·la.

Com a norma general es respectarà, en la mesura que sigui possible, la situació actual de l'arbrat.

Si per raons justificades, fos necessària la tala d'algun arbre, haurà de ser trasplantat o substituït en algun altre punt de la parcel·la amb espècies vegetals apropiades de la zona. Només serà permesa la tala dels arbres en l'emplaçament de la construcció i en compliment de la legislació vigent per a la prevenció d'incendis, article 16 d'aquesta normativa. Per a l'enjardinament dels espais lliures de parcel·la es permetran només espècies vegetals bioclimàticament adaptades, amb baix consum hídric i baix manteniment. Es prohibeix l'enjardinament amb espècies invasores.

### Article 36. Separacions mínimes de l'edificació

Les separacions mínimes de l'edificació a la façana de la via pública, al fons de parcel·la i a les seves partions, són distàncies que hauran de respectar les edificacions i els seus cossos sortints, la planta soterrani i les edificacions auxiliars, amb els valors que s'especifica per a cada qualificació.



## SECCIÓ 2a. REFERITS A L'EDIFICACIÓ

### Article 37. Ocupació

En cada zona es fixa el percentatge màxim d'ocupació de la parcel·la i es defineix com la figura regular de la projecció horitzontal de l'edificació.

L'ocupació de la planta soterrani serà com a màxim la projecció de la planta baixa.

Les piscines i dipòsits totalment encastats al terreny no computaran a efectes d'ocupació.

### Article 38. Edificabilitat

El coeficient d'edificabilitat neta, expressat en metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl, queda regulat en l'article 46 del POUM.

### Article 39. Aprofitament segons el pendent

Per a les parcel·les amb pendent superior al 20%, l'ocupació i l'edificabilitat establerta per a cada qualificació es disminuirà segons les proporcions que s'indiquen a continuació:

- del 20% al 40% de pendent, es disminueix en 1/3
- del 40% al 70% de pendent, es disminueix en 1/2
- més del 70% de pendent, es prohibeix l'edificació

Les parcel·les que per aquesta raó resultin inedificables, no s'inclouran en el repartiment de beneficis i càrregues del projecte de reparcel·lació.

Es prendrà com a referència el plànol d'informació de pendents en sòl urbà sèrie I.3 Topogràfic.

El projecte constructiu haurà de justificar la posició de l'edificació evitant al màxim possible l'ocupació dels terrenys amb pendents superiors al 20%, en base a l'aixecament topogràfic corresponent.

### Article 40. Construccions auxiliars

Són aquelles edificacions o cossos d'edificació al servei de l'edificació principal, destinades a garatges, dipòsits, vestuaris, maquinària de piscina, hivernacles o altres d'ús semblant.

L'espai, sostre i volum de dites construccions computaran a efectes d'ocupació i edificació màximes i hauran de respectar les separacions mínimes a límits de parcel·la.

L'alçada màxima de la construcció serà de 3,30 m.

Es permetran construccions auxiliars en parcel·les de superfície superior als 800 m<sup>2</sup>, les quals hauran de complir amb les separacions mínimes a límits de parcel·la segons zona.

El sostre edificat de les construccions auxiliars serà computable a efectes de càlcul d'edificabilitat i no podrà ser superior al 3% del sostre de l'edificació principal, amb un màxim de 60 m<sup>2</sup>.

#### *Article 41. Tanques*

Les tanques en front a vials públics, equipaments i espais verds s'ajustaran a les alineacions i rasants d'aquests. En els límits amb el domini públic hidràulic, les tanques se separaran 5 metres del límit de propietat, permetent la servitud de pas que especifica l'article 25.2 d'aquesta normativa.

L'alçada màxima de les tanques serà de 1,80 metres i estarà composta d'una part d'obra de pedra seca fins a 0,80 metres d'alçada màxima i la resta de naturalesa vegetal.

No s'admeten el acabats amb elements punxents, o que puguin provocar molèsties a les persones o als animals. Tampoc s'admet cap element que sobresurti de l'alineació oficial a espais públics.

Les tanques o murs a qualsevol dels límits de la parcel·la no podran ser construïts amb pedra de rocalla.

Si els solars existents lliures d'edificació no es mantenen amb les adequades condicions i poden suposar un perill per a les persones, l'Ajuntament podrà obligar la propietat a tancar el solar.

#### *Article 42. Pous, dipòsits i altres*

Es prohibeix, expressament, la perforació de pous a l'interior de les parcel·les.

Per als pous i dipòsits d'aigua, barbacoes, dipòsits de gas, gasoil, s'admet la conservació dels realitzats amb llicència o que hagin estat objecte de legalització amb anterioritat a la data d'aprovació del POUM.

Les piscines i dipòsits d'aigua independents de l'edifici principal no podran sobresortir del nivell del terreny, si no és que s'incorporen dins de construccions auxiliars.

Les piscines i dipòsits d'aigua totalment encastats respecte el nivell del terreny, per a qualsevol tipus de zona, hauran de mantenir una separació mínima de 3 m als límits a veïns.

Es prohibeix la instal·lació de caravanes i construccions prefabricades provisionals.

#### *Article 43. Sistema de sanejament de les aigües residuals*

El sistema de sanejament és el de sanejament domèstic autònom, adequat i ajustat a les característiques i especificitats, tant de caràcter material com procedimental, de la "Instrucció tècnica aplicable al sanejament domèstic autònom", aprovada el 20 de novembre de 2008 pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua.

El control i gestió per garantir el correcte funcionament, manteniment i buidatge de totes les estructures d'emmagatzematge i tractament d'aigües residuals censats dins el sector, es realitzarà mitjançant un programa promogut i gestionat per l'Ajuntament de l'Ametlla, que serà l'encarregat de tramitar l'autorització d'abocament del sector i el programa de control.

#### *Article 44. Recollida d'aigües pluvials*

La recollida d'aigües pluvials haurà d'incorporar les mesures per l'estalvi d'aigua determinades en l'article 73 del POUM.

Al no existir xarxa pública de recollida d'aigües, cada parcel·la ha de gestionar les aigües de pluja de tal forma que no envaeixin ni espais públics ni parcel·les veïnes, exceptuant el domini públic hidràulic.

## **TÍTOL V. PARÀMETRES D'ÚS**

#### *Article 45. Classificació dels usos segons l'activitat*

- Ús d'habitatge unifamiliar. És l'edifici destinat a un sol habitatge i situat en una parcel·la independent, situat de manera aïllada, que té accés independent i exclusiu des de l'espai públic.
- Ús comercial: correspon a locals oberts al públic, destinats al comerç al detall i a la prestació de serveis privats al públic.
- Ús de restauració. És el referent a bars i restaurants, establiments de begudes (excepte bars musicals, discoteques, sales de ball, sales de festa, cafè teatres i d'altres similars que estaran adscrits a l'ús recreatiu), menjadors col·lectius i provisió de menjars preparats, sense espectacle.
- Ús sanitari i assistencial: correspon al tractament i/o allotjament de malalts i en general, allò relacionat amb la salut, la higiene i assistència.
- Ús educatiu, religiós, social i cultural: comprèn l'ús d'ensenyament en tots els graus, inclòs el preescolar i els jardins d'infància, amb les seves instal·lacions esportives i culturals annexes. Biblioteques i activitats de tipus social i cultural, esglésies, temples i capelles.

- Ús de museu: comprèn l'ús de locals o instal·lacions destinades a l'exposició i/o emmagatzematge d'objectes de tipus artístic així com altres manifestacions col·lectives relacionades amb la cultura.
- Ús hotel·ler: correspon a aquelles edificacions que es destinen a allotjament de tipus temporal o turístic comprnent el ram de l'hostaleria en general.
- Ús recreatiu i esportiu: comprèn l'ús de locals o instal·lacions destinats a la pràctica de l'esport, així com a espectacles i altres manifestacions col·lectives relacionades amb el lleure i el temps lliure.
- Ús d'oficines i serveis. Comprèn les activitats o serveis administratius, burocràtics de caràcter públic o privat, institucions financers, jurídics, d'assegurances, consultoria d'empreses, empresarials, o similars, efectuades en oficines obertes al públic o en despatxos particulars.
- Ús d'aparcament i estacionament: s'entén per aparcament l'àrea descoberta fora de la calçada destinada a parada d'automòbils. S'entén per estacionament l'espai situat en l'interior de solars destinats a allotjar automòbils.

En la implantació de cada un dels usos, s'estarà al que disposi la legislació específica vigent en cada moment.



## **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

ÚNICA. Compatibilitat amb el funcionament de l'autopista i carretera

En tot l'àmbit del PMU de Sant Jordi Bosc, les activitats hauran de ser compatibles amb el normal funcionament de l'autopista AP7 i la carretera N340, evitant aquelles que amb fum, vapors, pols, olors o altres substàncies volàtils, envaeixin les calçades reduint la visibilitat o generant enlluernaments als usuaris.

## **DISPOSICIONS TRANSITÒRIES**

PRIMERA. Edificacions preexistents a la vigència del POUM-AM

Els edificis construïts i aquells que hagin iniciat la seva edificació abans de la vigència del POUM-AM i que no s'ajustin als paràmetres reguladors de la qualificació urbanística, s'hi podran autoritzar les obres de consolidació, rehabilitació i canvi d'ús. En cas de substitució de l'edificació, la nova haurà de conservar les condicions de l'edificació existent (ocupació, superfície construïda, alçada i separació a límits de parcel·la), sempre que segons el PMU no restin fora d'ordenació.

SEGONA. Parcel·les preexistents a la vigència del POUM-AM

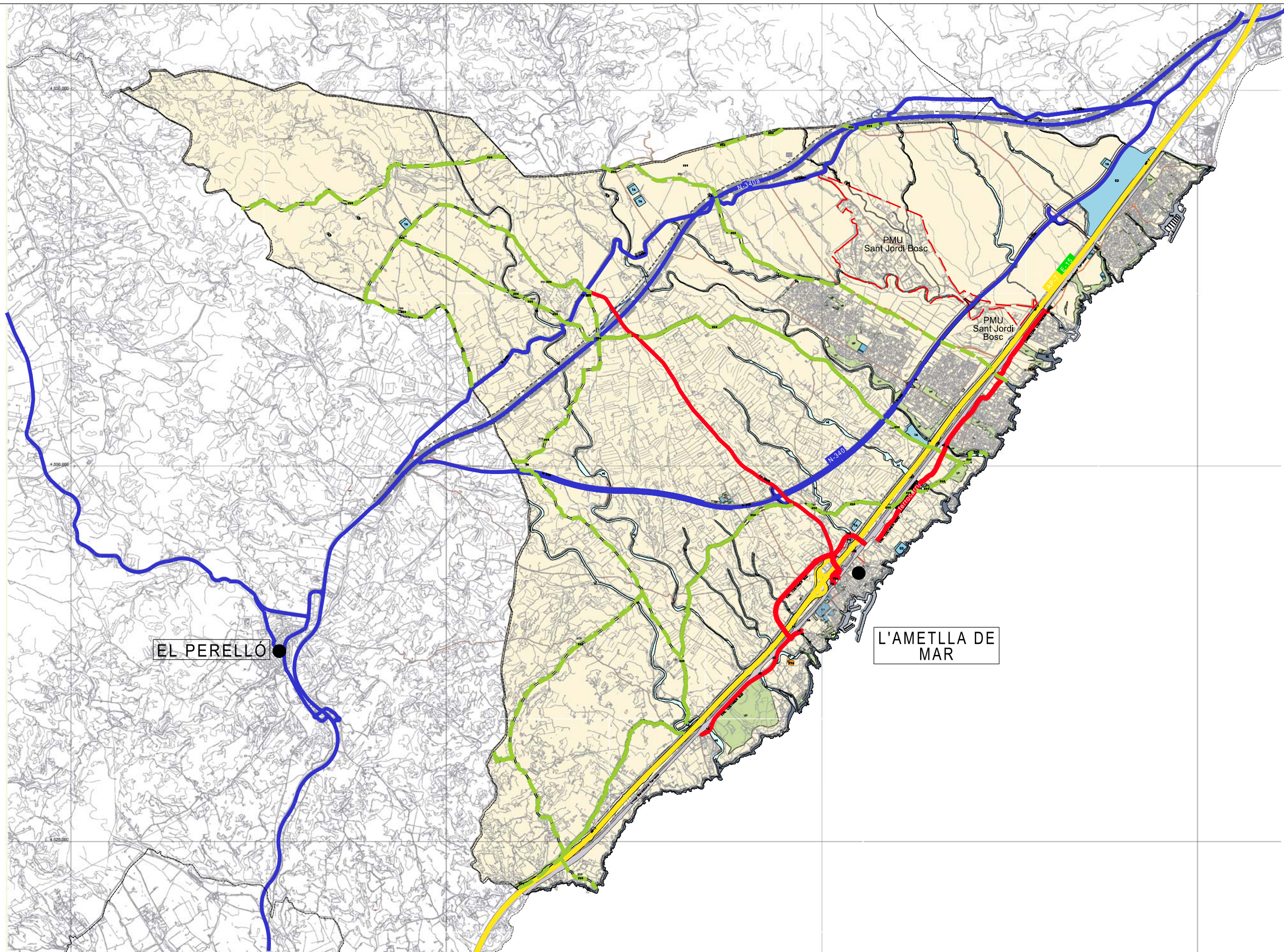
Les parcel·les existents inscrites al Registre de Propietat amb anterioritat a la vigència del POUM-AM amb superfície i/o façana inferior a l'establert per la qualificació urbanística, seran edificables amb les condicions d'edificació que la pròpia qualificació reguli, sempre que tinguin una superfície superior a la meitat del paràmetre mínim fixat.

TERCERA. Habitatges existents en parcel·les d'equipament

Els habitatges existents en sòls públics qualificats d'equipament seran admesos per un termini de 30 anys a partir de l'endemà de la publicació d'aquest pla urbanístic.

## 3. PLÀNOLS





PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR

XARXA BÀSICA

- AP-7
- N-340 (nova)
- N-340
- Xarxa ferroviària
- Xarxa bàsica del municipi
- Carrers, camins i passejos
- Vies pecuàries
- Àrees d'estacionament

- SECTOR DEL PLA DE MILLORA URBANA (SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT)
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR  
Doñate arquitectes associats SLP

APROVACIÓ  
DEFINITIVA

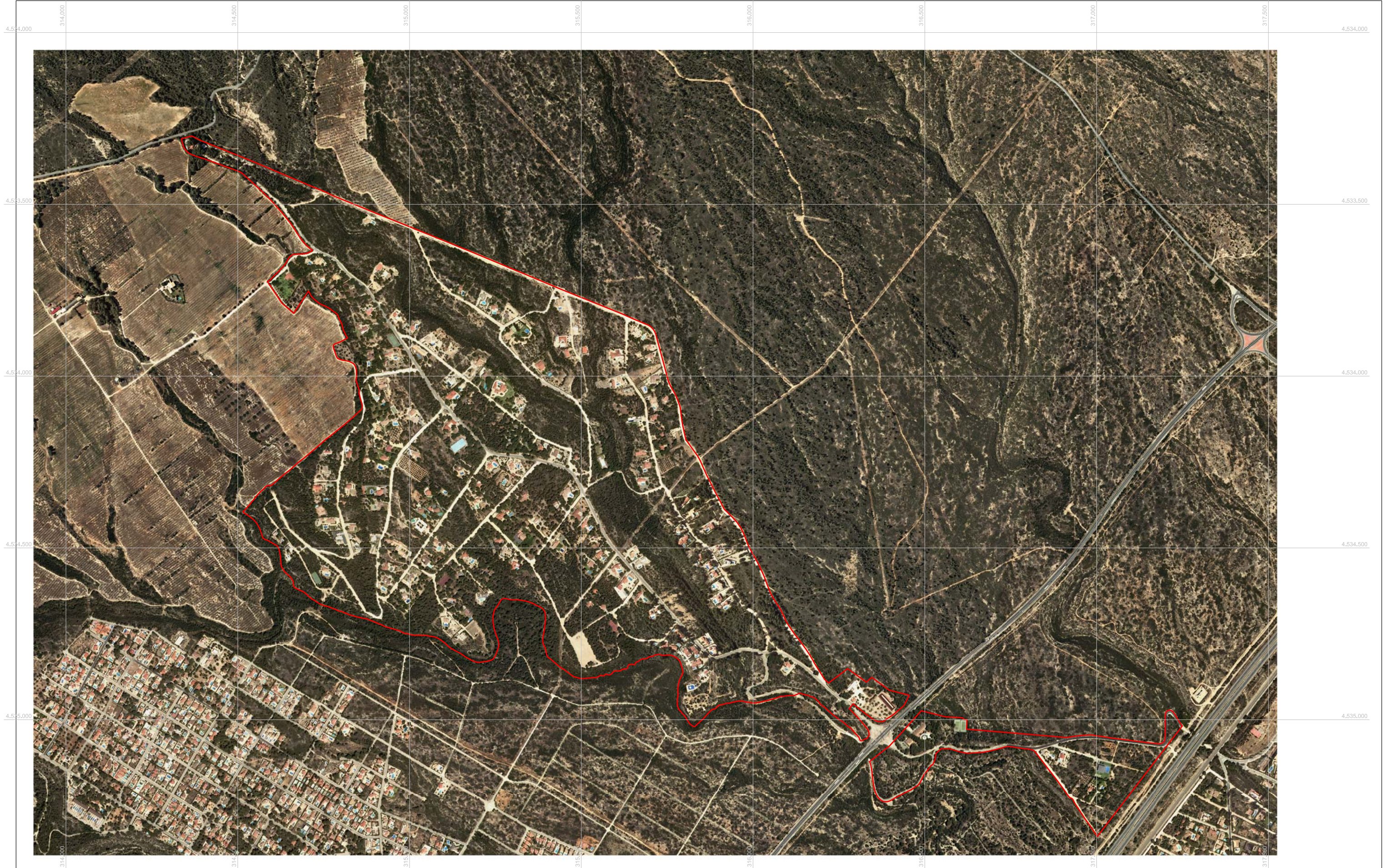
SITUACIÓ

DIN A3 1:10.000 DIN A1 1:5.000



I.1





PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



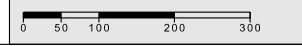
L'AMETLLA DE MAR

novembre 2022  
 Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR **APROVACIÓ DEFINITIVA**  
 Doñate arquitectes associats SLP

ORTOFOTO (any 2018)

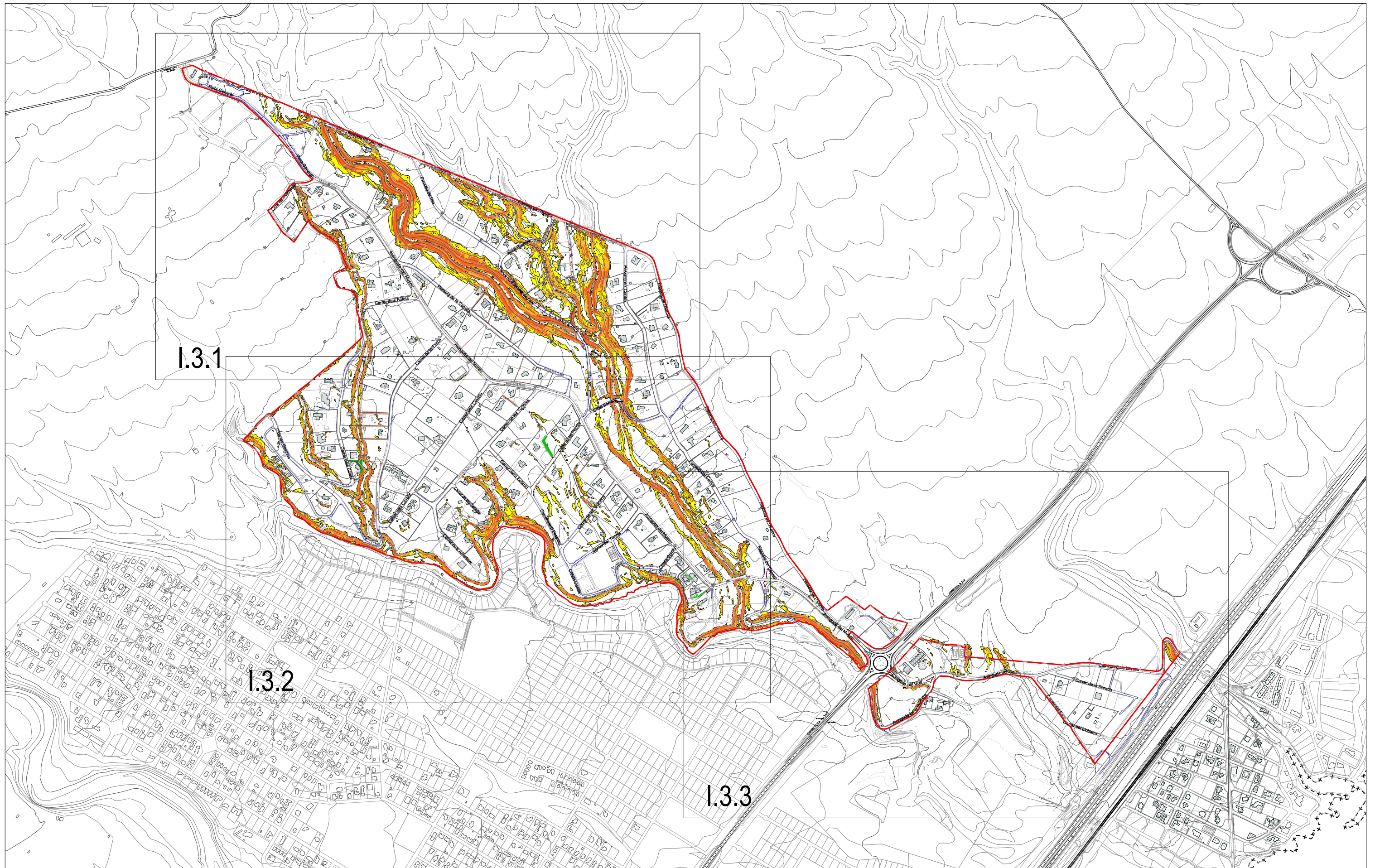
DIN A3 1:10.000    DIN A1 1:5.000

— — — LÍMIT DEL SECTOR



I.2





PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR

- CAMÍ
- CARRER
- MUR DE LÍMIT DE PARCEL·LA
- TANCA DE LÍMIT DE PARCEL·LA
- VEGETACIÓ
- TIRADES TOPOGRÀFIC
- LÍMIT NO AGAFAT, DIFÍCIL ACCÉS

PENDENTS

- MÉS DEL 40%
- DEL 30% AL 40%
- DEL 20% AL 30%

- - - - LÍMIT DEL SECTOR
- + - + - + LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR  
Doñate arquitectes associats SLP

APROVACIÓ  
DEFINITIVA

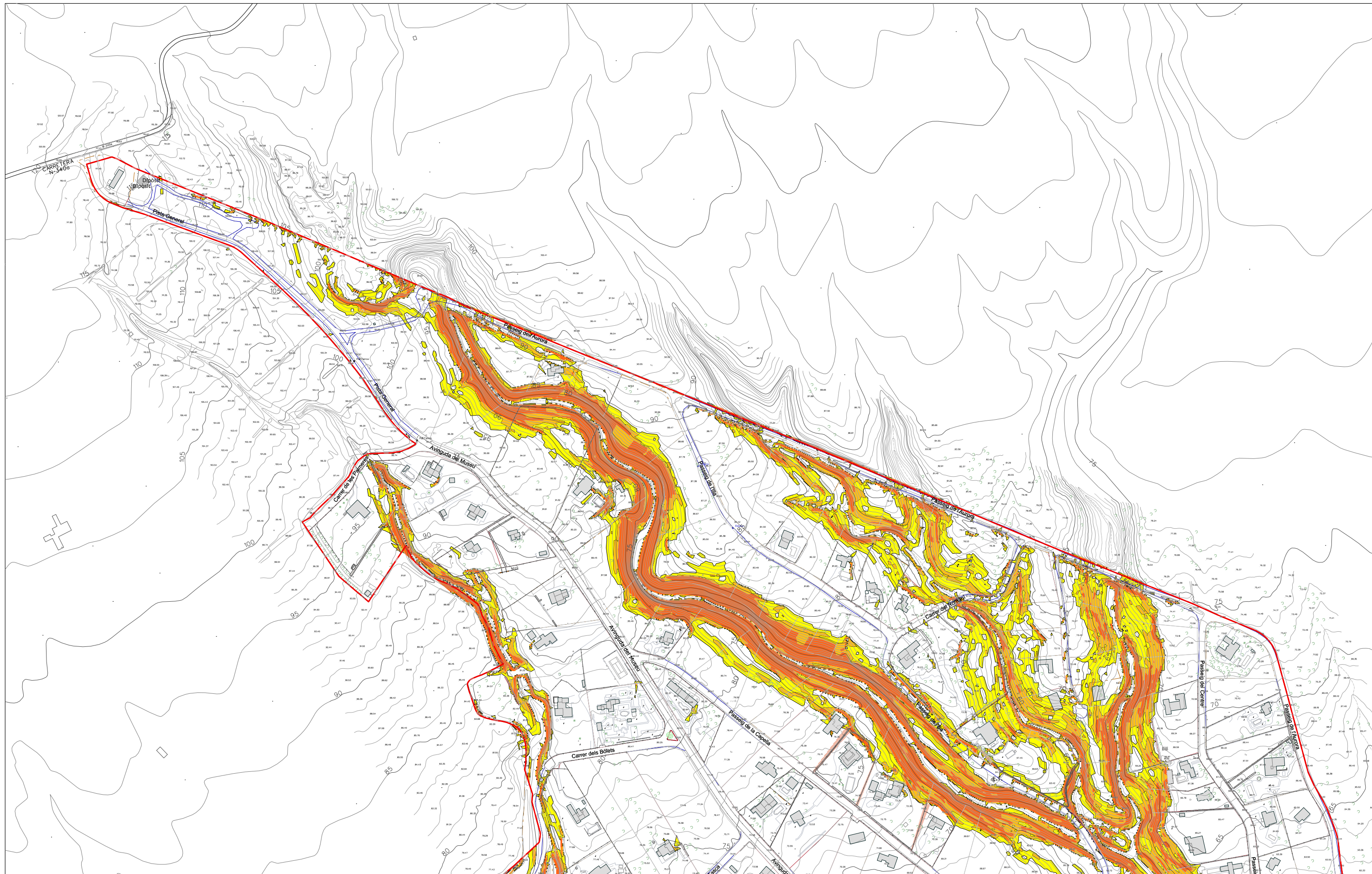
TOPOGRÀFIC I ANÀLISI DE PENDENTS

DIN A3 1:10.000    DIN A1 1:5.000



I.3

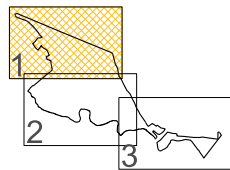






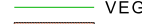




PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH






L'AMETLLA DE MAR



-  CAMÍ
-  CARRER
-  MUR DE LÍMIT DE PARCEL·LA
-  TANCA DE LÍMIT DE PARCEL·LA
-  VEGETACIÓ
-  TIRADES TOPOGRÀFIC
-  LÍMIT NO AGAFAT, DIFÍCIL ACCÉS

PENDENTS

-  MÉS DEL 40%
-  DEL 30% AL 40%
-  DEL 20% AL 30%

-  LÍMIT DEL SECTOR
-  LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR  
Doñate arquitectes associats SLP

APROVACIÓ  
DEFINITIVA

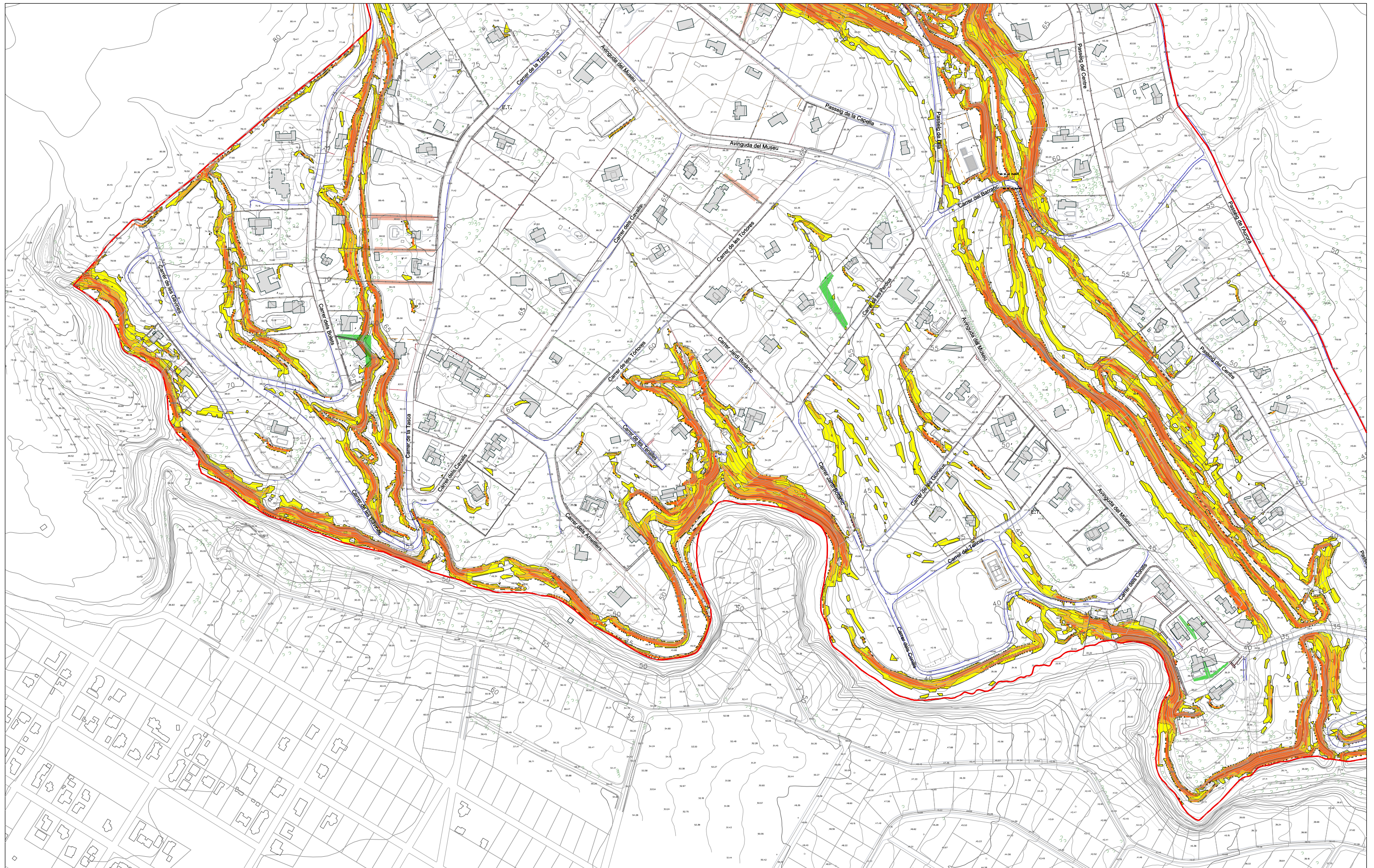
TOPOGRÀFIC I ANÀLISI DE PENDENTS

DIN A3 1:4.000    DIN A1 1:2.000



I.3.1

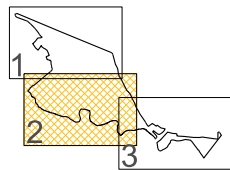




PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



- CAMÍ
- CARRER
- MUR DE LÍMIT DE PARCEL·LA
- TANCA DE LÍMIT DE PARCEL·LA
- VEGETACIÓ
- TIRADES TOPOGRÀFIC
- LÍMIT NO AGAFAT, DIFÍCIL ACCÉS

PENDENTS

- MÉS DEL 40%
- DEL 30% AL 40%
- DEL 20% AL 30%

- LÍMIT DEL SECTOR
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR **APROVACIÓ DEFINITIVA**  
Doñate arquitectes associats SLP

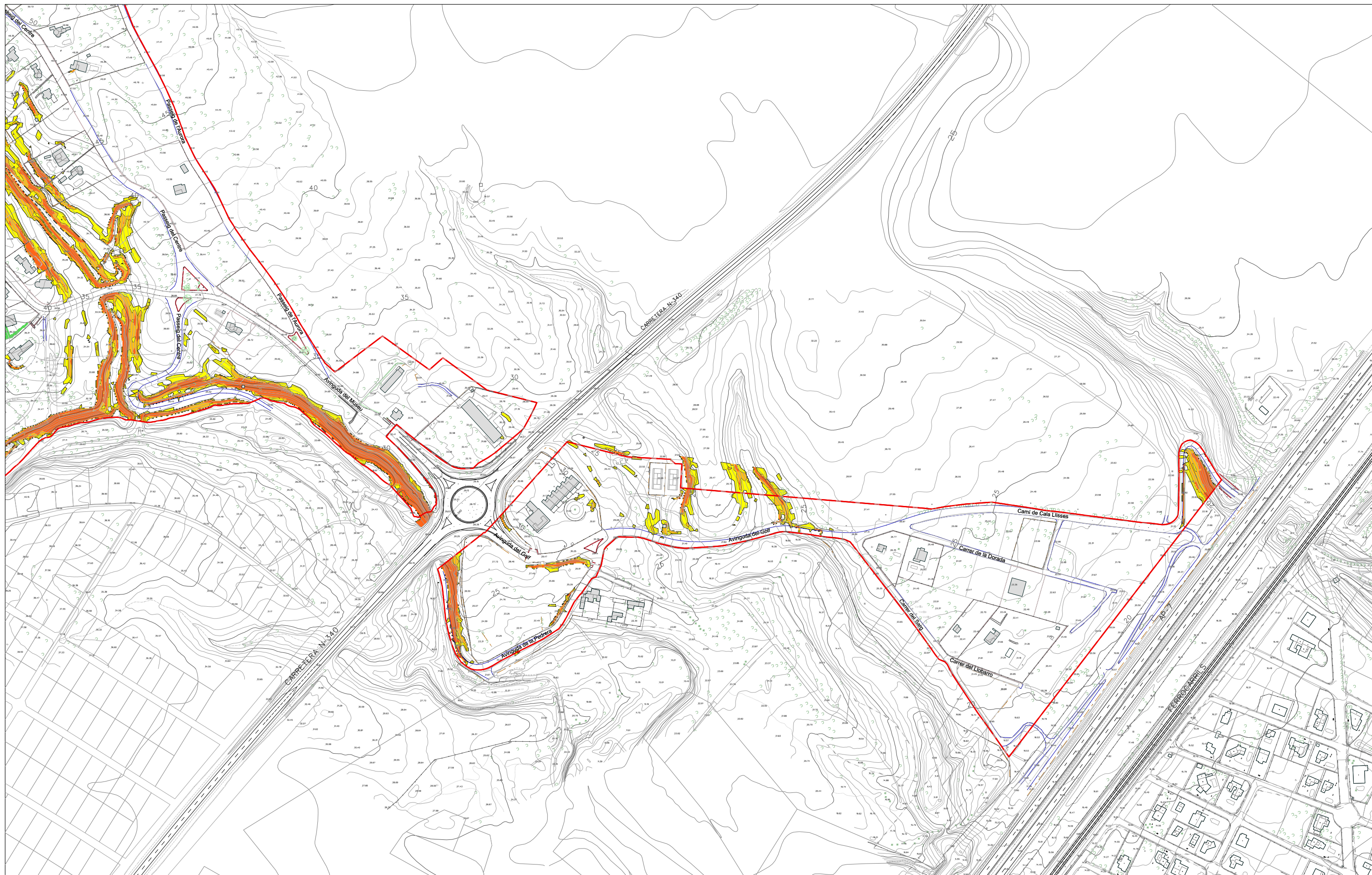
TOPOGRÀFIC I ANÀLISI DE PENDENTS

DIN A3 1:4.000    DIN A1 1:2.000



I.3.2

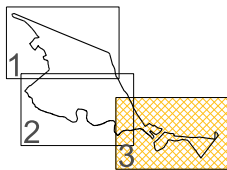




PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



- CAMI
- CARRER
- MUR DE LÍMIT DE PARCEL·LA
- TANCA DE LÍMIT DE PARCEL·LA
- VEGETACIÓ
- TIRADES TOPOGRÀFIC
- LÍMIT NO AGAFAT, DIFÍCIL ACCÉS

PENDENTS

- MÉS DEL 40%
- DEL 30% AL 40%
- DEL 20% AL 30%

- - - LÍMIT DEL SECTOR
- + - + - LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR  
Doñate arquitectes associats SLP

APROVACIÓ  
DEFINITIVA

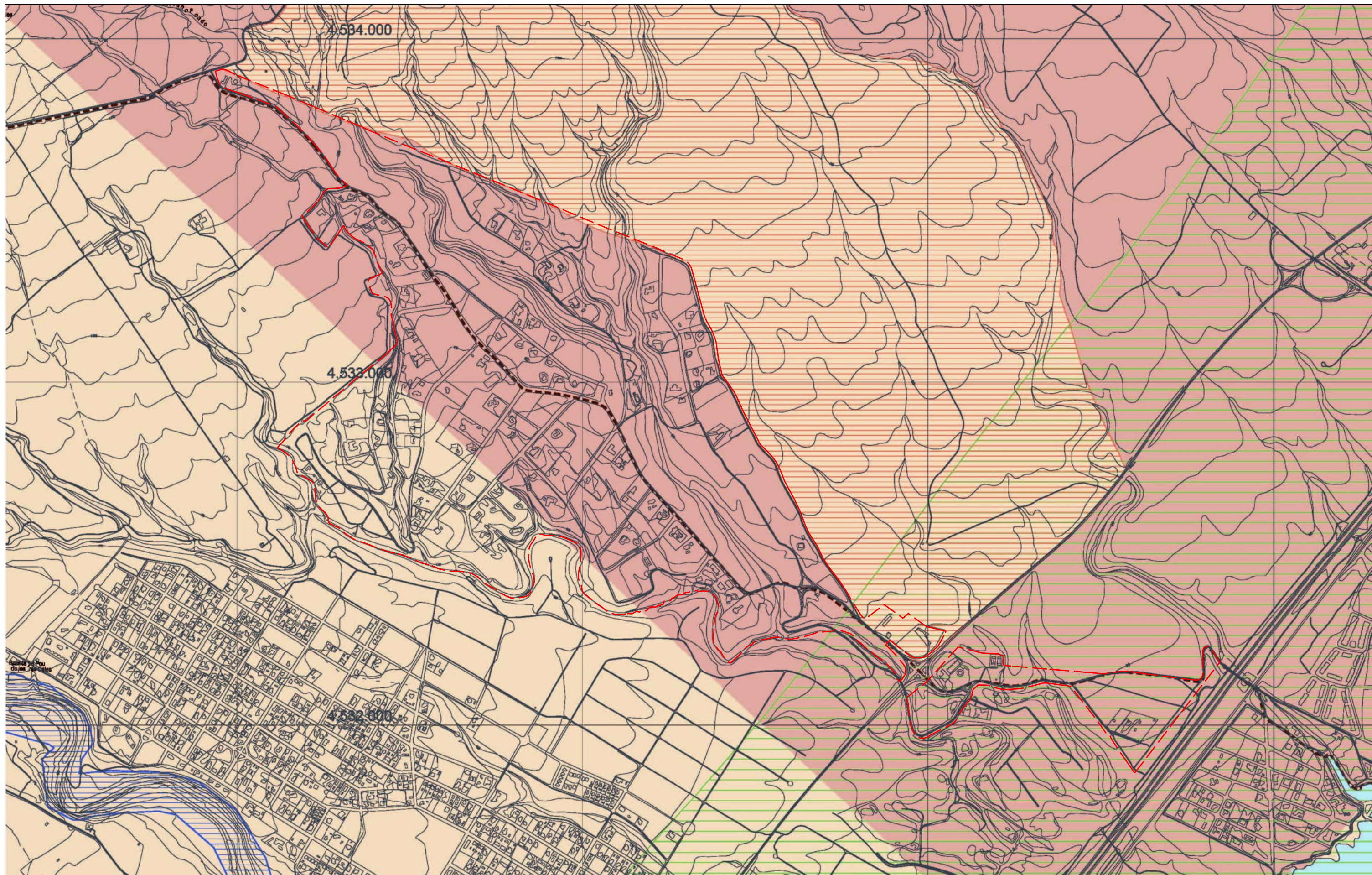
TOPOGRÀFIC I ANÀLISI DE PENDENTS

DIN A3 1:4.000    DIN A1 1:2.000



I.3.3










PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSC



L'AMETLLA DE MAR

ÀREES VULNERABLES

-  ZONES DE PROTECCIÓ PER PARCS EÒLICS
- Prohibició d'implantació de parcs eòlics
- Implantació condicionada a la declaració d'Impacte ambiental
-  ZONES EXTRACTIVES (EXTRACCIÓ D'ÀRIDS)
-  PERIMETRE DE PROTECCIÓ PER INCENDI
-  ZONA DE PERILL NUCLEAR AMB RISC PER SUBMERCIÓ, radi 10Km (PENTA)
-  ZONA DE PERILL D'EXPOSICIÓ PER INGESTIÓ, radi 30Km (PENTA)

-  ZONA POTENCIALMENT INUNDABLE SEGONS CRITERIS GEOMORFOLÒGICS (mapa estudi escala 1:50.000)
-  RISC DE MERCADERIES PERILLOSES PER AUTOPISTA I CARRETERA 1.000m (Plan de actuación para posibles casos de accidentes de mercancías peligrosas según la Orden del 2 de noviembre de 1981)

-  LÍMIT DEL SECTOR
-  LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR  
Doñate arquitectes associats SLP

APROVACIÓ  
DEFINITIVA

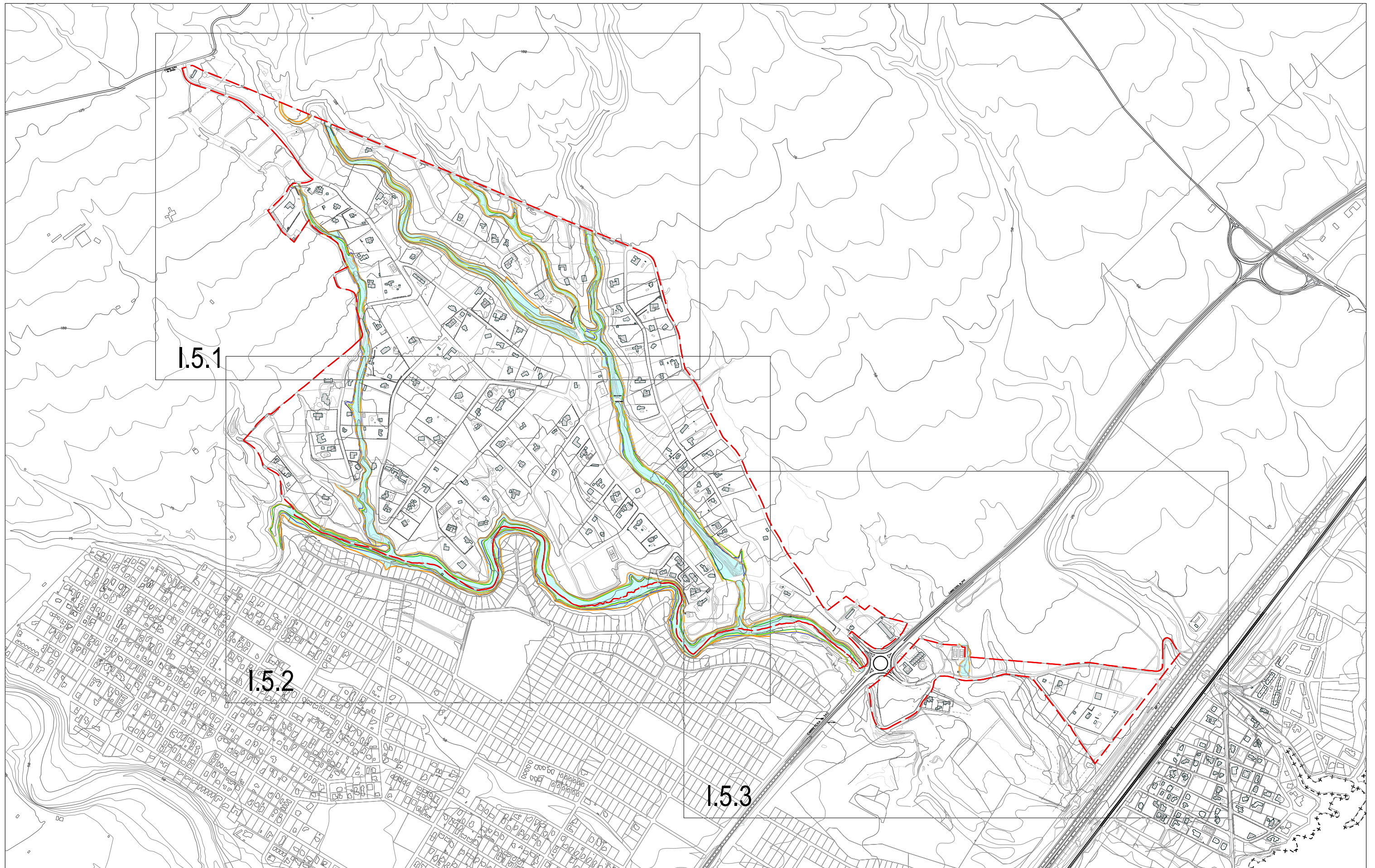
GEOMORFOLÒGIC I RISCOS

DIN A3 1:10.000 DIN A1 1:5.000



1.4





1.5.1

1.5.2

1.5.3

PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR

**INUNDABILITAT**

- LÍNIA INUNDACIÓ Q-10 ANYS
- LÍNIA INUNDACIÓ Q-100 ANYS
- LÍNIA INUNDACIÓ Q-500 ANYS
- DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR **APROVACIÓ DEFINITIVA**  
Doñate arquitectes associats SLP

**INUNDABILITAT**

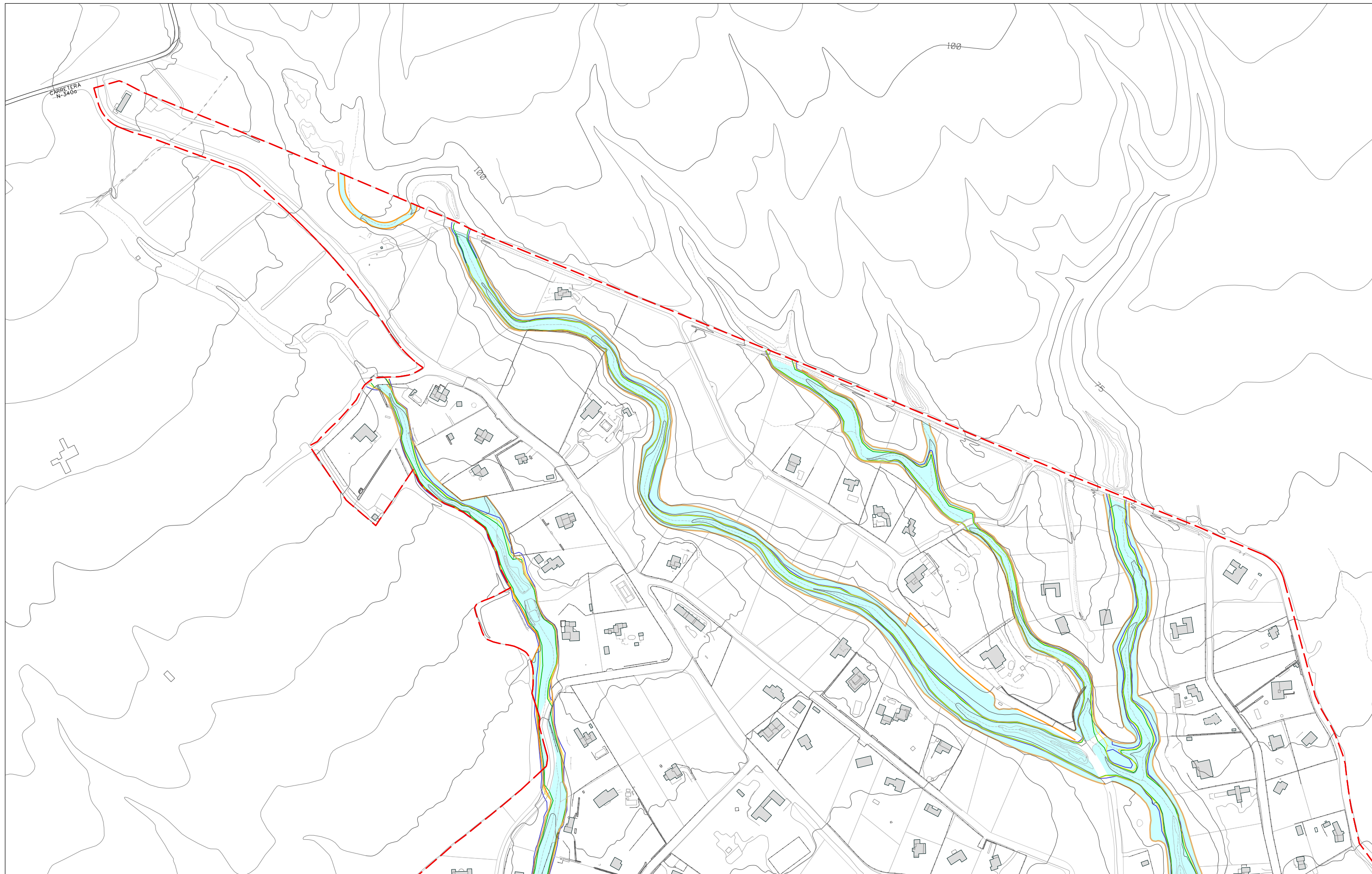
DIN A3 1:10.000 DIN A1 1:5.000



- - - - LÍMIT DEL SECTOR
- + - + - + LÍMIT TERME MUNICIPAL

**1.5**

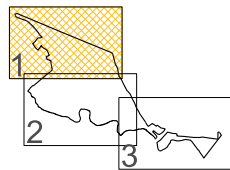




PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



**INUNDABILITAT**

- LÍNIA INUNDACIÓ Q-10 ANYS
- LÍNIA INUNDACIÓ Q-100 ANYS
- LÍNIA INUNDACIÓ Q-500 ANYS
- DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC

- - - - LÍMIT DEL SECTOR
- + - + - + LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR **APROVACIÓ DEFINITIVA**  
Doñate arquitectes associats SLP

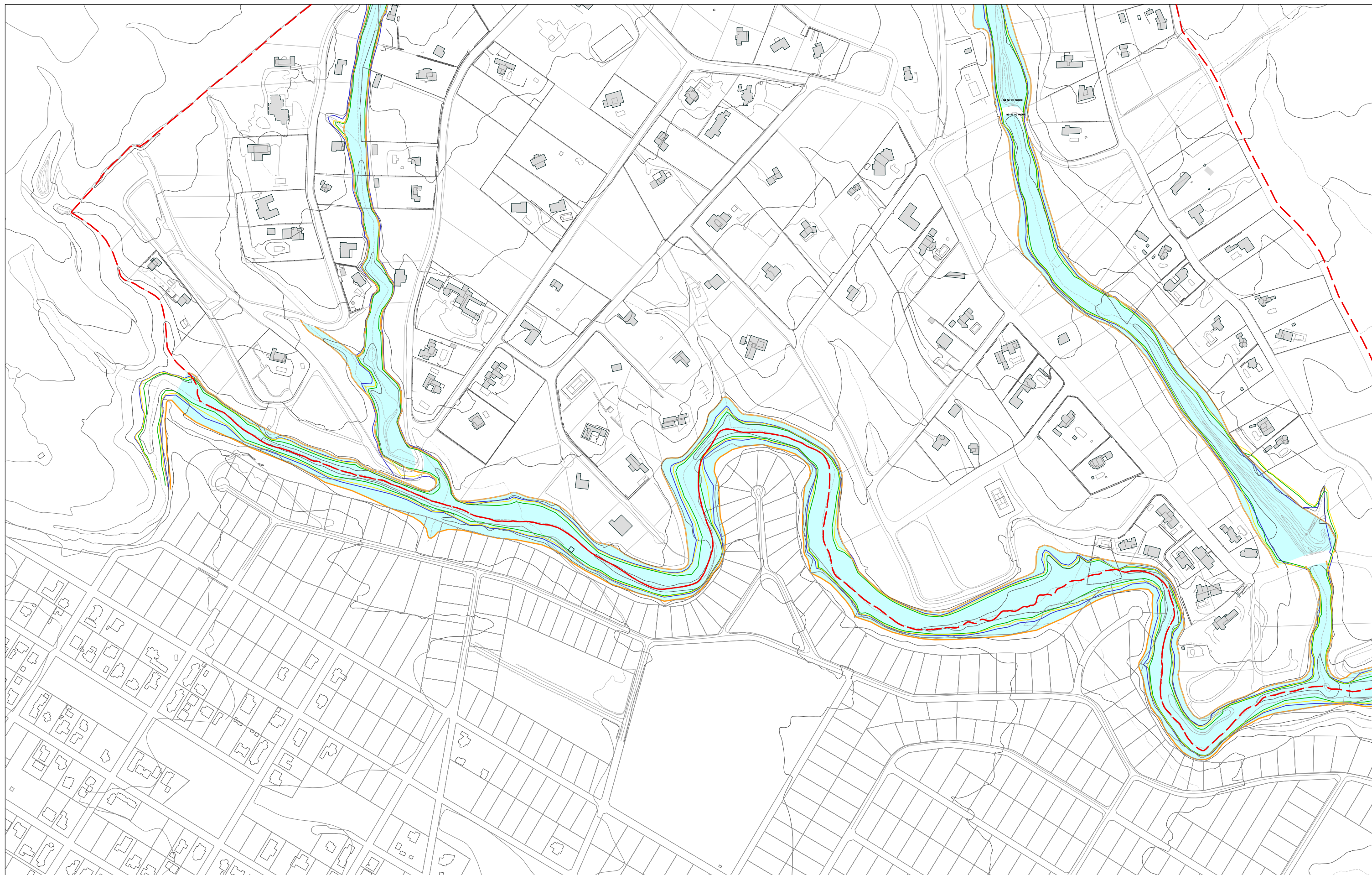
**INUNDABILITAT**

DIN A3 1:4.000    DIN A1 1:2.000



**1.5.1**

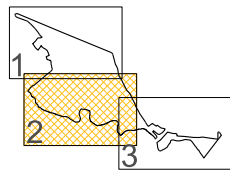




PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



**INUNDABILITAT**

- LÍNIA INUNDACIÓ Q-10 ANYS
- LÍNIA INUNDACIÓ Q-100 ANYS
- LÍNIA INUNDACIÓ Q-500 ANYS
- DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC

- - - - LÍMIT DEL SECTOR
- + + + + LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR **APROVACIÓ DEFINITIVA**  
Doñate arquitectes associats SLP

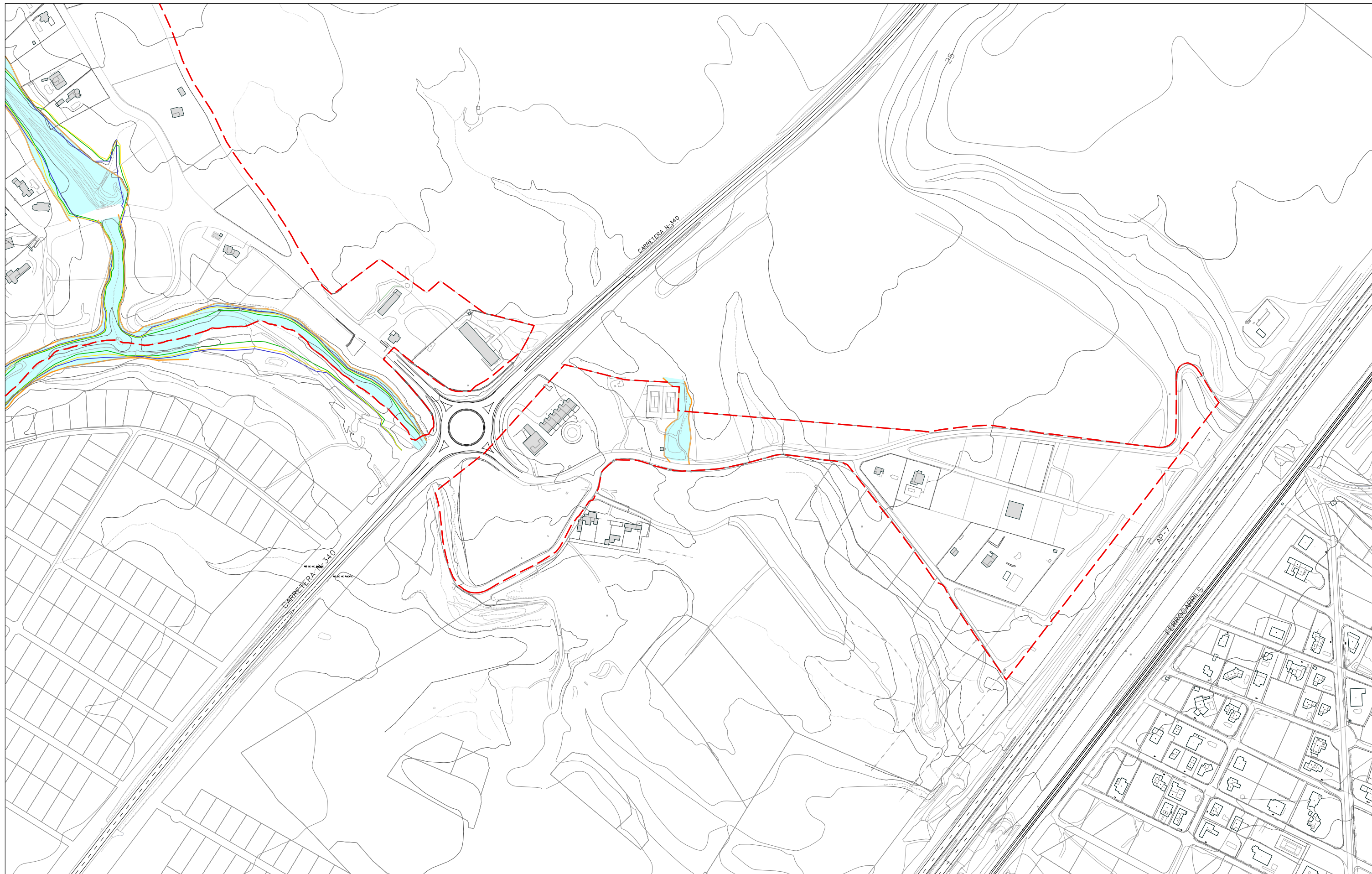
**INUNDABILITAT**

DIN A3 1:4.000    DIN A1 1:2.000



**1.5.2**

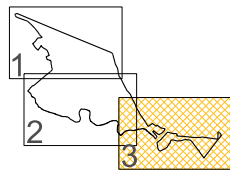




PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



**INUNDABILITAT**

- LÍNIA INUNDACIÓ Q-10 ANYS
- LÍNIA INUNDACIÓ Q-100 ANYS
- LÍNIA INUNDACIÓ Q-500 ANYS
- DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC

- - - - LÍMIT DEL SECTOR
- + - + - + LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR **APROVACIÓ DEFINITIVA**  
Doñate arquitectes associats SLP

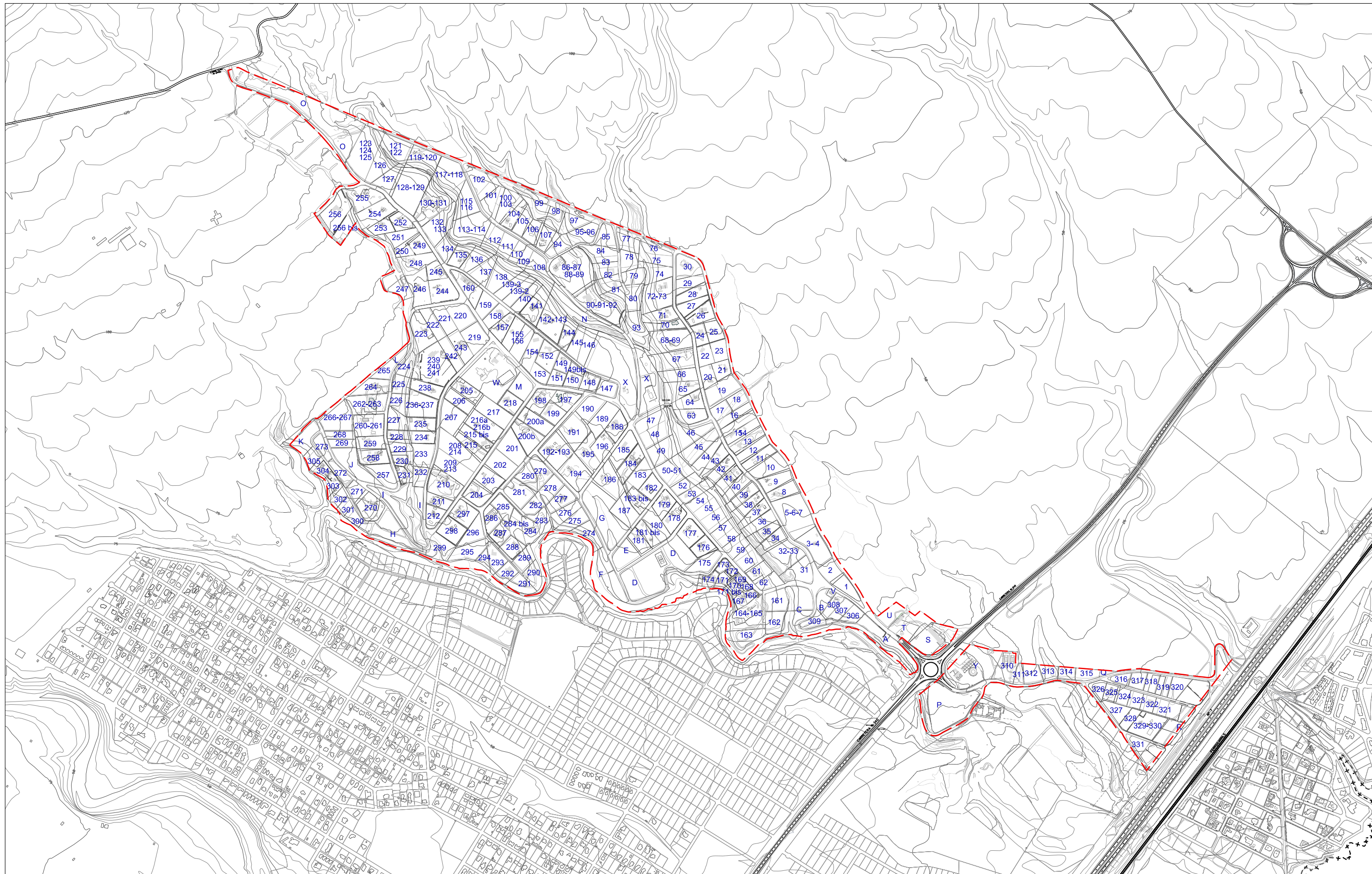
**INUNDABILITAT**

DIN A3 1:4.000    DIN A1 1:2.000



**1.5.3**





PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSC



L'AMETLLA DE MAR

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR **APROVACIÓ DEFINITIVA**

Donatè arquitectes associats SLP

**ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT ACTUAL**  
numeració del projecte de parcel·lació del 1990

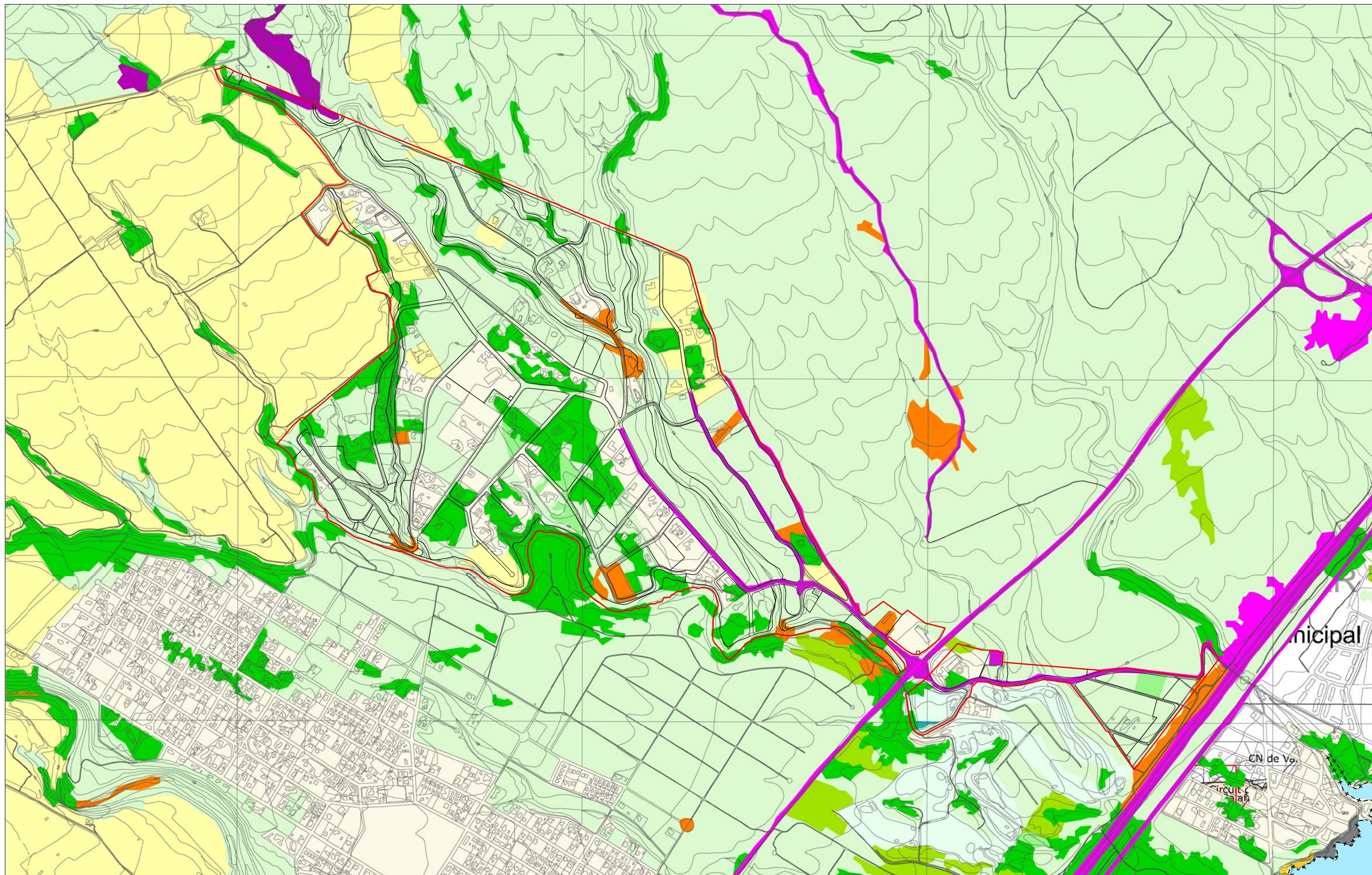
--- LÍMIT DEL SECTOR  
- - - - - LÍMIT TERME MUNICIPAL

DIN A3 1:10.000 DIN A1 1:5.000



1.6



















PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR

ÀMBITS

 MATOLLARS	 REFORESTACIONS
 CONREUS	 ROQUISSARS
 BOSCOS DENSOS NO DE RIBERA	 VIES DE COMUNICACIÓ
 BOSCOS CLARS NO DE RIBERA	 ZONES D'EXTRACCIÓ MINERA
 AIGÜES CONTINENTALS	 ZONES ESPORIVES I LÚDIQUES
 PLATGES	 ZONES NUES
 PRATS I HERBASSARS	 ZONES URBANITZADES

--- LÍMIT DEL SECTOR  
-+--+ LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR  
Doñate arquitectes associats SLP

APROVACIÓ  
DEFINITIVA

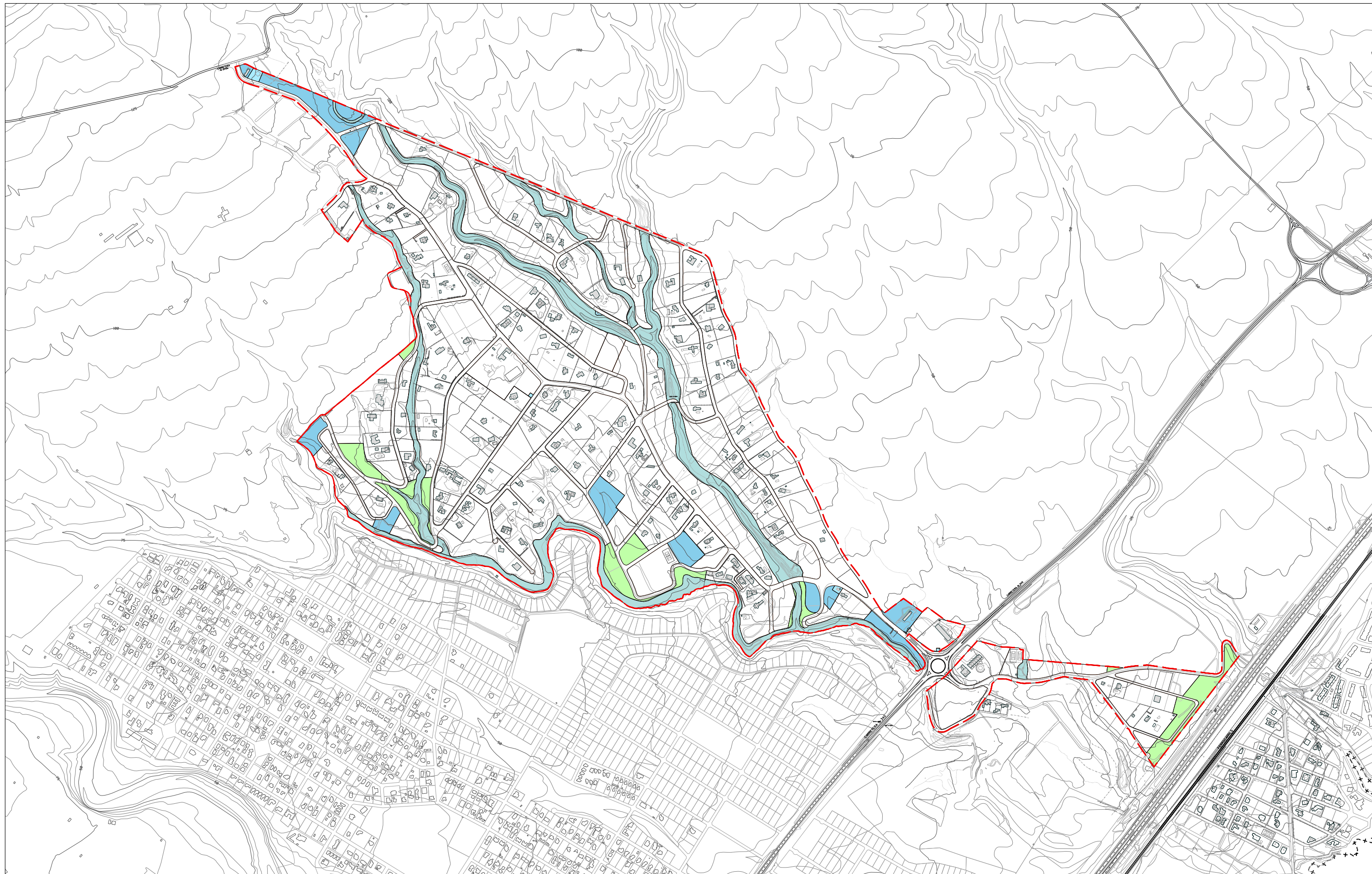
USOS DEL SÒL SEGONS POUM

DIN A3 1:10.000 DIN A1 1:5.000



1.7





PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR

SÒLS DE SISTEMES

EQUIPAMENTS
HIDRÀULIC
ZONA VERDA LOCAL
XARXA VIÀRIA MUNICIPAL LOCAL

--- LÍMIT DEL SECTOR  
- - - - - LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR **APROVACIÓ DEFINITIVA**  
Doñate arquitectes associats SLP

**PLANEJAMENT VIGENT: CESSIONS MÍNIMES**  
modificació del POUM 2018

DIN A3 1:10.000 DIN A1 1:5.000

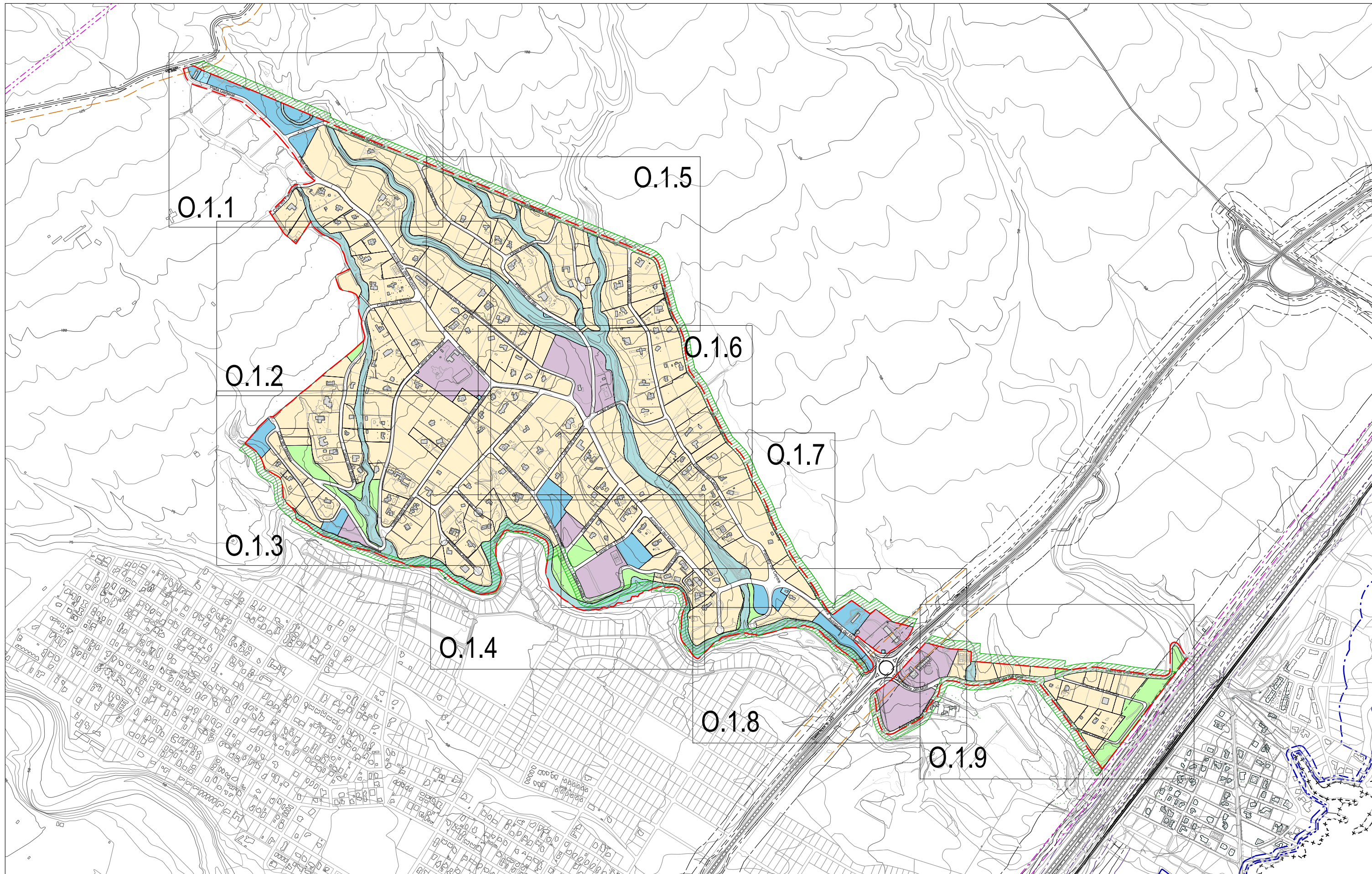


1.8









PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSC



L'AMETLLA DE MAR

**SISTEMES**

XV3	XARXA VIÀRIA MUNICIPAL LOCAL
HI	SISTEMA HIDRÀULIC
VP2	ZONA VERDA LOCAL
EQ1	EQUIPAMENT GENERAL
EQ2	EQUIPAMENT LOCAL
TA2	SERVEI TÈCNIC I AMBIENTAL LOCAL

**ZONES**

5c5	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
8a5	ZONA HOTELERA
8c1	DOTACIÓ TURÍSTICA
8e3, 4, 5, 6	DOTACIÓ SOCIAL, ESPORTIVA, DOCENT I CULTURAL
8f1	DOTACIÓ RELIGIOSA

**AFECTACIONS INFRAESTRUCTURES**

---	LÍNIA D'EDIFICACIÓ	20.20	COTA RASANT DE VIAL
---	ZONA D'AFECTACIÓ	▨	FRANJA DE PROTECCIÓ D'INCENDIS FORESTALS
---	ZONA DE SERVITUD	---	LÍMIT DEL SECTOR
---	DOMINI PÚBLIC	---	LÍMIT TERME MUNICIPAL
---	LÍNIA D'AFECTACIÓ FERROCARRIL	---	
---	LÍNIA DE SERVITUD CAT	---	

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR  
Doñate arquitectes associats SLP

**APROVACIÓ DEFINITIVA**

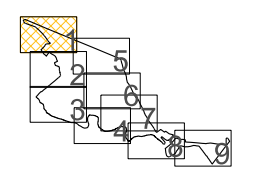
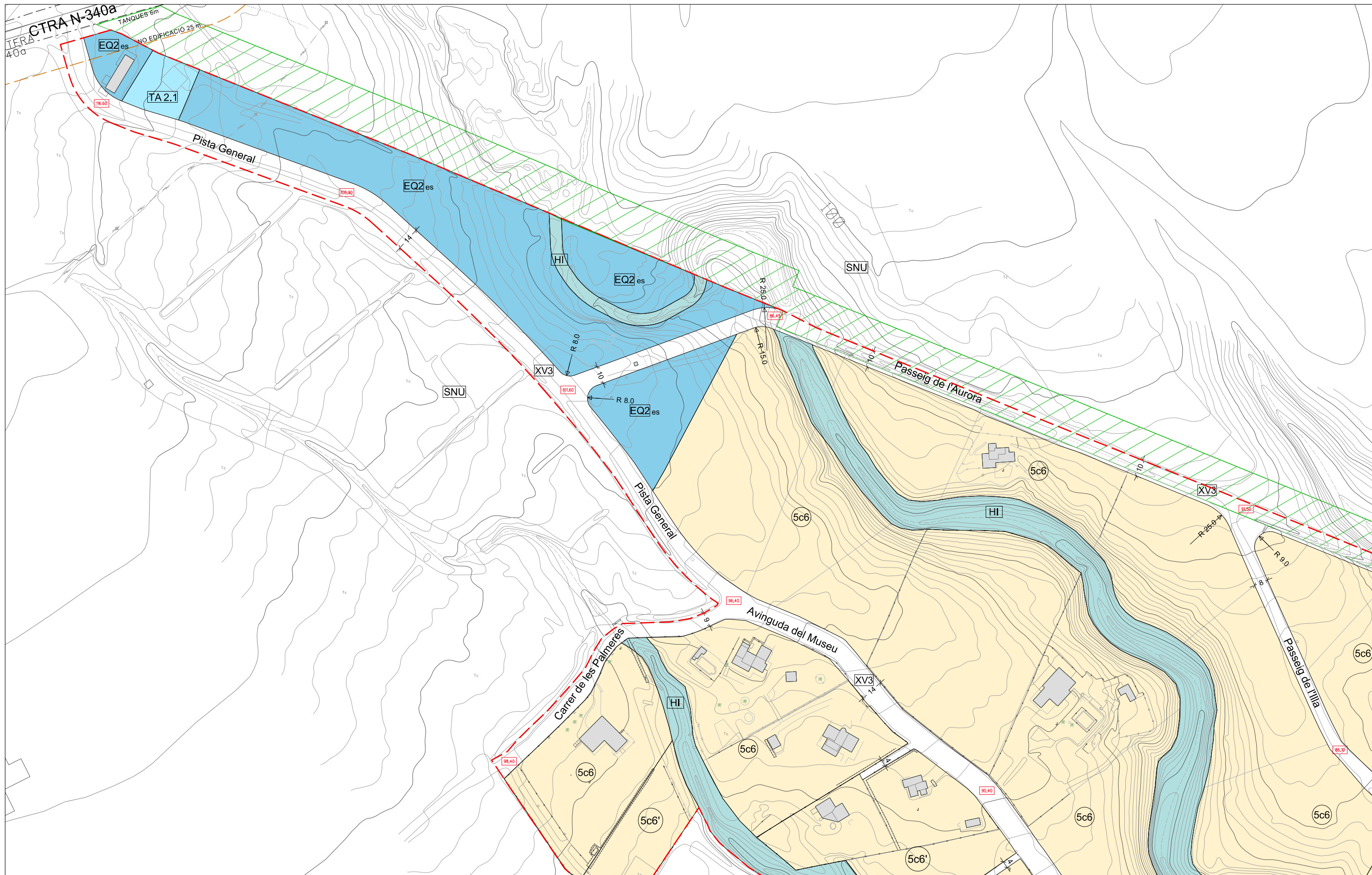
**ZONIFICACIÓ  
ALINEACIONS I RASANTS**

DIN A3 1:10.000 DIN A1 1:5.000



0.1





**SISTEMES**

XV3	XARXA VIÀRIA MUNICIPAL LOCAL
HI	SISTEMA HIDRÀULIC
VP2	ZONA VERDA LOCAL
EQ1	EQUIPAMENT GENERAL
EQ2	EQUIPAMENT LOCAL
TA2	SERVEI TÈCNIC I AMBIENTAL LOCAL

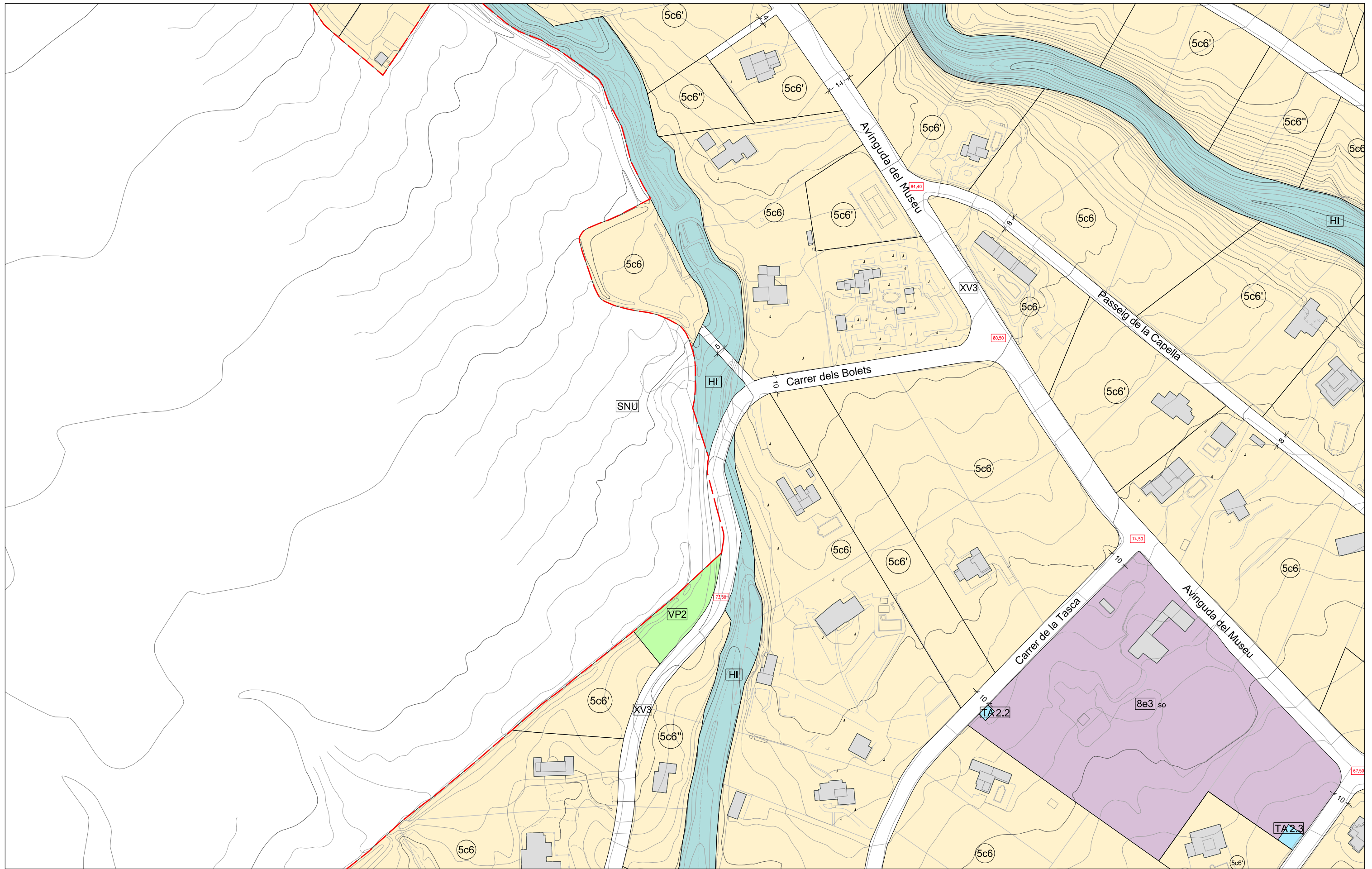
**ZONES**

5c5	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
8a5	ZONA HOTELERA
8c1	DOTACIÓ TURÍSTICA
8e3, 4, 5, 6	DOTACIÓ SOCIAL, ESPORTIVA, DOCENT I CULTURAL
8f1	DOTACIÓ RELIGIOSA

**AFECTACIONS INFRAESTRUCTURES**

---	LÍNIA D'EDIFICACIÓ	20.20	COTA RASANT DE VIAL
---	ZONA D'AFECTACIÓ		FRANJA DE PROTECCIÓ D'INCENDIS FORESTALS
---	ZONA DE SERVITUD		
---	DOMINI PÚBLIC		
---	LÍNIA D'AFECTACIÓ FERROCARRIL		
---	LÍNIA DE SERVITUD CAT		
---		---	LÍMIT DEL SECTOR
		---	LÍMIT TERME MUNICIPAL

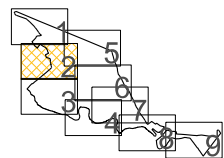




PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



**SISTEMES**

XV3	XARXA VIÀRIA MUNICIPAL LOCAL
HI	SISTEMA HIDRÀULIC
VP2	ZONA VERDA LOCAL
EQ1	EQUIPAMENT GENERAL
EQ2	EQUIPAMENT LOCAL
TA2	SERVEI TÈCNIC I AMBIENTAL LOCAL

**ZONES**

5c5	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
8a5	ZONA HOTELERA
8c1	DOTACIÓ TURÍSTICA
8e3, 4, 5, 6	DOTACIÓ SOCIAL, ESPORTIVA, DOCENT I CULTURAL
8f1	DOTACIÓ RELIGIOSA

**AFECTACIONS INFRAESTRUCTURES**

---	LÍNIA D'EDIFICACIÓ	20.20	COTA RASANT DE VIAL
---	ZONA D'AFECTACIÓ	FRANJA DE PROTECCIÓ D'INCENDIS FORESTALS	
---	ZONA DE SERVIDUT		
---	DOMINI PÚBLIC		
---	LÍNIA D'AFECTACIÓ FERROCARRIL		
---	LÍNIA DE SERVIDUT CAT	---	LÍMIT DEL SECTOR
		---	LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR  
Donatè arquitectes associats SLP

**APROVACIÓ DEFINITIVA**

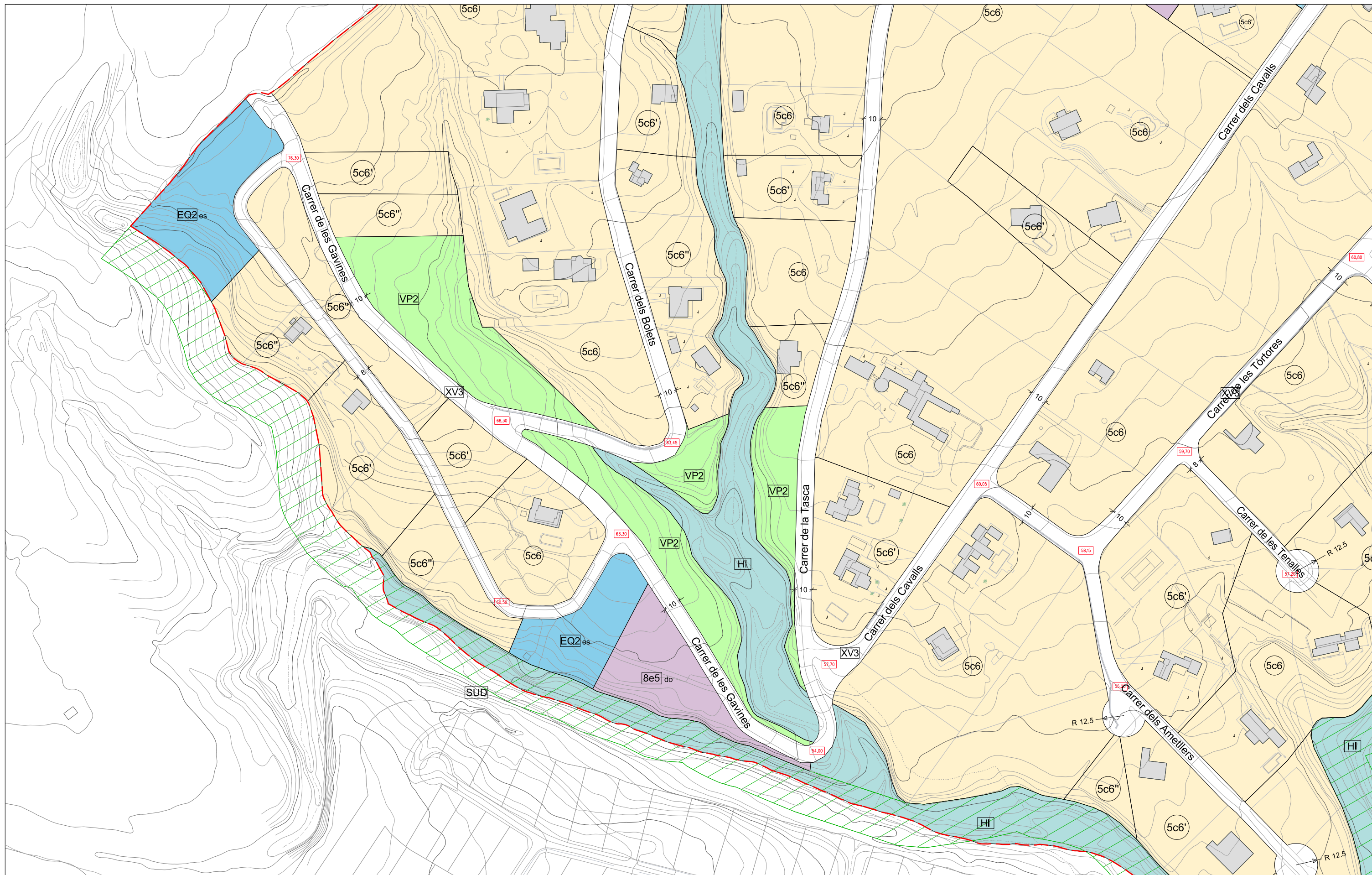
**ZONIFICACIÓ  
ALINEACIONS I RASANTS**

DIN A3 1:2.000    DIN A1 1:1.000



0.1.2

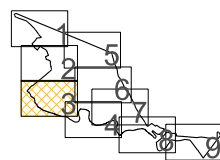




PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



**SISTEMES**

XV3	XARXA VIÀRIA MUNICIPAL LOCAL
HI	SISTEMA HIDRÀULIC
VP2	ZONA VERDA LOCAL
EQ1	EQUIPAMENT GENERAL
EQ2	EQUIPAMENT LOCAL
TA2	SERVEI TÈCNIC I AMBIENTAL LOCAL

**ZONES**

5c5	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
8a5	ZONA HOTELERA
8c1	DOTACIÓ TURÍSTICA
8e3, 4, 5, 6	DOTACIÓ SOCIAL, ESPORTIVA, DOCENT I CULTURAL
8f1	DOTACIÓ RELIGIOSA

**AFECTACIONS INFRAESTRUCTURES**

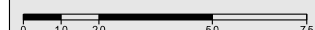
—	LÍNIA D'EDIFICACIÓ	20.20	COTA RASANT DE VIAL
- - - -	ZONA D'AFECTACIÓ	▨	FRANJA DE PROTECCIÓ D'INCENDIS FORESTALS
- - - -	ZONA DE SERVIDUT	- - - -	LÍMIT DEL SECTOR
- - - -	DOMINI PÚBLIC	- - - -	LÍMIT TERME MUNICIPAL
- - - -	LÍNIA D'AFECTACIÓ FERROCARRIL		
- - - -	LÍNIA DE SERVIDUT CAT		

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR  
Doñate arquitectes associats SLP

APROVACIÓ DEFINITIVA

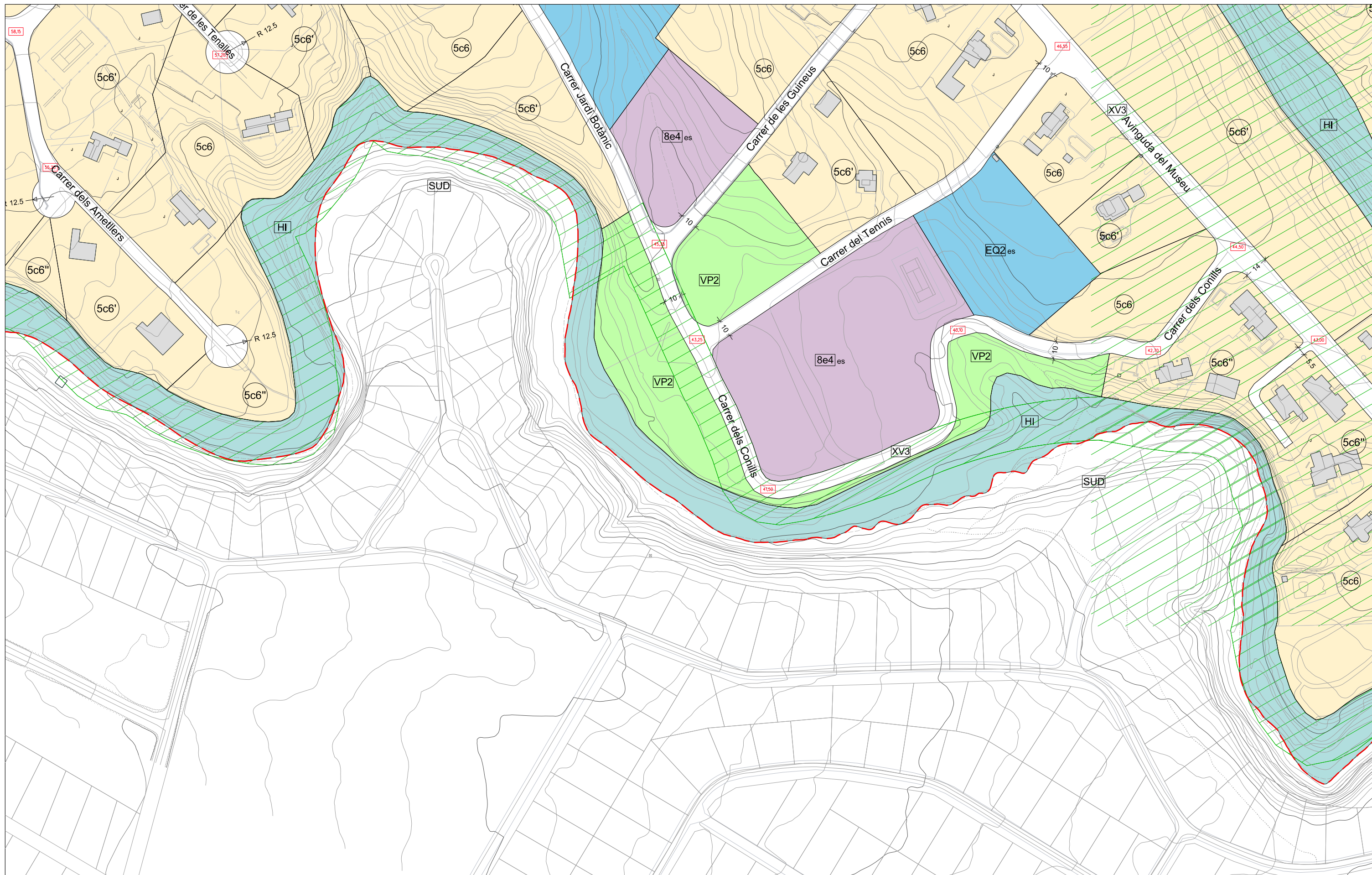
**ZONIFICACIÓ  
ALINEACIONS I RASANTS**

DIN A3 1:2.000    DIN A1 1:1.000



0.13

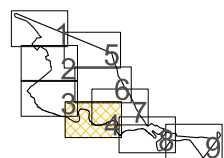




PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



**SISTEMES**

XV3	XARXA VIÀRIA MUNICIPAL LOCAL
HI	SISTEMA HIDRÀULIC
VP2	ZONA VERDA LOCAL
EQ1	EQUIPAMENT GENERAL
EQ2	EQUIPAMENT LOCAL
TA2	SERVEI TÈCNIC I AMBIENTAL LOCAL

**ZONES**

5c5	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
8a5	ZONA HOTELERA
8c1	DOTACIÓ TURÍSTICA
8e3, 4, 5, 6	DOTACIÓ SOCIAL, ESPORTIVA, DOCENT I CULTURAL
8f1	DOTACIÓ RELIGIOSA

**AFECTACIONS INFRAESTRUCTURES**

—	LÍNIA D'EDIFICACIÓ	20.20	COTA RASANT DE VIAL
- - -	ZONA D'AFECTACIÓ		FRANJA DE PROTECCIÓ D'INCENDIS FORESTALS
- - -	ZONA DE SERVITUD		
- - -	DOMINI PÚBLIC		
- - -	LÍNIA D'AFECTACIÓ FERROCARRIL		
- - -	LÍNIA DE SERVITUD CAT	- - -	LÍMIT DEL SECTOR
		- - -	LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR

APROVACIÓ DEFINITIVA

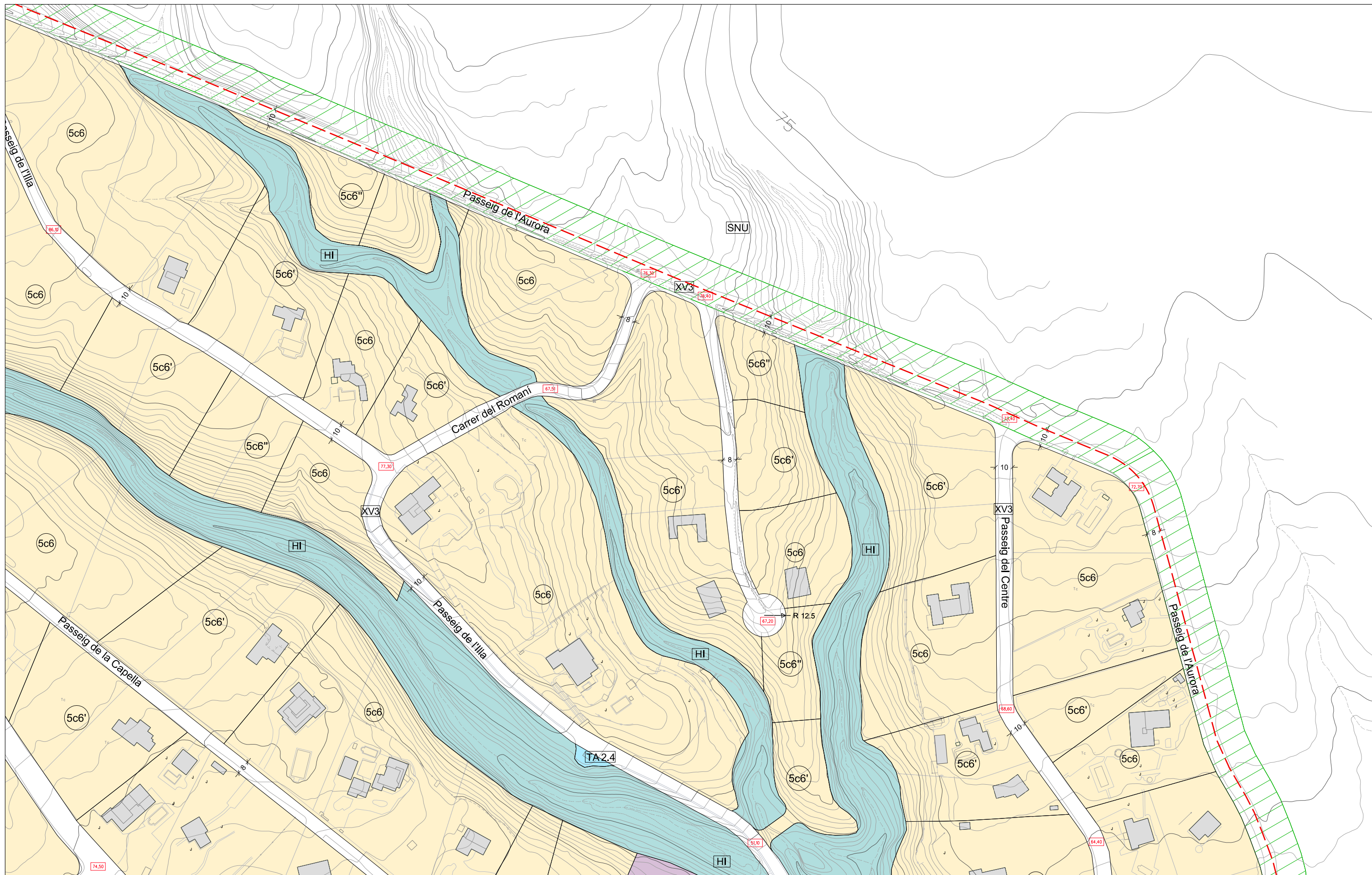
Donatè arquitectes associats SLP  
**ZONIFICACIÓ  
ALINEACIONS I RASANTS**

DIN A3 1:2.000    DIN A1 1:1.000



0.14

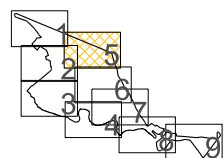




PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



**SISTEMES**

XV3	XARXA VIÀRIA MUNICIPAL LOCAL
HI	SISTEMA HIDRÀULIC
VP2	ZONA VERDA LOCAL
EQ1	EQUIPAMENT GENERAL
EQ2	EQUIPAMENT LOCAL
TA2	SERVEI TÈCNIC I AMBIENTAL LOCAL

**ZONES**

5c5	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
8a5	ZONA HOTELERA
8c1	DOTACIÓ TURÍSTICA
8e3, 4, 5, 6	DOTACIÓ SOCIAL, ESPORTIVA, DOCENT I CULTURAL
8f1	DOTACIÓ RELIGIOSA

**AFECTACIONS INFRAESTRUCTURES**

---	LÍNIA D'EDIFICACIÓ	20.20	COTA RASANT DE VIAL
---	ZONA D'AFECTACIÓ	FRANJA DE PROTECCIÓ D'INCENDIS FORESTALS	
---	ZONA DE SERVITUD		
---	DOMINI PÚBLIC		
---	LÍNIA D'AFECTACIÓ FERROCARRIL		
---	LÍNIA DE SERVITUD CAT	---	LÍMIT DEL SECTOR
		---	LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR

APROVACIÓ  
DEFINITIVA

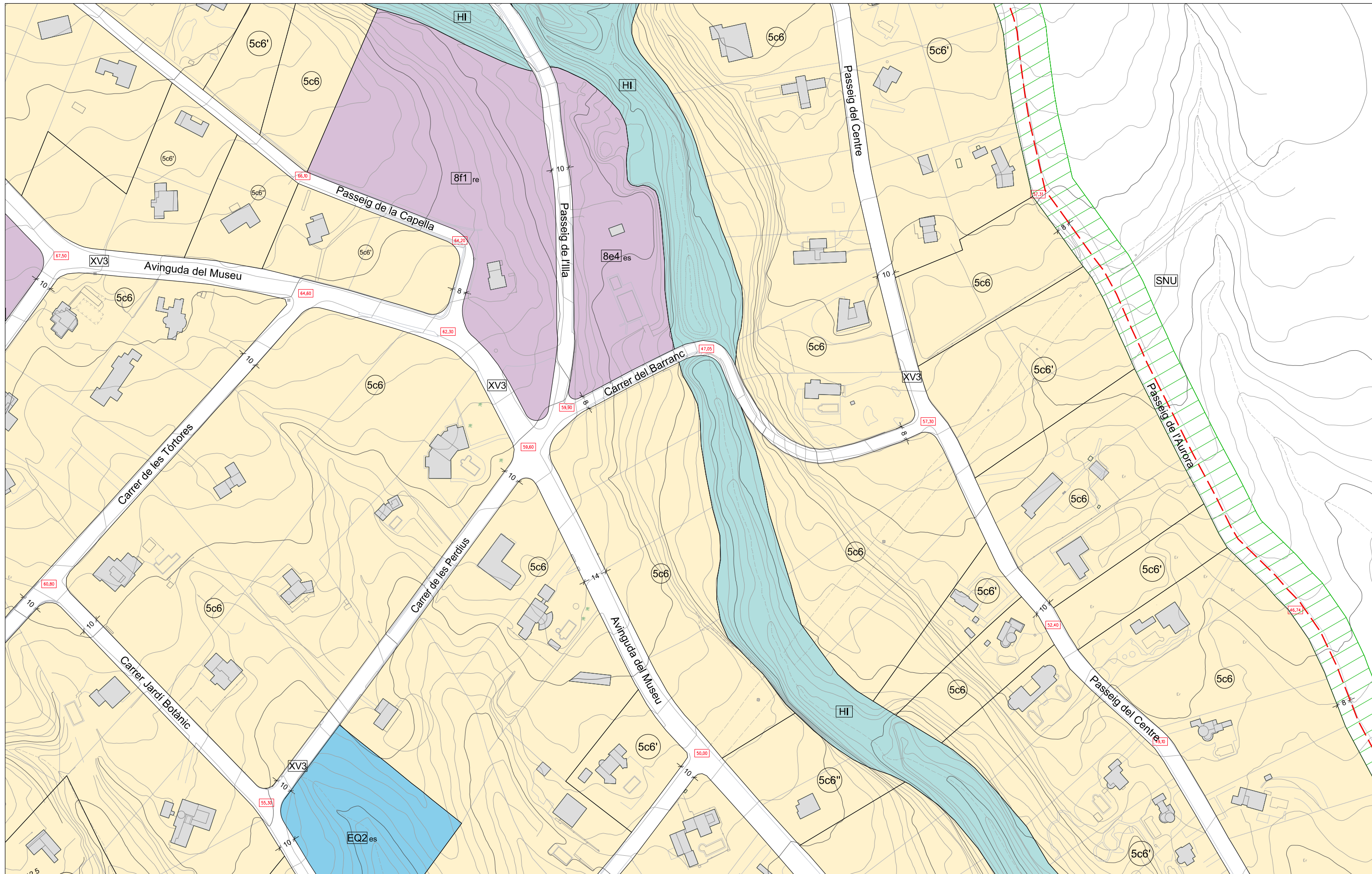
**ZONIFICACIÓ  
ALINEACIONS I RASANTS**

DIN A3 1:2.000 DIN A1 1:1.000



0.15

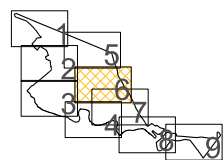




PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



**SISTEMES**

XV3	XARXA VIÀRIA MUNICIPAL LOCAL
HI	SISTEMA HIDRÀULIC
VP2	ZONA VERDA LOCAL
EQ1	EQUIPAMENT GENERAL
EQ2	EQUIPAMENT LOCAL
TA2	SERVEI TÈCNIC I AMBIENTAL LOCAL

**ZONES**

5c5	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
8a5	ZONA HOTELERA
8c1	DOTACIÓ TURÍSTICA
8e3, 4, 5, 6	DOTACIÓ SOCIAL, ESPORTIVA, DOCENT I CULTURAL
8f1	DOTACIÓ RELIGIOSA

**AFECTACIONS INFRAESTRUCTURES**

	LÍNIA D'EDIFICACIÓ		COTA RASANT DE VIAL
	ZONA D'AFECTACIÓ		FRANJA DE PROTECCIÓ D'INCENDIS FORESTALS
	ZONA DE SERVITUD		LÍMIT DEL SECTOR
	DOMINI PÚBLIC		LÍMIT TERME MUNICIPAL
	LÍNIA D'AFECTACIÓ FERROCARRIL		
	LÍNIA DE SERVITUD CAT		

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR

APROVACIÓ  
DEFINITIVA

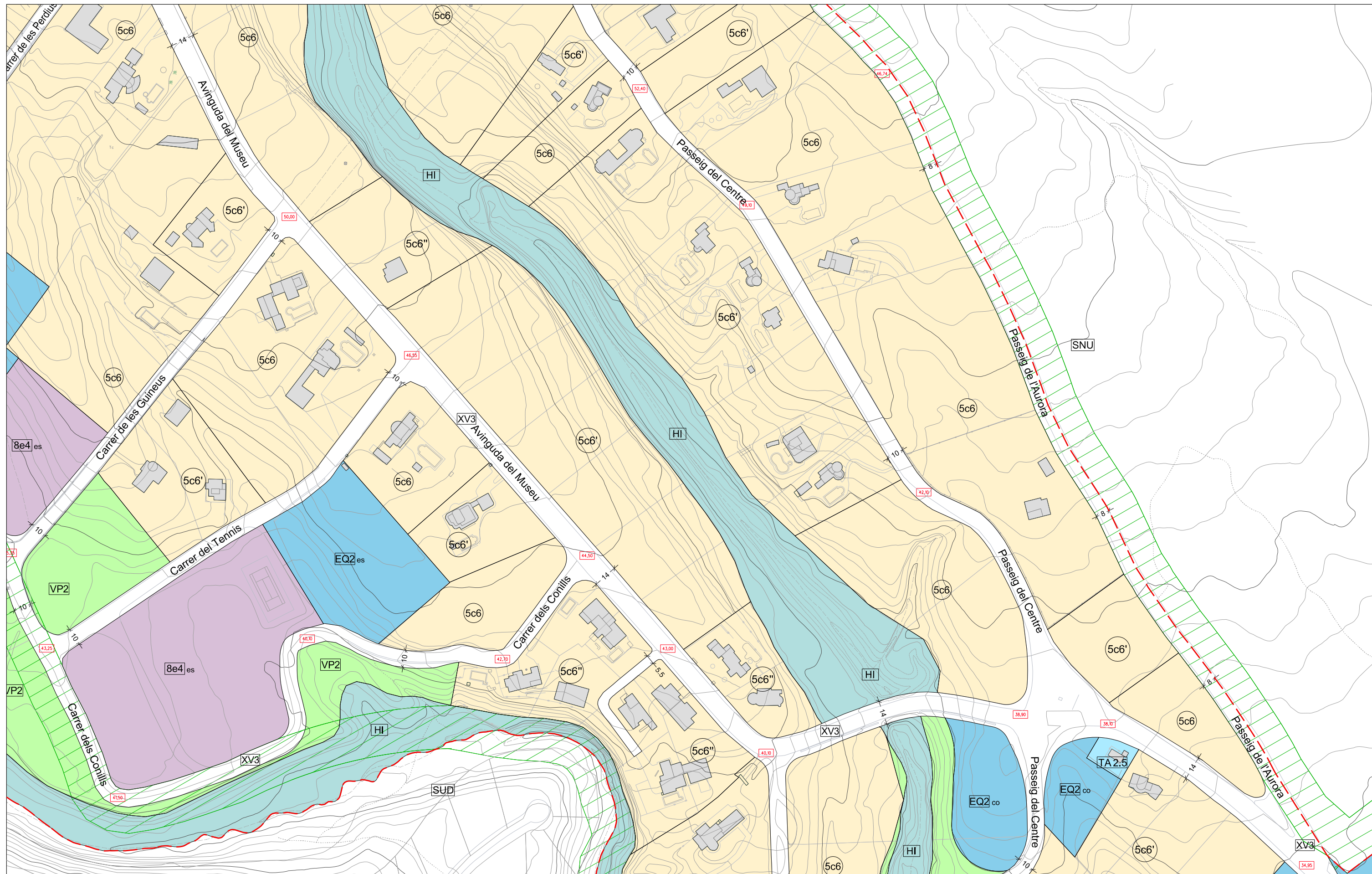
**ZONIFICACIÓ  
ALINEACIONS I RASANTS**

DIN A3 1:2.000 DIN A1 1:1.000

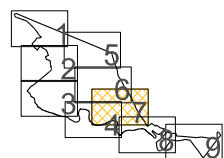


0.1.6





L'AMETLLA DE MAR



**SISTEMES**

XV3	XARXA VIÀRIA MUNICIPAL LOCAL
HI	SISTEMA HIDRÀULIC
VP2	ZONA VERDA LOCAL
EQ1	EQUIPAMENT GENERAL
EQ2	EQUIPAMENT LOCAL
TA2	SERVEI TÈCNIC I AMBIENTAL LOCAL

**ZONES**

5c5	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
8a5	ZONA HOTELERA
8c1	DOTACIÓ TURÍSTICA
8e3, 4, 5, 6	DOTACIÓ SOCIAL, ESPORTIVA, DOCENT I CULTURAL
8f1	DOTACIÓ RELIGIOSA

**AFECTACIONS INFRAESTRUCTURES**

---	LÍNIA D'EDIFICACIÓ	20.20	COTA RASANT DE VIAL
---	ZONA D'AFECTACIÓ	FRANJA DE PROTECCIÓ D'INCENDIS FORESTALS	
---	ZONA DE SERVIDUT		
---	DOMINI PÚBLIC		
---	LÍNIA D'AFECTACIÓ FERROCARRIL		
---	LÍNIA DE SERVIDUT CAT	---	LÍMIT DEL SECTOR
		---	LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR

APROVACIÓ DEFINITIVA

**ZONIFICACIÓ  
ALINEACIONS I RASANTS**

DIN A3 1:2.000 DIN A1 1:1.000



0.17

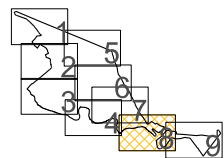




PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



**SISTEMES**

XV3	XARXA VIÀRIA MUNICIPAL LOCAL
HI	SISTEMA HIDRÀULIC
VP2	ZONA VERDA LOCAL
EQ1	EQUIPAMENT GENERAL
EQ2	EQUIPAMENT LOCAL
TA2	SERVEI TÈCNIC I AMBIENTAL LOCAL

**ZONES**

5c5	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
8a5	ZONA HOTELERA
8c1	DOTACIÓ TURÍSTICA
8e3, 4, 5, 6	DOTACIÓ SOCIAL, ESPORTIVA, DOCENT I CULTURAL
8f1	DOTACIÓ RELIGIOSA

**AFECTACIONS INFRAESTRUCTURES**

—	LÍNIA D'EDIFICACIÓ	20.20	COTA RASANT DE VIAL
- - -	ZONA D'AFECTACIÓ	▨	FRANJA DE PROTECCIÓ D'INCENDIS FORESTALS
- - -	ZONA DE SERVIDUT	- - -	DOMINI PÚBLIC
- - -	DOMINI PÚBLIC	- - -	LÍNIA D'AFECTACIÓ FERROCARRIL
- - -	LÍNIA D'AFECTACIÓ FERROCARRIL	- - -	LÍMIT DEL SECTOR
- - -	LÍNIA DE SERVIDUT CAT	- - -	LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR

**APROVACIÓ DEFINITIVA**

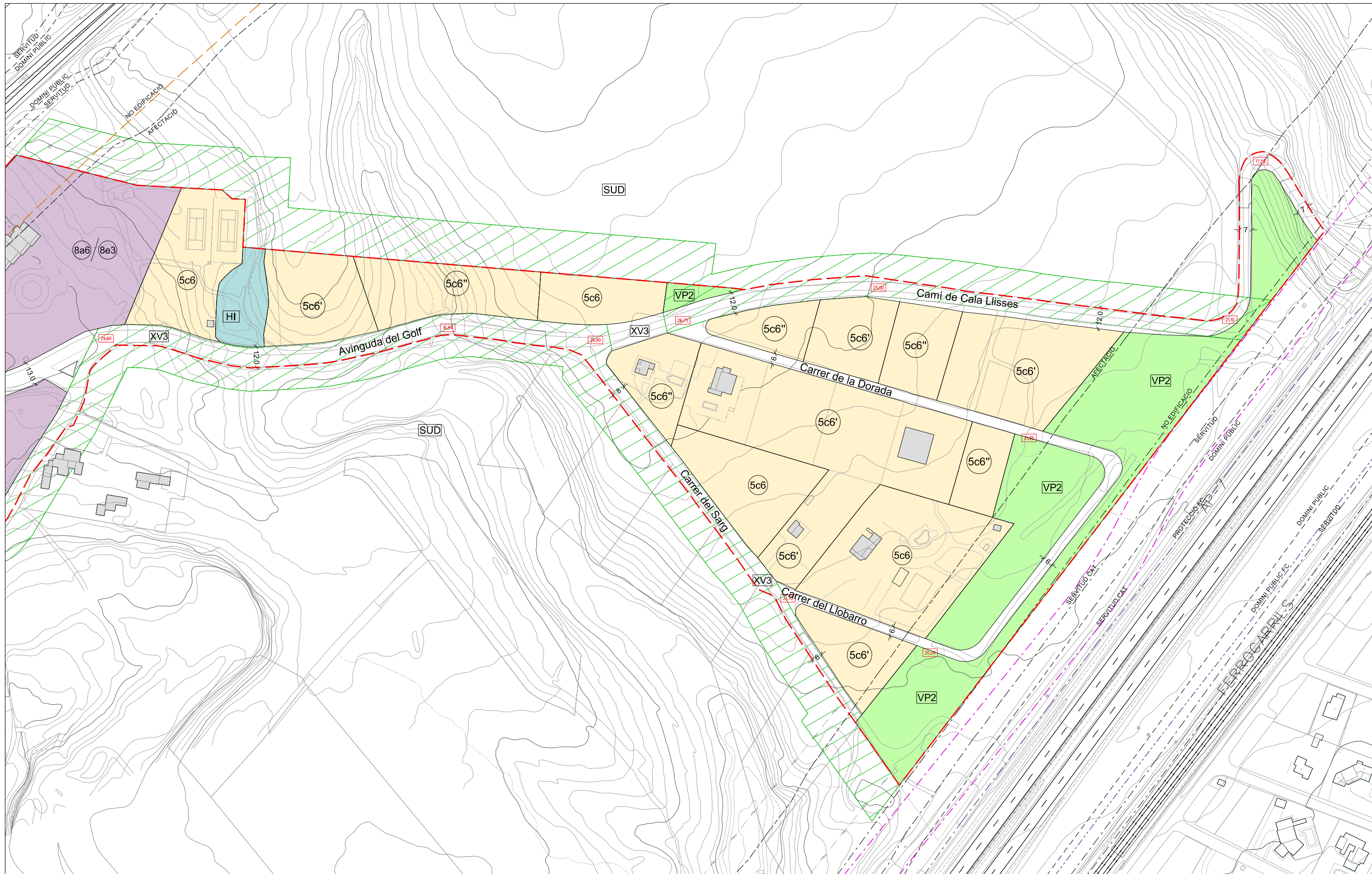
**ZONIFICACIÓ ALINEACIONS I RASANTS**

DIN A3 1:2.000 DIN A1 1:1.000



0.1.8

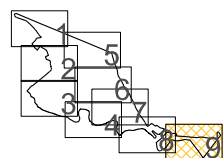




PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



**SISTEMES**

XV3	XARXA VIÀRIA MUNICIPAL LOCAL
HI	SISTEMA HIDRÀULIC
VP2	ZONA VERDA LOCAL
EQ1	EQUIPAMENT GENERAL
EQ2	EQUIPAMENT LOCAL
TA2	SERVEI TÈCNIC I AMBIENTAL LOCAL

**ZONES**

5c5	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
8a5	ZONA HOTELERA
8c1	DOTACIÓ TURÍSTICA
8e3, 4, 5, 6	DOTACIÓ SOCIAL, ESPORTIVA, DOCENT I CULTURAL
8f1	DOTACIÓ RELIGIOSA

**AFECTACIONS INFRAESTRUCTURES**

	LÍNIA D'EDIFICACIÓ		COTA RASANT DE VIAL
	ZONA D'AFECTACIÓ		FRANJA DE PROTECCIÓ D'INCENDIS FORESTALS
	ZONA DE SERVIDU		LÍMIT DEL SECTOR
	DOMINI PÚBLIC		LÍMIT TERME MUNICIPAL
	LÍNIA D'AFECTACIÓ FERROCARRIL		
	LÍNIA DE SERVIDU CAT		

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR

APROVACIÓ DEFINITIVA

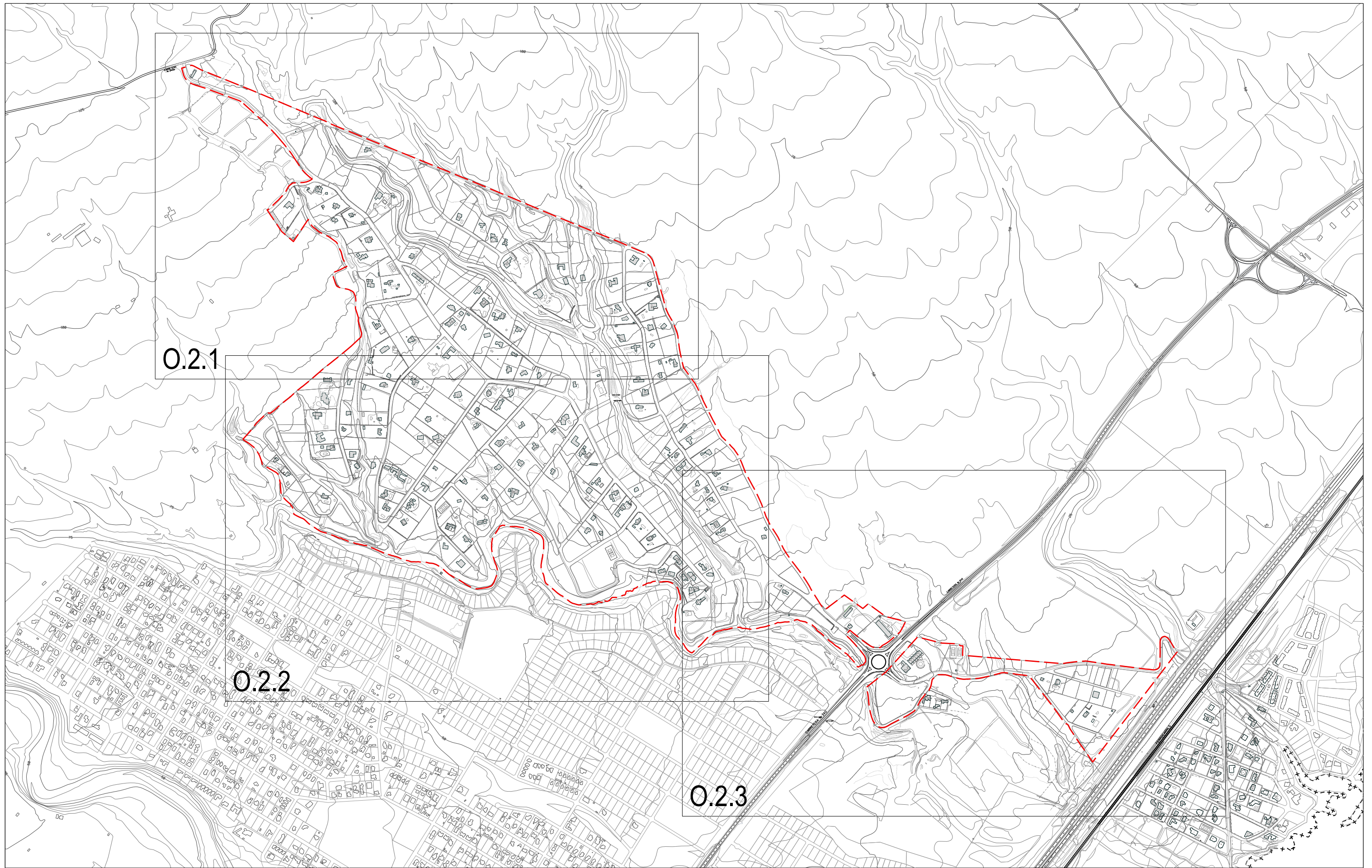
**ZONIFICACIÓ  
ALINEACIONS I RASANTS**

DIN A3 1:2.000 DIN A1 1:1.000



0.1.9





PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR  
Doñate arquitectes associats SLP

APROVACIÓ  
DEFINITIVA

ESQUEMES DE XARXES

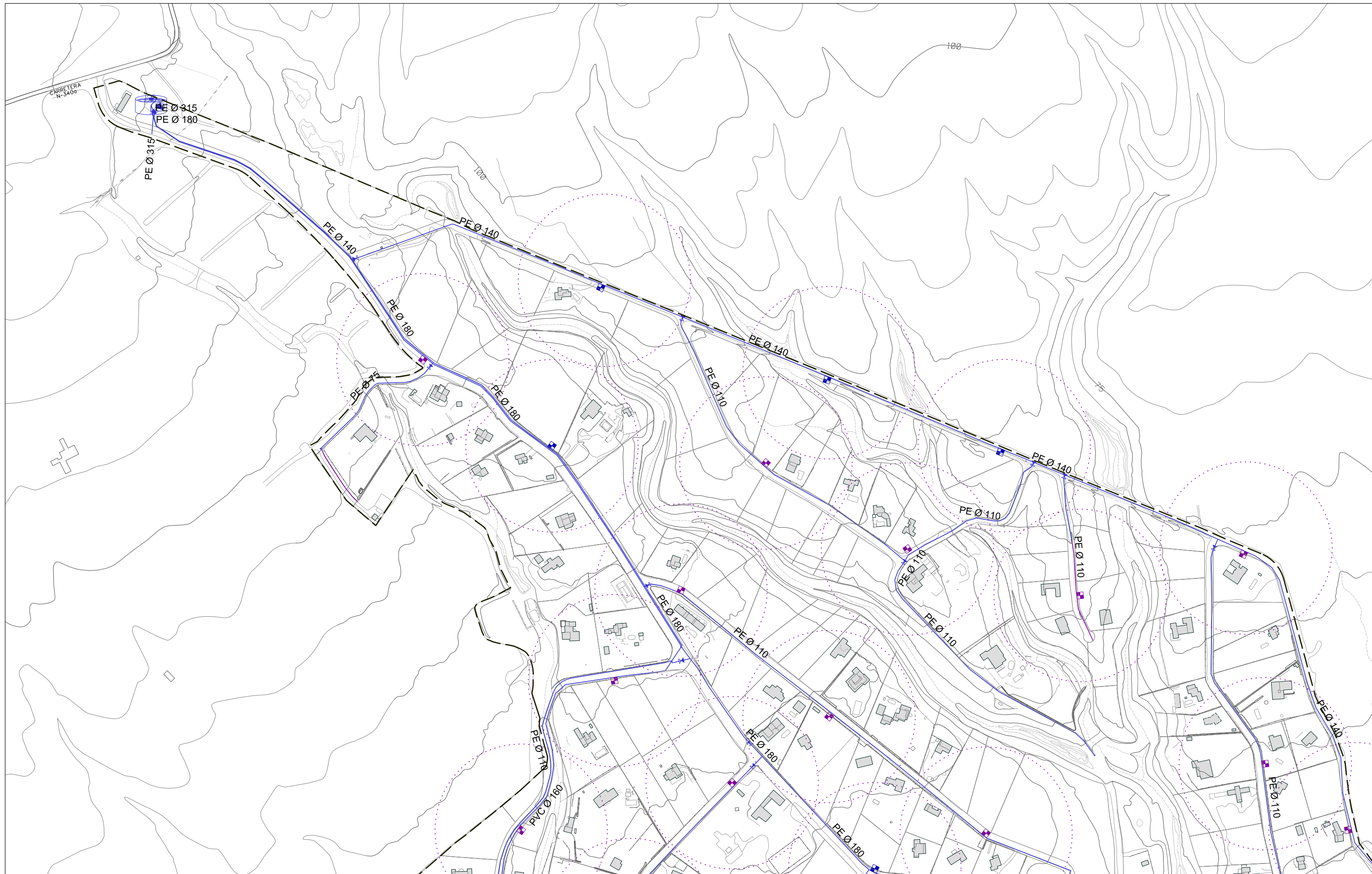
DIN A3 1:10.000 DIN A1 1:5.000



--- LÍMIT DEL SECTOR  
- - - - LÍMIT TERME MUNICIPAL

0.2

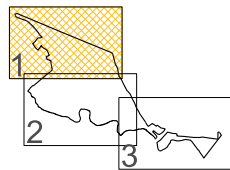




PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



- CANONADA PE Ø X
- CANONADA PROJECTADA PE Ø X
- TAP
- HIDRANT
- HIDRANT PROJECTAT ( radi: 100 m)

- XARXA REG
- PAS AIGUA BARRANC
- VÁLVULA AÏLLAMENT O TALL
- COMPTADOR
- VAS

- BOMBA
- ORIGEN AIGUA
- CONNEXIÓ

- LÍMIT DEL SECTOR
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

gener 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR  
Doñate arquitectes associats SLP

APROVACIÓ  
PROVISIONAL

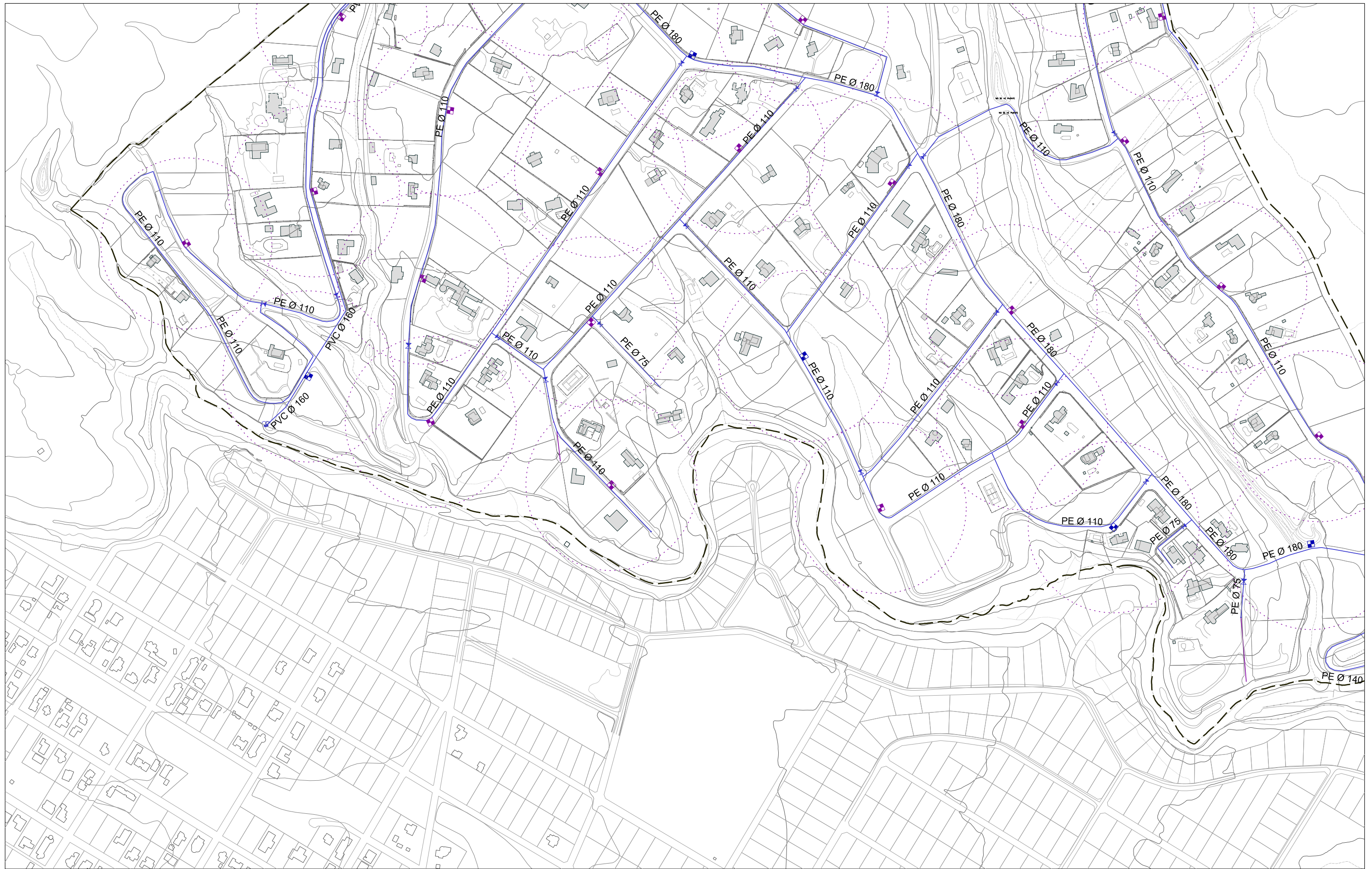
**ESQUEMA DE XARXES: AIGUA,  
REG I HIDRANTS**

DIN A3 1:4.000    DIN A1 1:2.000



**0.2.A1**

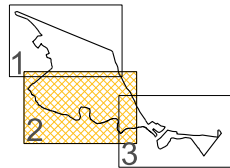




PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



- CANONADA PE Ø X
- CANONADA PROJECTADA PE Ø X
- TAP
- HIDRANT
- HIDRANT PROJECTAT ( radi: 100 m)

- XARXA REG
- PAS AIGUA BARRANC
- VÁLVULA AÏLLAMENT O TALL
- COMPTADOR
- VAS

- BOMBA
- ORIGEN AIGUA
- CONNEXIÓ

- LÍMIT DEL SECTOR
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

gener 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR  
Doñate arquitectes associats SLP

**APROVACIÓ PROVISIONAL**

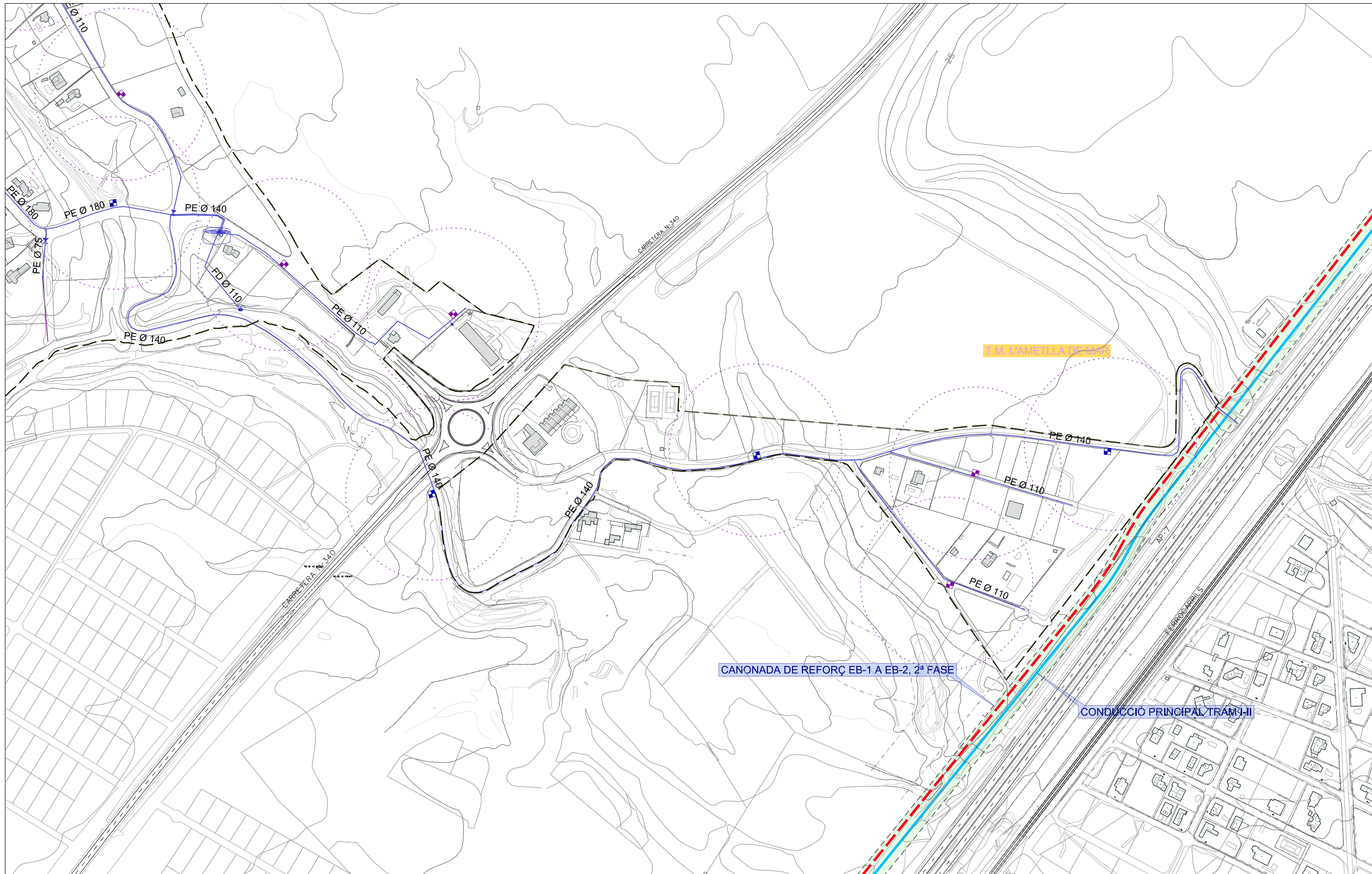
**ESQUEMA DE XARXES: AIGUA, REG I HIDRANTS**

DIN A3 1:4.000    DIN A1 1:2.000



**0.2.A2**

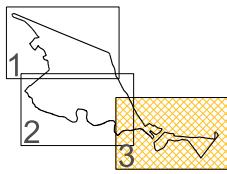




PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



- CANONADA PE Ø X
- CANONADA PROJECTADA PE Ø X
- ✓ TAP
- HIDRANT
- HIDRANT PROJECTAT ( radi: 100 m)

- XARXA REG
- - - PAS AIGUA BARRANC
- ⋈ VÁLVULA AÏLLAMENT O TALL
- ⊕ COMPTADOR
- ⊕ VAS

- ⊕ BOMBA
- ⊕ ORIGEN AIGUA
- CONNEXIÓ

- - - LÍMIT DEL SECTOR
- + - + - LÍMIT TERME MUNICIPAL

gener 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR  
Doñate arquitectes associats SLP

APROVACIÓ  
PROVISIONAL

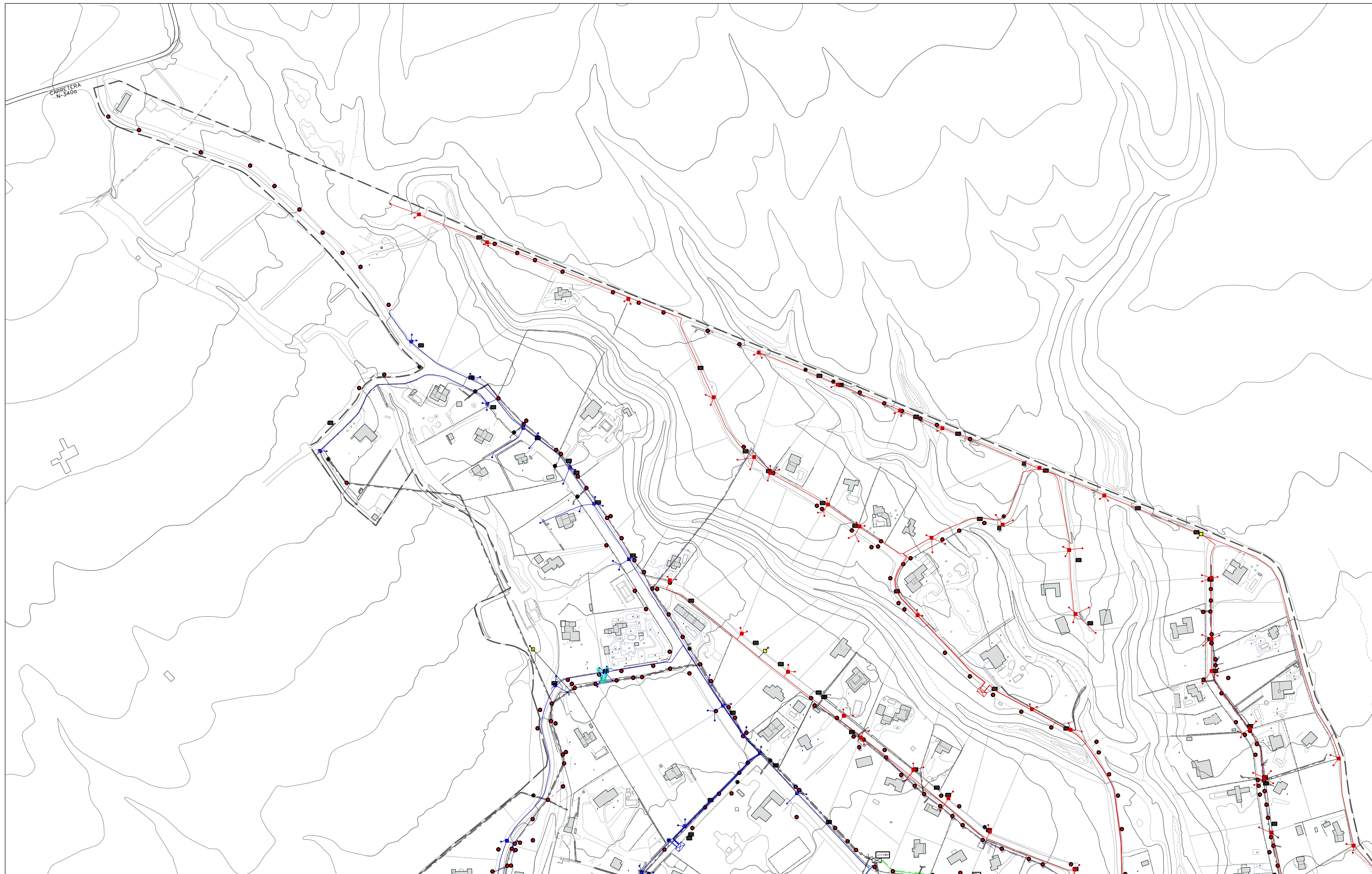
ESQUEMA DE XARXES: AIGUA,  
REG I HIDRANTS

DIN A3 1:4.000    DIN A1 1:2.000



0.2.A3

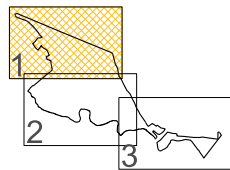


















PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH









L'AMETLLA DE MAR



-  PAL DE FUSTA A RETIRAR
-  COLUMNA DE FORMIGÓ A RETIRAR
-  CASTELLET METÀL·LIC
-  ARMARI ELÈCTRIC EXISTENT
-  ESTACIÓ TRANSFORMADORA

- EXISTENT:
-  LÍNIA CT1
  -  LÍNIA CT2
  -  LÍNIA CT3
  -  LÍNIA CT4
  -  BT 380 V SOTERRADA
  -  BT ÀEREA A RETIRAR
  -  BT SOTERRADA
  -  BT 380 V TRENADA A RETIRAR
  -  BT 380 V ÀEREA A RETIRAR

- NOU:
-  MT ÀEREA A RETIRAR
  -  MT SOTERRADA
  -  MT 25 Kv ÀEREA A RETIRAR
  -  MT 25 Kv SOTERRADA
  -  SOTERRAMENT LÍNIA MT
  -  LÍNIA PROJECTADA (connexió parcel·les)

-  LÍMIT DEL SECTOR
-  LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR **APROVACIÓ DEFINITIVA**  
Doñate arquitectes associats SLP

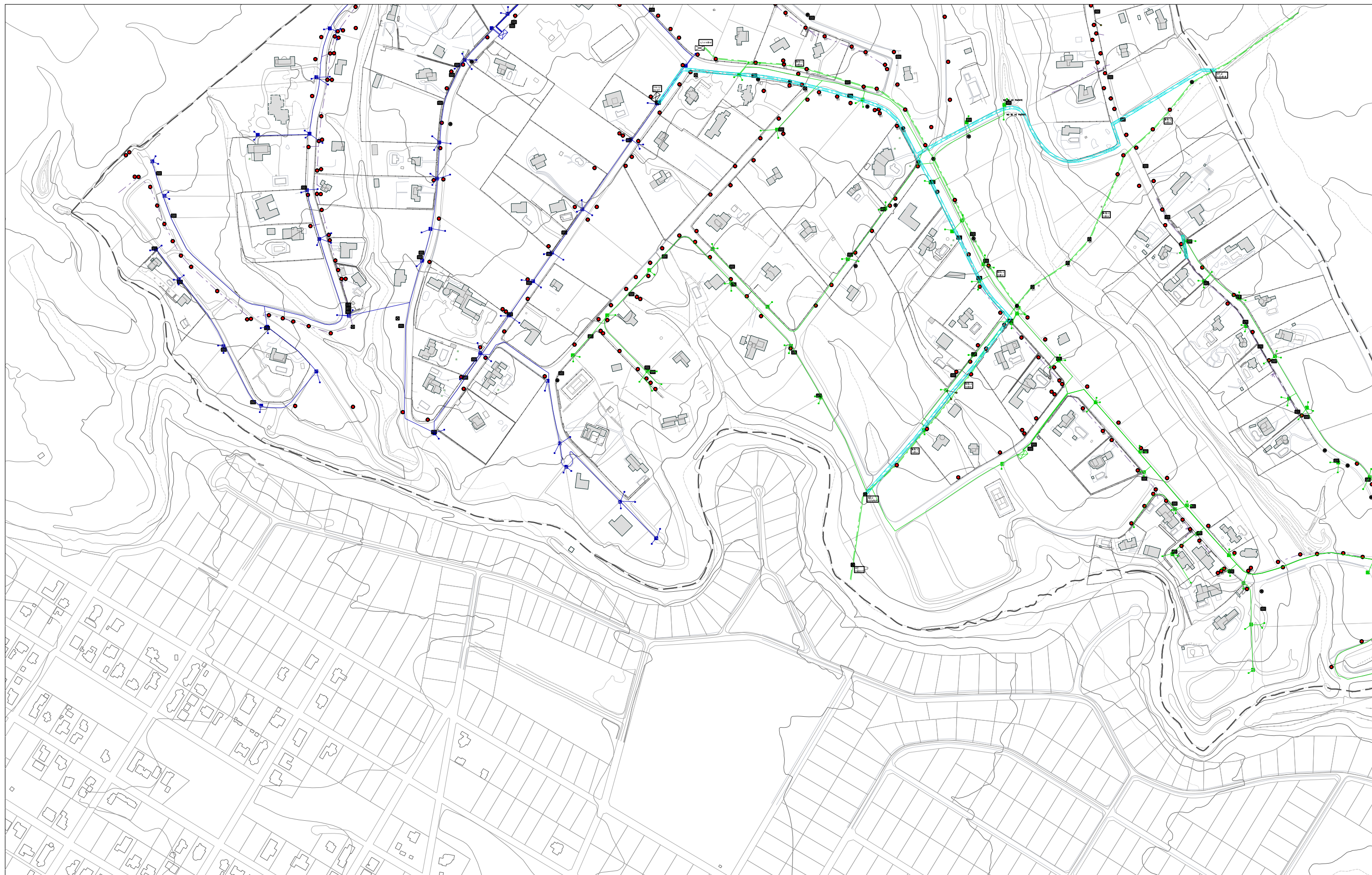
**ESQUEMA DE XARXES: ELECTRICITAT**

DIN A3 1:4.000 DIN A1 1:2.000



**0.2.E1**

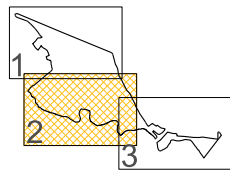

















PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH









L'AMETLLA DE MAR



-  PAL DE FUSTA A RETIRAR
-  COLUMNA DE FORMIGÓ A RETIRAR
-  CASTELLET METÀL·LIC
-  ARMARI ELÈCTRIC EXISTENT
-  ESTACIÓ TRANSFORMADORA

- EXISTENT:
-  LÍNIA CT1
  -  LÍNIA CT2
  -  LÍNIA CT3
  -  LÍNIA CT4
  -  BT 380 V SOTERRADA
  -  BT ÀEREA A RETIRAR
  -  BT SOTERRADA
  -  BT 380 V TRENADA A RETIRAR
  -  BT 380 V ÀEREA A RETIRAR

- NOU:
-  MT ÀEREA A RETIRAR
  -  MT SOTERRADA
  -  MT 25 Kv ÀEREA A RETIRAR
  -  MT 25 Kv SOTERRADA
  -  SOTERRAMENT LÍNIA MT
  -  LÍNIA PROJECTADA (connexió parcel·les)

-  LÍMIT DEL SECTOR
-  LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR **APROVACIÓ DEFINITIVA**  
Doñate arquitectes associats SLP

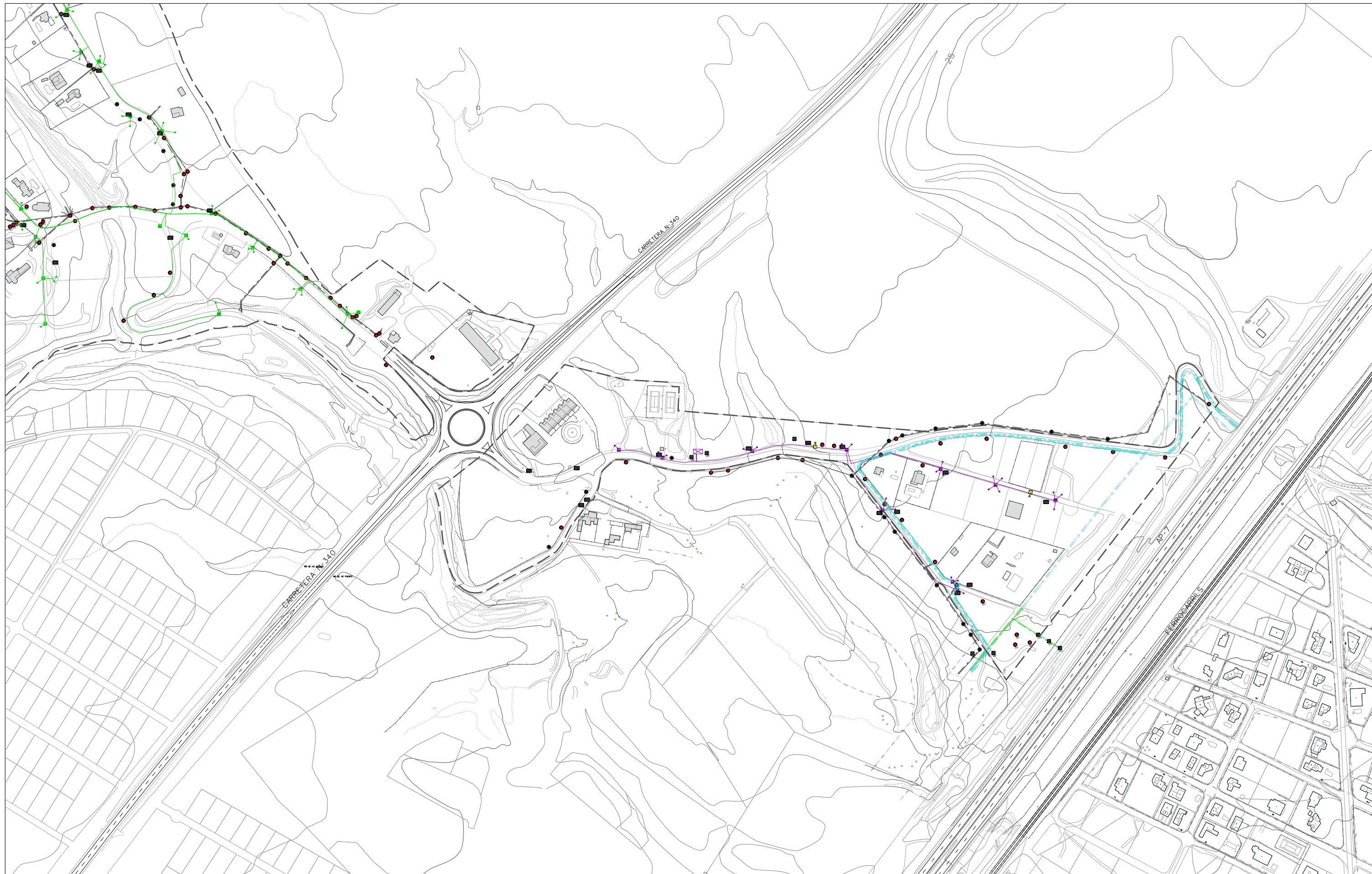
**ESQUEMA DE XARXES: ELECTRICITAT**

DIN A3 1:4.000 DIN A1 1:2.000



**0.3.E2**

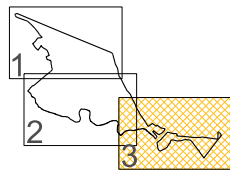




PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



- PAL DE FUSTA A RETIRAR
- COLUMNA DE FORMIGÓ A RETIRAR
- CASTELLET METÀL·LIC
- ARMARI ELÈCTRIC EXISTENT
- ESTACIÓ TRANSFORMADORA

- EXISTENT:
- LÍNIA CT1
  - LÍNIA CT2
  - LÍNIA CT3
  - LÍNIA CT4
  - BT 380 V SOTERRADA
  - BT ÀEREA A RETIRAR
  - BT SOTERRADA
  - BT 380 V TRENADA A RETIRAR
  - BT 380 V ÀEREA A RETIRAR

- NOU:
- MT ÀEREA A RETIRAR
  - MT SOTERRADA
  - MT 25 Kv ÀEREA A RETIRAR
  - MT 25 Kv SOTERRADA
  - SOTERRAMENT LÍNIA MT
  - LÍNIA PROJECTADA (connexió parcel·les)

- LÍMIT DEL SECTOR
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR  
Doñate arquitectes associats SLP

APROVACIÓ  
DEFINITIVA

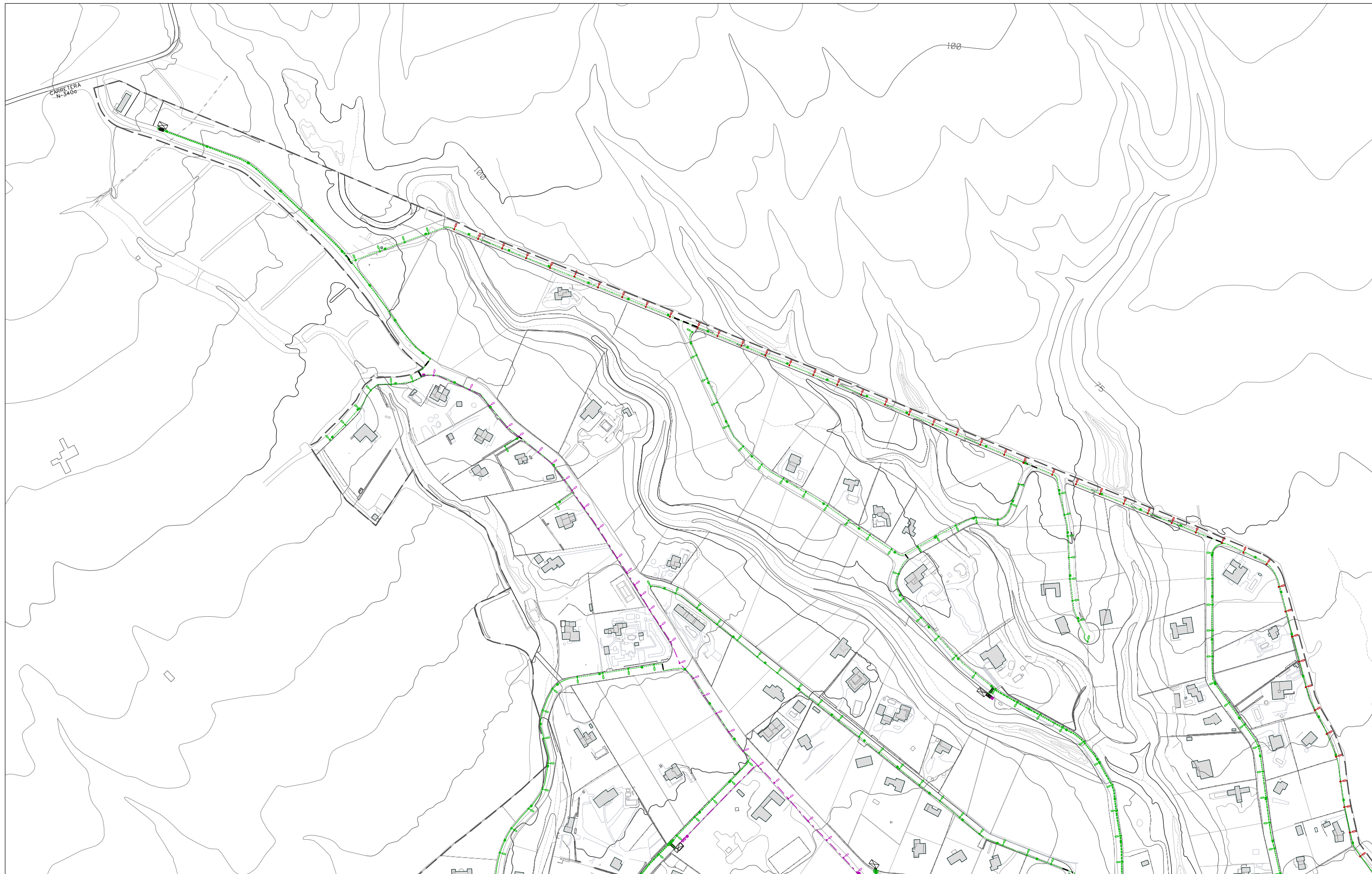
ESQUEMA DE XARXES: ELECTRICITAT

DIN A3 1:4.000    DIN A1 1:2.000



0.2.E3

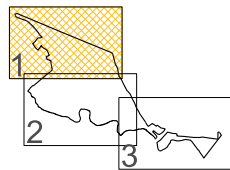




PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



ESTACIÓ TRANSFORMADORA

PAS SOTA VIAL

QUADRE DE CONTROL ENLLUMENAT

LLUMINÀRIA TIPUS QSA-5 70 W HM,  
EXISTENTS A SUBSTITUIR

PERICÓ DE 58X58X80 cm EXISTENT

LÍNIA D'ENLLUMENAT PÚBLIC SOTERRADA  
EXISTENT

LÍNIA D'ENLLUMENAT PÚBLIC SOTERRADA  
PROJECTADA

QUADRE DE CONTROL ENLLUMENAT

LLUMINÀRIA NOVA

LLUMINÀRIA NOVA, AL PG DE L'AURORA,  
ZONA DE PROTECCIÓ E1

PERICÓ DE 58X58X80 cm NOU

--- LÍMIT DEL SECTOR

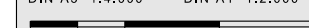
-+--+ LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR  
Doñate arquitectes associats SLP

APROVACIÓ  
DEFINITIVA

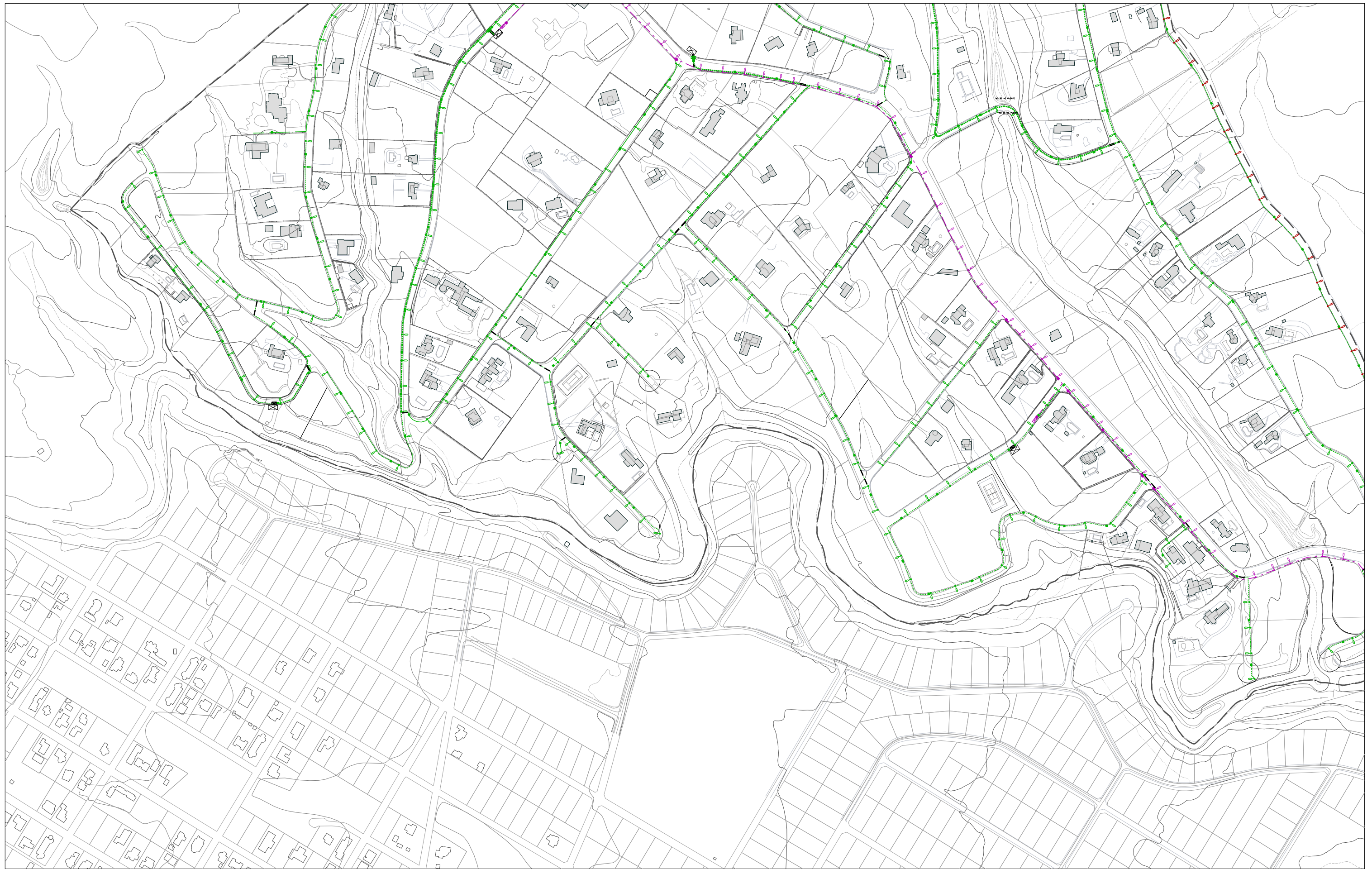
ESQUEMA DE XARXES: ENLLUMENAT

DIN A3 1:4.000 DIN A1 1:2.000



0.2.L1

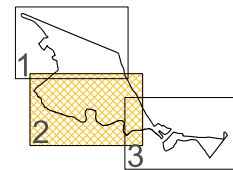













PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH





L'AMETLLA DE MAR



-  ESTACIÓ TRANSFORMADORA
-  PAS SOTA VIAL
-  QUADRE DE CONTROL ENLLUMENAT
-  LLUMINÀRIA TIPUS QSA-5 70 W HM, EXISTENTS A SUBSTITUIR
-  PERICÓ DE 58X58X80 cm EXISTENT

-  LÍNIA D'ENLLUMENAT PÚBLIC SOTERRADA EXISTENT
-  LÍNIA D'ENLLUMENAT PÚBLIC SOTERRADA PROJECTADA
-  QUADRE DE CONTROL ENLLUMENAT
-  LLUMINÀRIA NOVA

-  LLUMINÀRIA NOVA, AL PG DE L'AURORA, ZONA DE PROTECCIÓ E1
-  PERICÓ DE 58X58X80 cm NOU

-  LÍMIT DEL SECTOR
-  LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR **APROVACIÓ DEFINITIVA**  
Doñate arquitectes associats SLP

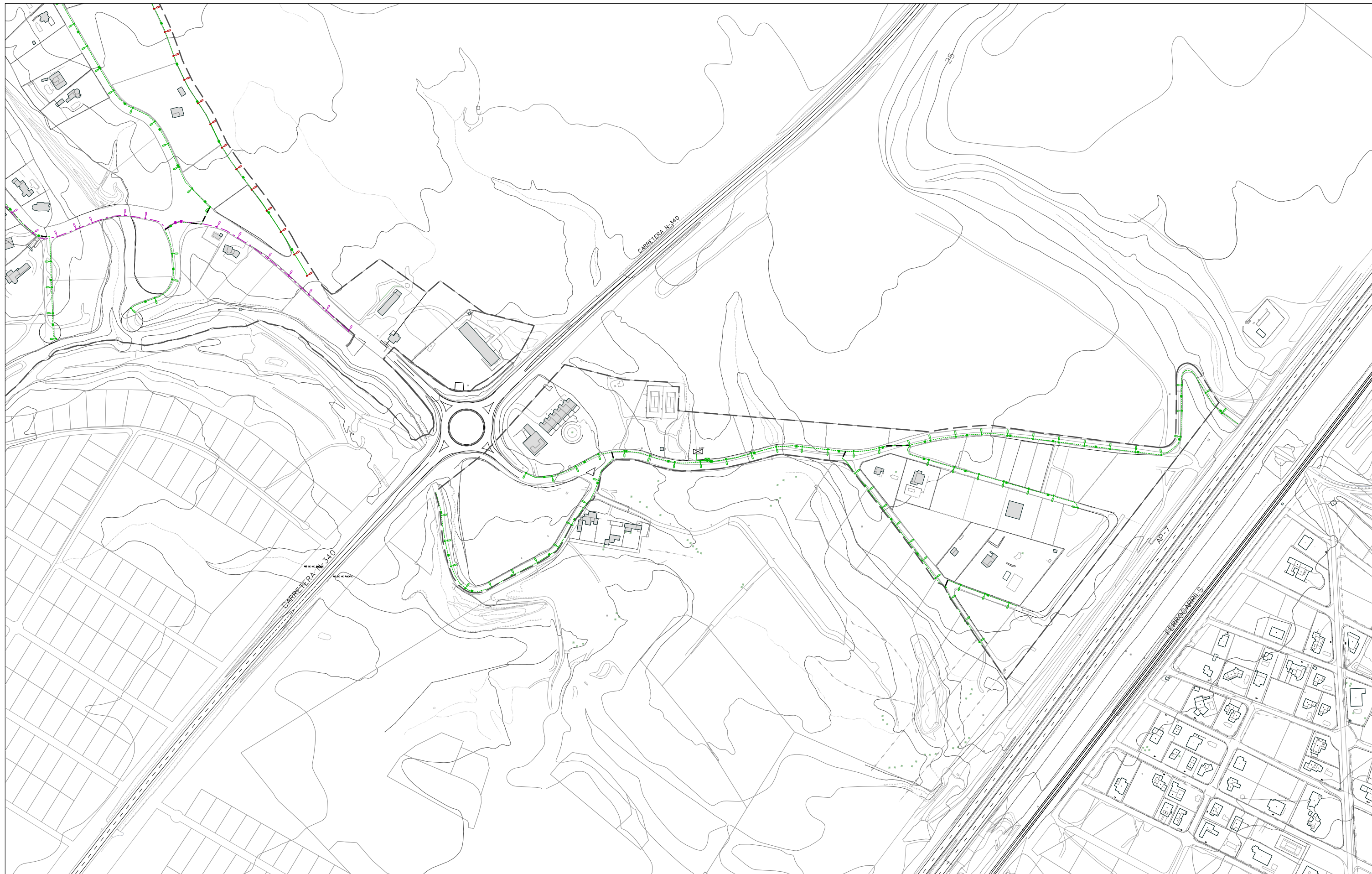
**ESQUEMA DE XARXES: ENLLUMENAT**

DIN A3 1:4.000 DIN A1 1:2.000



**0.2.L2**

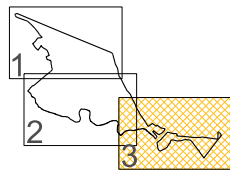




PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



ESTACIÓ TRANSFORMADORA

PAS SOTA VIAL

QUADRE DE CONTROL ENLLUMENAT

LLUMINÀRIA TIPUS QSA-5 70 W HM,  
EXISTENTS A SUBSTITUIR

PERICÓ DE 58X58X80 cm EXISTENT

LÍNIA D'ENLLUMENAT PÚBLIC SOTERRADA  
EXISTENT

LÍNIA D'ENLLUMENAT PÚBLIC SOTERRADA  
PROJECTADA

QUADRE DE CONTROL ENLLUMENAT

LLUMINÀRIA NOVA

LLUMINÀRIA NOVA, AL PG DE L'AURORA,  
ZONA DE PROTECCIÓ E1

PERICÓ DE 58X58X80 cm NOU

--- LÍMIT DEL SECTOR

-+--+ LÍMIT TERME MUNICIPAL

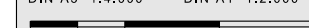
novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR

APROVACIÓ  
DEFINITIVA

Doñate arquitectes associats SLP

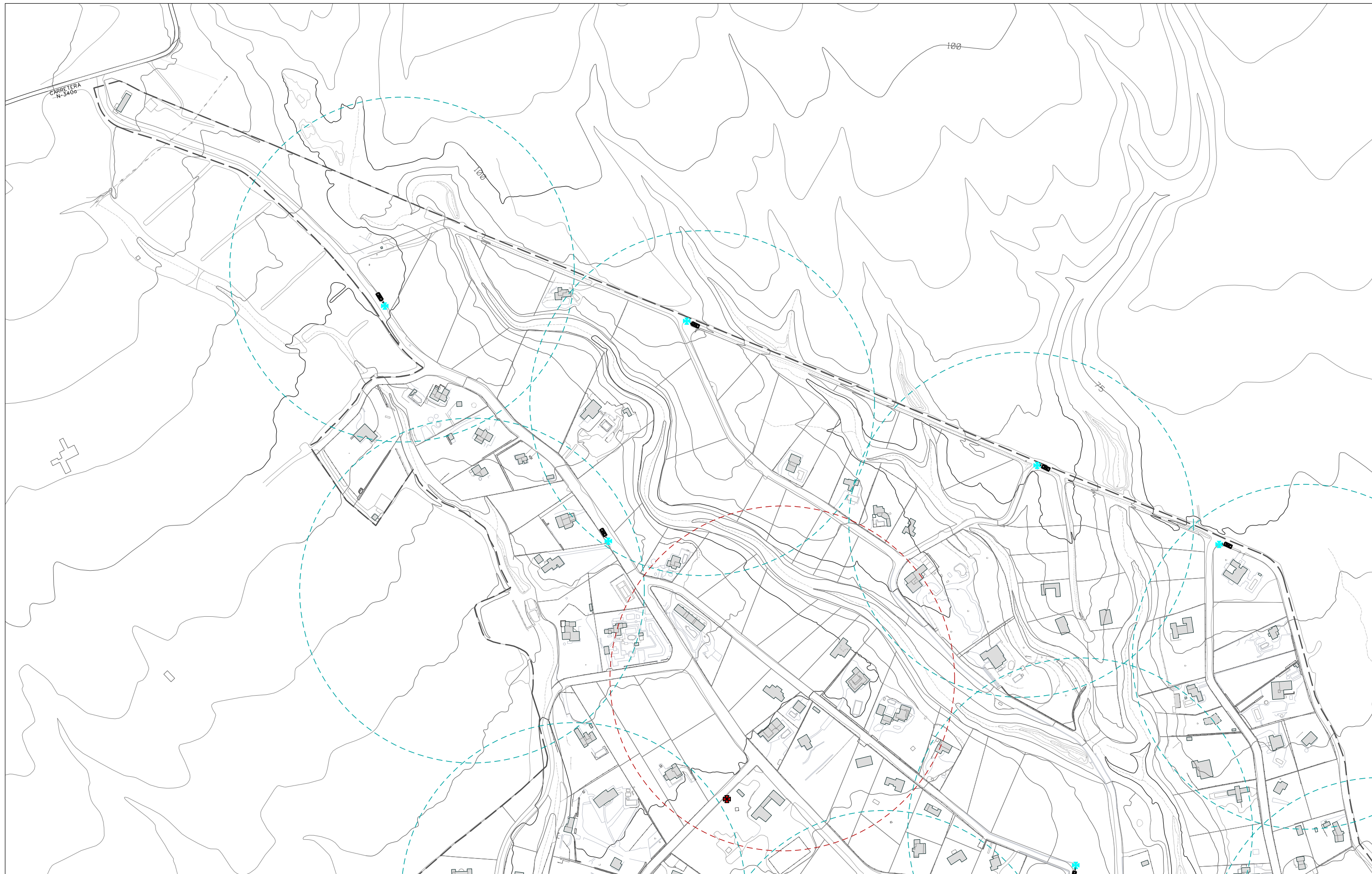
ESQUEMA DE XARXES: ENLLUMENAT

DIN A3 1:4.000 DIN A1 1:2.000



0.2.L3

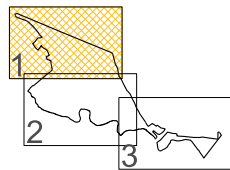




PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



	BÀCUL DE 12m D'ALÇADA AMB 4 ALTAVEUS (19 un.)
	EQUIP MEGAFONIA EXISTENT (1 un.)

	ARMARI TÈCNIC DE RECEPCIÓ DE SENYAL
	ZONA DE COBERTURA EQUIPS DE MEGAFONIA
	LÍNIA AMB CABLEJAT 2X4 mm2

--- LÍMIT DEL SECTOR  
- - - - - LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR APROVACIÓ DEFINITIVA  
Doñate arquitectes associats SLP

ESQUEMA DE XARXES: MEGAFONIA (PENTA)

DIN A3 1:4.000 DIN A1 1:2.000



0.2.M1

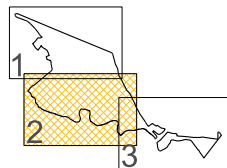




PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



	BÀCUL DE 12m D'ALÇADA AMB 4 ALTAVEUS (19 un.)
	EQUIP MEGAFONIA EXISTENT (1 un.)

	ARMARI TÈCNIC DE RECEPCIÓ DE SENYAL
	ZONA DE COBERTURA EQUIPS DE MEGAFONIA
	LÍNIA AMB CABLEJAT 2X4 mm2

--- LÍMIT DEL SECTOR  
- - - - - LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR APROVACIÓ DEFINITIVA  
Doñate arquitectes associats SLP

ESQUEMA DE XARXES: MEGAFONIA (PENTA)

DIN A3 1:4.000 DIN A1 1:2.000



0.2.M2

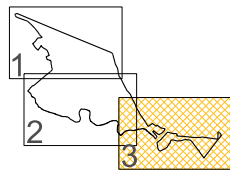




PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



	BÀCUL DE 12m D'ALÇADA AMB 4 ALTAVEUS (19 un.)
	EQUIP MEGAFONIA EXISTENT (1 un.)

	ARMARI TÈCNIC DE RECEPCIÓ DE SENYAL
	ZONA DE COBERTURA EQUIPS DE MEGAFONIA
	LÍNIA AMB CABLEJAT 2X4 mm2

--- LÍMIT DEL SECTOR  
-+--- LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR  
Doñate arquitectes associats SLP

APROVACIÓ  
DEFINITIVA

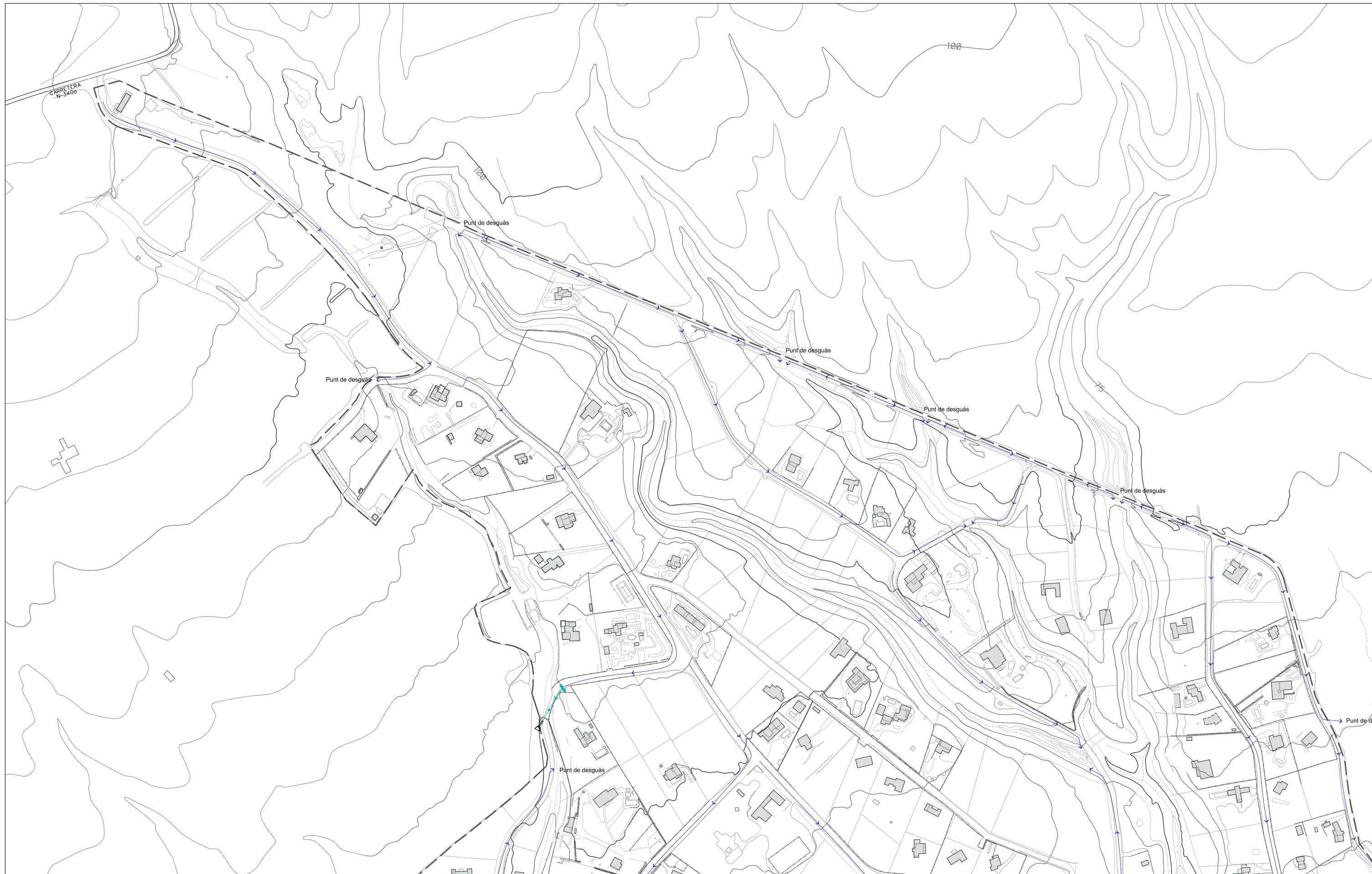
ESQUEMA DE XARXES: MEGAFONIA (PENTA)

DIN A3 1:4.000    DIN A1 1:2.000



0.2.M3

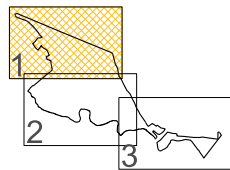









PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



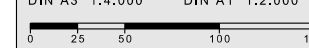
-  TRANSPORT D'AIGÜES PLUVIALS EN SUPERFÍCIE
-  TRAM AMB COL·LECTOR
-  POU DE REGISTRE
-  INTERCEPTOR D'AIGÜES PLUVIALS EN SUPERFÍCIE
-  PUNT D'ABOCAMENT COL·LECTOR

--- LÍMIT DEL SECTOR  
- - - - - LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR **APROVACIÓ DEFINITIVA**  
Doñate arquitectes associats SLP

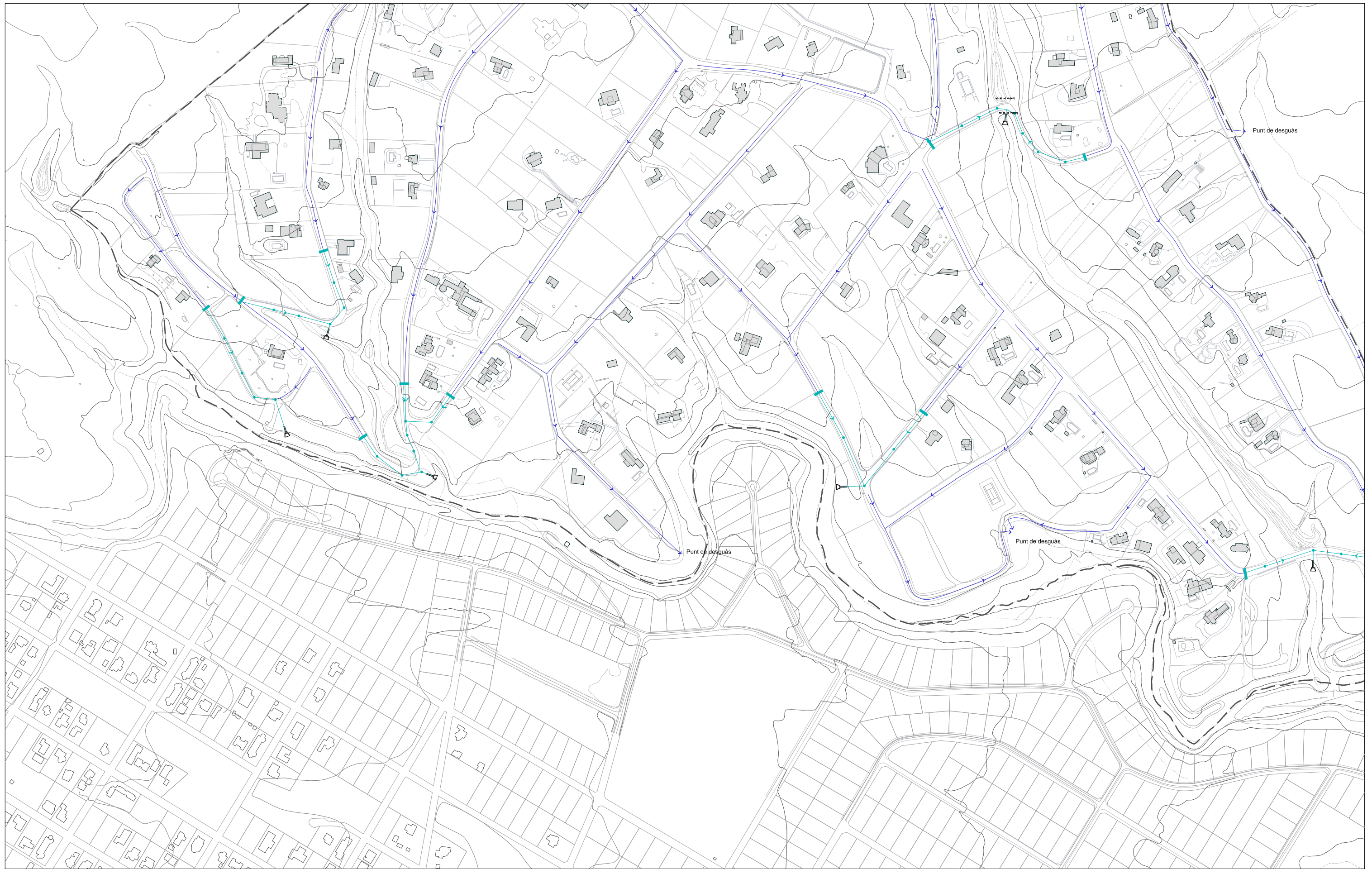
**ESQUEMA DE XARXES: PLUVIALS**

DIN A3 1:4.000 DIN A1 1:2.000



**0.2.P1**

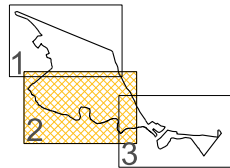









PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



-  TRANSPORT D'AIGÜES PLUVIALS EN SUPERFÍCIE
-  TRAM AMB COL·LECTOR
-  POU DE REGISTRE
-  INTERCEPTOR D'AIGÜES PLUVIALS EN SUPERFÍCIE
-  PUNT D'ABOCAMENT COL·LECTOR

-  LÍMIT DEL SECTOR
-  LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR **APROVACIÓ DEFINITIVA**  
Doñate arquitectes associats SLP

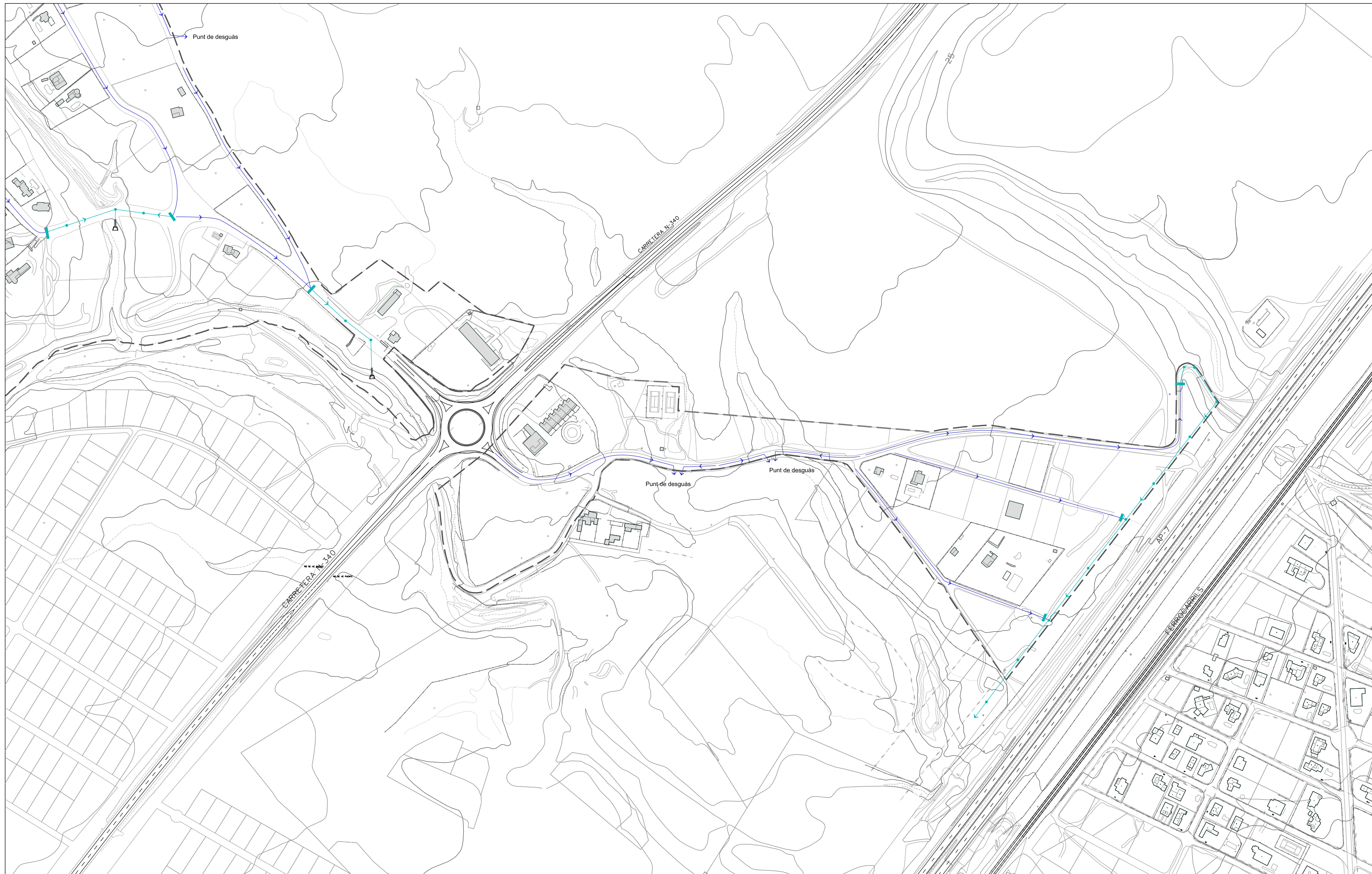
**ESQUEMA DE XARXES: PLUVIALS**

DIN A3 1:4.000    DIN A1 1:2.000



**0.2.P2**

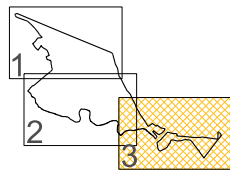









PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



-  TRANSPORT D'AIGÜES PLUVIALS EN SUPERFÍCIE
-  TRAM AMB COL·LECTOR
-  POU DE REGISTRE
-  INTERCEPTOR D'AIGÜES PLUVIALS EN SUPERFÍCIE
-  PUNT D'ABOCAMENT COL·LECTOR

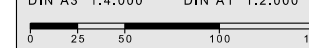
--- LÍMIT DEL SECTOR  
-+-+ LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR  
Doñate arquitectes associats SLP

**APROVACIÓ  
DEFINITIVA**

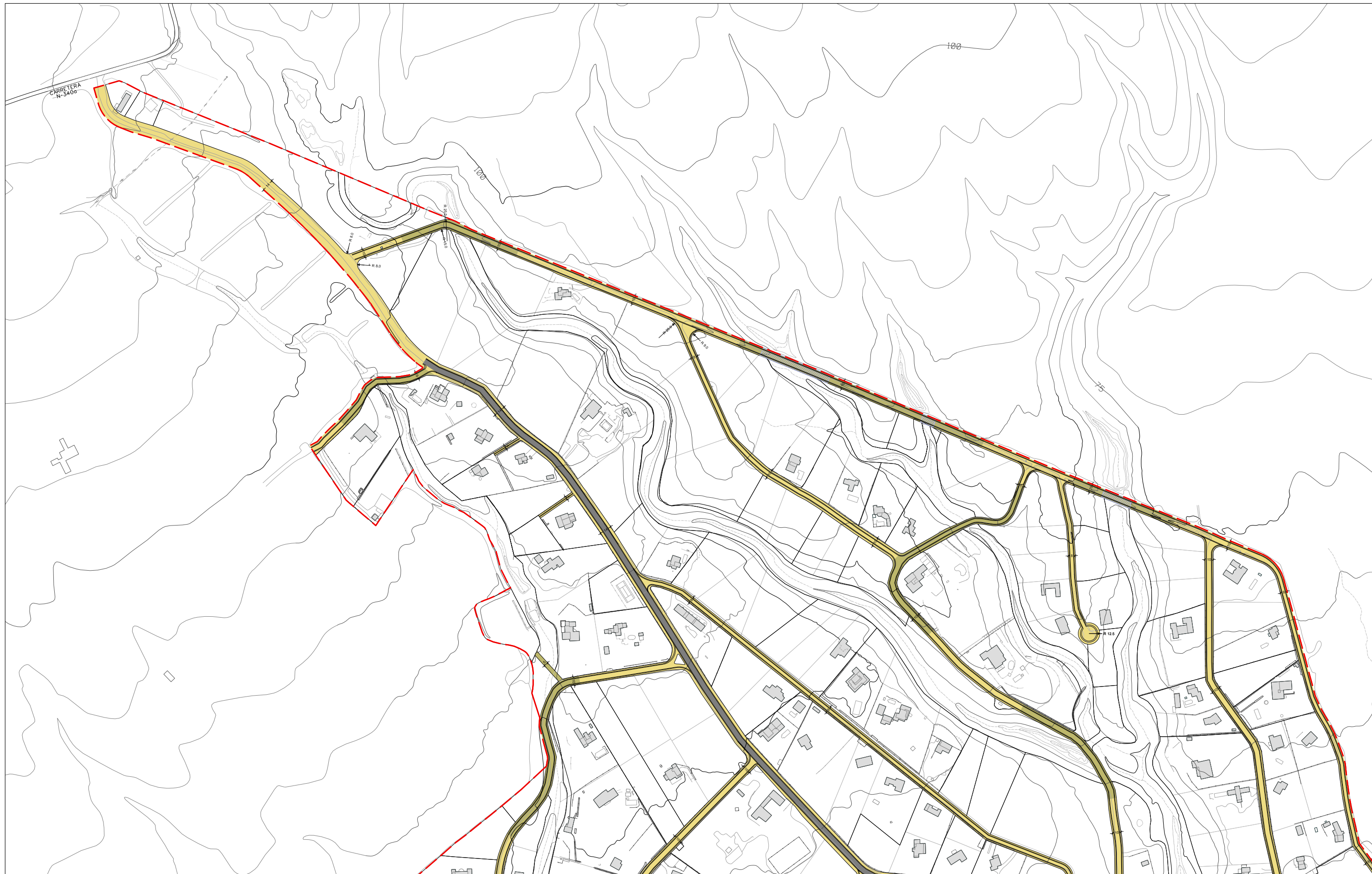
**ESQUEMA DE XARXES: PLUVIALS**

DIN A3 1:4.000    DIN A1 1:2.000



**0.2.P3**

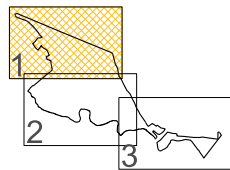




PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



	PAVIMENT DE FORMIGÓ		PAVIMENT BITUMINÓS
	PAVIMENT DE FORMIGÓ TIPUS 2		ZONA A REMUNTAR
	PAVIMENT DE SAULÓ		RIGOLA DE MORTER DE CIMENT 30X30X8 CM

--- LÍMIT DEL SECTOR  
- - - LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR  
Doñate arquitectes associats SLP

APROVACIÓ  
DEFINITIVA

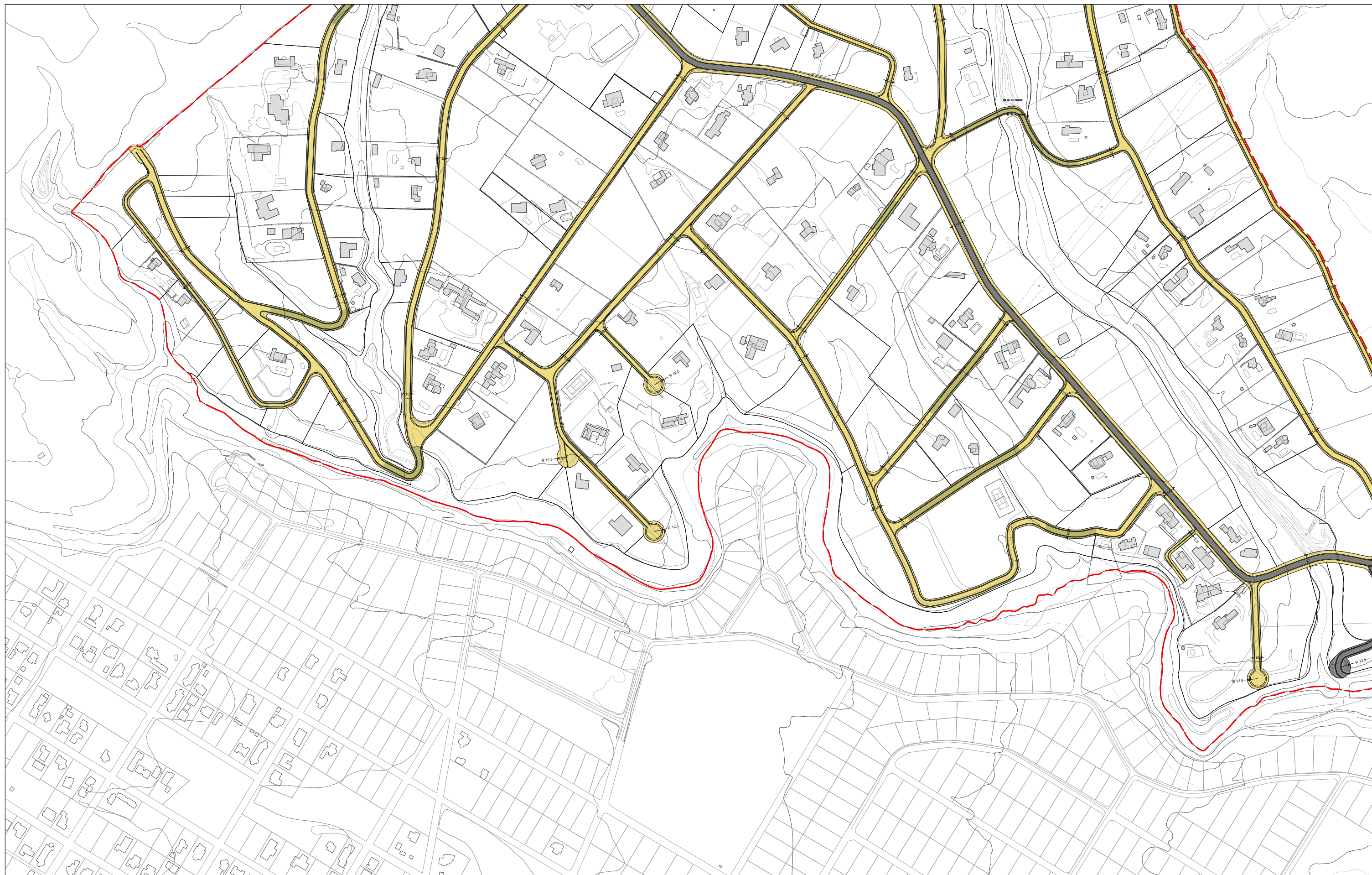
XARXA VIÀRIA: PAVIMENTS

DIN A3 1:4.000    DIN A1 1:2.000



0.3.P1

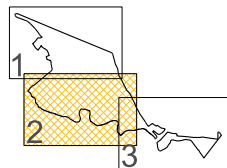










PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



	PAVIMENT DE FORMIGÓ		PAVIMENT BITUMINÓS
	PAVIMENT DE FORMIGÓ TIPUS 2		ZONA A REMUNTAR
	PAVIMENT DE SAULÓ		RIGOLA DE MORTER DE CIMENT 30X30X8 CM

--- LÍMIT DEL SECTOR  
- - - LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR  
Doñate arquitectes associats SLP

APROVACIÓ  
DEFINITIVA

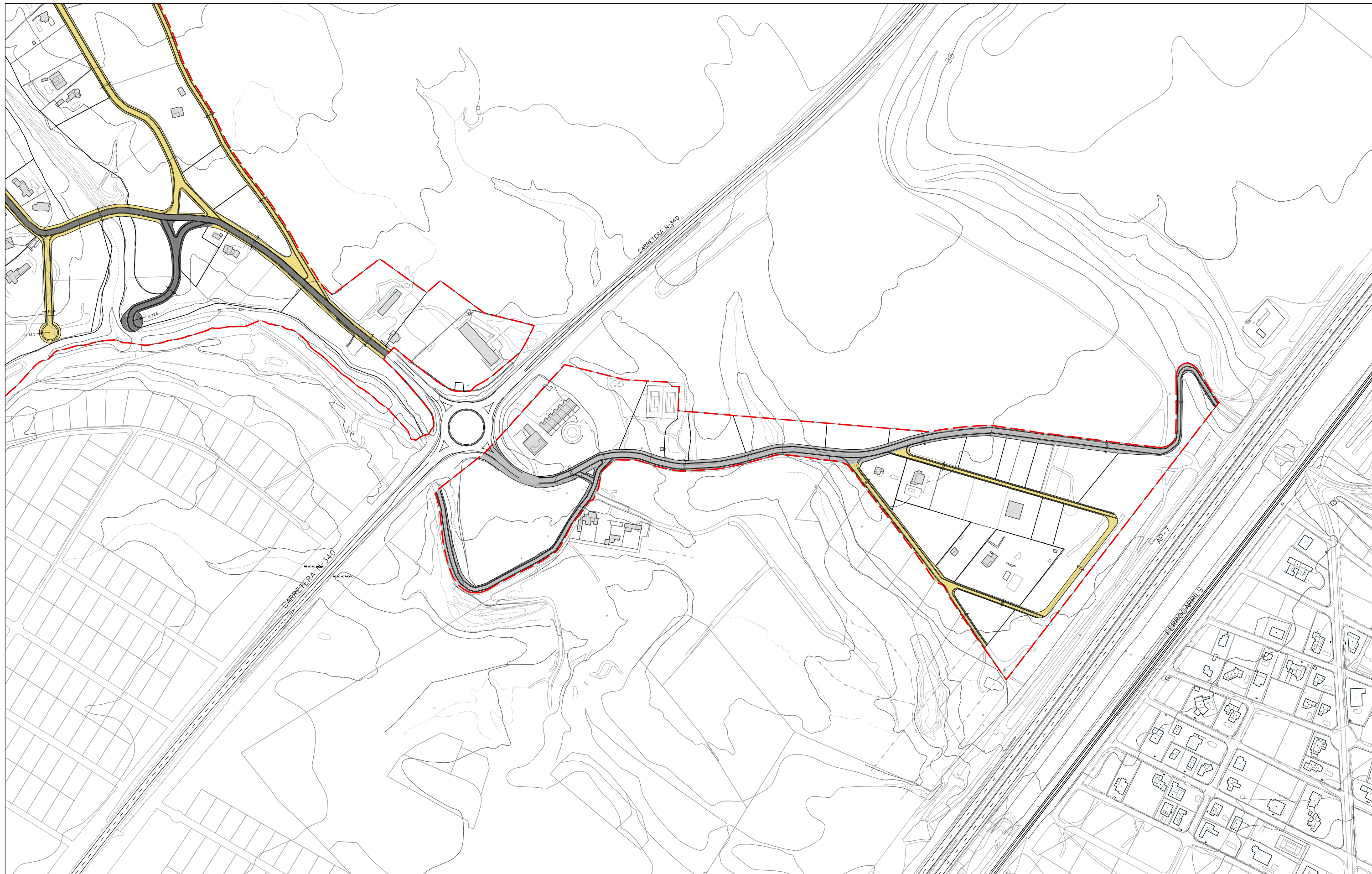
XARXA VIÀRIA: PAVIMENTS

DIN A3 1:4.000    DIN A1 1:2.000



0.3.P2

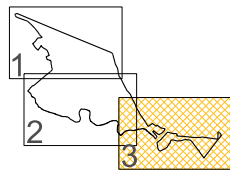










PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR



	PAVIMENT DE FORMIGÓ		PAVIMENT BITUMINÓS
	PAVIMENT DE FORMIGÓ TIPUS 2		ZONA A REMUNTAR
	PAVIMENT DE SAULÓ		RIGOLA DE MORTER DE CIMENT 30X30X8 CM

--- LÍMIT DEL SECTOR  
- - - LÍMIT TERME MUNICIPAL

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR  
Doñate arquitectes associats SLP

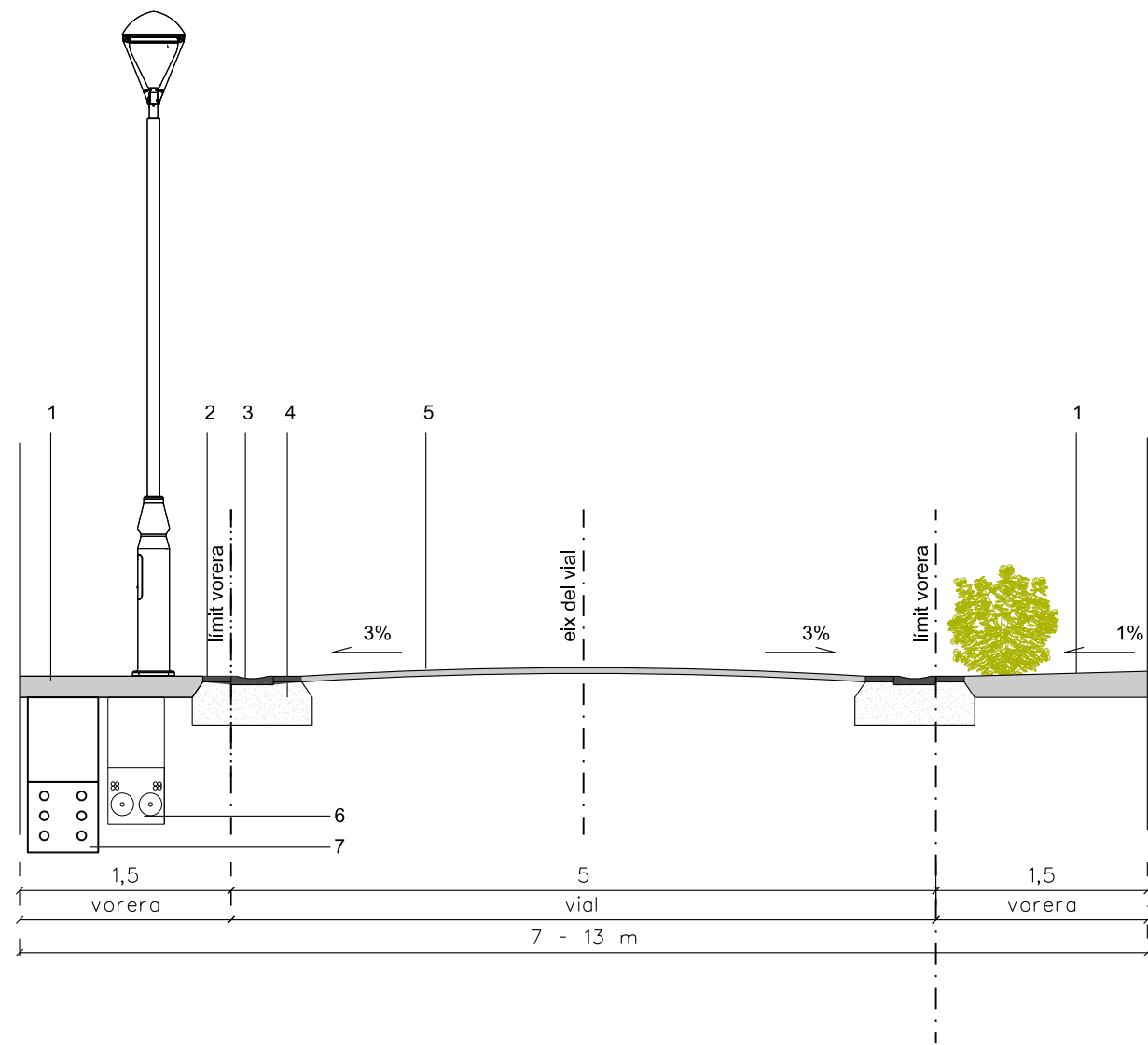
APROVACIÓ  
DEFINITIVA

XARXA VIÀRIA: PAVIMENTS

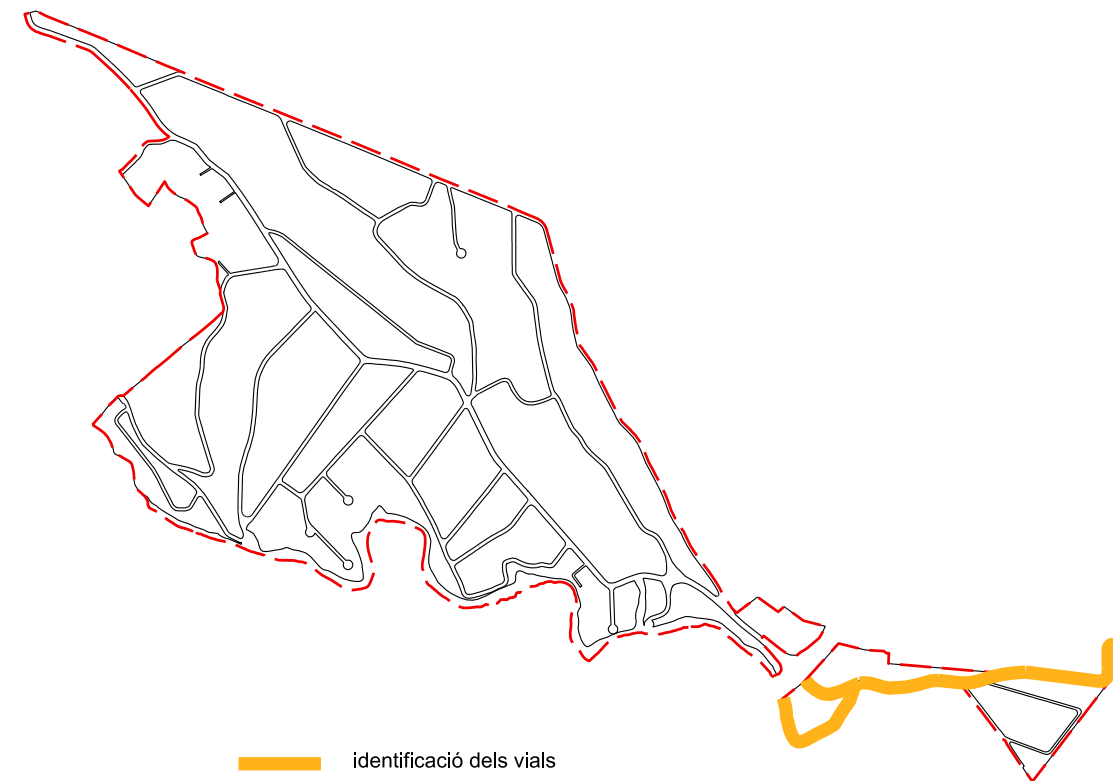
DIN A3 1:4.000    DIN A1 1:2.000



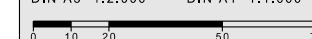
0.3.P3

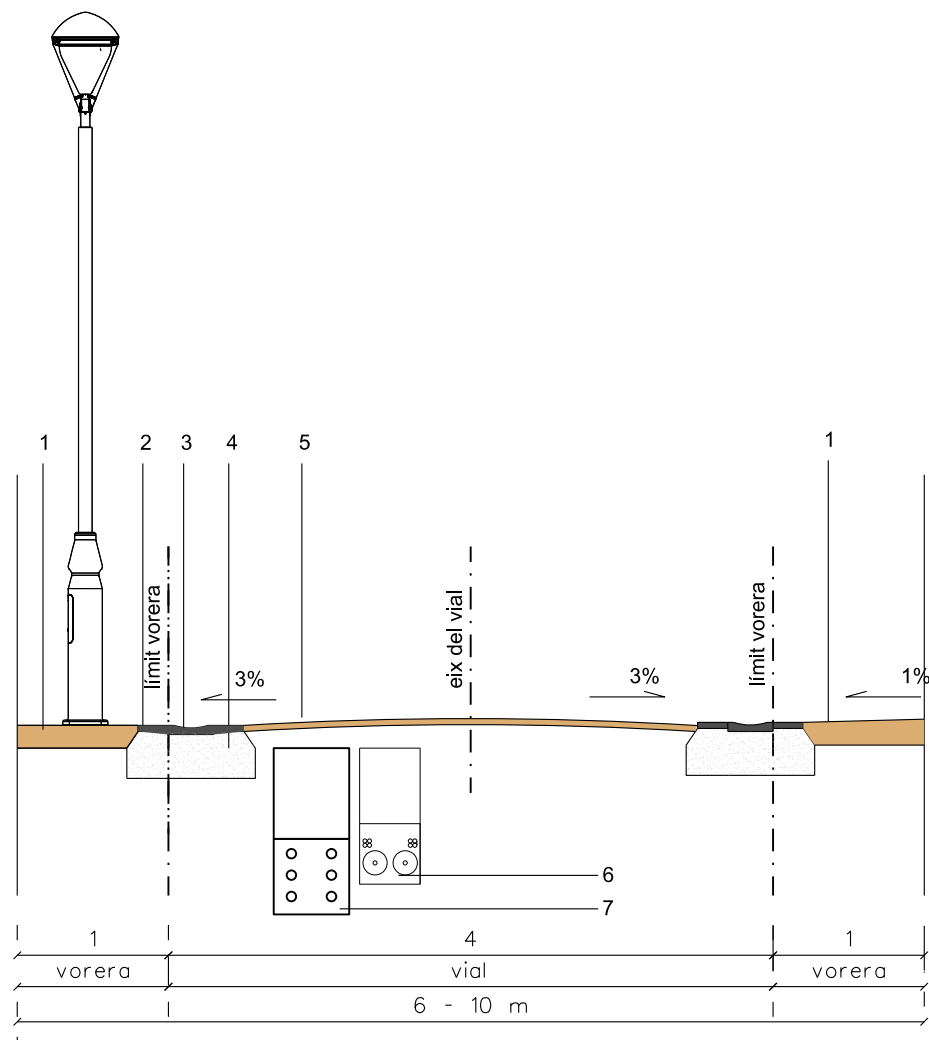


1	paviment de formigó
2	rigola de 20x20 acabat blanc
3	canaleta per a pluvials
4	dau de formigó fabricat in situ
5	paviment asfaltat
6	arqueta BT i MT
7	arqueta telecomunicacions



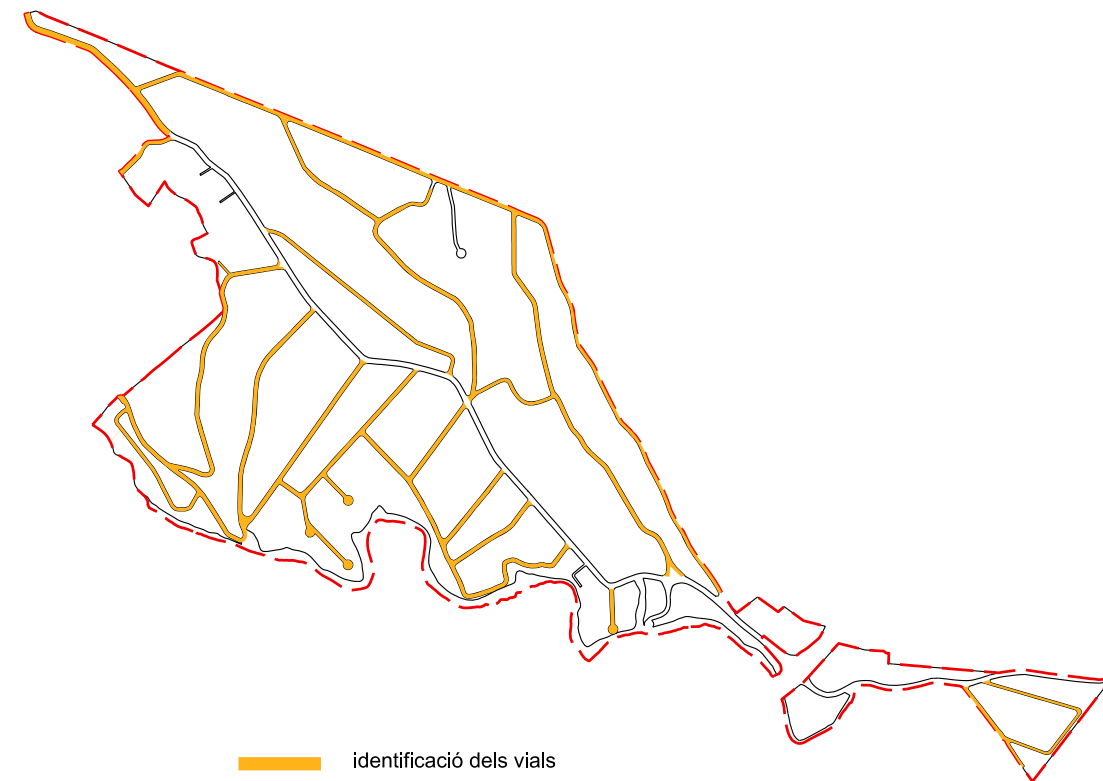
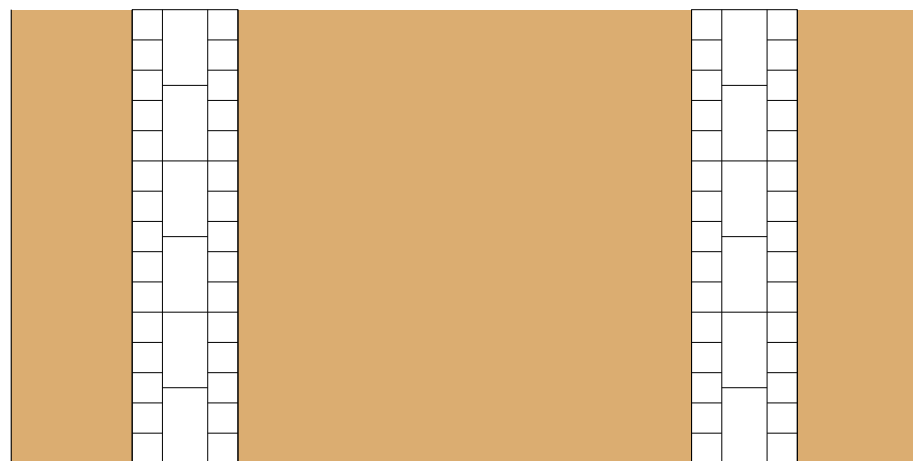
— identificació dels vials



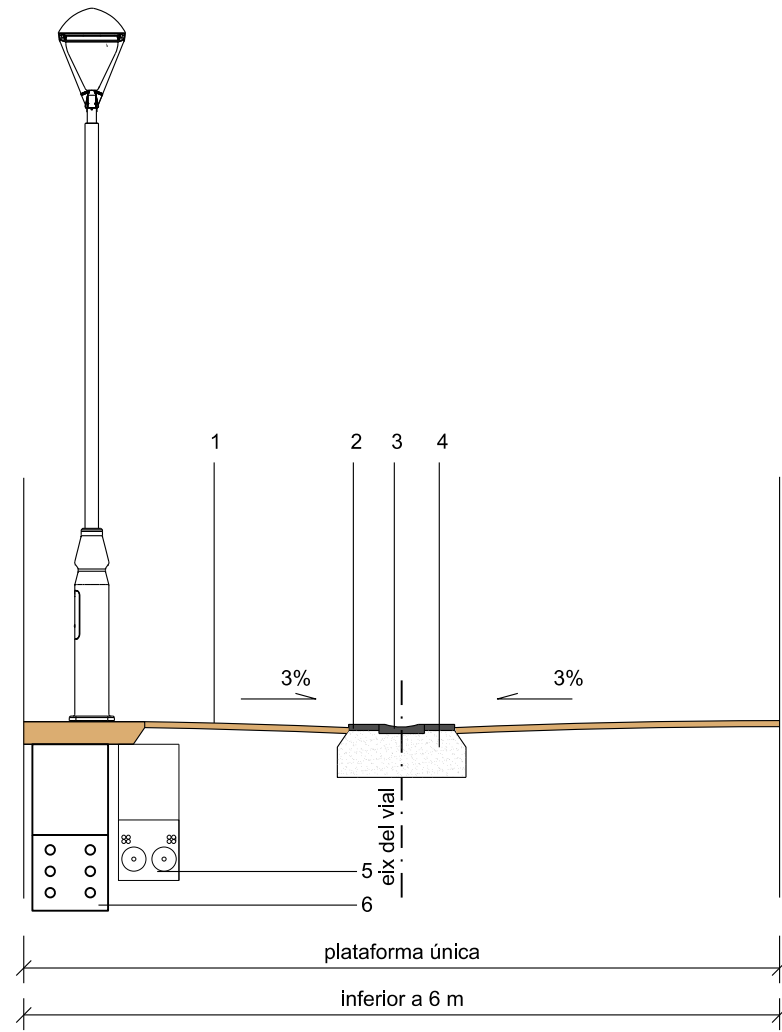


1	vorera de sauló
2	rigola de 20x20 acabat blanc
3	canaleta per a pluvials
4	dau de formigó fabricat in situ
5	paviment de sauló
6	arqueta BT i MT
7	arqueta telecomunicacions

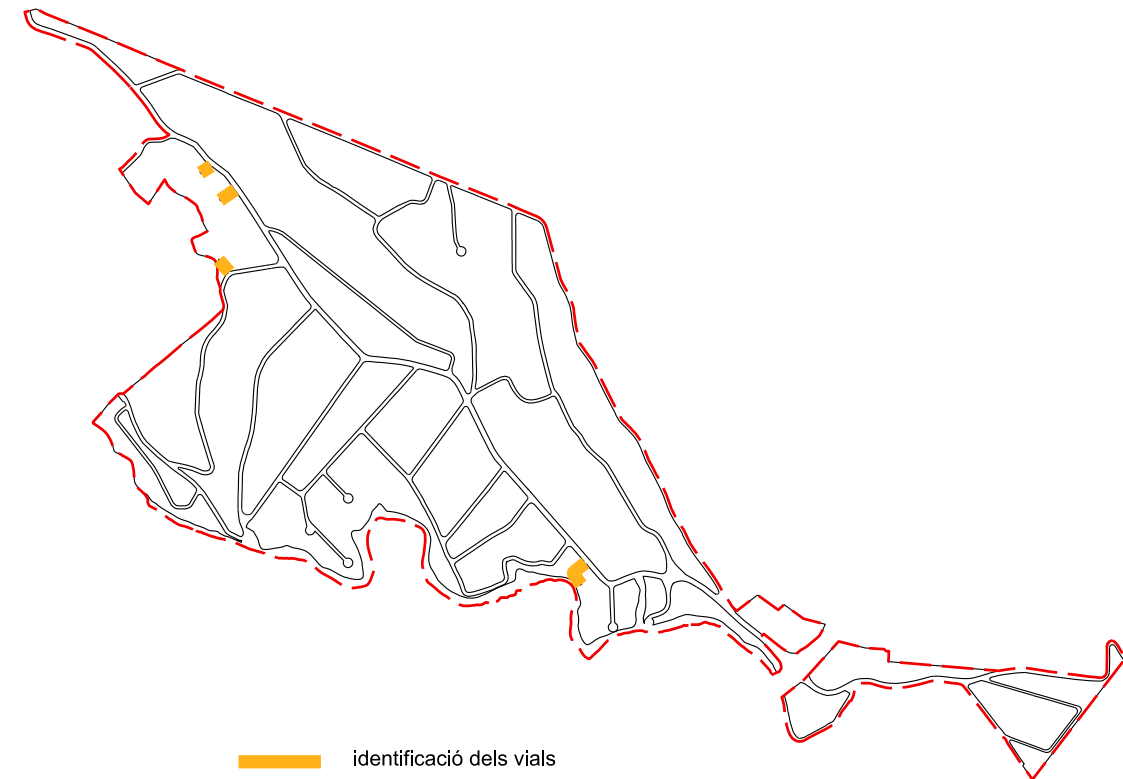
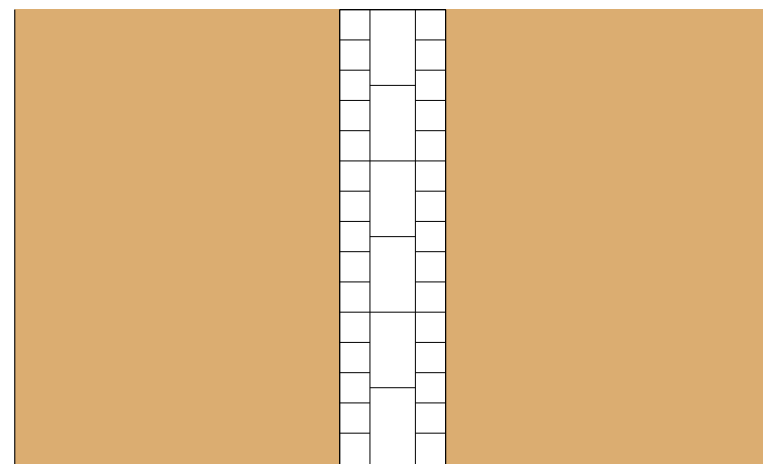
en les interseccions entre els vials i el domini públic hidràulic, es pavimentarà amb formigó un tram mínim de 150 m de longitud





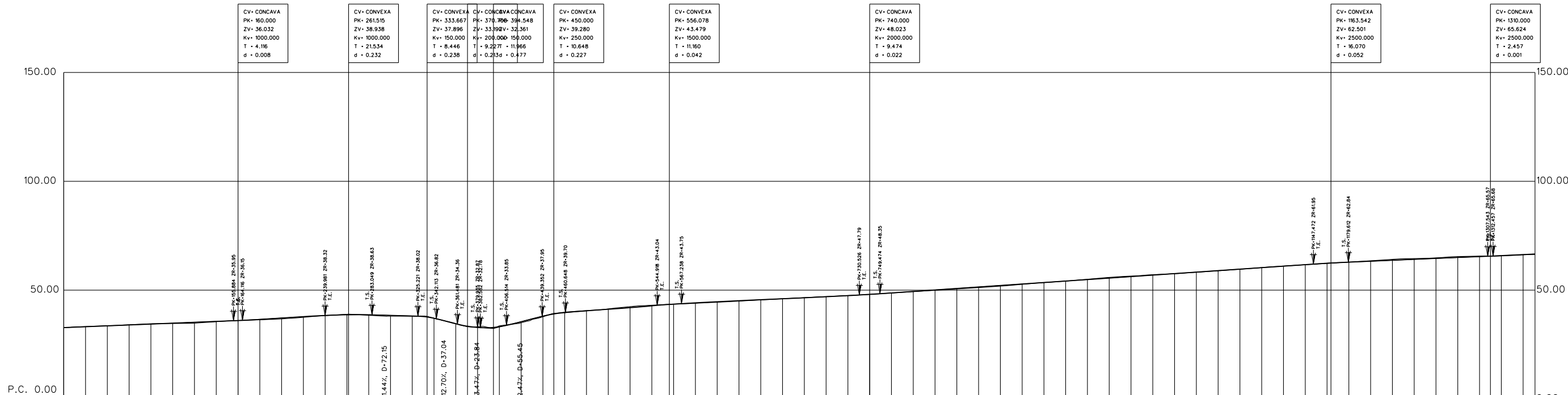


1	paviment de sauló
2	rigola de 20x20 acabat blanc
3	canaleta per a pluvials
4	dau de formigó fabricat in situ
5	arqueta BT i MT
6	arqueta telecomunicacions



identificació dels vials

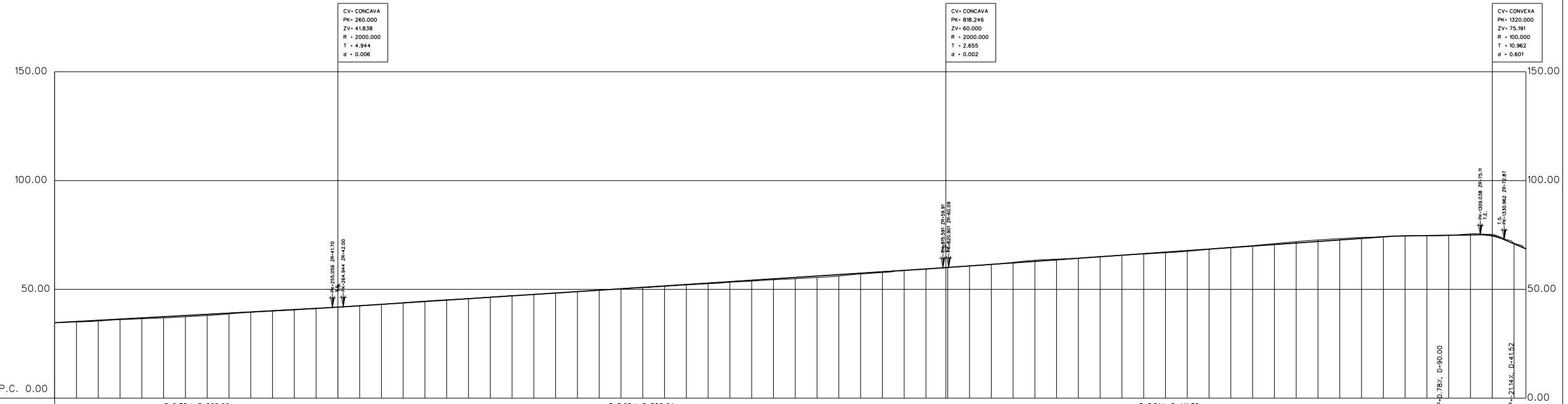




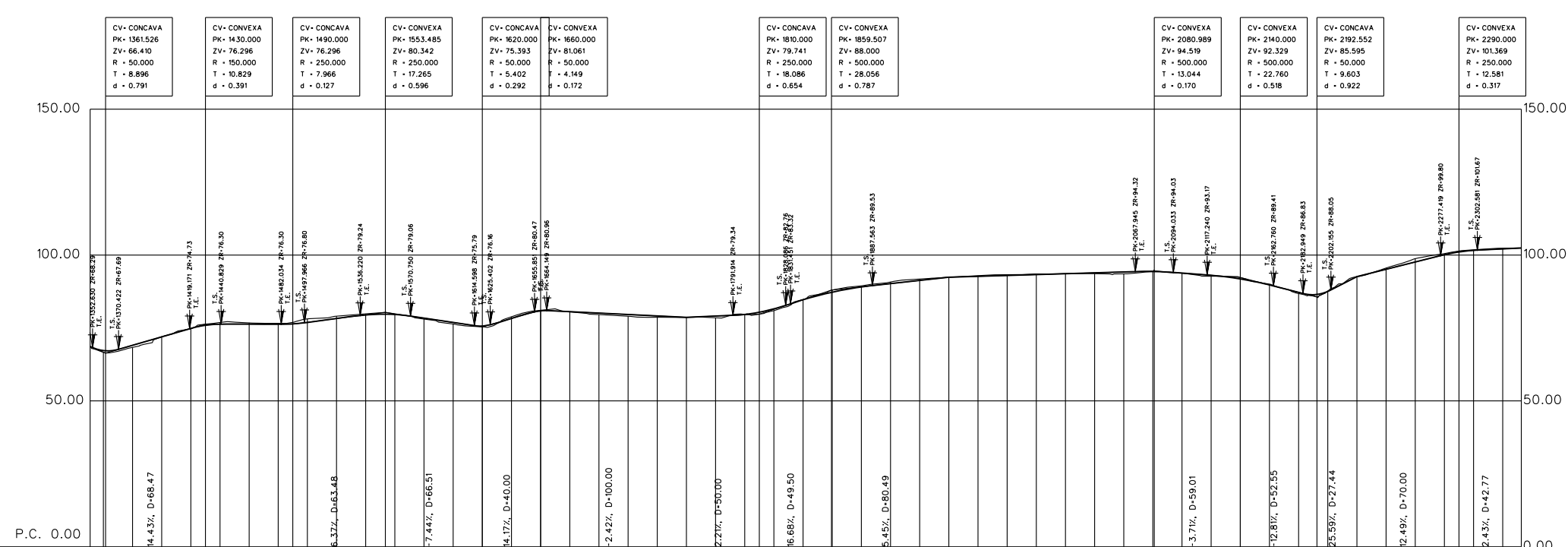
PENDENTS/ DISTÀNCIES		P-2.03%, D-160.00													P-2.86%, D-101.51					P-1.44%, D-72.15		P-12.70%, D-37.04		P-3.47%, D-23.84		P-2.47%, D-183.92		P-3.95%, D-106.07		P-2.47%, D-183.92		P-3.41%, D-423.54										P-2.13%, D-146.45																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
COTES	DES MUNT	0.08	0.05	0.12	0.15	0.18	0.21	0.24	0.27	0.30	0.33	0.36	0.39	0.42	0.45	0.48	0.51	0.54	0.57	0.60	0.63	0.66	0.69	0.72	0.75	0.78	0.81	0.84	0.87	0.90	0.93	0.96	0.99	1.02	1.05	1.08	1.11	1.14	1.17	1.20	1.23	1.26	1.29	1.32	1.35	1.38	1.41	1.44	1.47	1.50	1.53	1.56	1.59	1.62	1.65	1.68	1.71	1.74	1.77	1.80	1.83	1.86	1.89	1.92	1.95	1.98	2.01	2.04	2.07	2.10	2.13	2.16	2.19	2.22	2.25	2.28	2.31	2.34	2.37	2.40	2.43	2.46	2.49	2.52	2.55	2.58	2.61	2.64	2.67	2.70	2.73	2.76	2.79	2.82	2.85	2.88	2.91	2.94	2.97	3.00	3.03	3.06	3.09	3.12	3.15	3.18	3.21	3.24	3.27	3.30	3.33	3.36	3.39	3.42	3.45	3.48	3.51	3.54	3.57	3.60	3.63	3.66	3.69	3.72	3.75	3.78	3.81	3.84	3.87	3.90	3.93	3.96	3.99	4.02	4.05	4.08	4.11	4.14	4.17	4.20	4.23	4.26	4.29	4.32	4.35	4.38	4.41	4.44	4.47	4.50	4.53	4.56	4.59	4.62	4.65	4.68	4.71	4.74	4.77	4.80	4.83	4.86	4.89	4.92	4.95	4.98	5.01	5.04	5.07	5.10	5.13	5.16	5.19	5.22	5.25	5.28	5.31	5.34	5.37	5.40	5.43	5.46	5.49	5.52	5.55	5.58	5.61	5.64	5.67	5.70	5.73	5.76	5.79	5.82	5.85	5.88	5.91	5.94	5.97	6.00	6.03	6.06	6.09	6.12	6.15	6.18	6.21	6.24	6.27	6.30	6.33	6.36	6.39	6.42	6.45	6.48	6.51	6.54	6.57	6.60	6.63	6.66	6.69	6.72	6.75	6.78	6.81	6.84	6.87	6.90	6.93	6.96	6.99	7.02	7.05	7.08	7.11	7.14	7.17	7.20	7.23	7.26	7.29	7.32	7.35	7.38	7.41	7.44	7.47	7.50	7.53	7.56	7.59	7.62	7.65	7.68	7.71	7.74	7.77	7.80	7.83	7.86	7.89	7.92	7.95	7.98	8.01	8.04	8.07	8.10	8.13	8.16	8.19	8.22	8.25	8.28	8.31	8.34	8.37	8.40	8.43	8.46	8.49	8.52	8.55	8.58	8.61	8.64	8.67	8.70	8.73	8.76	8.79	8.82	8.85	8.88	8.91	8.94	8.97	9.00	9.03	9.06	9.09	9.12	9.15	9.18	9.21	9.24	9.27	9.30	9.33	9.36	9.39	9.42	9.45	9.48	9.51	9.54	9.57	9.60	9.63	9.66	9.69	9.72	9.75	9.78	9.81	9.84	9.87	9.90	9.93	9.96	9.99	10.02	10.05	10.08	10.11	10.14	10.17	10.20	10.23	10.26	10.29	10.32	10.35	10.38	10.41	10.44	10.47	10.50	10.53	10.56	10.59	10.62	10.65	10.68	10.71	10.74	10.77	10.80	10.83	10.86	10.89	10.92	10.95	10.98	11.01	11.04	11.07	11.10	11.13	11.16	11.19	11.22	11.25	11.28	11.31	11.34	11.37	11.40	11.43	11.46	11.49	11.52	11.55	11.58	11.61	11.64	11.67	11.70	11.73	11.76	11.79	11.82	11.85	11.88	11.91	11.94	11.97	12.00	12.03	12.06	12.09	12.12	12.15	12.18	12.21	12.24	12.27	12.30	12.33	12.36	12.39	12.42	12.45	12.48	12.51	12.54	12.57	12.60	12.63	12.66	12.69	12.72	12.75	12.78	12.81	12.84	12.87	12.90	12.93	12.96	12.99	13.02	13.05	13.08	13.11	13.14	13.17	13.20	13.23	13.26	13.29	13.32	13.35	13.38	13.41	13.44	13.47	13.50	13.53	13.56	13.59	13.62	13.65	13.68	13.71	13.74	13.77	13.80	13.83	13.86	13.89	13.92	13.95	13.98	14.01	14.04	14.07	14.10	14.13	14.16	14.19	14.22	14.25	14.28	14.31	14.34	14.37	14.40	14.43	14.46	14.49	14.52	14.55	14.58	14.61	14.64	14.67	14.70	14.73	14.76	14.79	14.82	14.85	14.88	14.91	14.94	14.97	15.00	15.03	15.06	15.09	15.12	15.15	15.18	15.21	15.24	15.27	15.30	15.33	15.36	15.39	15.42	15.45	15.48	15.51	15.54	15.57	15.60	15.63	15.66	15.69	15.72	15.75	15.78	15.81	15.84	15.87	15.90	15.93	15.96	15.99	16.02	16.05	16.08	16.11	16.14	16.17	16.20	16.23	16.26	16.29	16.32	16.35	16.38	16.41	16.44	16.47	16.50	16.53	16.56	16.59	16.62	16.65	16.68	16.71	16.74	16.77	16.80	16.83	16.86	16.89	16.92	16.95	16.98	17.01	17.04	17.07	17.10	17.13	17.16	17.19	17.22	17.25	17.28	17.31	17.34	17.37	17.40	17.43	17.46	17.49	17.52	17.55	17.58	17.61	17.64	17.67	17.70	17.73	17.76	17.79	17.82	17.85	17.88	17.91	17.94	17.97	18.00	18.03	18.06	18.09	18.12	18.15	18.18	18.21	18.24	18.27	18.30	18.33	18.36	18.39	18.42	18.45	18.48	18.51	18.54	18.57	18.60	18.63	18.66	18.69	18.72	18.75	18.78	18.81	18.84	18.87	18.90	18.93	18.96	18.99	19.02	19.05	19.08	19.11	19.14	19.17	19.20	19.23	19.26	19.29	19.32	19.35	19.38	19.41	19.44	19.47	19.50	19.53	19.56	19.59	19.62	19.65	19.68	19.71	19.74	19.77	19.80	19.83	19.86	19.89	19.92	19.95	19.98	20.01	20.04	20.07	20.10	20.13	20.16	20.19	20.22	20.25	20.28	20.31	20.34	20.37	20.40	20.43	20.46	20.49	20.52	20.55	20.58	20.61	20.64	20.67	20.70	20.73	20.76	20.79	20.82	20.85	20.88	20.91	20.94	20.97	21.00	21.03	21.06	21.09	21.12	21.15	21.18	21.21	21.24	21.27	21.30	21.33	21.36	21.39	21.42	21.45	21.48	21.51	21.54	21.57	21.60	21.63	21.66	21.69	21.72	21.75	21.78	21.81	21.84	21.87	21.90	21.93	21.96	21.99	22.02	22.05	22.08	22.11	22.14	22.17	22.20	22.23	22.26	22.29	22.32	22.35	22.38	22.41	22.44	22.47	22.50	22.53	22.56	22.59	22.62	22.65	22.68	22.71	22.74	22.77	22.80	22.83	22.86	22.89	22.92	22.95	22.98	23.01	23.04	23.07	23.10	23.13	23.16	23.19	23.22	23.25	23.28	23.31	23.34	23.37	23.40	23.43	23.46	23.49	23.52	23.55	23.58	23.61	23.64	23.67	23.70	23.73	23.76	23.79	23.82	23.85	23.88	23.91	23.94	23.97	24.00	24.03	24.06	24.09	24.12	24.15	24.18	24.21	24.24	24.27	24.30	24.33	24.36	24.39	24.42	24.45	24.48	24.51	24.54	24.57	24.60	24.63	24.66	24.69	24.72	24.75	24.78	24.81	24.84	24.87	24.90	24.93	24.96	24.99	25.02	25.05	25.08	25.11	25.14	25.17	25.20	25.23	25.26	25.29	25.32	25.35	25.38	25.41	25.44	25.47	25.50	25.53	25.56	25.59	25.62	25.65	25.68	25.71	25.74	25.77	25.80	25.83	25.86	25.89	25.92	25.95	25.98	26.01	26.04	26.07	26.10	26.13	26.16	26.19	26.22	26.25	26.28	26.31	26.34	26.37	26.40	26.43	26.46	26.49	26.52	26.55	26.58	26.61	26.64	26.67	26.70	26.73	26.76	26.79	26.82	26.85	26.88	26.91	26.94	26.97	27.00	27.03	27.06	27.09	27.12	27.15	27.18	27.21	27.24	27.27	27.30	27.33	27.36	27.39	27.42	27.45	27.48	27.51	27.54	27.57	27.60	27.63	27.66	27.69	27.72	27.75	27.78	27.81	27.84	27.87	27.90	27.93	27.96	27.99	28.02	28.05	28.08	28.11	28.14	28.17	28.20	28.23	28.26	28.29	28.32	28.35	28.38	28.41	28.44	28.47	28.50	28.53	28.56	28.59	28.62	28.65	28.68	28.71	28.74	28.77	28.80	28.83	28.86	28.89	28.92	28.95	28.98	29.01	29.04	29.07	29.10	29.13	29.16	29.19	29.22	29.25	29.28	29.31	29.34	29.37	29.40	29.43	29.46	29.49	29.52	29.55	29.58	29.61	29.64	29.67	29.70	29.73	29.76	29.79	29.82	29.85	29.88	29.91	29.94	29.97	30.00	30.03	30.06	30.09	30.12	30.15	30.18	30.21	30.24	30.27	30.30	30.33	30.36	30.39	30.42	30.45	30.48	30.51	30.54	30.57	30.60	30.63	30.66	30.69	30.72	30.75	30.78	30.81	30.84	30.87	30.90	30.93	30.96	30.99	31.02	31.05	31.08	31.11	31.14	31.17	31.20	31.23	31.26	31.29	31.32	31.35	31.38	31.41	31.44	31.47	31.50	31.53	31.56	31.59	31.62	31.65	31.68	31.71	31.74	31.77	31.80	31.83	31.86	31.89	31.92	31.95	31.98	32.01	32.04	32.07	32.10	32.13	32.16	32.19	32.22	32.25	32.28	32.31	32.34	32.37	32.40	32.43	32.46	32.49	32.52	32.55	32.58	32.61	32.64	32.67	32.70	32.73	32.76	32.79	32.82	32.85	32.88	32.91	32.94	32.97	33.00	33.03	33.06	33.09	33.12	33.15	33.18	33.21	33.24	33.27	33.30	33.33	33.36	33.39	33.42	33.45	33.48	33.51	33.54	33.57	33.60	33.63	33.66	33.69	33.72	33.75	33.78	33.81	33.84	33.87	33.90	33.93	33.96	33.99	34.02	34.05	34.08	34.11	34.14	34.17	34.20	34.23	34.26	34.29	34.32	34.35	34.38	34.41	34.44	34.47	34.50	34.53	34.56	34.59	34.62	34.65	34.68	34.71	34.74	34.77	34.80	34.83	34.86	34.89	34.92	34.95	34.98	35.01	35.04	35.07	35.10	35.13	35.16	35.19	35.22	35.25	35.28	35.31	35.34	35.37	35.40	35.43	35.46	35.49	35.52	35.55	35.58	35.61	35.64	35.67	35.70	35.73	35.76	35.79	35.82	35.85	35.88	35.91	35.94	35.97	36.00	36.03	36.06	36.09	36.12	36.15	36.18	36.21	36.24	36.27	36.30	36.33	36.36	36.39	36.42	36.45	36.48	36.51	36.54	36.57	36.60	36.63	36.66	36.69	36.72	36.75	36.78	36.81	36.84	36.87	36.9







PENDENTS/ DISTÀNCIES		P=2.75%, D=260.00															P=3.25%, D=558.24															P=3.51%, D=411.75																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
COTES	DESMUNT	0.075															0.141															0.131																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	TERRAPLE	0.075															0.141															0.131																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
RASANTS	VIAL ACABADA	34.665	35.217	35.769	36.320	36.872	37.424	37.976	38.527	39.079	39.631	40.183	40.734	41.286	41.838	42.389	42.941	43.492	44.044	44.595	45.147	45.698	46.250	46.801	47.353	47.904	48.456	49.007	49.559	50.110	50.662	51.213	51.765	52.316	52.868	53.419	53.971	54.522	55.074	55.625	56.177	56.728	57.280	57.831	58.383	58.934	59.486	60.037	60.589	61.140	61.692	62.243	62.795	63.346	63.898	64.449	65.001	65.552	66.104	66.655	67.207	67.758	68.310	68.861	69.413	69.964	70.516	71.067	71.619	72.170	72.722	73.273	73.825	74.376	74.928	75.479	76.031	76.582	77.134	77.685	78.237	78.788	79.340	79.891	80.443	80.994	81.546	82.097	82.649	83.200	83.752	84.303	84.855	85.406	85.958	86.509	87.061	87.612	88.164	88.715	89.267	89.818	90.370	90.921	91.473	92.024	92.576	93.127	93.679	94.230	94.782	95.333	95.885	96.436	96.988	97.539	98.091	98.642	99.194	99.746	100.297	100.849	101.400	101.952	102.503	103.055	103.606	104.158	104.709	105.261	105.812	106.364	106.915	107.467	108.018	108.570	109.121	109.673	110.224	110.776	111.327	111.879	112.430	112.982	113.533	114.085	114.636	115.188	115.739	116.291	116.842	117.394	117.945	118.497	119.048	119.600	120.151	120.703	121.254	121.806	122.357	122.909	123.460	124.012	124.563	125.115	125.666	126.218	126.769	127.321	127.872	128.424	128.975	129.527	130.078	130.630	131.181	131.733	132.284	132.836	133.387	133.939	134.490	135.042	135.593	136.145	136.696	137.248	137.799	138.351	138.902	139.454	140.005	140.557	141.108	141.660	142.211	142.763	143.314	143.866	144.417	144.969	145.520	146.072	146.623	147.175	147.726	148.278	148.829	149.381	149.932	150.484	151.035	151.587	152.138	152.690	153.241	153.793	154.344	154.896	155.447	156.000	156.551	157.102	157.654	158.205	158.757	159.308	159.860	160.411	160.963	161.514	162.066	162.617	163.169	163.720	164.272	164.823	165.375	165.926	166.478	167.029	167.581	168.132	168.684	169.235	169.787	170.338	170.890	171.441	171.993	172.544	173.096	173.647	174.199	174.750	175.302	175.853	176.405	176.956	177.508	178.059	178.611	179.162	179.714	180.265	180.817	181.368	181.920	182.471	183.023	183.574	184.126	184.677	185.229	185.780	186.332	186.883	187.435	187.986	188.538	189.089	189.641	190.192	190.744	191.295	191.847	192.398	192.950	193.501	194.053	194.604	195.156	195.707	196.259	196.810	197.362	197.913	198.465	199.016	199.568	200.119	200.671	201.222	201.774	202.325	202.877	203.428	203.980	204.531	205.083	205.634	206.186	206.737	207.289	207.840	208.392	208.943	209.495	210.046	210.598	211.149	211.701	212.252	212.804	213.355	213.907	214.458	215.010	215.561	216.113	216.664	217.216	217.767	218.319	218.870	219.422	219.973	220.525	221.076	221.628	222.179	222.731	223.282	223.834	224.385	224.937	225.488	226.040	226.591	227.143	227.694	228.246	228.797	229.349	229.900	230.452	231.003	231.555	232.106	232.658	233.209	233.761	234.312	234.864	235.415	235.967	236.518	237.070	237.621	238.173	238.724	239.276	239.827	240.379	240.930	241.482	242.033	242.585	243.136	243.688	244.239	244.791	245.342	245.894	246.445	246.997	247.548	248.100	248.651	249.203	249.754	250.306	250.857	251.409	251.960	252.512	253.063	253.615	254.166	254.718	255.269	255.821	256.372	256.924	257.475	258.027	258.578	259.130	259.681	260.233	260.784	261.336	261.887	262.438	262.990	263.541	264.093	264.644	265.196	265.747	266.299	266.850	267.402	267.953	268.505	269.056	269.608	270.159	270.711	271.262	271.814	272.365	272.917	273.468	274.020	274.571	275.123	275.674	276.226	276.777	277.328	277.880	278.431	278.983	279.534	280.086	280.637	281.189	281.740	282.292	282.843	283.395	283.946	284.498	285.049	285.601	286.152	286.704	287.255	287.807	288.358	288.910	289.461	290.013	290.564	291.116	291.667	292.219	292.770	293.322	293.873	294.425	294.976	295.528	296.079	296.631	297.182	297.734	298.285	298.837	299.388	299.940	300.491	301.043	301.594	302.146	302.697	303.249	303.800	304.352	304.903	305.455	306.006	306.558	307.109	307.661	308.212	308.764	309.315	309.867	310.418	310.970	311.521	312.073	312.624	313.176	313.727	314.279	314.830	315.382	315.933	316.485	317.036	317.588	318.139	318.691	319.242	319.794	320.345	320.897	321.448	322.000	322.551	323.103	323.654	324.206	324.757	325.309	325.860	326.412	326.963	327.515	328.066	328.618	329.169	329.721	330.272	330.824	331.375	331.927	332.478	333.030	333.581	334.133	334.684	335.236	335.787	336.339	336.890	337.442	337.993	338.545	339.096	339.648	340.199	340.751	341.302	341.854	342.405	342.957	343.508	344.060	344.611	345.163	345.714	346.266	346.817	347.369	347.920	348.472	349.023	349.575	350.126	350.678	351.229	351.781	352.332	352.884	353.435	353.987	354.538	355.090	355.641	356.193	356.744	357.296	357.847	358.399	358.950	359.502	360.053	360.605	361.156	361.708	362.259	362.811	363.362	363.914	364.465	365.017	365.568	366.120	366.671	367.223	367.774	368.326	368.877	369.429	369.980	370.532	371.083	371.635	372.186	372.738	373.289	373.841	374.392	374.944	375.495	376.047	376.598	377.150	377.701	378.253	378.804	379.356	379.907	380.459	381.010	381.562	382.113	382.665	383.216	383.768	384.319	384.871	385.422	385.974	386.525	387.077	387.628	388.180	388.731	389.283	389.834	390.386	390.937	391.489	392.040	392.592	393.143	393.695	394.246	394.798	395.349	395.901	396.452	397.004	397.555	398.107	398.658	399.210	399.761	400.313	400.864	401.416	401.967	402.519	403.070	403.622	404.173	404.725	405.276	405.828	406.379	406.931	407.482	408.034	408.585	409.137	409.688	410.240	410.791	411.343	411.894	412.446	412.997	413.549	414.100	414.652	415.203	415.755	416.306	416.858	417.409	417.961	418.512	419.064	419.615	420.167	420.718	421.270	421.821	422.373	422.924	423.476	424.027	424.579	425.130	425.682	426.233	426.785	427.336	427.888	428.439	428.991	429.542	430.094	430.645	431.197	431.748	432.300	432.851	433.403	433.954	434.506	435.057	435.609	436.160	436.712	437.263	437.815	438.366	438.918	439.469	440.021	440.572	441.124	441.675	442.227	442.778	443.330	443.881	444.433	444.984	445.536	446.087	446.639	447.190	447.742	448.293	448.845	449.396	449.948	450.499	451.051	451.602	452.154	452.705	453.257	453.808	454.360	454.911	455.463	456.014	456.566	457.117	457.669	458.220	458.772	459.323	459.875	460.426	460.978	461.529	462.081	462.632	463.184	463.735	464.287	464.838	465.390	465.941	466.493	467.044	467.596	468.147	468.699	469.250	469.802	470.353	470.905	471.456	472.008	472.559	473.111	473.662	474.214	474.765	475.317	475.868	476.420	476.971	477.523	478.074	478.626	479.177	479.729	480.280	480.832	481.383	481.935	482.486	483.038	483.589	484.141	484.692	485.244	485.795	486.347	486.898	487.450	487.901	488.453	488.904	489.456	489.907	490.459	491.010	491.562	492.113	492.665	493.216	493.768	494.319	494.871	495.422	495.974	496.525	497.077	497.628	498.180	498.731	499.283	499.834	500.386	500.937	501.489	502.040	502.592	503.143	503.695	504.246	504.798	505.349	505.901	506.452	507.004	507.555	508.107	508.658	509.210	509.761	510.313	510.864	511.416	511.967	512.519	513.070	513.622	514.173	514.725	515.276	515.828	516.379	516.931	517.482	518.034	518.585	519.137	519.688	520.240	520.791	521.343	521.894	522.446	522.997	523.549	524.100	524.652	525.203	525.755	526.306	526.858	527.409	527.961	528.512	529.064	529.615	530.167	530.718	531.270	531.821	532.373	532.924	533.476	534.027	534.579	535.130	535.682	536.233	536.785	537.336	537.888	538.439	538.991	539.542	540.094	540.645	541.197	541.748	542.300	542.851	543.403	543.954	544.506	545.057	545.609	546.160	546.712	547.263	547.815	548.366	548.918	549.469	550.021	550.572	551.124	551.675	552.227	552.778	553.330	553.881	554.433	554.984	555.536	556.087	556.639	557.190	557.742	558.293	558.845	559.396	559.948	560.499	561.051	561.602	562.154	562.705	563.257	563.808	564.360	564.911	565.463	566.014	566.566	567.117	567.669	568.220	568.772	569.323	569.875	570.426	570.978	571.529	572.081	572.632	573.184	573.735	574.287	574.838	575.390	575.941	576.493	577.044	577.596	578.147	578.699	579.250	579.802	580.353	580.905	581.456	582.008	58



PENDENTS/ DISTÀNCIES		COTES		RASANTS		DISTÀNCIES A ORIGEN		DIAGRAMA DE CURBATURA	
		DESMUNT	TERRAPLE	VIAL ACABADA	TERRENY NATURAL			RECTA	RECTA
	P=4.43%, D=68.47	0.065	0.596	67.204	66.598	1380.000	1380.000	L=80.283	
	D=60.00000	0.754	0.105	69.077	68.323	1400.000	1400.000	L=80.665	
		0.392	0.604	71.965	72.020	1420.000	1420.000	L=86.602	
		0.463	0.311	74.850	74.745	1440.000	1440.000	L=133.386	
		0.520	1.186	76.296	76.296	1460.000	1460.000	L=39.431	
		0.856	0.417	76.296	76.607	1480.000	1480.000	L=89.464	
		0.417	0.596	76.296	76.423	1500.000	1500.000	L=71.201	
		0.156	0.311	76.933	76.933	1520.000	1520.000	L=25.290	
		0.856	0.311	78.208	78.119	1540.000	1540.000	L=57.907	
		0.417	0.596	79.454	79.064	1560.000	1560.000	L=100.062	
		0.156	0.311	79.746	79.871	1580.000	1580.000	L=69.839	
		0.311	0.596	78.369	78.058	1600.000	1600.000	L=14.096	
		0.520	0.311	76.881	76.353	1620.000	1620.000	L=17.479	
		0.856	0.292	75.685	75.393	1640.000	1640.000	L=51.069	
		0.417	0.596	78.227	78.846	1660.000	1660.000	L=28.283	
		0.156	0.311	80.889	81.061	1680.000	1680.000	L=14.069	
		0.311	0.596	80.576	80.516	1700.000	1700.000	L=51.069	
		0.520	0.311	80.091	79.584	1720.000	1720.000	L=14.069	
		0.856	0.311	79.605	79.045	1740.000	1740.000	L=33.786	
		0.417	0.596	79.120	78.663	1760.000	1760.000		
		0.156	0.311	78.635	78.635	1780.000	1780.000		
		0.311	0.596	79.077	78.505	1800.000	1800.000		
		0.520	0.311	79.654	79.658	1820.000	1820.000		
		0.856	0.311	80.398	80.398	1840.000	1840.000		
		0.417	0.596	81.540	80.967	1860.000	1860.000		
		0.156	0.311	84.672	84.743	1880.000	1880.000		
		0.311	0.596	87.262	88.042	1900.000	1900.000		
		0.520	0.311	89.058	89.430	1920.000	1920.000		
		0.856	0.311	90.210	90.761	1940.000	1940.000		
		0.417	0.596	91.302	91.785	1960.000	1960.000		
		0.156	0.311	92.394	92.394	1980.000	1980.000		
		0.311	0.596	92.695	92.955	2000.000	2000.000		
		0.520	0.311	92.997	93.263	2020.000	2020.000		
		0.856	0.311	93.298	93.518	2040.000	2040.000		
		0.417	0.596	93.600	93.610	2060.000	2060.000		
		0.156	0.311	93.901	93.603	2080.000	2080.000		
		0.311	0.596	94.203	93.564	2100.000	2100.000		
		0.520	0.311	94.505	94.389	2120.000	2120.000		
		0.856	0.311	93.813	93.750	2140.000	2140.000		
		0.417	0.596	93.063	92.739	2160.000	2160.000		
		0.156	0.311	91.809	92.329	2180.000	2180.000		
		0.311	0.596	89.759	90.050	2200.000	2200.000		
		0.520	0.311	87.203	86.811	2220.000	2220.000		
		0.856	0.311	86.519	85.595	2240.000	2240.000		
		0.417	0.596	87.543	87.705	2260.000	2260.000		
		0.156	0.311	92.621	92.621	2280.000	2280.000		
		0.311	0.596	95.120	95.561	2300.000	2300.000		
		0.520	0.311	97.620	98.768	2320.000	2320.000		
		0.856	0.311	100.106	100.474	2332.776	2332.776		

PASSEIG DE L'AURORA

1360.00

novembre 2022  
 Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR  
 Donat arquitectes associats SLP

**APROVACIÓ DEFINITIVA**

**PERFELS LONGITUDINALS**

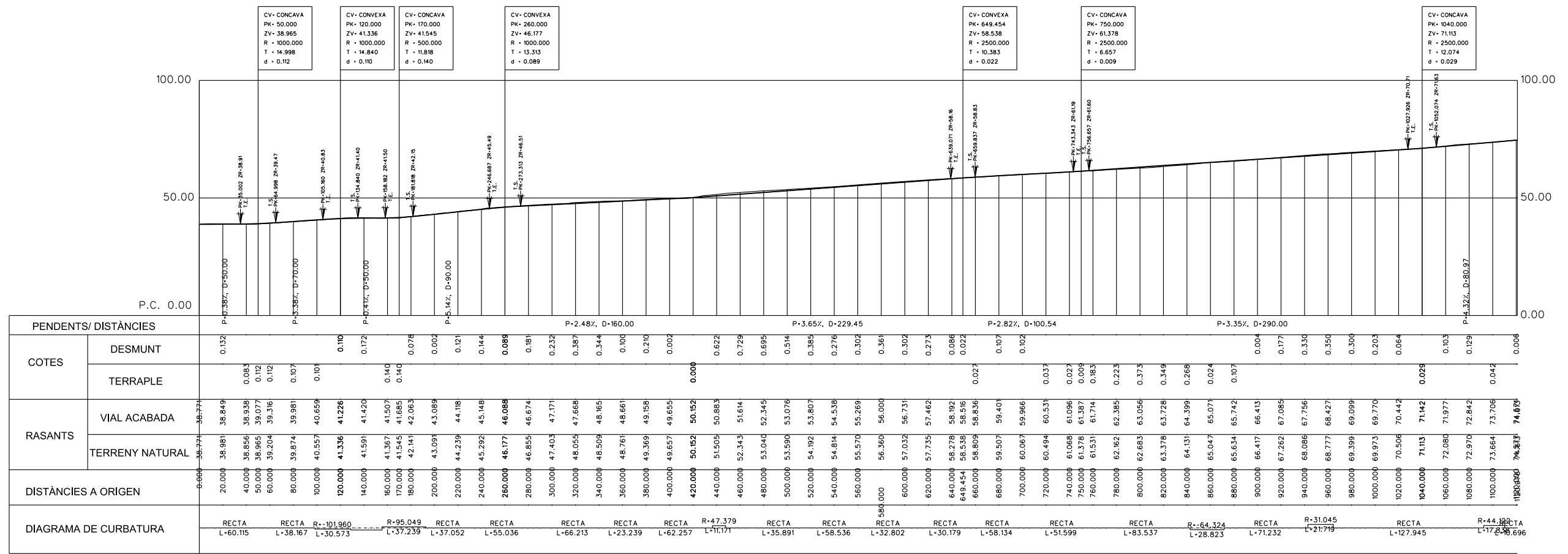
DIN A3 1:4.000    DIN A1 1:2.000

0 25 50 100 150

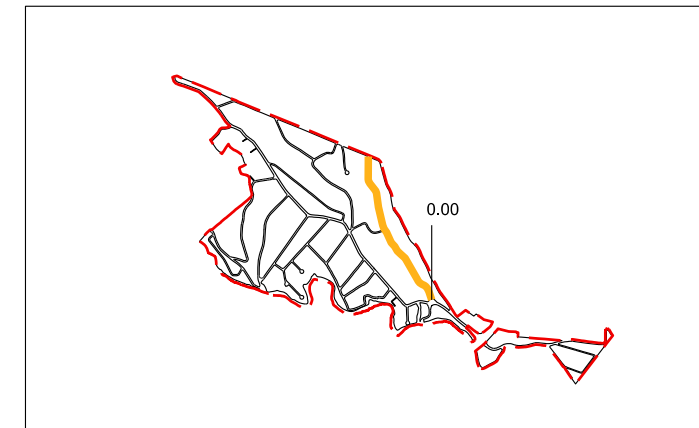
**0.5.4**

PLA DE MILLORA URBANA  
 SANT JORDI BOSCH

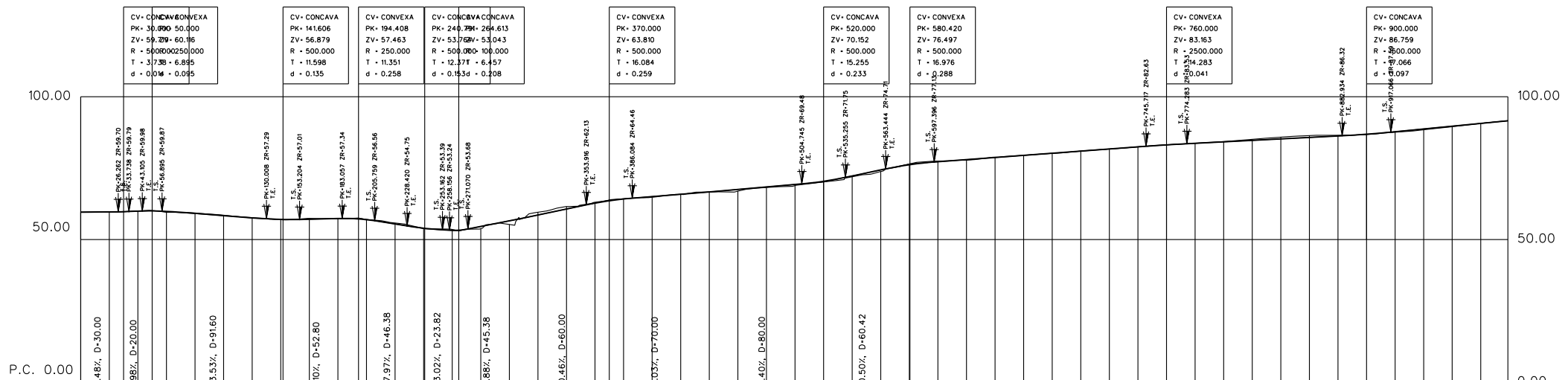
L'AMETLLA DE MAR



PASSEIG DEL CENTRE



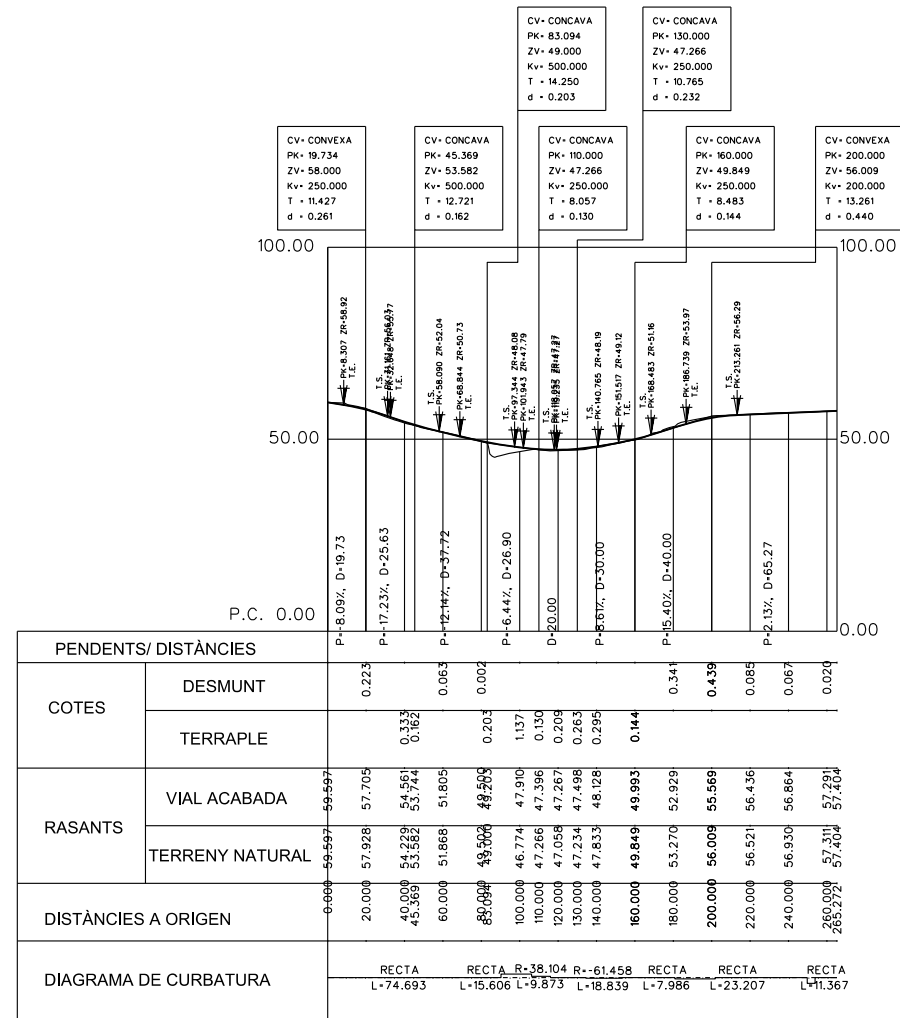




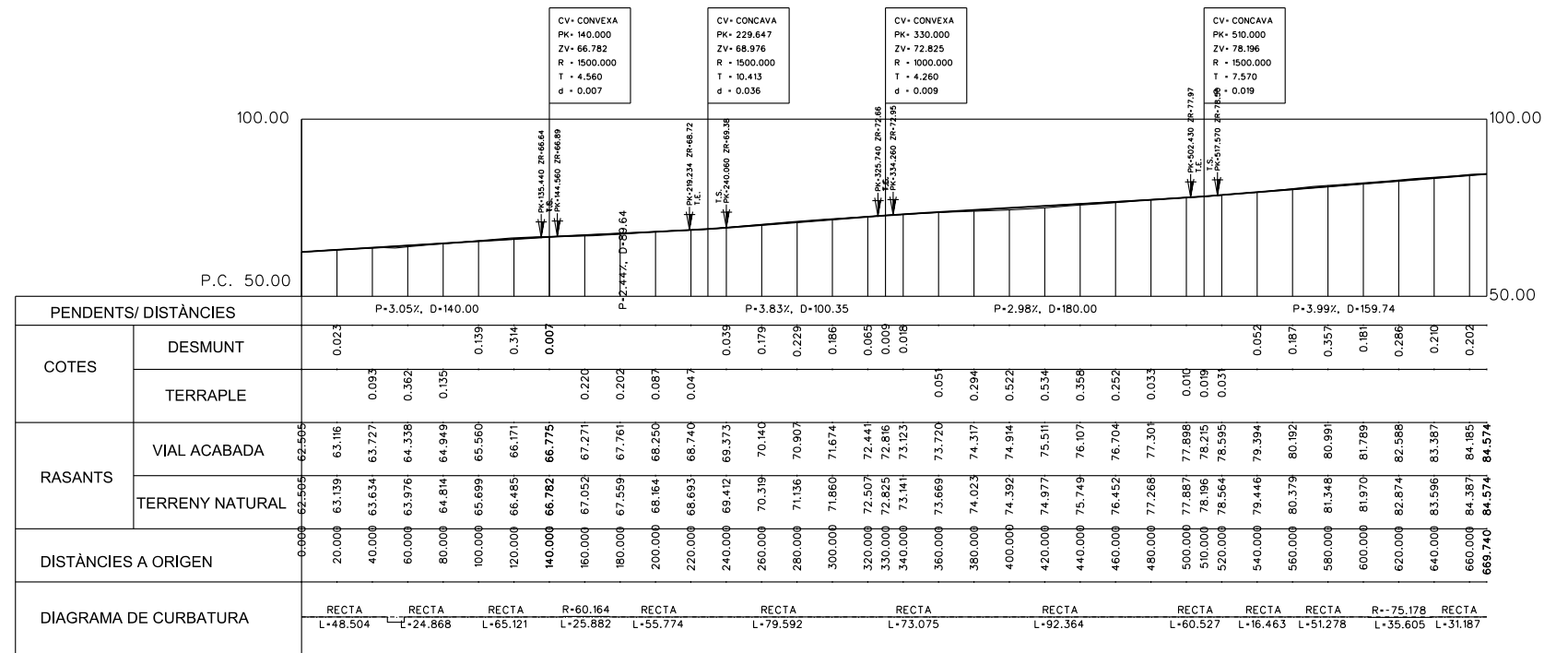
PENDENTS/ DISTÀNCIES		COTES		RASANTS		DISTÀNCIES A ORIGEN	DIAGRAMA DE CURBATURA
	DESMUNT	TERRAPLE	VIAL ACABADA	TERRENY NATURAL			
P=0.48%, D=30.00		0.088	59.572	59.572	0.000	RECTA	L=26.006
P=1.98%, D=20.00	0.103	0.014	59.670	59.584	20.000	RECTA	L=29.683
P=3.53%, D=91.60	0.095	0.259	59.719	59.719	30.000	RECTA	L=32.292
	0.190	0.104	60.020	60.020	40.000	RECTA	L=41.578
	0.162	0.016	60.116	60.116	50.000	RECTA	L=30.531
	0.298	0.011	60.166	60.166	60.000	RECTA	L=41.769
	0.045	0.011	59.504	59.504	80.000	RECTA	L=12.288
	0.365	0.107	59.246	59.246	100.000	RECTA	L=38.618
	0.314	0.755	58.512	58.512	120.000	RECTA	L=21.974
	0.970	0.000	57.538	57.538	140.000	RECTA	L=72.071
	0.846	0.272	57.082	57.082	160.000	RECTA	L=31.060
	0.334	0.088	56.995	56.995	180.000	RECTA	L=36.299
	0.258	0.571	55.787	55.787	200.000	RECTA	L=14.613
	0.112	0.295	55.422	55.422	220.000	RECTA	L=4.792
	0.000	0.234	53.961	53.961	240.000	RECTA	L=34.448
	0.268	0.551	53.200	53.200	260.000	RECTA	L=18.678
	0.245	0.198	53.513	53.513	280.000	RECTA	L=6.955
	0.109	0.044	53.810	53.810	300.000	RECTA	L=25.445
	0.046	0.044	54.565	54.565	320.000	RECTA	L=35.707
	0.062	0.062	55.442	55.442	340.000	RECTA	L=58.301
	0.017	0.017	56.542	56.542	360.000	RECTA	L=60.252
	0.073	0.073	57.531	57.531	380.000	RECTA	L=17.529
	0.041	0.018	58.512	58.512	400.000	RECTA	L=37.822
	0.018	0.103	59.246	59.246	420.000	RECTA	L=26.430
	0.103	0.374	59.056	59.056	440.000	RECTA	L=30.099
	0.374	0.631	58.349	58.349	460.000	RECTA	L=56.405
	0.631	0.660	57.642	57.642	480.000	RECTA	L=48.851
	0.660	0.253	57.082	57.082	500.000	RECTA	L=25.468
	0.253	0.097	56.498	56.498	520.000	RECTA	L=48.813
	0.097	0.157	56.759	56.759	540.000	RECTA	L=25.468
	0.157	0.294	57.571	57.571	560.000	RECTA	L=48.813
	0.294	0.167	58.403	58.403	580.000	RECTA	L=25.468
	0.167	0.666	59.246	59.246	600.000	RECTA	L=48.813
	0.666	0.635	59.977	59.977	620.000	RECTA	L=25.468
	0.635	0.008	60.643	60.643	640.000	RECTA	L=48.813
	0.008	0.008	61.255	61.255	660.000	RECTA	L=25.468
			61.819	61.819	680.000	RECTA	L=48.813
			62.344	62.344	700.000	RECTA	L=25.468
			62.829	62.829	720.000	RECTA	L=48.813
			63.274	63.274	740.000	RECTA	L=25.468
			63.679	63.679	760.000	RECTA	L=48.813
			64.044	64.044	780.000	RECTA	L=25.468
			64.369	64.369	800.000	RECTA	L=48.813
			64.654	64.654	820.000	RECTA	L=25.468
			64.899	64.899	840.000	RECTA	L=48.813
			65.104	65.104	860.000	RECTA	L=25.468
			65.269	65.269	880.000	RECTA	L=48.813
			65.394	65.394	900.000	RECTA	L=25.468
			65.479	65.479	920.000	RECTA	L=48.813
			65.524	65.524	940.000	RECTA	L=25.468
			65.529	65.529	960.000	RECTA	L=48.813
			65.494	65.494	980.000	RECTA	L=25.468
			65.319	65.319	998.991	RECTA	L=48.813

PASSEIG DE L'ILLA

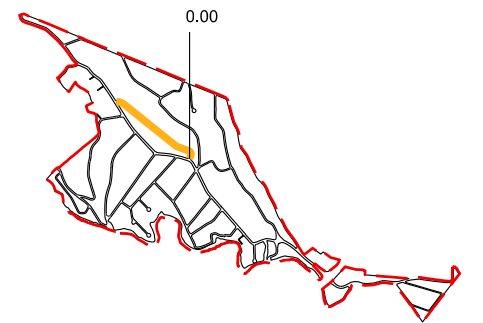


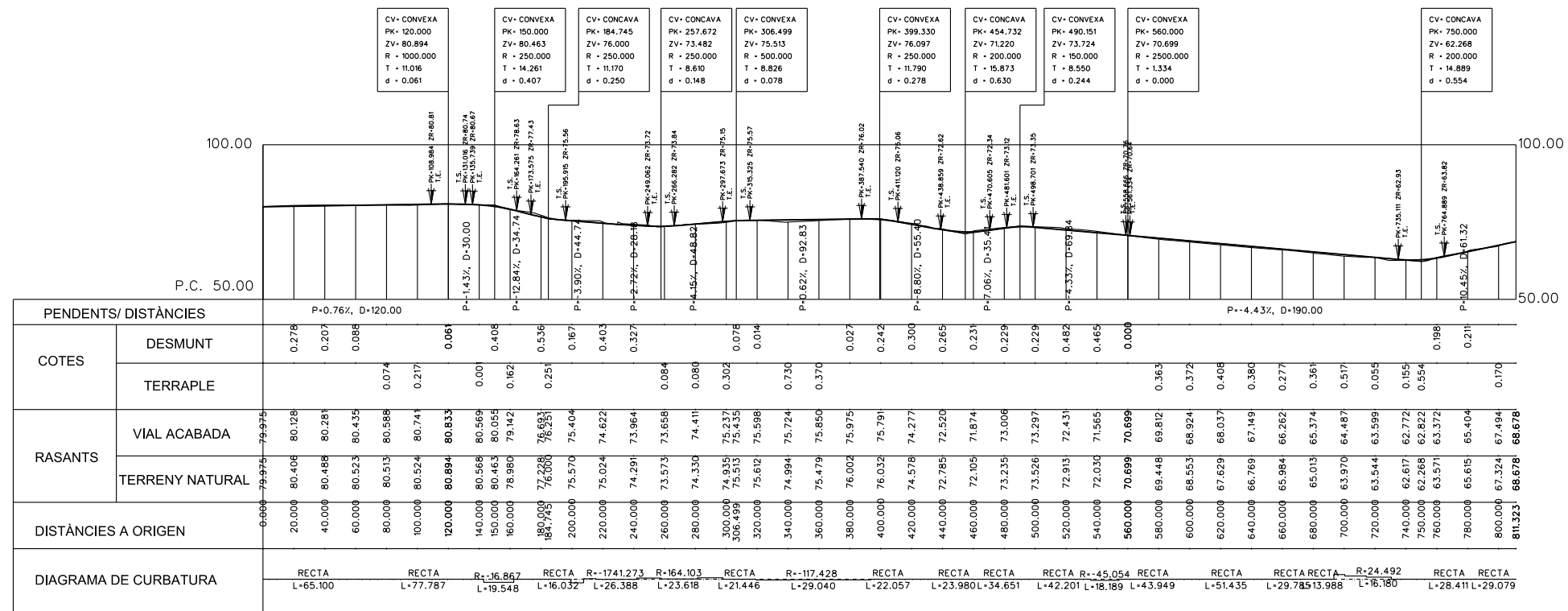


CARRER DEL BARRANC

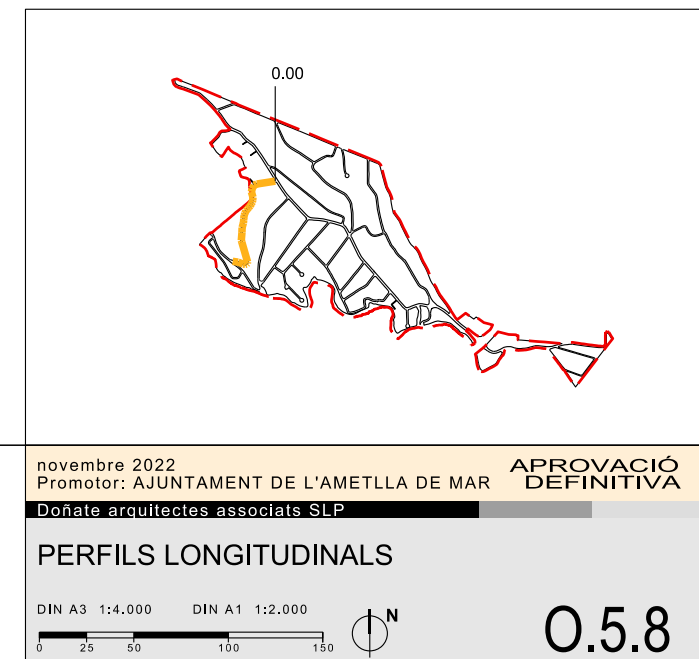


PASSEIG DE LA CAPELLA





CARRER DELS BOLETS



PLA DE MILLORA URBANA  
SANT JORDI BOSCH



L'AMETLLA DE MAR

novembre 2022  
Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR  
Donatè arquitectes associats SLP

APROVACIÓ  
DEFINITIVA

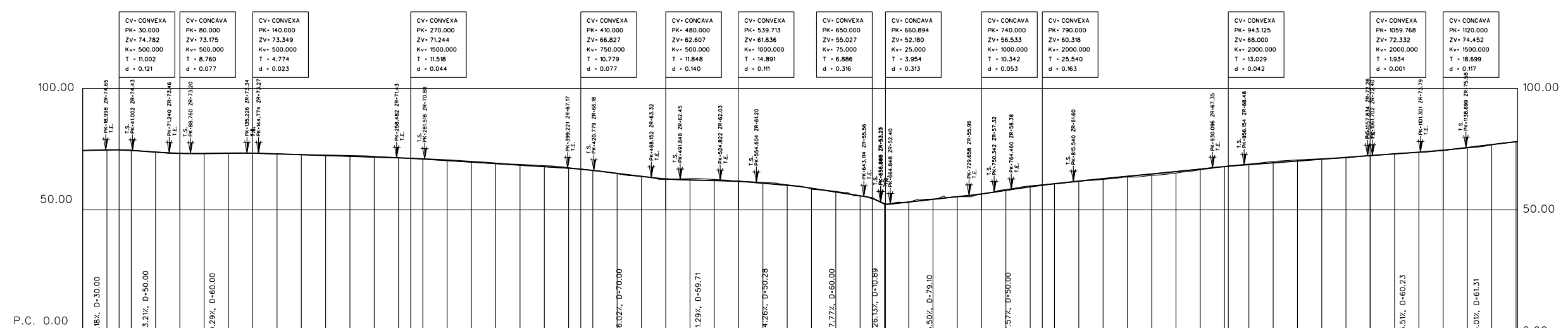
PERFELS LONGITUDINALS

DIN A3 1:4.000 DIN A1 1:2.000

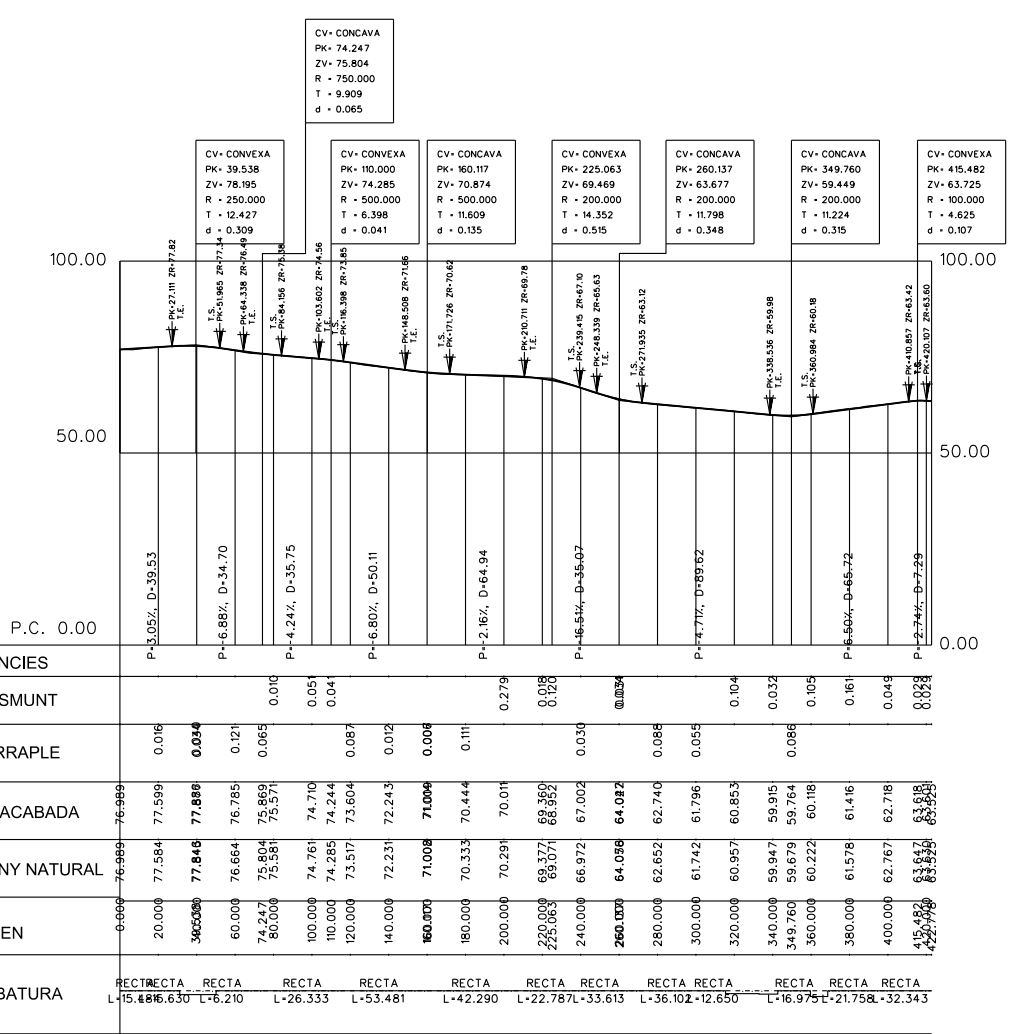


0.5.8

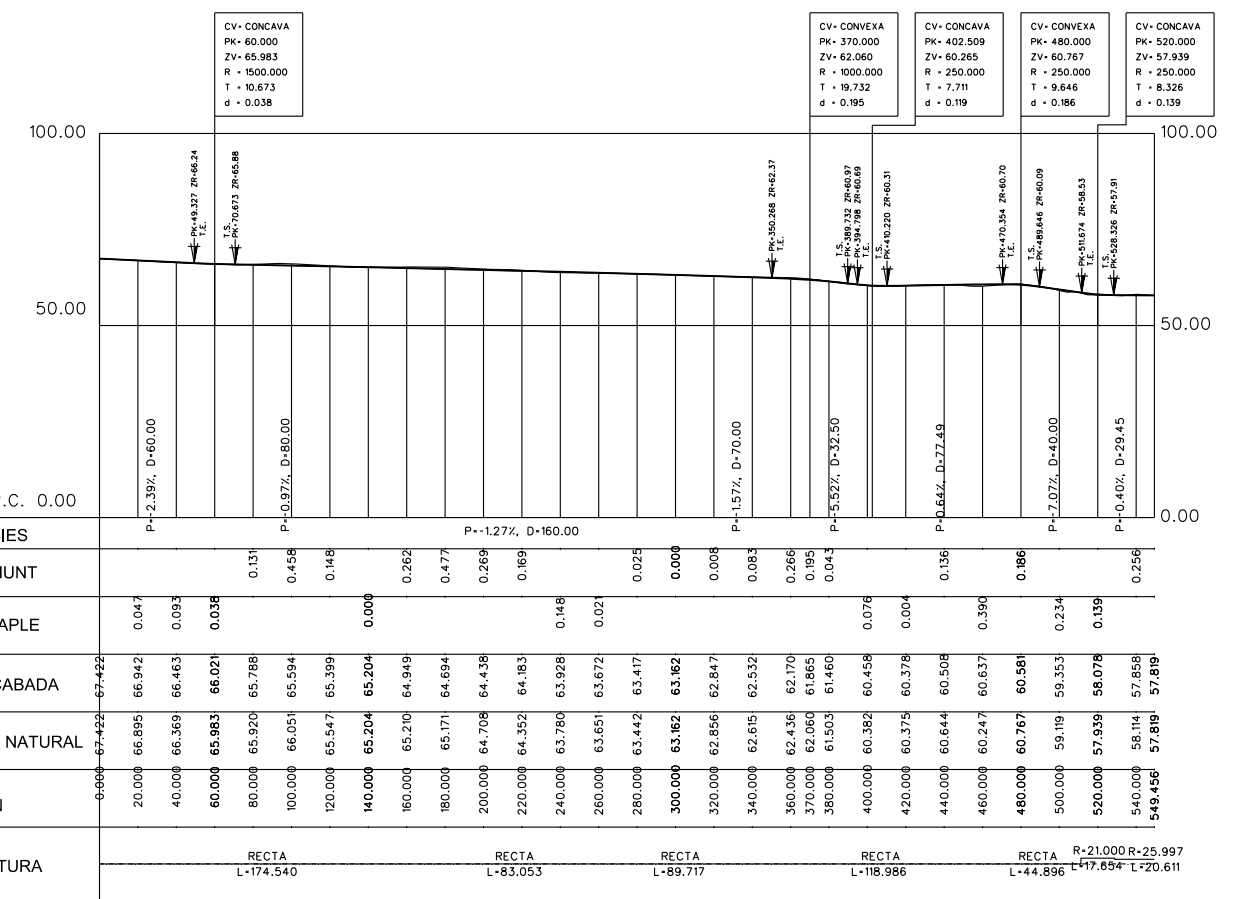
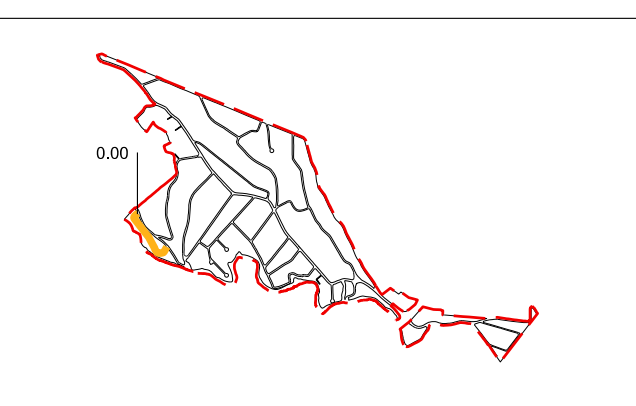




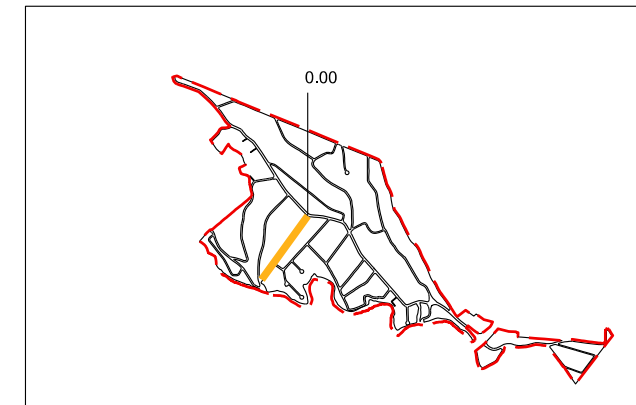
PENDENTS/ DISTÀNCIES		COTES		RASANTS		DISTÀNCIES A ORIGEN		DIAGRAMA DE CURBATURA	
		DESMUNT	TERRAPLE	VIAL ACABADA	TERRENY NATURAL			RECTA	RECTA
P=-1.81%, D=30.00	0.121	0.014	74.426	74.426	0.000			L=50.859	
P=-3.21%, D=50.00	0.123	0.062	74.661	74.661	20.000			RECTA	
P=-0.289%, D=60.00	0.151	0.077	73.818	73.818	30.000			L=108.725	
P=-1.61%, D=130.00	0.023	0.023	73.252	73.252	40.000				
P=-3.15%, D=140.00	0.016	0.022	73.175	73.175	60.000			R=-189.556	
P=-6.027%, D=70.00	0.022	0.131	73.213	73.213	80.000			L=42.725	
P=-1.29%, D=59.71	0.195	0.361	73.442	73.442	100.000				
P=-7.26%, D=50.28	0.385	0.234	73.326	73.326	120.000			R=-140.412	
P=-7.77%, D=60.00	0.280	0.308	73.025	73.025	140.000			L=52.056	
P=-26.13%, D=10.89	0.078	0.426	72.701	72.701	160.000			R=-137.500	
P=-5.50%, D=79.10	0.161	0.111	72.572	72.572	180.000			L=19.244	
P=-7.29%, D=55.96	0.221	0.069	72.054	72.054	200.000				
P=-5.50%, D=79.10	0.044	0.141	71.730	71.730	220.000			R=134.926	
P=-7.77%, D=60.00	0.558	0.134	71.405	71.405	240.000			L=63.275	
P=-5.50%, D=79.10	0.430	0.000	71.200	71.200	260.000			L=39.922	
P=-7.29%, D=55.96	0.111	0.370	70.928	70.928	280.000			R=103.655	
P=-5.50%, D=79.10	0.245	0.000	70.579	70.579	300.000			L=20.741	
P=-7.29%, D=55.96	0.316	0.030	70.297	70.297	320.000			R=-91.752	
P=-5.50%, D=79.10	0.140	0.030	69.666	69.666	340.000			L=36.791	
P=-7.29%, D=55.96	0.000	0.054	68.712	68.712	360.000			R=12.383	
P=-5.50%, D=79.10	0.352	0.134	67.773	67.773	380.000			L=7.293	
P=-7.29%, D=55.96	0.395	0.000	67.142	67.142	400.000				
P=-5.50%, D=79.10	0.163	0.000	66.827	66.827	420.000				
P=-7.29%, D=55.96	0.568	0.054	66.224	66.224	440.000				
P=-5.50%, D=79.10	0.437	0.000	65.018	65.018	460.000				
P=-7.29%, D=55.96	0.194	0.000	63.349	63.349	480.000				
P=-5.50%, D=79.10	0.000	0.000	62.521	62.521	500.000				
P=-7.29%, D=55.96	0.000	0.000	61.717	61.717	520.000				
P=-5.50%, D=79.10	0.352	0.000	60.970	60.970	540.000				
P=-7.29%, D=55.96	0.395	0.000	60.338	60.338	560.000				
P=-5.50%, D=79.10	0.163	0.000	59.690	59.690	580.000				
P=-7.29%, D=55.96	0.568	0.000	58.543	58.543	600.000				
P=-5.50%, D=79.10	0.437	0.000	57.603	57.603	620.000				
P=-7.29%, D=55.96	0.194	0.000	55.804	55.804	640.000				
P=-5.50%, D=79.10	0.000	0.000	55.027	55.027	660.000				
P=-7.29%, D=55.96	0.000	0.000	54.711	54.711	680.000				
P=-5.50%, D=79.10	0.352	0.000	52.601	52.601	700.000				
P=-7.29%, D=55.96	0.395	0.000	53.231	53.231	720.000				
P=-5.50%, D=79.10	0.163	0.000	54.472	54.472	740.000				
P=-7.29%, D=55.96	0.568	0.000	55.432	55.432	760.000				
P=-5.50%, D=79.10	0.437	0.000	56.533	56.533	780.000				
P=-7.29%, D=55.96	0.194	0.000	58.399	58.399	800.000				
P=-5.50%, D=79.10	0.000	0.000	58.047	58.047	820.000				
P=-7.29%, D=55.96	0.000	0.000	59.501	59.501	840.000				
P=-5.50%, D=79.10	0.352	0.000	60.155	60.155	860.000				
P=-7.29%, D=55.96	0.395	0.000	60.758	60.758	880.000				
P=-5.50%, D=79.10	0.163	0.000	61.823	61.823	900.000				
P=-7.29%, D=55.96	0.568	0.000	62.826	62.826	920.000				
P=-5.50%, D=79.10	0.437	0.000	63.830	63.830	940.000				
P=-7.29%, D=55.96	0.194	0.000	64.833	64.833	960.000				
P=-5.50%, D=79.10	0.000	0.000	65.836	65.836	980.000				
P=-7.29%, D=55.96	0.000	0.000	66.840	66.840	1000.000				
P=-5.50%, D=79.10	0.352	0.000	67.819	67.819	1020.000				
P=-7.29%, D=55.96	0.395	0.000	68.849	68.849	1040.000				
P=-5.50%, D=79.10	0.163	0.000	69.369	69.369	1060.000				
P=-7.29%, D=55.96	0.568	0.000	70.112	70.112	1080.000				
P=-5.50%, D=79.10	0.437	0.000	71.049	71.049	1100.000				
P=-7.29%, D=55.96	0.194	0.000	71.364	71.364	1120.000				
P=-5.50%, D=79.10	0.000	0.000	72.330	72.330	1140.000				
P=-7.29%, D=55.96	0.000	0.000	73.166	73.166	1160.000				
P=-5.50%, D=79.10	0.352	0.000	73.748	73.748	1180.000				
P=-7.29%, D=55.96	0.395	0.000	74.569	74.569	1189.360				
P=-5.50%, D=79.10	0.163	0.000	75.655	75.655					
P=-7.29%, D=55.96	0.568	0.000	76.858	76.858					
P=-5.50%, D=79.10	0.437	0.000	78.160	78.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.194	0.000	78.661	78.661					
P=-5.50%, D=79.10	0.000	0.000	78.960	78.960					
P=-7.29%, D=55.96	0.000	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.352	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.395	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.163	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.568	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.437	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.194	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.000	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.000	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.352	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.395	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.163	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.568	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.437	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.194	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.000	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.000	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.352	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.395	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.163	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.568	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.437	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.194	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.000	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.000	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.352	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.395	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.163	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.568	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.437	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.194	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.000	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.000	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.352	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.395	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.163	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.568	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.437	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.194	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.000	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.000	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.352	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.395	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.163	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.568	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.437	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.194	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.000	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96	0.000	0.000	79.160	79.160					
P=-5.50%, D=79.10	0.352	0.000	79.160	79.160					
P=-7.29%, D=55.96									



CARRER DEL DIPOSIT

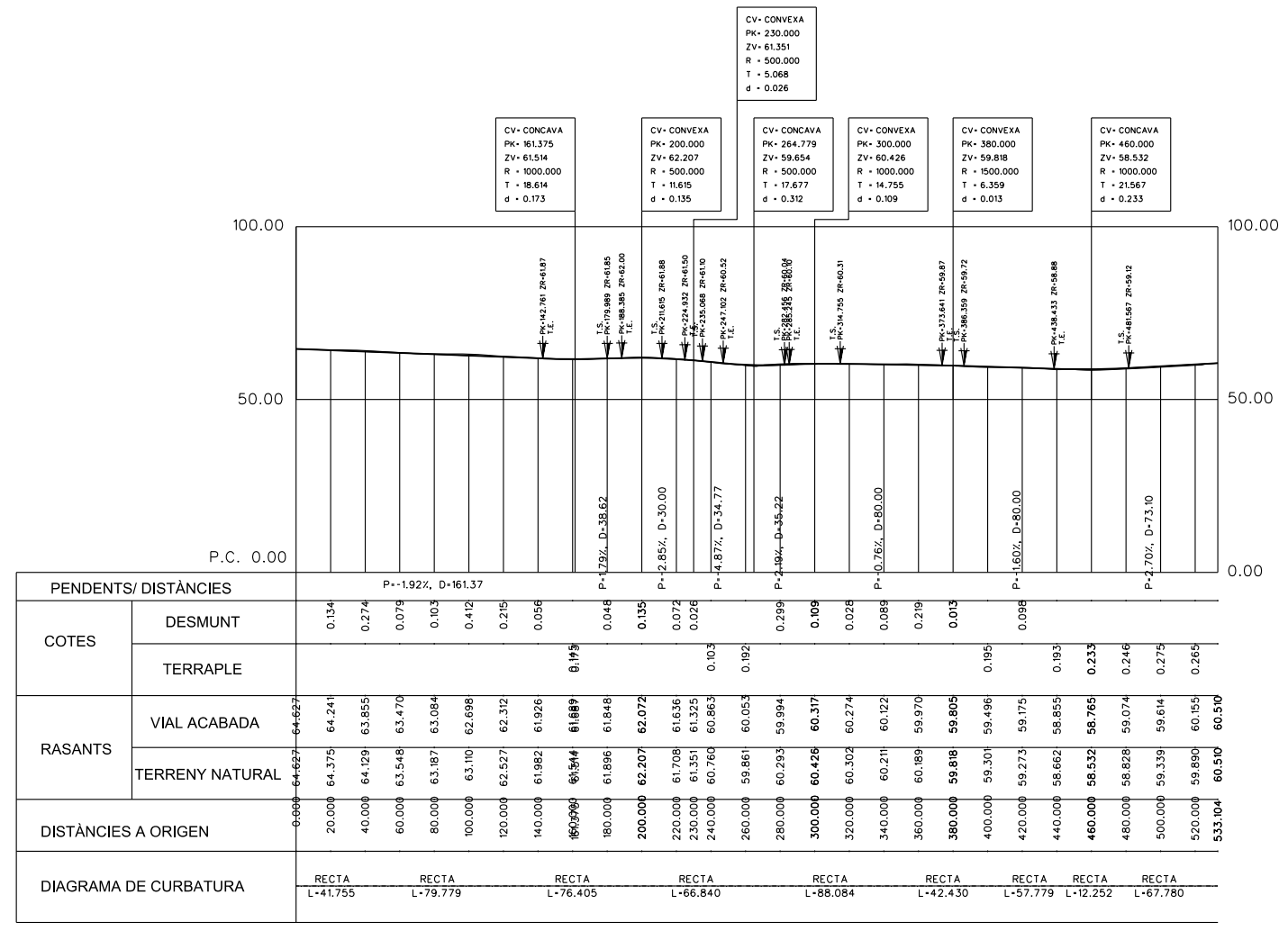


CARRER DELS CAVALLS

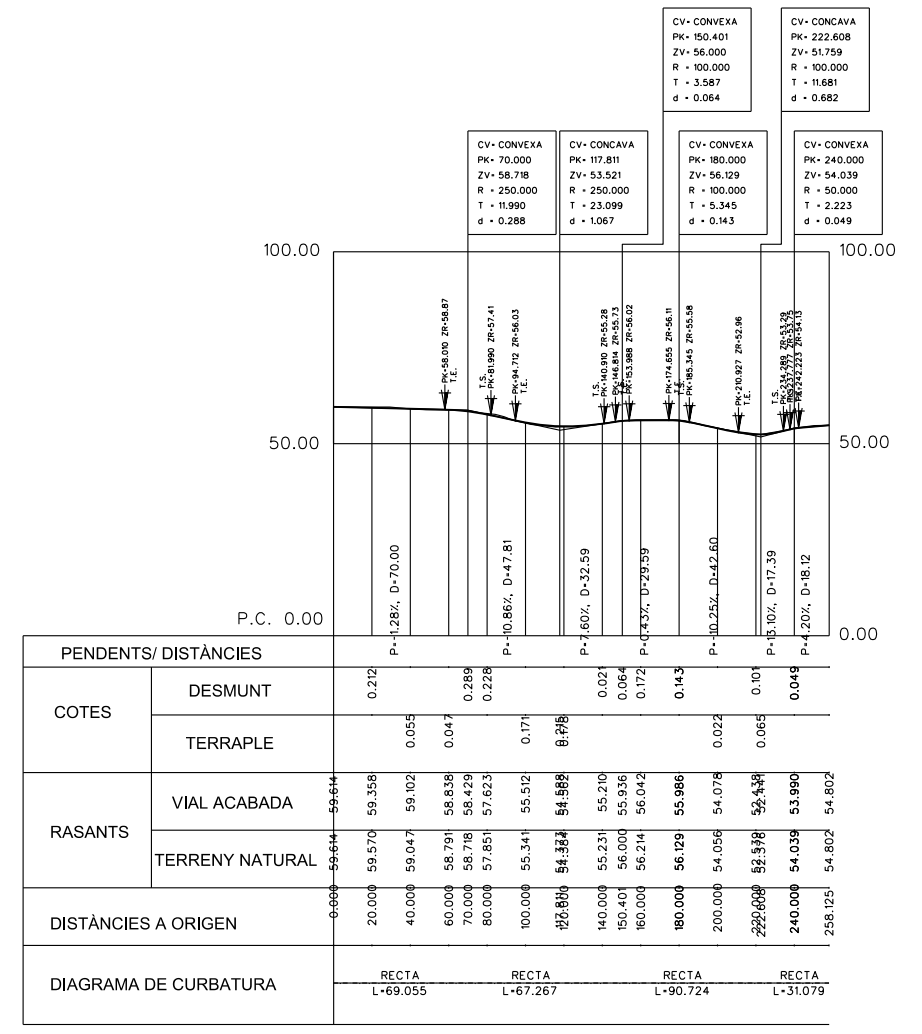






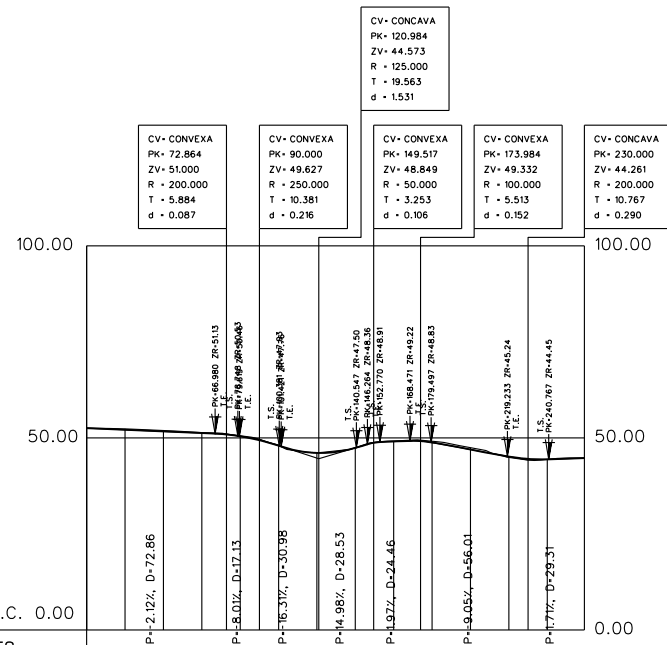


CARRER DE LES TORTORES



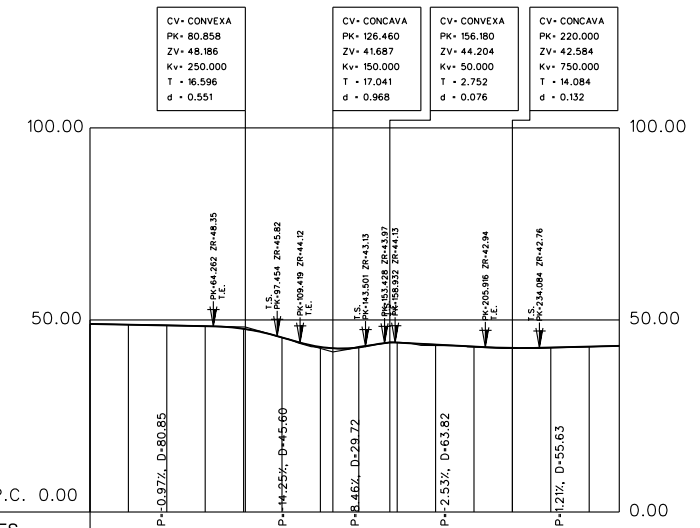
CARRER DE LES PERDIUS





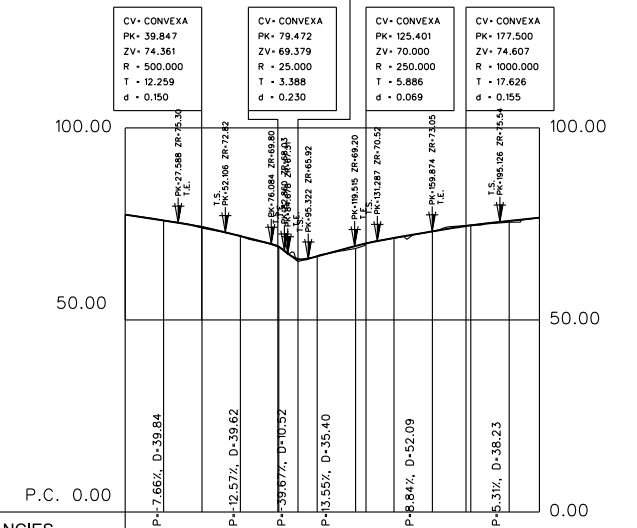
PENDENTS/ DISTÀNCIES			
COTES	DESMUNT	0.249	
	TERRAPLE	0.237	
RASANTS	VIAL ACABADA	52.549	
	TERRENY NATURAL	52.549	
DISTÀNCIES A ORIGEN		0.000	
DIAGRAMA DE CURBATURA		RECTA	RECTA
		L=110.408	L=76.414

CARRER DE LES GUINEUS



PENDENTS/ DISTÀNCIES			
COTES	DESMUNT	0.029	
	TERRAPLE	0.078	
RASANTS	VIAL ACABADA	46.974	
	TERRENY NATURAL	46.974	
DISTÀNCIES A ORIGEN		0.000	
DIAGRAMA DE CURBATURA		RECTA	RECTA
		L=71.657	L=24.313

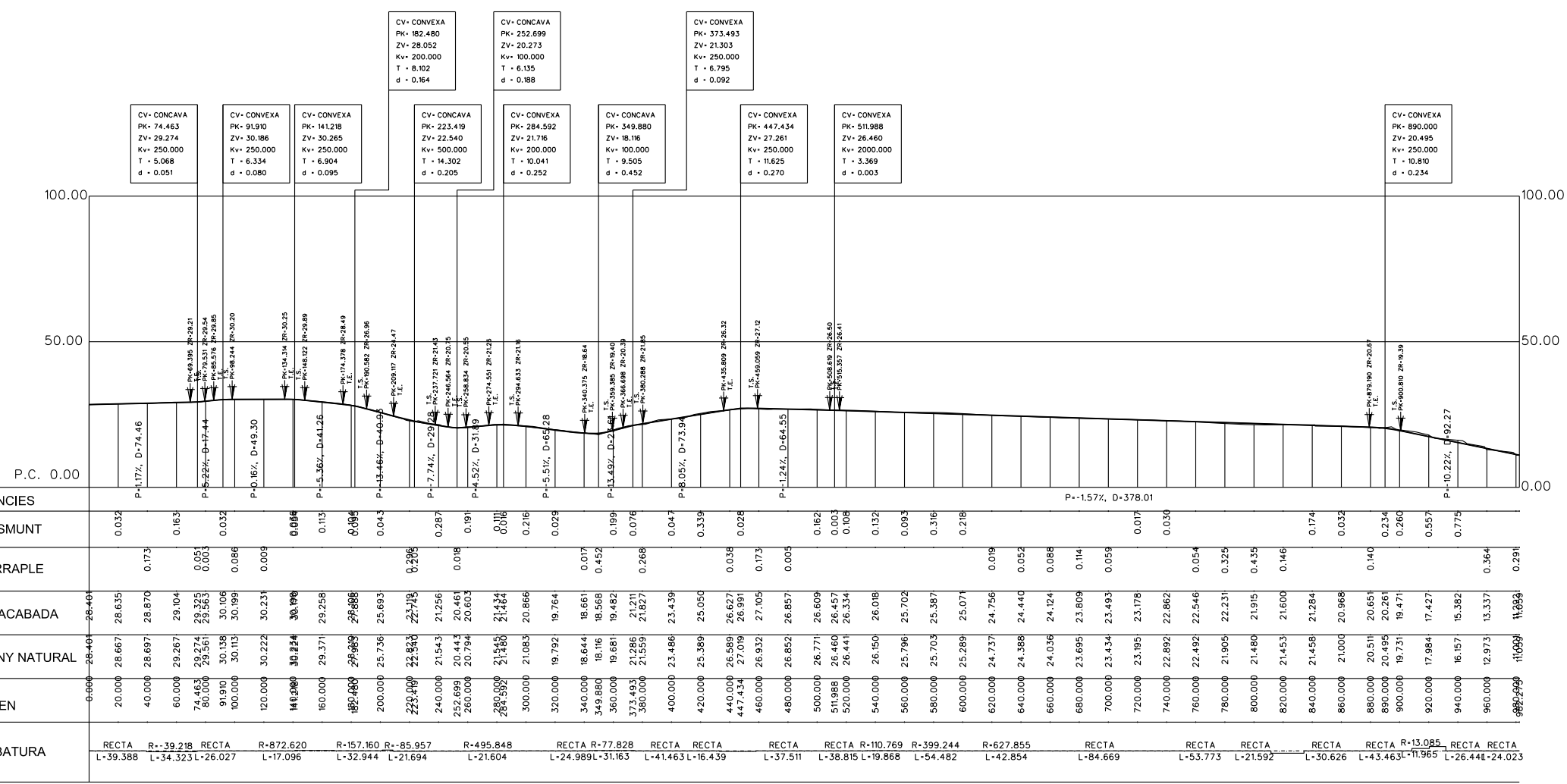
CARRER DEL TENNIS



PENDENTS/ DISTÀNCIES			
COTES	DESMUNT	0.081	
	TERRAPLE	0.234	
RASANTS	VIAL ACABADA	74.969	
	TERRENY NATURAL	74.969	
DISTÀNCIES A ORIGEN		0.000	
DIAGRAMA DE CURBATURA		RECTA	RECTA
		L=47.796	L=46.299

CARRER DEL ROMANI

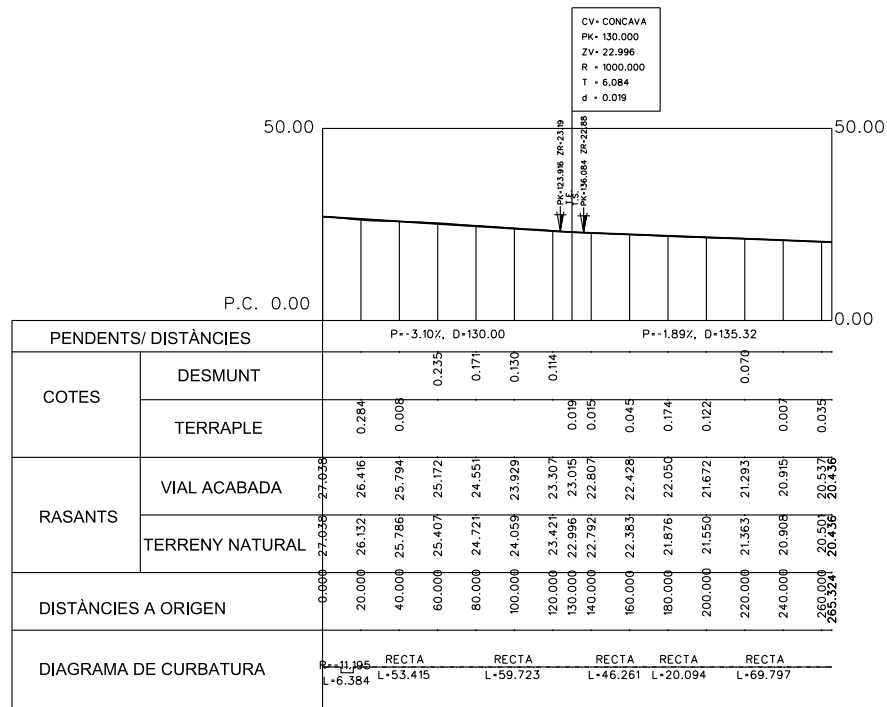




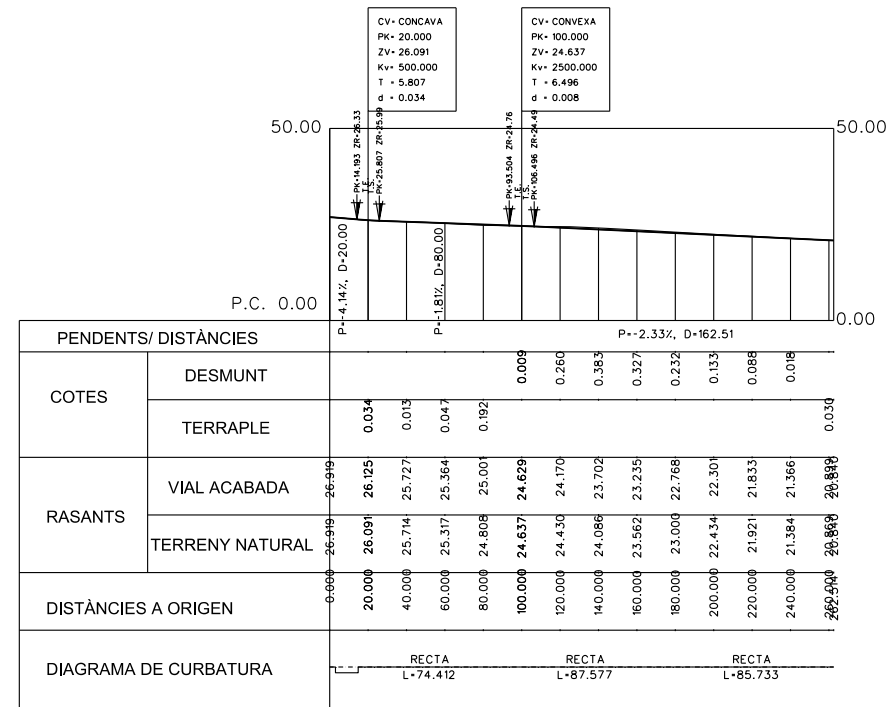
AVINGUDA DEL GOLF







CARRER DEL SARG



CARRER DE LA DORADA

